

A white 'Q4' text inside an orange rounded square.

Q4

Januari - december 2020

4 februari 2021

GÅRDA VESTA  
Göteborg



# Stabila marknadsutsikter

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

	2020	2021	2022
Sverige	→ (↘)	→	↗
Norge	↗ (→)	→	→
Finland	→ (↘)	→ (↘)	↗ (→)

Källa: Navet Analytics AB

# Bostadsinvesteringar – stabilt över åren

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2020 → (↓)	2021 ↘	2022 ↗
Norge	2020 ↘	2021 ↘	2022 ↗
Finland	2020 ↘ (↓)	2021 ↘	2022 ↑ (↗)

Källa: Navet Analytics AB

# Stabila utsikter för övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

<b>Sverige</b>	2020 ↘	2021 ↗ (→)	2022 ↗
<b>Norge</b>	2020 ↑ (↗)	2021 ↘ (→)	2022 →
<b>Finland</b>	2020 ↗ (→)	2021 →	2022 → (↘)

Källa: Navet Analytics AB



# Anläggning stöds av offentliga satsningar

## Anläggning

Sverige	2020	2021	2022
	↗ (→)	↗ (→)	-

Norge	2020	2021	2022
	↗	↑	-

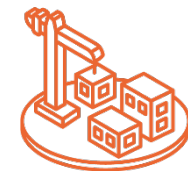
Finland	2020	2021	2022
	↗	↘	-

Källa: Navet Analytics AB

# Affärsområde Bygg

TROMSØBADET  
Tromsø

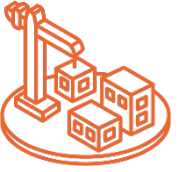
# Affärsområde Bygg



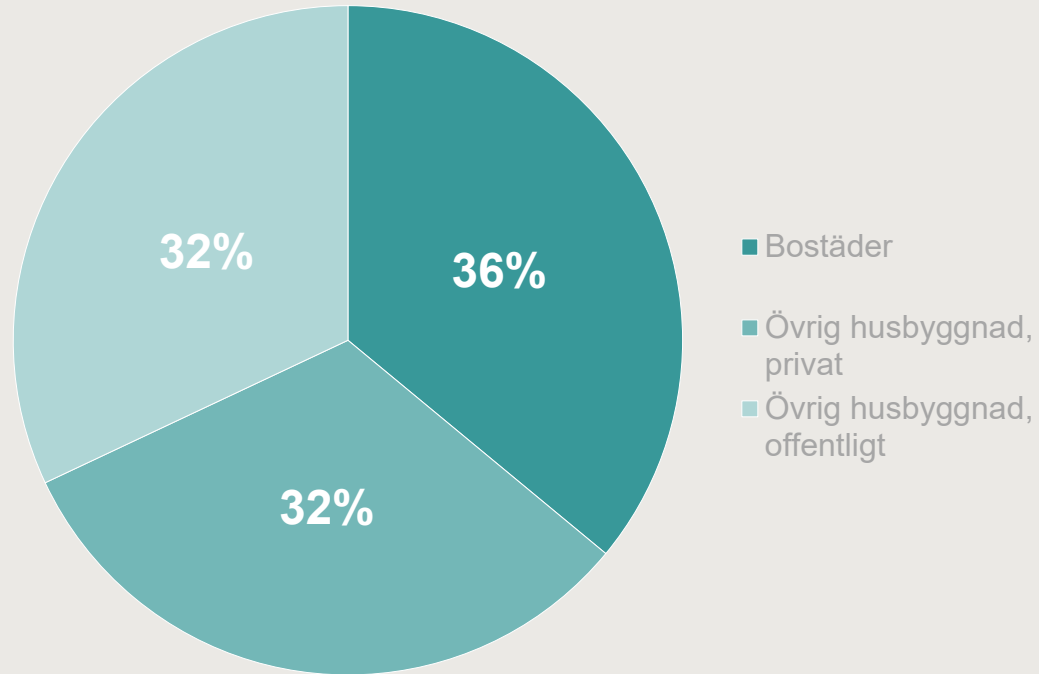
Mkr	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	<b>7 448</b>	8 371	26 989	29 416
Rörelseresultat	<b>197</b>	207	663	711
Rörelsemarginal, %	<b>2,6</b>	2,5	2,5	2,4



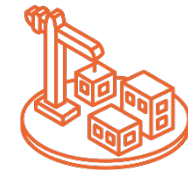
# Ökat inslag av offentligt husbyggande



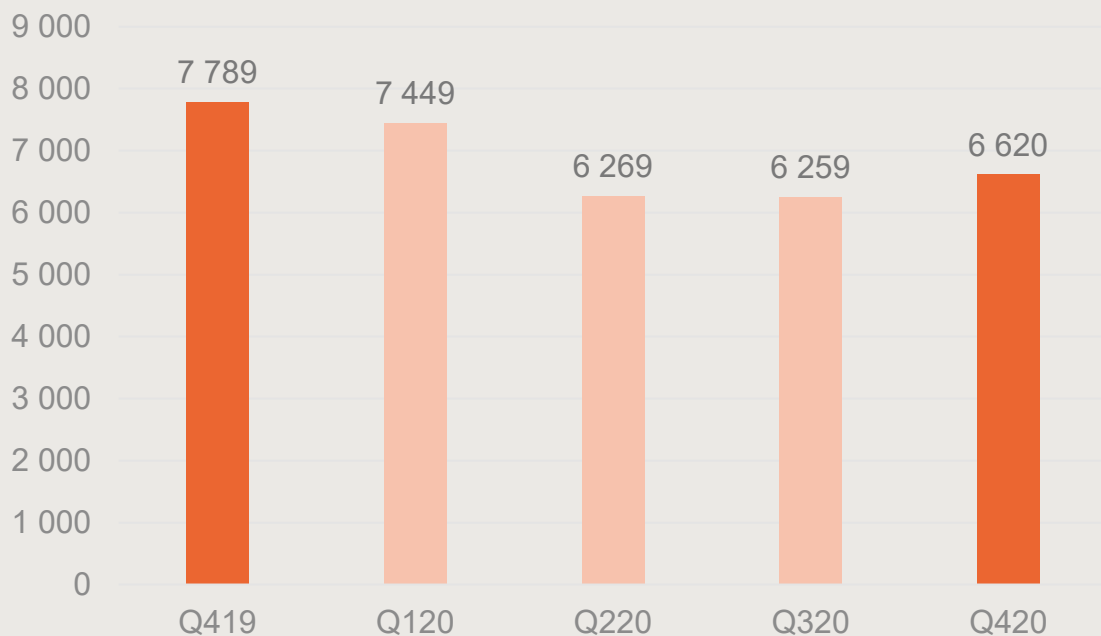
Nettoomsättning, rullande 12 mån



# Stabil ordergång



## Ordergång, Mkr



Ordergång

**6,6**

Mdkr (7,8)

