

Januari – mars 2018
7 maj 2018



Januari – mars i korthet

Hög orderingång med ökad diversifiering

- Stabila marknadsutsikter
- Orderingång 12,9 Mdkr (12,4)
- Orderstock 43,1 Mdkr (38,1)
- Ökad nettoomsättning och stabilt rörelseresultat
- Stark finansiell ställning



Marknadsutsikter

Bostäder	2018	2019	2020
Sverige	↘	↘	↘
Norge	↘	→	↗
Finland	↗	↗	→

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Industrifakta

Övrigt husbyggande

	2018	2019	2020
Sverige	↗	↘	→
Norge	↗	→	↘
Finland	↗	→	↘

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Industrifakta

Anläggning

	2018	2019	2020
Sverige	↗	↗	–
Norge	↑	↗	–
Finland	→	→	–

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Industrifakta

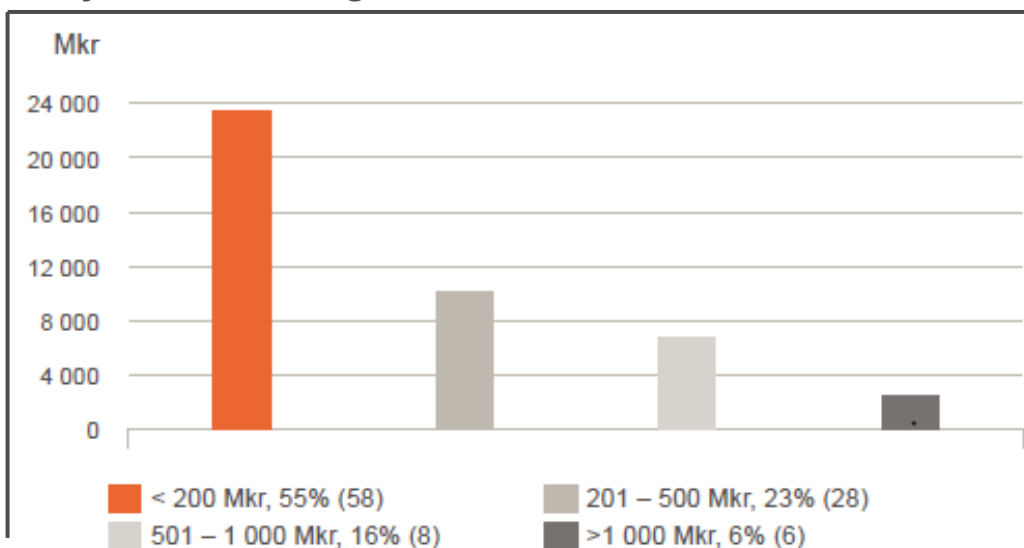
- Försämrade prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrade prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



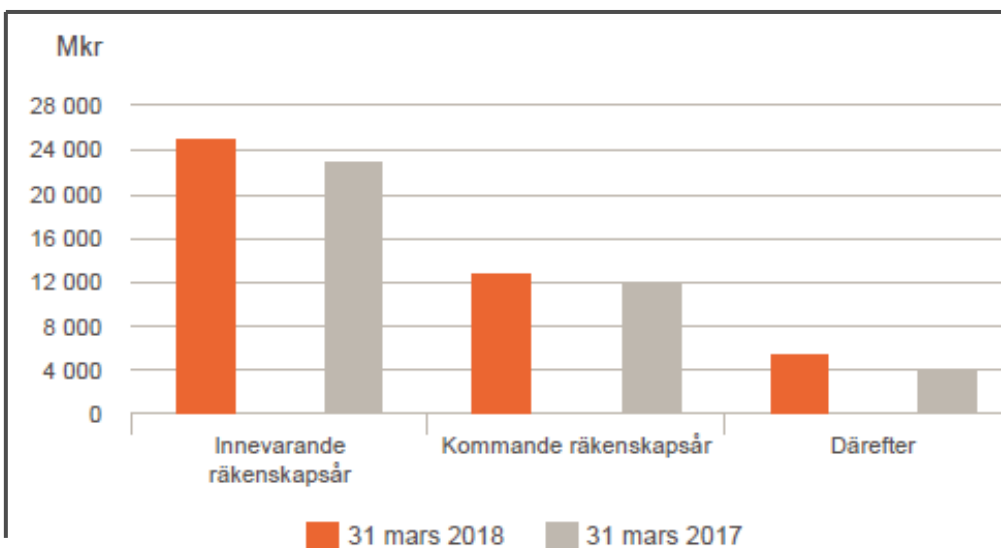
Orderläge

- Från och med denna rapport inkluderas delar av affärsområde Industri
- Ordergång jan-mar 2018 12,9 Mdkr (12,4)
 - Ökad ordergång med bra spridning avseende produkt och geografi
 - Ökad andel offentliga lokaler
- Orderstock per 31 mars 2018 43,1 Mdkr (38,1)
 - Bra fördelning av produkt, storlek och över tid

