

Januari – juni 2018
17 augusti 2018



Kvarteret Hörnan
Solna

Januari – juni i korthet

Hög ordergång och förbättrat rörelseresultat

- Stabila marknadsutsikter, en avmattning på bostadsmarknaden men ökning inom övrigt husbyggande samt anläggning
- Ordergång 29,2 Mdkr (25,3)
- Orderstock 47,5 Mdkr (39,5)
- Ökad nettoomsättning och förbättrat rörelseresultat
- Stark finansiell ställning



Marknadsutsikter

Bostäder	2018	2019	2020
Sverige	↘	↘	↘
Norge	↘	→	↗
Finland	↗	↗	→

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Industrifakta

Övrigt husbyggnad	2018	2019	2020
Sverige	↗	↘	→
Norge	↗	→	↘
Finland	↗	↗	↘

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Industrifakta

Anläggning	2018	2019	2020
Sverige	↗	↗	-
Norge	↑	↗	-
Finland	→	→	-

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Industrifakta

- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



Brf Klevens Udde
Smögen

Orderläge

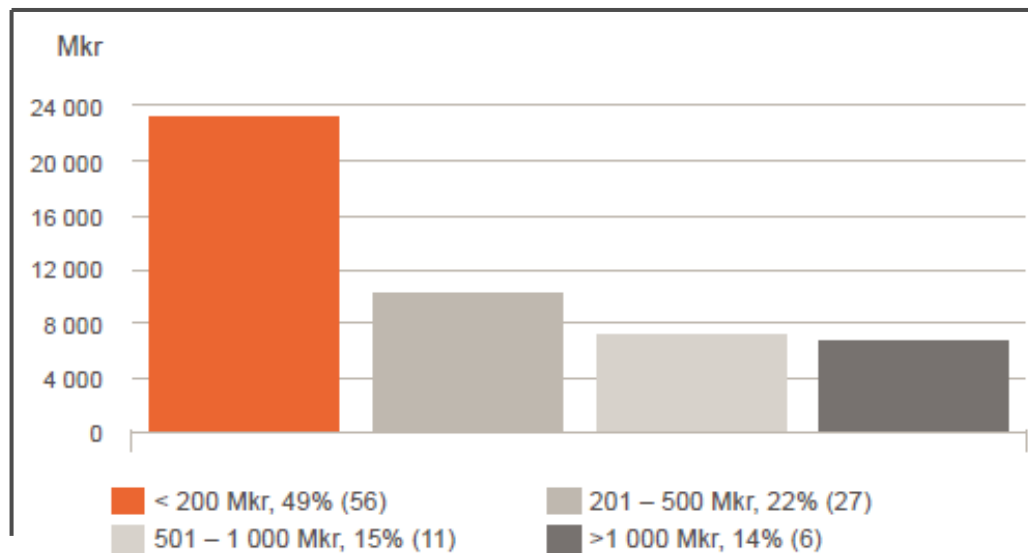
Orderingång jan-jun 2018 29,2 Mdkr (25,3)

- Ökad andel anläggningsprojekt och inom Bygg kompenseras övrigt husbyggande för lägre volymer från egenutvecklade bostadsprojekt
- Två större projekt erhöles under andra kvartalet
 - I Bygg erhöles kontorsprojektet Platinan i Göteborg om 2 100 Mkr
 - I Anläggning erhöles utbyggnad av västsvenska järnvägssystemet Olskroken i Göteborg om 2 900 Mkr