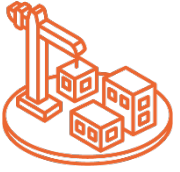


ÄLVDALSSKOLAN

ÄLVDALSSKOLAN  
Älvdalen



# God variation i typ av uppdrag och geografi



Ny F-3-skola  
(210 Mkr)



Renovering av  
hyresbostäder  
(17 MEUR)



Byggnation av  
nytt badhus  
(292 Mkr)

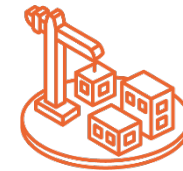


Nya lägenheter  
och butiker  
(106 Mkr)

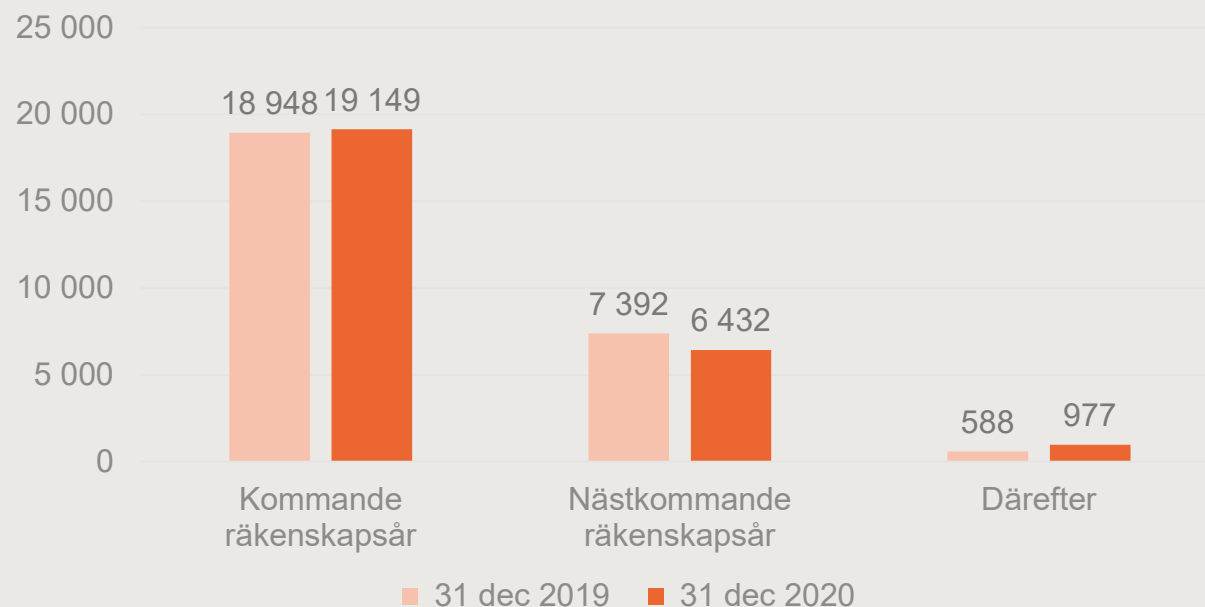




# Bra fördelning över tid



## Orderstock fördelad över tiden, Mkr



**28%**  
efter kommande  
räkenskapsår (30)



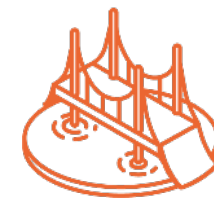


# Affärsområde Anläggning

E20  
Värgårda-Alingsås



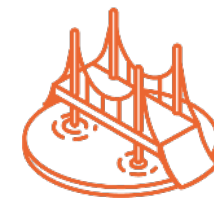
# Affärsområde Anläggning



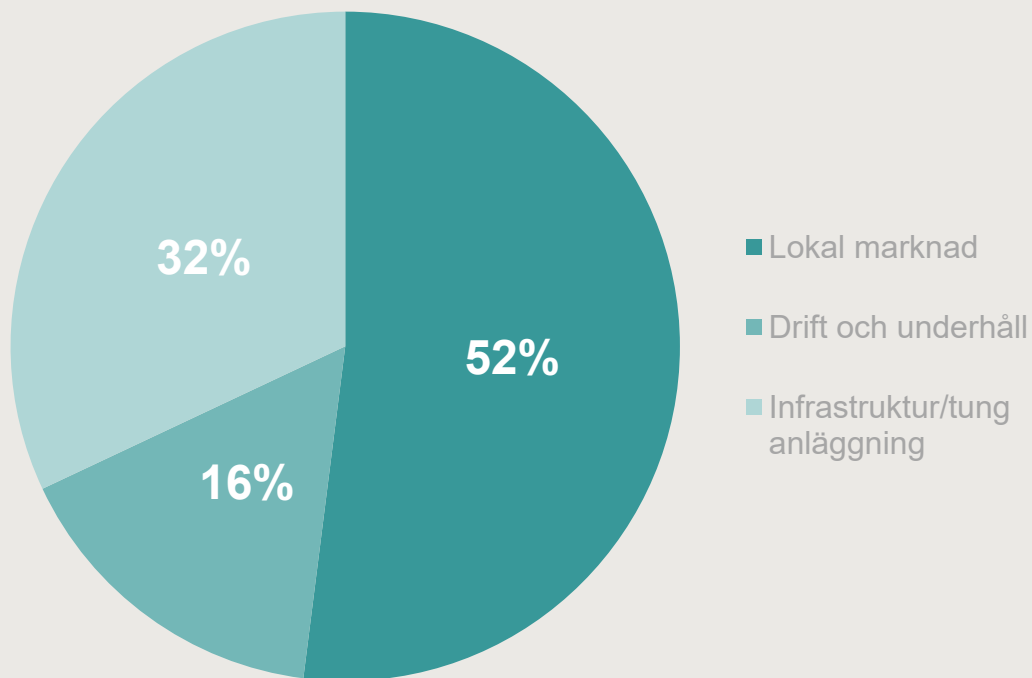
Mkr	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	3 600	3 792	12 843	13 339
Rörelseresultat	131	132	391	367
Rörelsemarginal, %	3,6	3,5	3,0	2,8