Projektfördelning orderstock, 31 mars 2018



Orderstock fördelad över tiden

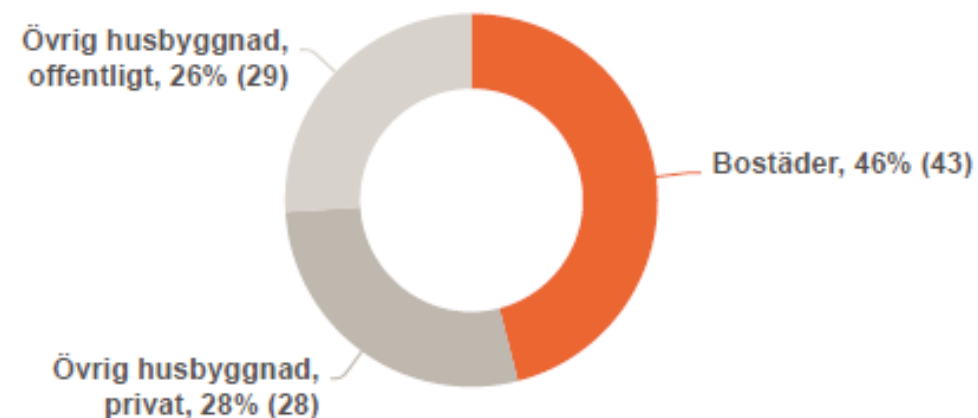


Bygg

- Omsättningen ökade med tre procent
- Stabilt rörelseresultat
- Oförändrad rörelsemarginal

Mkr	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Apr 2017-mar 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	6 563	6 386	26 903	26 726
Rörelseresultat	143	139	606	602
Rörelsemarginal (%)	2,2	2,2	2,3	2,3

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



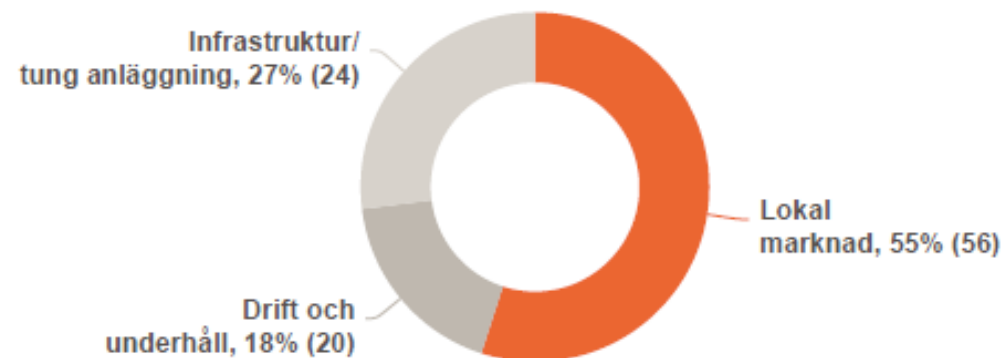
Anläggning

- Första kvartalet är säsongsmässigt svagt
- Stark orderingång under 2017 bidrog till omsättningsökning på 18 procent
- Ökat resultat men något lägre marginal

Mkr	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Apr 2017-mar 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	2 816	2 388	12 253	11 825
Rörelseresultat	42	39	377	374
Rörelsemarginal (%)	1,5	1,6	3,1	3,2

Jan-mar 2018 vs 2017	Netto-omsättning	Rörelse-resultat
Lokal marknad	↗	↗
Drift och underhåll	↗	→
Infrastruktur	→	→