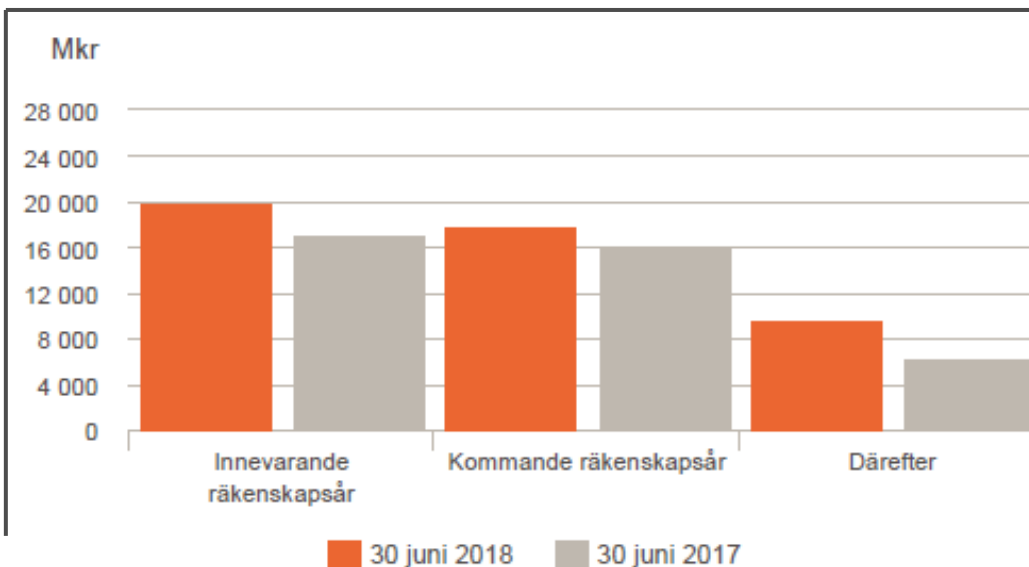
Orderstock per 30 juni 2018 47,5 Mdkr (39,5)

- Bra fördelning av produkt, storlek och över tid

Projektfördelning orderstock, 30 juni 2018



Orderstock fördelad över tiden

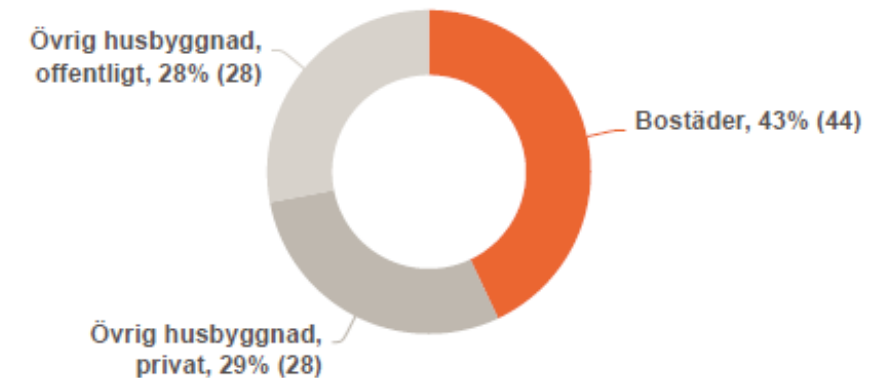


Bygg

- Omsättningen i kvartalet ökade med sex procent, ökning i samtliga länder
- I nettoomsättningen är det en ökad andel övrigt husbyggande till privata kunder
- Oförändrad rörelsemarginal

Mkr	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jul 2017-jun 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	7 423	6 988	13 986	13 374	27 338	26 726
Rörelseresultat	178	162	321	301	622	602
Rörelsemarginal (%)	2,4	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader

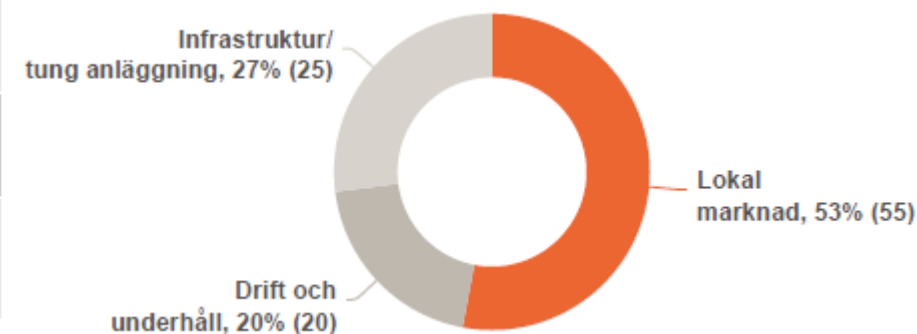


Anläggning

- Nettoomsättningen i kvartalet ökade med 21 procent
- I nettoomsättningen är det en ökad andel Infrastruktur
- Ökat rörelseresultat

Mkr	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jul 2017-jun 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	3 439	2 831	6 255	5 219	12 861	11 825
Rörelseresultat	130	110	172	149	397	374
Rörelsemarginal (%)	3,8	3,9	2,7	2,9	3,1	3,2

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



Jan-jun 2018 vs 2017	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Lokal marknad	↗	↗
Drift och underhåll	↗	↗
Infrastruktur	↗	↗