# Infrastruktur ökar i omsättning



Nettoomsättning, rullande 12 mån

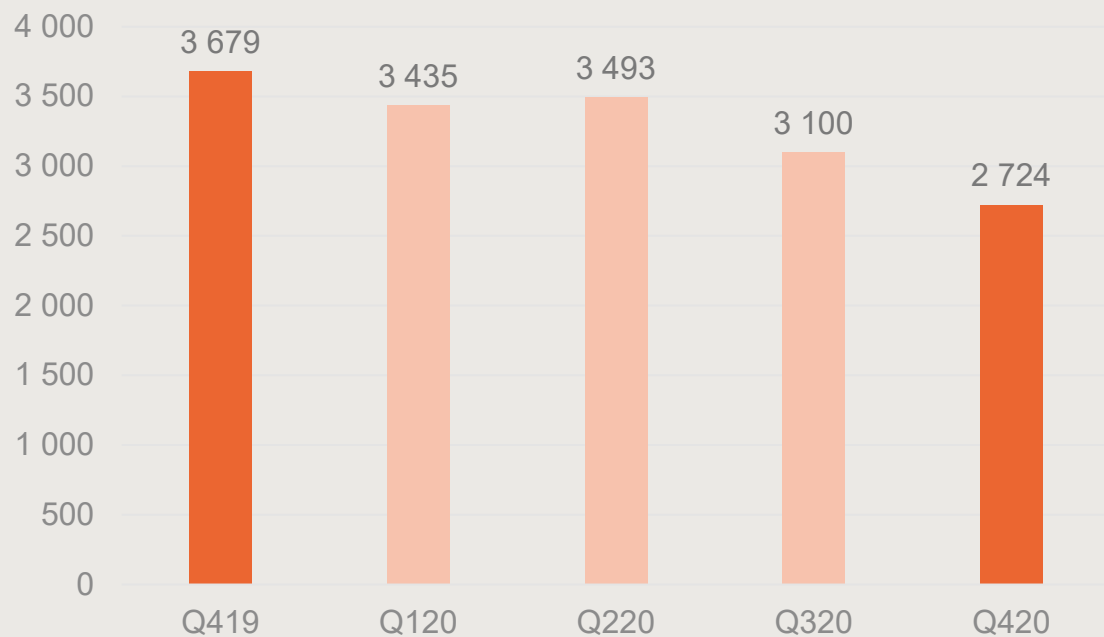


# AFFÄRSOMRÅDE ANLÄGGNING

## Stabil ordergång



### Ordergång, Mkr



Ordergång

# 2,7

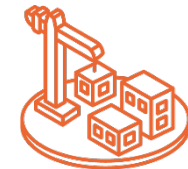
Mdkr (3,7)



VÄG E20  
Alingsås-Värgårda



# Flera infrastrukturuppdrag

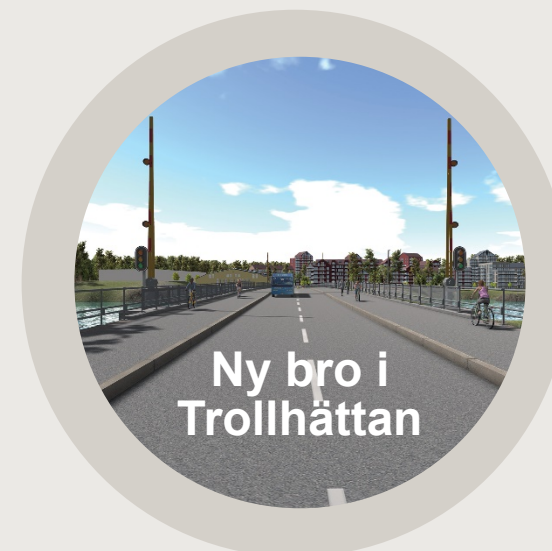


Ombyggnation av  
väg  
(159 Mkr)

Renovering av kaj  
(120 MNOK)

Sanering av mark  
(140 Mkr)

Byggnation av  
ny bro  
(329 Mkr)

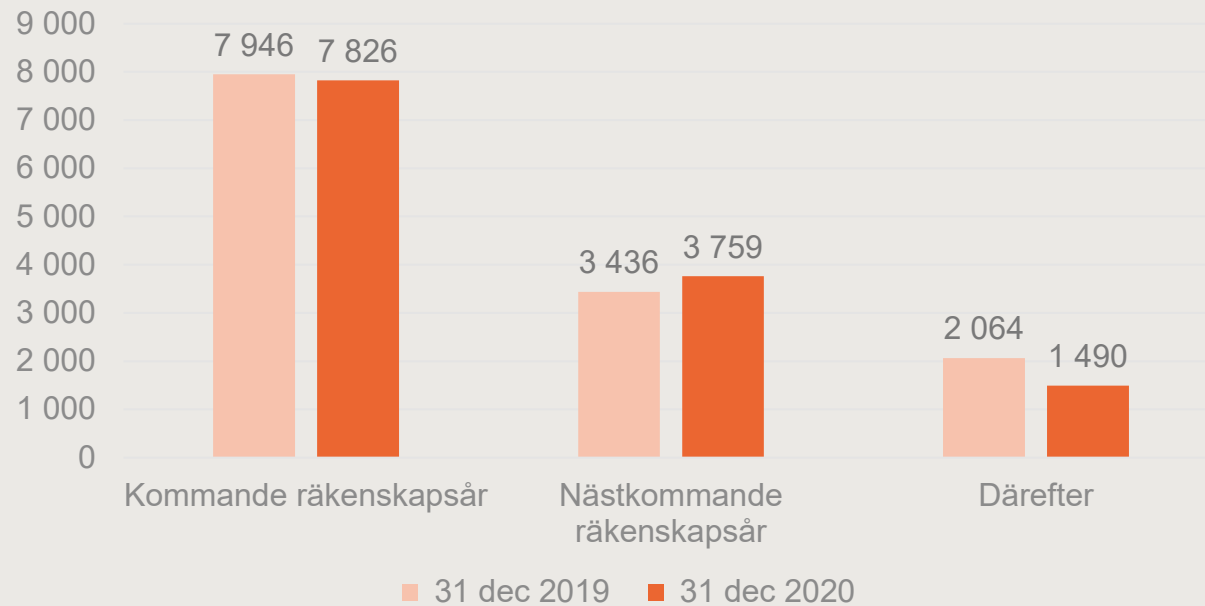




# Bra fördelning över tid



## Orderstock fördelad över tiden, Mkr



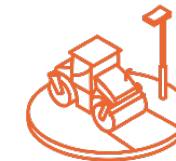
**40%**  
efter kommande  
räkenskapsår (41)