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



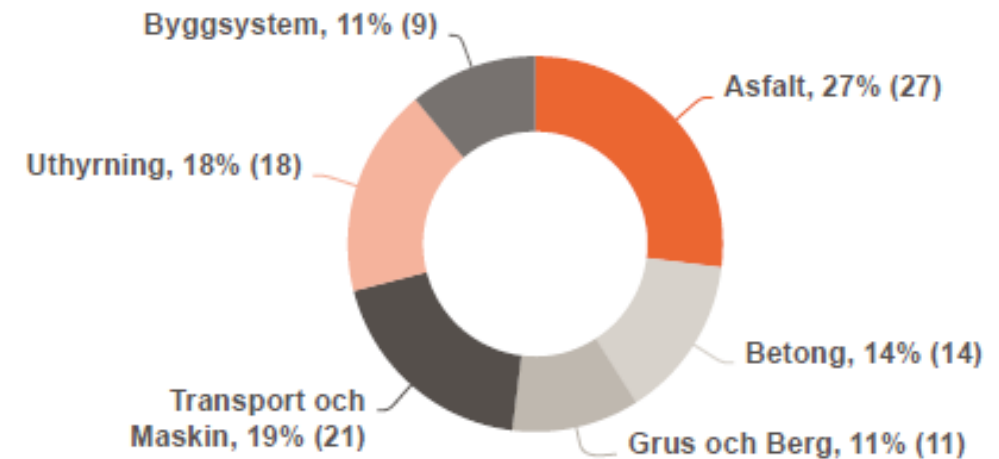
Industri

- Omsättningen minskade med tre procent
- Första kvartalet är säsongsmässigt svagt
- Sträng vinter påverkade främst Asfalt samt Grus och Berg

Mkr	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Apr 2017-mar 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	2 178	2 237	12 702	12 761
Rörelseresultat	-38	-23	852	867
Rörelsemarginal (%)	-1,7	-1,0	6,7	6,8

Jan-mar 2018 vs 2017	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Asfalt	↘	↘
Betong	→	→
Grus och Berg	↘	↘
Transport och Maskin	↘	→
Uthyrning	↗	↗
Byggsystem	↗	→

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



Projektutveckling

Bostadsutveckling: Ökad omsättning men lägre rörelsemarginal. Ökad geografisk spridning av pågående bostadsprojekt påverkade rörelsemarginalen

Fastighetsutveckling: Lägre omsättning och lägre resultat

- Inga större fastighetstransaktioner i första kvartalet
- I jämförelseperioden ingick realisationsvinst från försäljning av andelar i joint venture företag med 75 Mkr
- Delägda innehav förbättrat resultat uppgående till 35 Mkr (28)

Mkr	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Apr 2017- mar 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	2 287	2 212	8 418	8 343
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	156	659	510	1 013
<i>varav Bostadsutveckling</i>	2 131	1 553	7 908	7 330
Rörelseresultat	201	222	783	804
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	50	90	58	98
<i>varav Bostadsutveckling</i>	151	132	725	706
Rörelsemarginal (%)	8,8	10,0	9,3	9,6
<i>varav Bostadsutveckling</i>	7,1	8,5	9,2	9,6

Bostadsproduktion – egenutvecklade bostäder

Antal	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Procentuell förändring jan-mar	Jan-dec 2017
Produktionsstartade bostäder	557	549	1	3 048
Sålda bostäder	372	515	-28	2 734
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	50	44		33

- Under första kvartalet var det låg försäljning i Stockholm men normal aktivitet på många orter i Sverige, Norge och Finland
- Längre försäljningsprocesser på vissa delmarknader i högre prislägen på grund av överutbud och höjda krav på finansiering
- Våra bostäder är i huvudsak i mellanprissegmentet, där det fortsatt finns ett stort behov
- Antal bostäder i produktion 6 265 (4 486) med en bra geografisk spridning i såväl Sverige, Norge som Finland
- 68 procent sålt av pågående produktion (69)