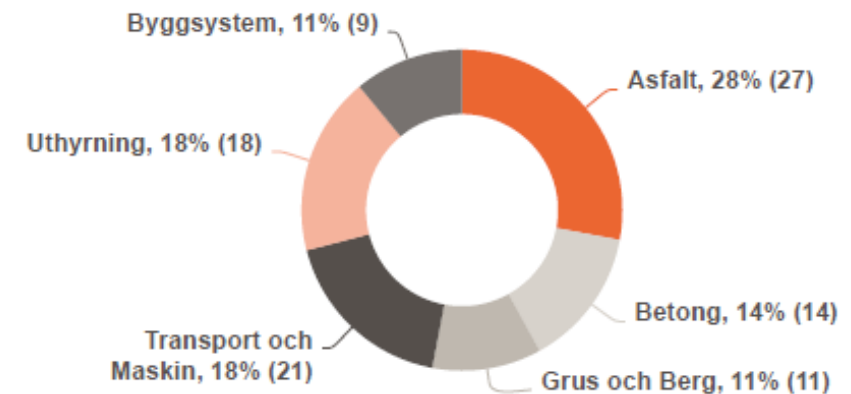
Industri

- Nettoomsättningen ökade i kvartalet med fem procent
- I nettoomsättningen är det en ökning i alla produktområden förutom i Transport och Maskin
- Oförändrad rörelsemarginal

Mkr	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jul 2017-jun 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	3 580	3 420	5 758	5 657	12 862	12 761
Rörelseresultat	262	246	224	223	868	867
Rörelsemarginal (%)	7,3	7,2	3,9	3,9	6,7	6,8

Jan-jun 2018 vs 2017	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Asfalt	↗	↘
Betong	↗	↗
Grus och Berg	↗	↘
Transport och Maskin	↘	↘
Uthyrning	↗	↘
Byggsystem	↗	↗

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



Projektutveckling

Bostadsutveckling: Minskad nettoomsättning men förbättrat rörelseresultat och rörelsemarginal i kvartalet

Fastighetsutveckling: Högre omsättning och högre rörelseresultat

- Inga större fastighetstransaktioner

Mkr	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jul 2017- jun 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	1 775	2 000	4 062	4 212	8 193	8 343
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	<i>171</i>	<i>106</i>	<i>327</i>	<i>765</i>	<i>575</i>	<i>1 013</i>
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<i>1 604</i>	<i>1 894</i>	<i>3 735</i>	<i>3 447</i>	<i>7 618</i>	<i>7 330</i>
Rörelseresultat	174	162	375	384	795	804
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	<i>13</i>	<i>5</i>	<i>63</i>	<i>95</i>	<i>66</i>	<i>98</i>
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<i>161</i>	<i>157</i>	<i>312</i>	<i>289</i>	<i>729</i>	<i>706</i>
Rörelsemarginal (%)	9,8	8,1	9,2	9,1	9,7	9,6
<i>varav Bostadsutveckling</i>	<i>10,0</i>	<i>8,3</i>	<i>8,4</i>	<i>8,4</i>	<i>9,6</i>	<i>9,6</i>

Bostadsproduktion – egenutvecklade bostäder

Antal	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Jan-dec 2017
Produktionsstartade bostäder	559	968	1 116	1 517	3 048
Sålda bostäder	391	669	763	1 184	2 734
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	82	37	82	37	33

- Avmattningen på bostadsrättsmarknaden har påverkat även andra kvartalet i form av lägre aktivitet, framför allt i Stockholm
- Antal bostäder i produktion 6 020 (5 169) med en bra geografisk spridning i såväl Sverige, Norge som Finland
- 64 procent sålt av pågående produktion (70)