A large yellow and grey road roller is paving a road at sunset. The roller is positioned on the left side of the road, moving towards the right. The road is newly paved with dark asphalt. The sky is a mix of blue and orange, with the sun low on the horizon. A large tree is on the right side of the road, and other smaller trees are visible in the distance. The overall scene is a construction site in a rural area.

# Affärsområde Industri

VÄG 109  
Ekeby

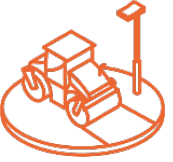
# Affärsområde Industri



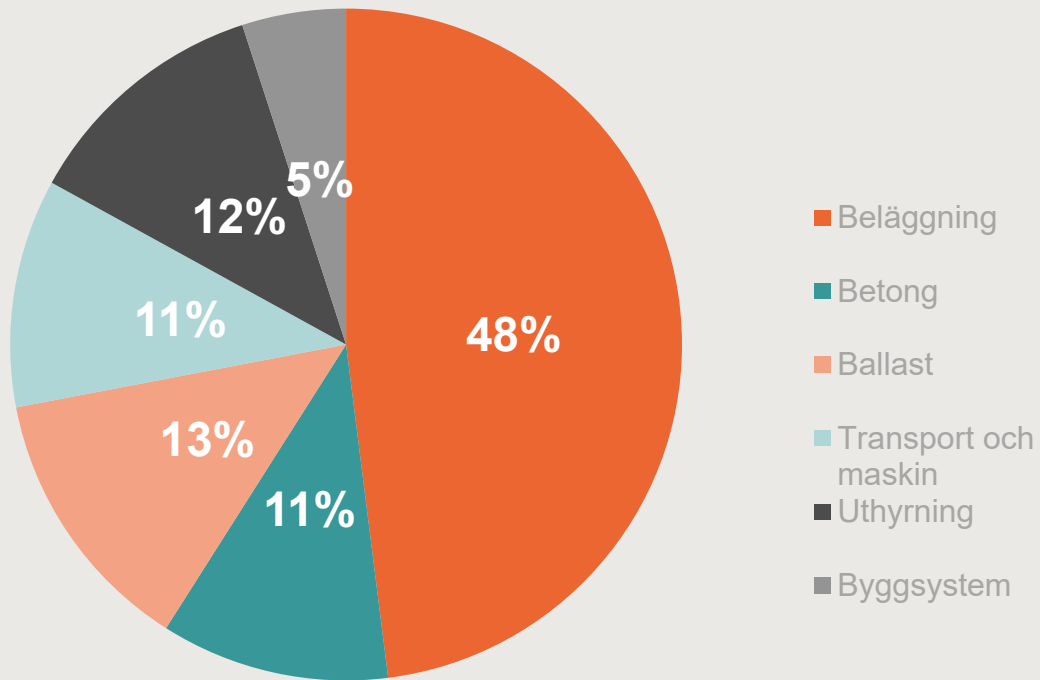
Mkr	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	4 929	3 592	18 720	13 339
Rörelseresultat	397	363	1 105	937
Rörelsemarginal, %	8,1	10,1	5,9	7,0



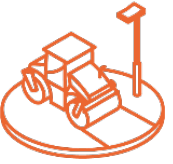
# Beläggning och ballast växer



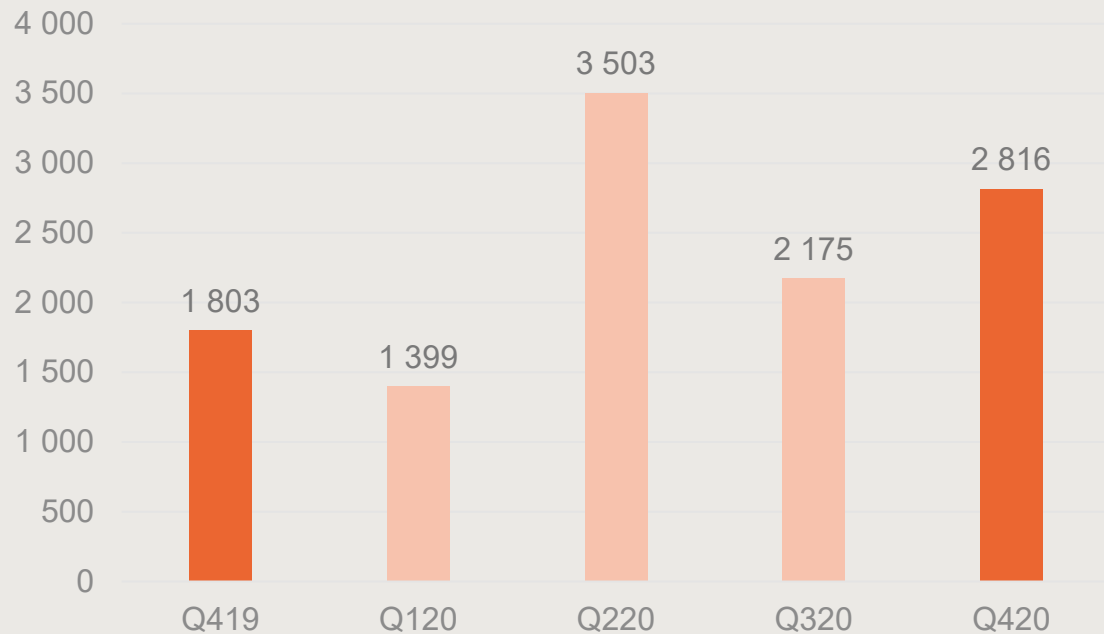
Nettoomsättning, rullande 12 mån



# Förvärvet bidrar till ökad ordergång



## Ordergång, Mkr



Ordergång

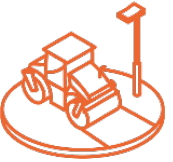
**2,8**

Mdkr (1,8)