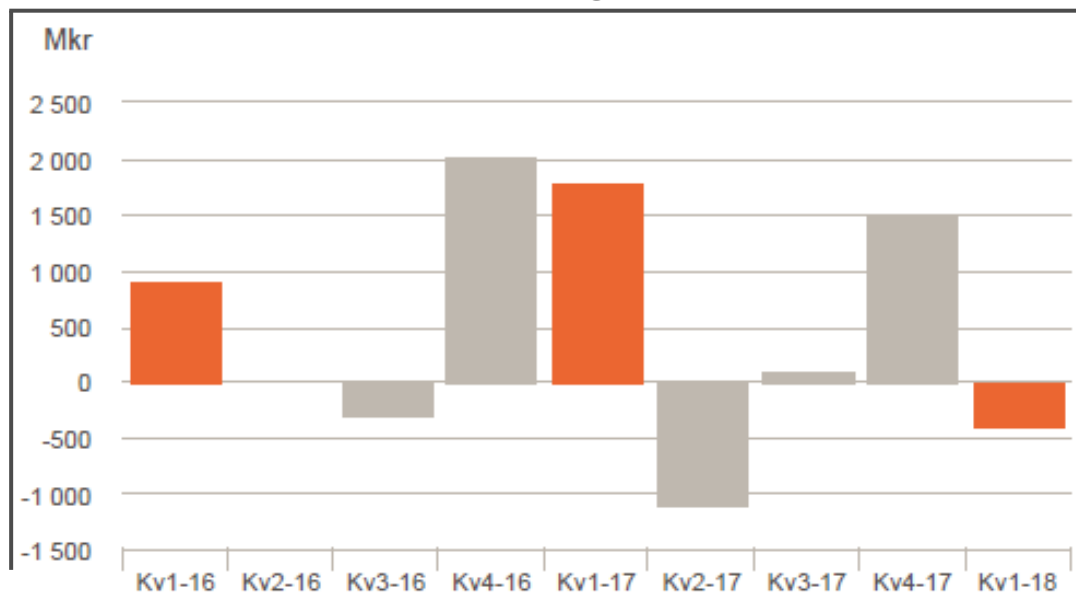
Koncernens nettoomsättning och rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Procentuell förändring jan-mar	Apr 2017- mar 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	11 490	11 105	3%	50 366	49 981
Rörelseresultat	290	320		2 388	2 418
Rörelsemarginal, %	2,5	2,9		4,7	4,8

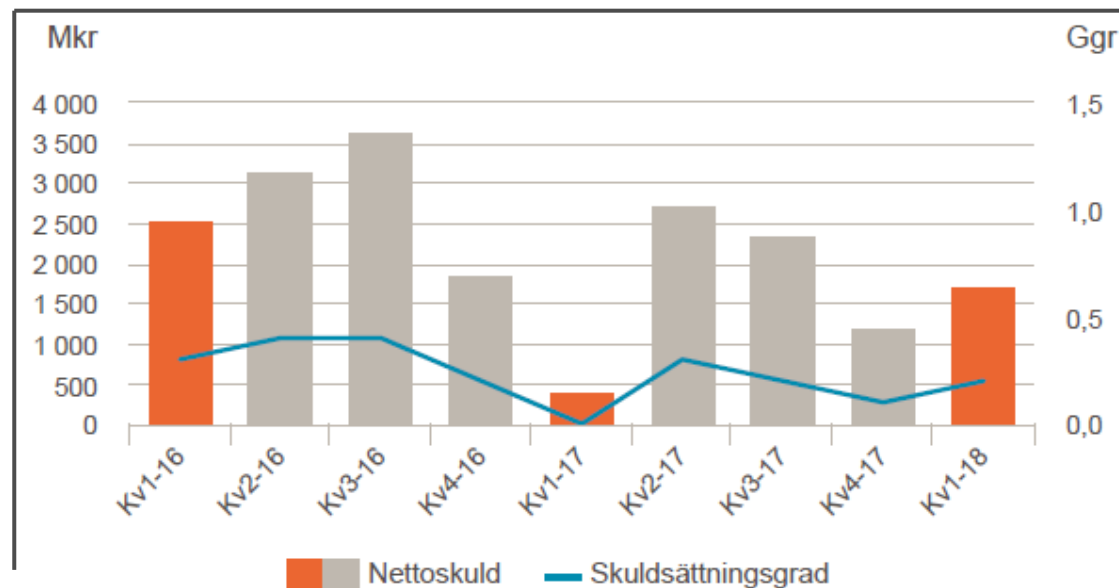
Finansiell position

- Kassaflöde före finansiering -390 Mkr (1 788). I jämförelseperioden ingick försäljning av tillgångar i Arenastaden med 835 Mkr
- Nettoskuld 1 709 Mkr (416)
- Resultat före skatt 256 Mkr (311)