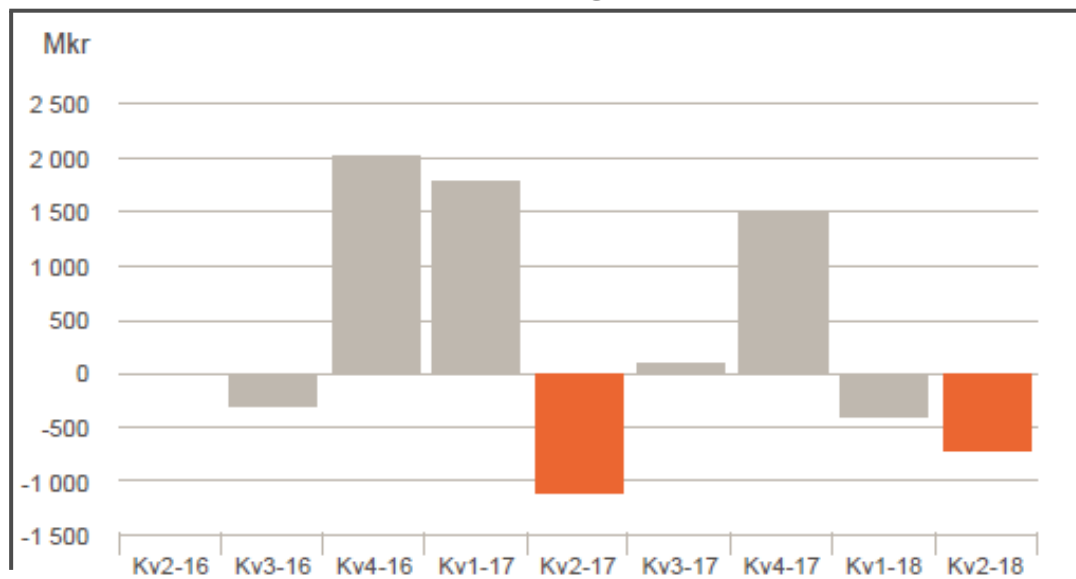
Koncernens nettoomsättning och rörelseresultat

Mkr	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Jan-jun 2018	Jan-jun 2017	Procentuell förändring jan-jun	Jul 2017- jun 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	13 453	12 791	24 943	23 896	4	51 028	49 981
Rörelseresultat	677	631	967	951	2	2 434	2 418
Rörelsemarginal, %	5,0	4,9	3,9	4,0		4,8	4,8

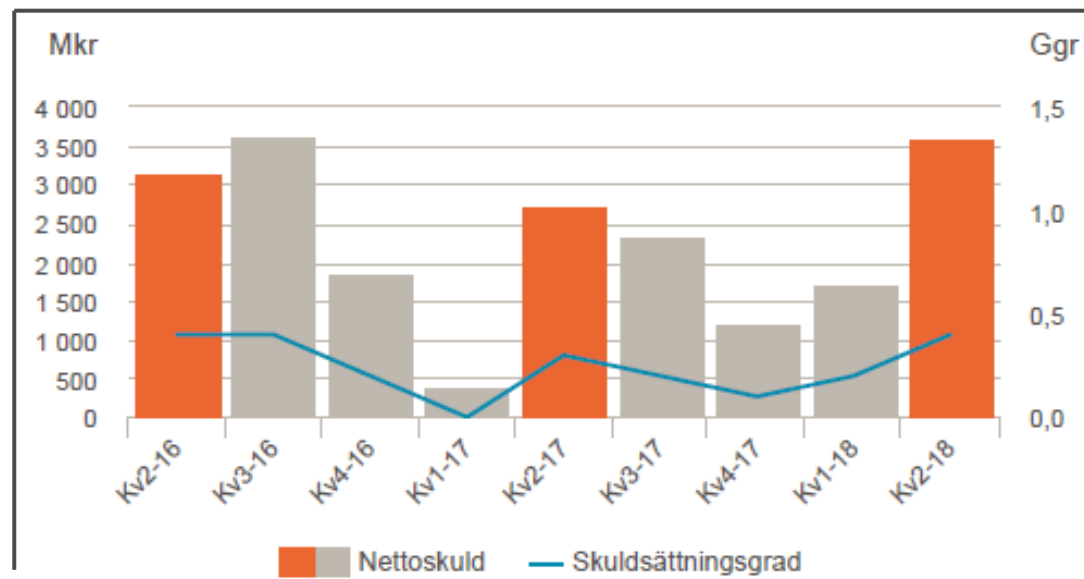
Finansiell position

- Kassaflöde före finansiering -1 094 Mkr (683). I jämförelseperioden ingick försäljning av tillgångar i Arenastaden med 835 Mkr
- Nettoskuld 3 592 Mkr (2 707)
- Resultat före skatt 929 Mkr (928)