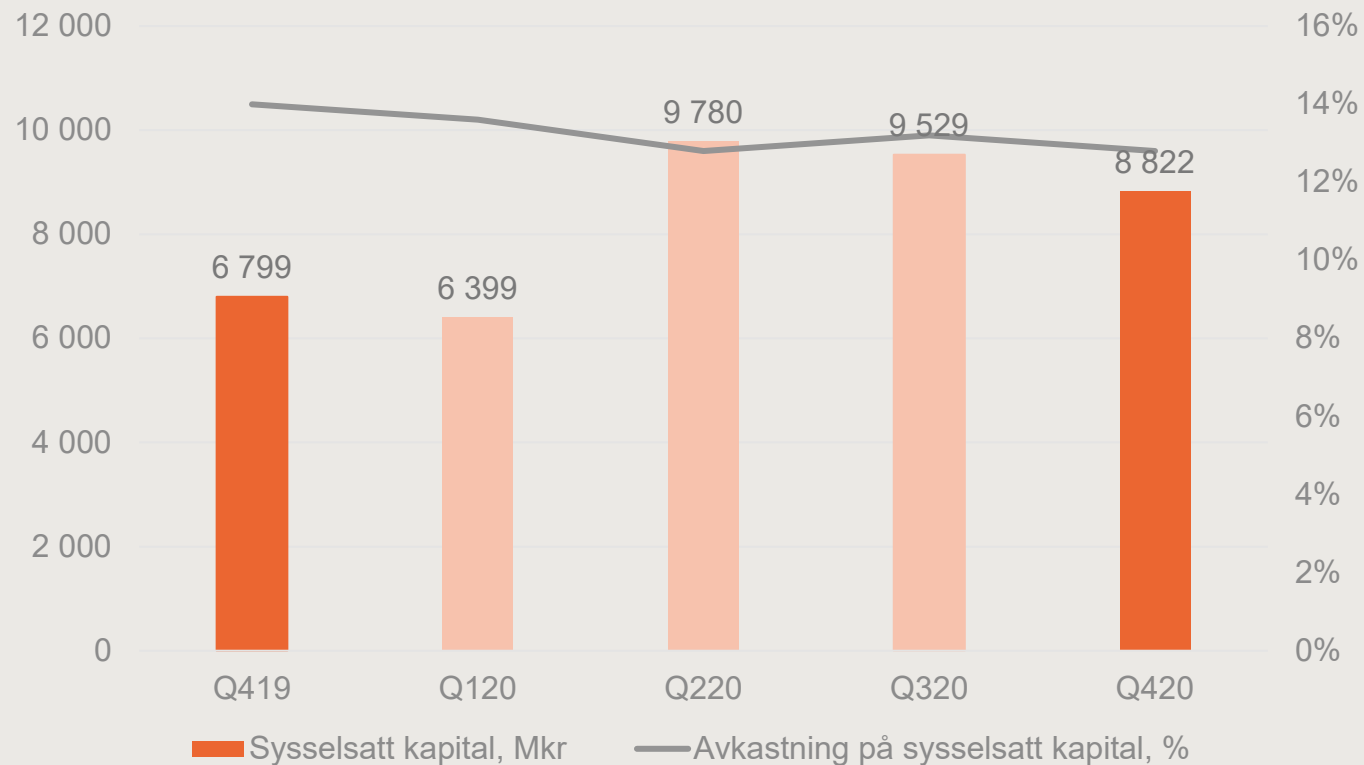


VÄTSIKT  
Malmö

# Ökade satsningar genom förvärv och investeringar



## Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital



Avkastning på sysselsatt kapital

**12,8**  
% (14,0)



INNFLYTTING FRA  
SOMMEREN 2020

# Affärsområde Projektutveckling

CARL BERNER TORG  
Oslo



# Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	1 804	2 684	7 500	9 125
Rörelseresultat	1 195	278	1 669	1 015
Rörelsemarginal, %	66,2	10,4	22,3	11,1
<i>varav Bostadsutveckling</i>	13,5	10,0	9,6	8,6

I fjärde kvartalet 2020 ingick effekt av utdelningen av Annhem Fastigheter med 896 Mkr

# Jämn nivå på starter och fortsatt god försäljning



Antal	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Produktionsstartade bostäder	<b>679</b>	538	2 291	2 067
Sålda bostäder	<b>664</b>	755	2 682	2 709
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	<b>222</b>	253	222	253