Kassaflöde före finansiering



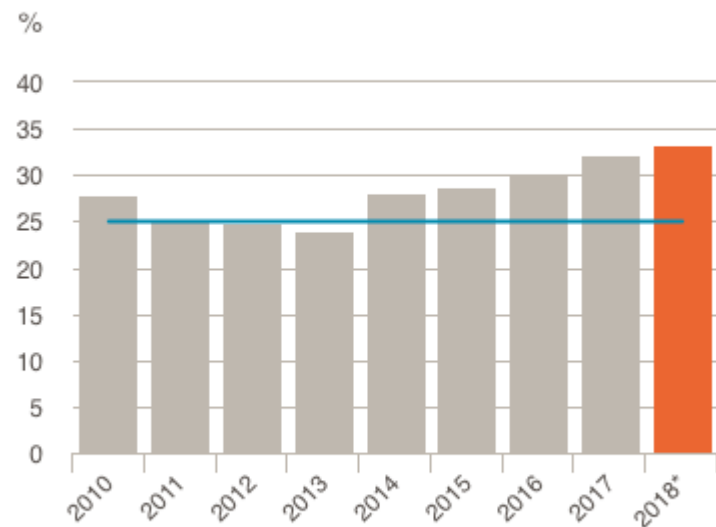
Nettoskuld och skuldsättningsgrad



Externa finansiella mål

- Soliditet 33,4 procent (32,6)
- Räntabilitet på eget kapital 20,1 procent (20,5)

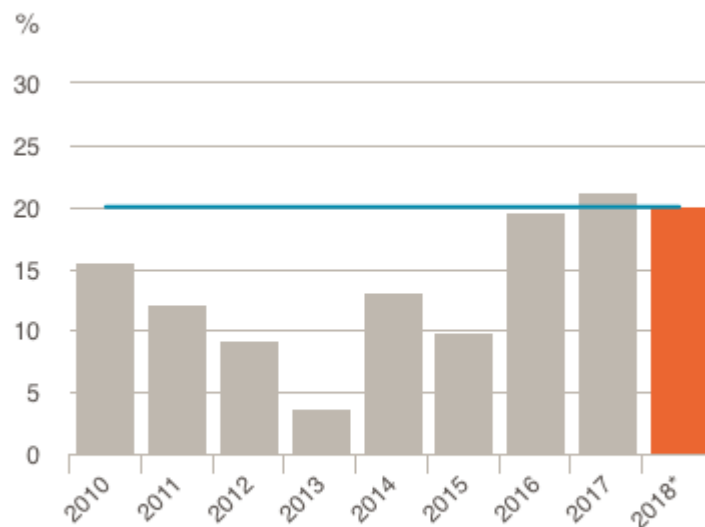
Soliditet



* Per 31 mars 2018

Mål > 25%

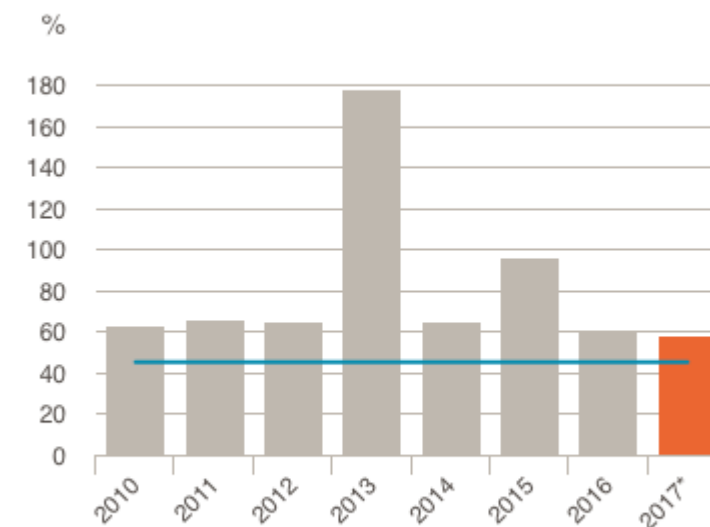
Räntabilitet på eget kapital



* Rullande 12 mån per 31 mars 2018

Mål > 20%

Utdelning



* För 2017, styrelsens förslag till årsstämman

Mål > 50%

Framtidsutsikter

- Positivt utgångsläge med en välfylld orderstock, bra projektmix, väldimensionerad byggrättsportfölj
- Stark finansiell ställning
- Stark svensk ekonomi, befolkningstillväxt och låga räntor
- Stort behov av bostäder i Sverige, Norge och Finland även om försäljningen idag i vissa områden och högre prislägen tar längre tid
- Vår affärsmodell med fyra kompletterande och samverkande affärsområden skapar möjligheter genom hela värdekedjan i ett byggprojekt
- Med alla våra medarbetare sammansvetsade av en stark företagskultur arbetar vi vidare mot våra strategiska målsättningar:
 - Nöjdast kunder i branschen
 - Bästa arbetsplatsen i branschen
 - Mest lönsamma företaget i branschen