Kassaflöde före finansiering



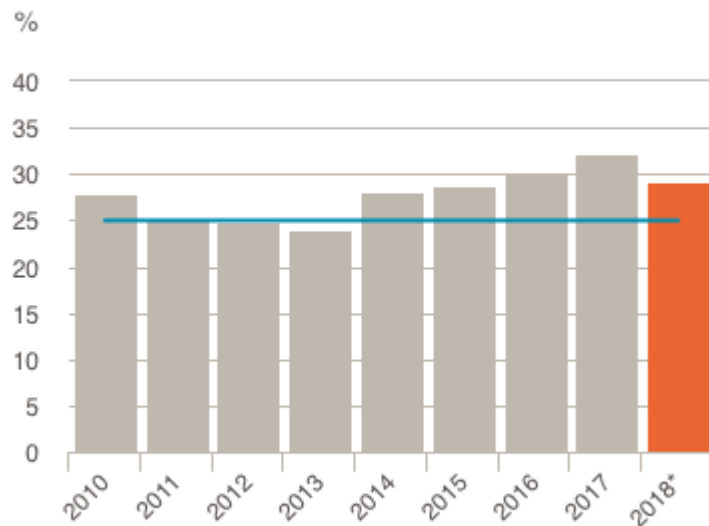
Nettoskuld och skuldsättningsgrad



Externa finansiella mål

- Soliditet 29,2 procent (29,3)
- Räntabilitet på eget kapital 20,1 procent (20,1)

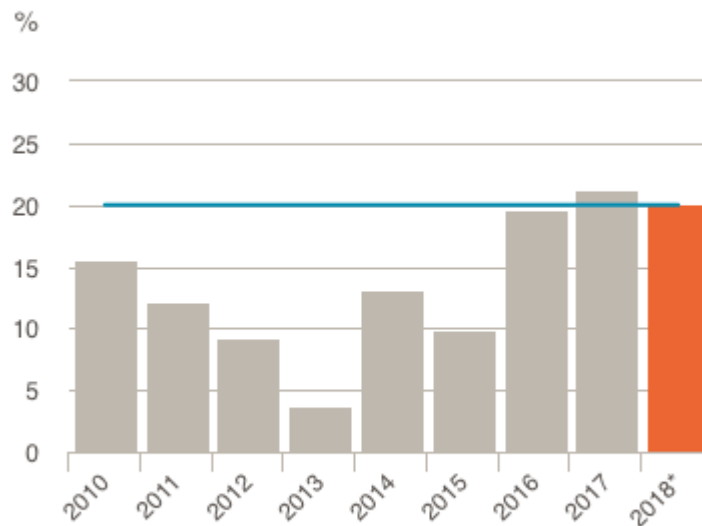
Soliditet



* Per 30 juni 2018

Mål > 25%

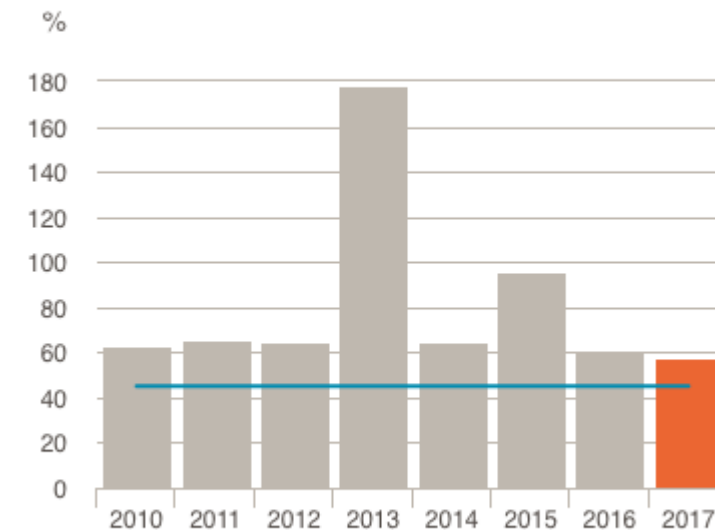
Räntabilitet på eget kapital



* Rullande 12 mån per 30 jun 2018

Mål > 20%

Utdelning



Mål > 50%

Framtidsutsikter

- Positivt utgångsläge med en välfylld orderstock, bra projektmix, väldimensionerad bygggrättsportfölj
- Stark finansiell ställning
- Stark svensk ekonomi, befolkningstillväxt och låga räntor
- Stort behov av bostäder i Sverige, Norge och Finland även om försäljningen idag i vissa områden och högre prislägen tar längre tid
- Vår affärsmodell med fyra kompletterande och samverkande affärsområden skapar möjligheter genom hela värdekedjan i ett byggprojekt
- Med alla våra medarbetare sammansvetsade av en stark företagskultur arbetar vi vidare mot våra strategiska målsättningar:
 - Nöjdast kunder i branschen
 - Bästa arbetsplatsen i branschen
 - Mest lönsamma företaget i branschen