# Bostadsutveckling efter fjärde kvartalet



Bostäder i  
produktion

4 014

Sålt av pågående  
produktion

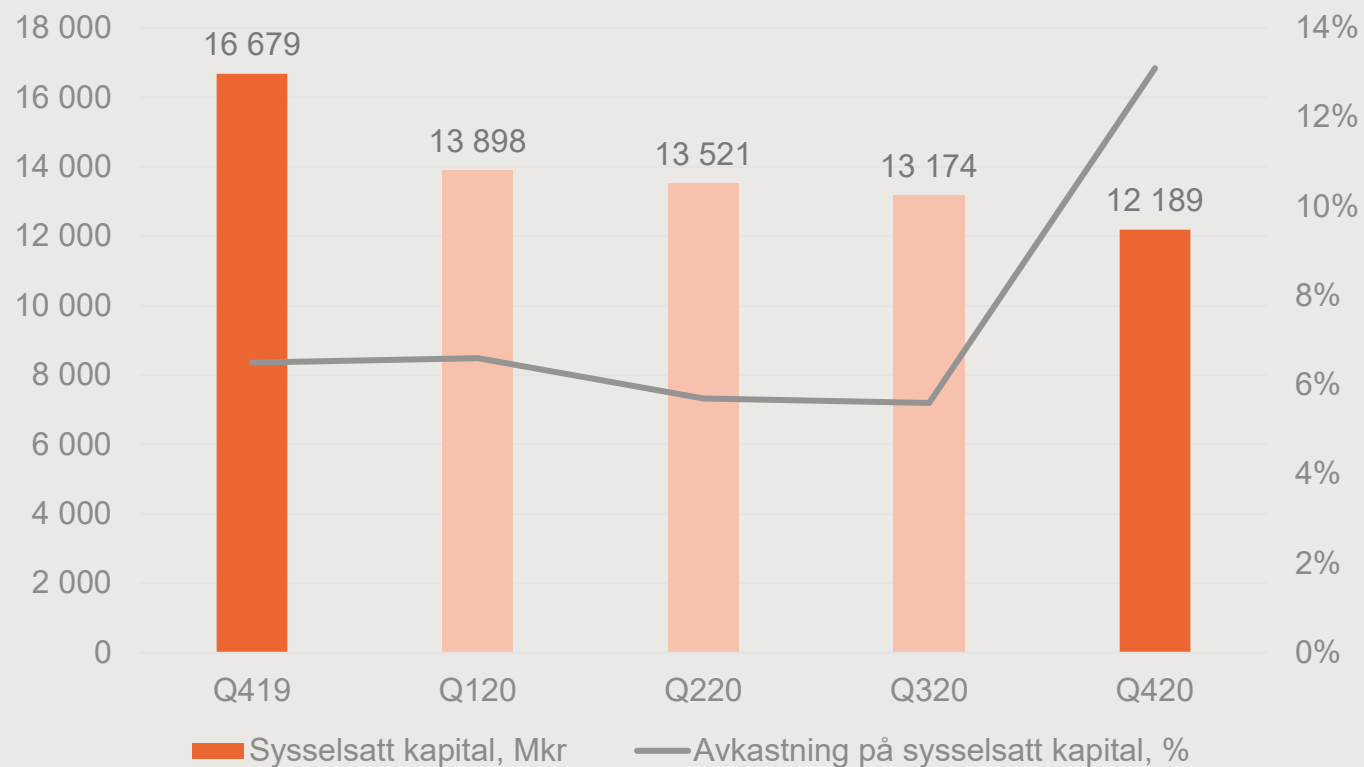
73%

POSEIDON  
Västerås

# Kapitalbindning påverkat av utdelning av Annehem Fastigheter och hög försäljningsgrad



## Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital



Avkastning på sysselsatt kapital

**13,1**  
% (6,5)



A photograph of two construction workers, a man and a woman, wearing high-visibility orange safety jackets and hard hats. The man is wearing a green hard hat and the woman is wearing a white one. They are both looking at a tablet held by the woman. The background shows a modern building interior with large windows. An orange banner is overlaid on the left side of the image.

# Peabkoncernen

# Segmentsredovisning

Mkr	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	15 424	15 858	57 417	55 349
Rörelseresultat	1 825	797	3 541	2 610
Rörelsemarginal, %	11,8	5,0	6,2*	4,7

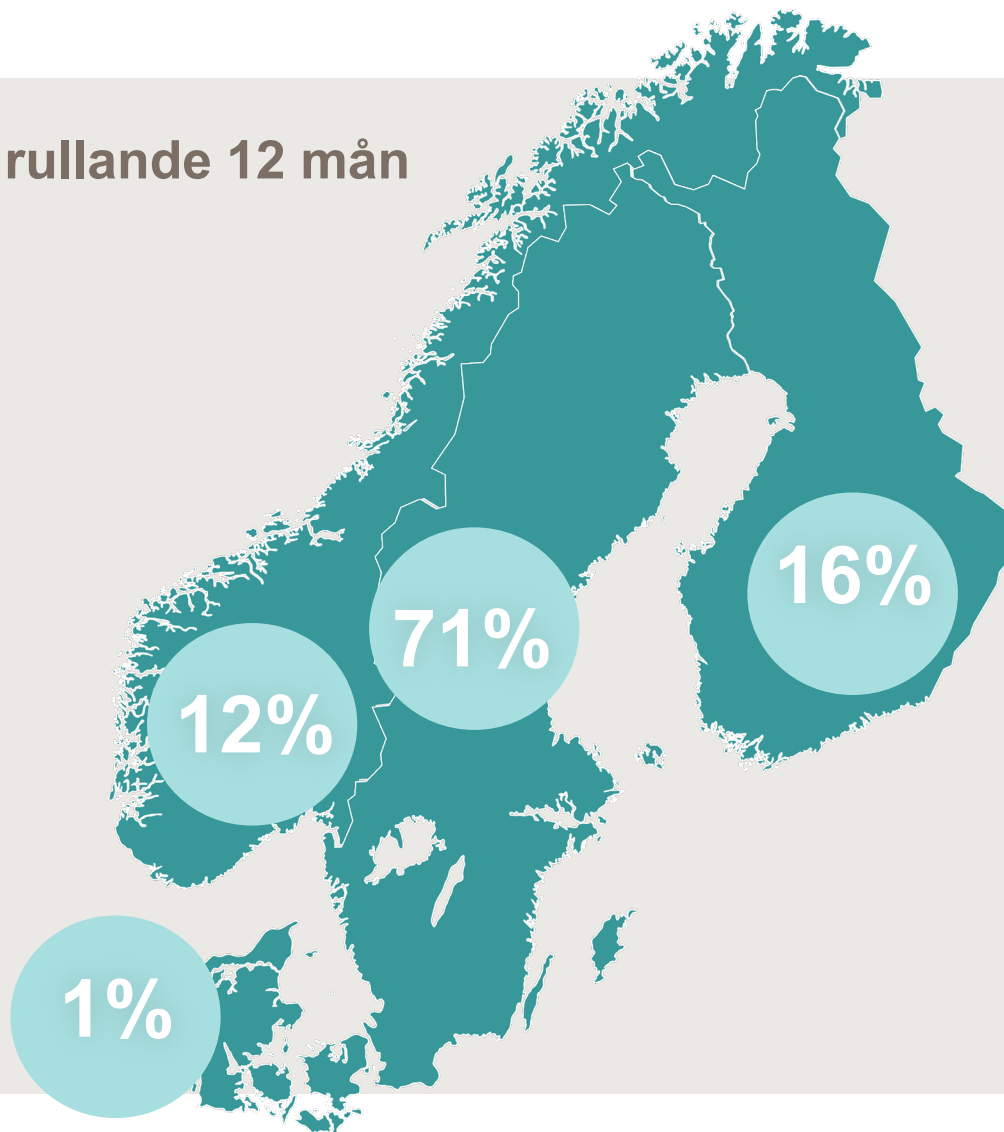
\*I fjärde kvartalet 2020 ingick effekt av utdelningen av Annehem Fastigheter med 952 Mkr.  
Exkluderat effekten av utdelningen av Annehem Fastigheter uppgick rörelsemarginalen till 4,5 procent.



KONCERNEN

## Lokal närvaro i hela Norden

Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

# Stabil orderingång och orderstock

Orderingång

**12,2**

Mdkr (12,1)

Orderstock

**42,7**

Mdkr (42,5)

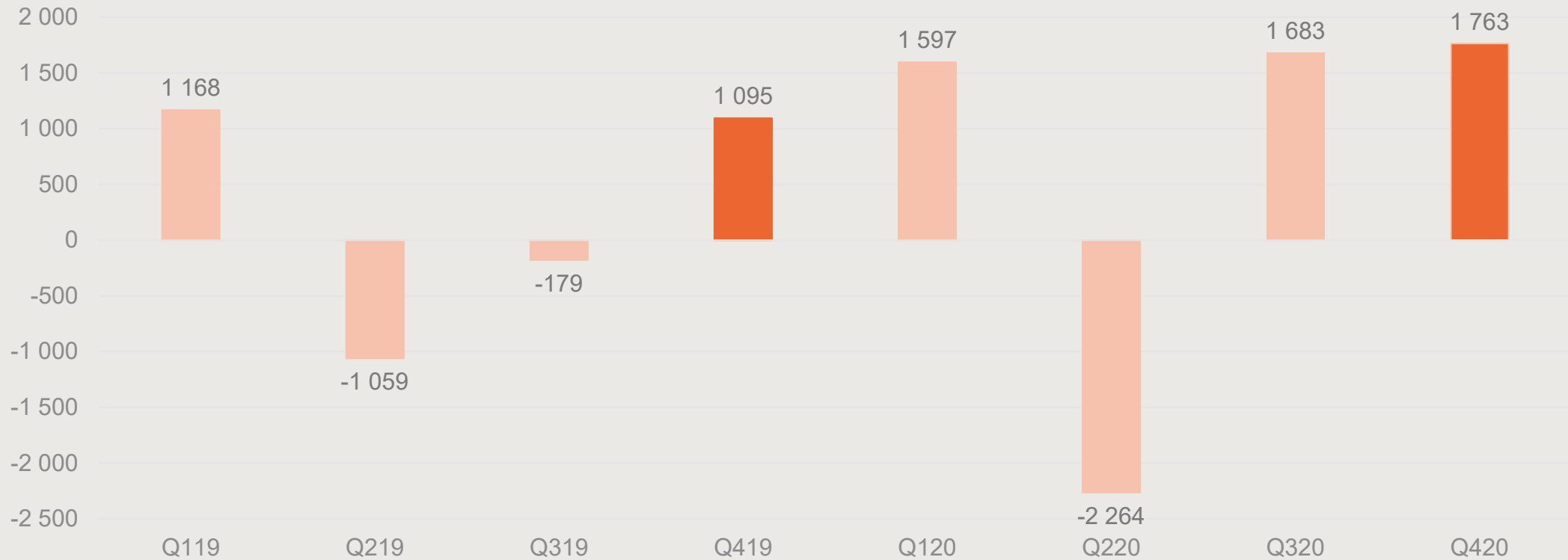
Andel projekt  
under 500 Mkr

**85%**



# Starkt kassaflöde i fjärde kvartalet

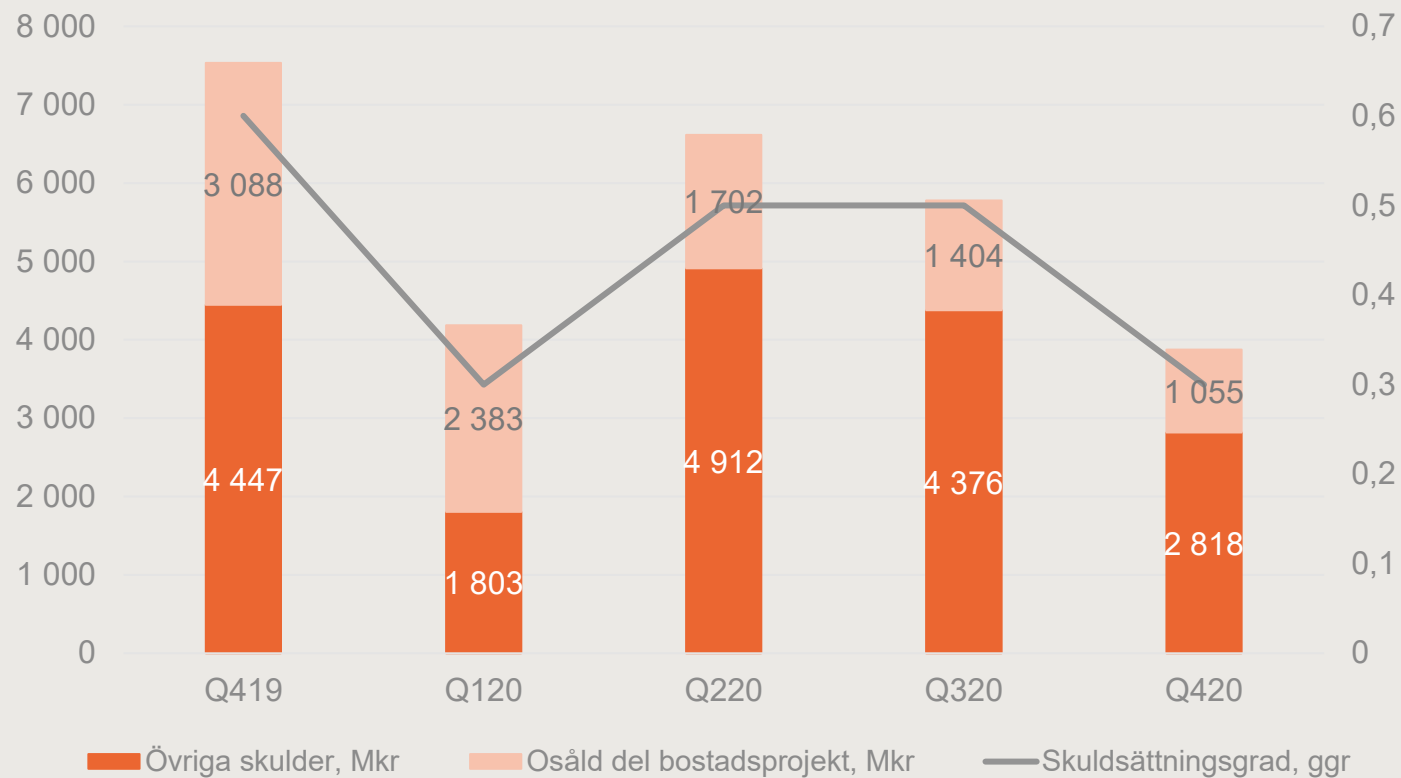
Kassaflöde före finansiering, Mkr



## KONCERNEN

# Stärkt finansiell ställning

## Nettoskuld och skuldsättningsgrad



Nettoskuld

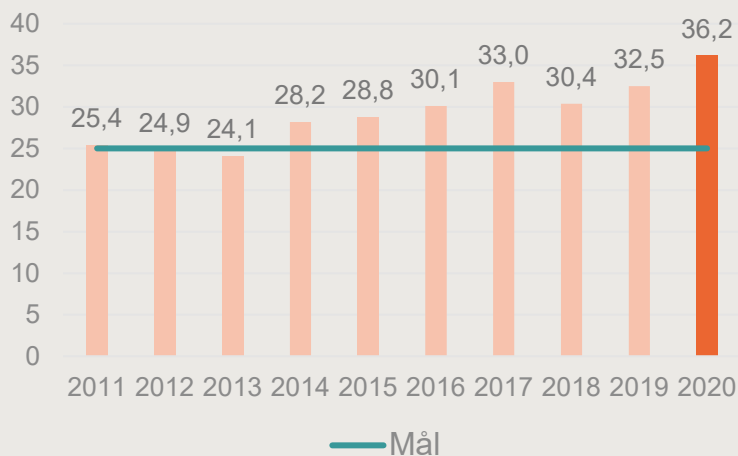
**3,9**

Mdkr (7,5)

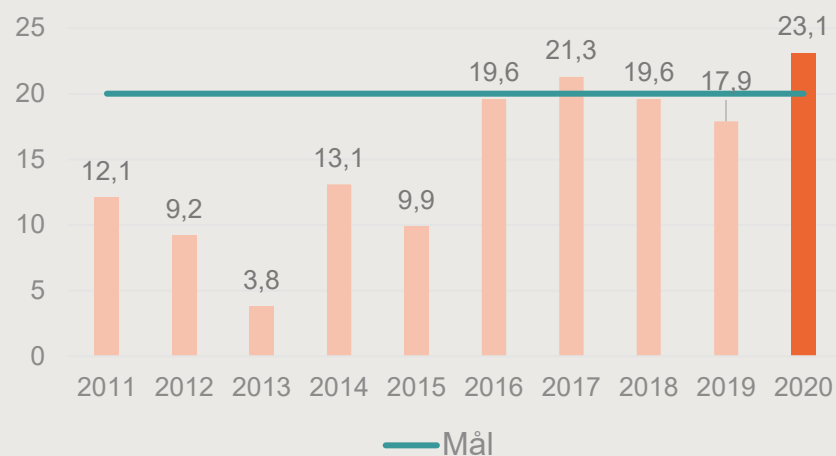


# Våra finansiella mål och måluppfyllelse till och med 2020

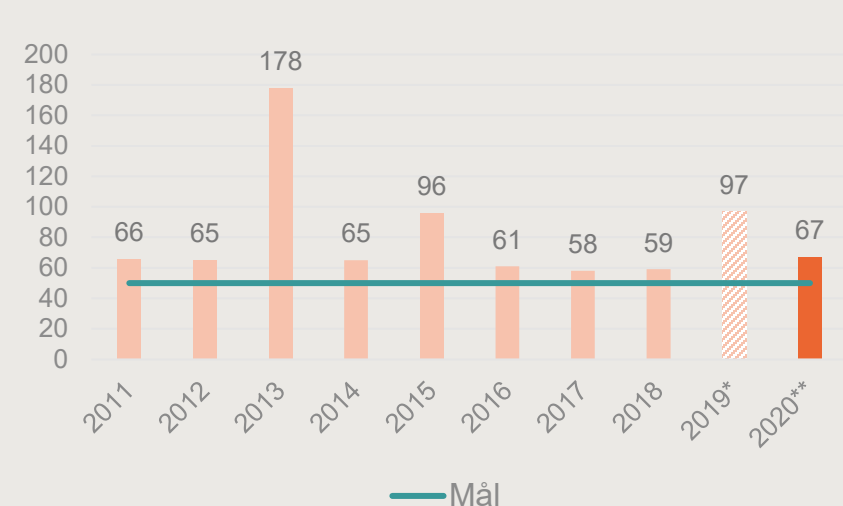
## Soliditet, %



## Räntabilitet på eget kapital, %



## Utdelning, %



Åren 2011-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt.

\* För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värdet av utdelningen av Annhem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019.

\*\* För 2020, styrelsens förslag till årsstämman. Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultat effekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annhem Fastigheter.

# Nya målsättningar från och med 2021

Nöjdaste kunderna



**NKI**

alltid över

**75**

Bästa arbetsplatsen



**eNPS**

alltid över benchmark

**Nollvision**

allvarliga olyckor  
Genom en ständigt minskande trend

Mest lönsamma företaget



Rörelsemarginal

**>6%**

Nettoskulsättningsgrad

**0,3-0,7**

Utdelning

**>50%**

Ledande inom samhällsansvar



Koldioxidintensitet  
Egen produktion

**60 %**

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet  
Insatsvaror & köpta tjänster

**50 %**

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

**alltid över**

utbildningsmarknaden




JAN-DEC 2020

# Stark finansiell ställning samt nya finansiella mål

- Stabil orderingång, starkt kassaflöde och minskad nettoskuld
- Högt rörelseresultat med positiv effekt från utdelningen av Annhem Fastigheter
- Integrationen av våra förvärvade enheter fortgår och verksamheten utvecklas enligt plan
- Stabila marknadsutsikter
- Styrelsen föreslår en utdelning om 4,50 kr per aktie (-)
- Nya finansiella och icke-finansiella mål fastställda
- Kapitalmarknadsdag om Peabs fortsatta resa 10 februari 2021

Redo för  
nästa fas





**CMD**  
**+Q1**

## **Kapitalmarknadsdag:**

10 februari 2021

**Nästa delårsrapport:**

6 maj 2021

**GOLDFINGER**  
Helsingfors



# Tack!

