


A white 'Q2' logo inside an orange rounded square.

Q2

An orange semi-transparent rectangular overlay containing white text.

Januari - juni 2021

16 juli 2021

A photograph of a modern multi-story building with a grey brick facade, large windows with gold frames, and several balconies with wooden railings. The sky is clear blue.

WALDEMARS TÅRN
Oslo

Stabila marknadsutsikter

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------|-------|------|-------|
| Sverige | ↗ (→) | → | → |
| Norge | ↗ (→) | ↗ | ↗ (→) |
| Finland | → | ↗ | → (↗) |

Källa: Navet Analytics AB

Bostadsinvesteringar – starka utsikter framöver

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------|-------|-------|------|
| Sverige | → (↘) | ↗ | ↗ |
| Norge | → | ↗ | ↗ |
| Finland | → (↘) | ↗ (↑) | ↗ |

Källa: Navet Analytics AB

Stabila utsikter för övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige

2021



2022



2023



Norge

2021



2022



2023



Finland

2021



2022



2023



Källa: Navet Analytics AB

Anläggningsinvesteringar på en fortsatt hög nivå

Anläggningsinvesteringar

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------|------|-------|------|
| Sverige | ↗ | ↘ (→) | - |
| Norge | ↑ | ↗ | - |
| Finland | ↘ | → | - |

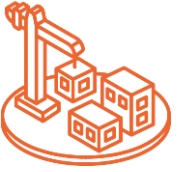
Källa: Navet Analytics AB

Affärsområde Bygg



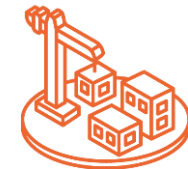
VATTENTORNET
Järna

Affärsområde Bygg

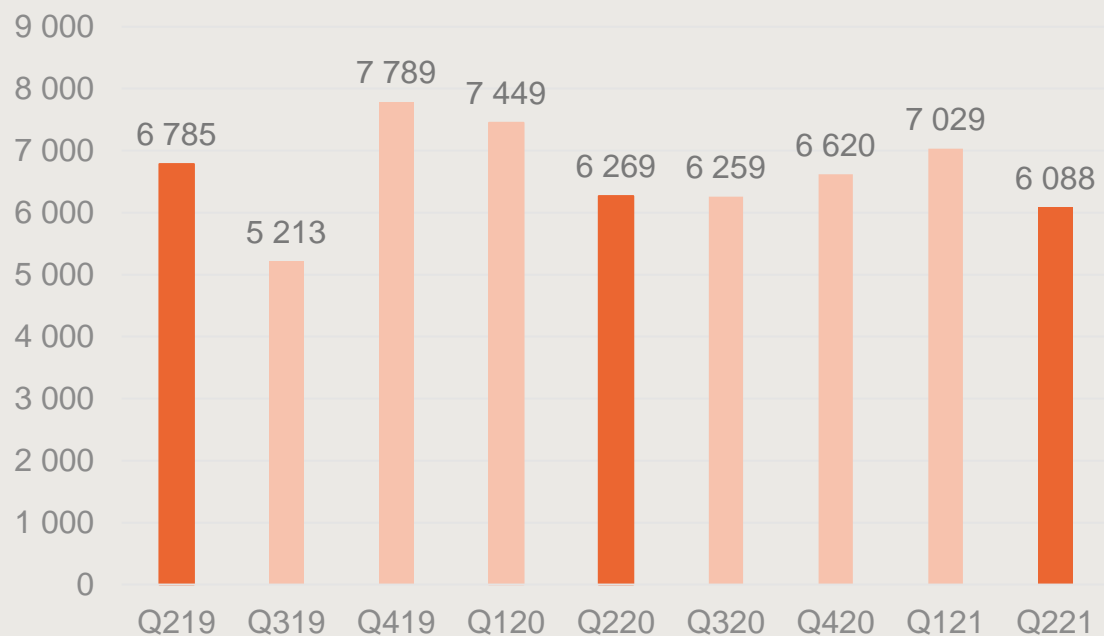


| Mkr | Apr-jun 2021 | Apr-jun 2020 | Jul 2020- jun 2021 | Jan-dec 2020 |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 6 648 | 7 123 | 26 090 | 26 989 |
| Rörelseresultat | 187 | 183 | 672 | 663 |
| Rörelsemarginal, % | 2,8 | 2,6 | 2,6 | 2,5 |

Stabil ordergång



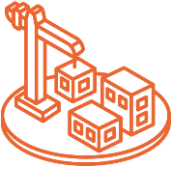
Ordergång, Mkr



Orderstock
26,4
Mdkr (27,0)



God variation i typ av uppdrag och geografi



Nytt hotell
(190 MNOK)



Ny simhall
(350 Mkr)



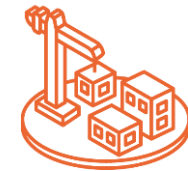
Ny grundskola
(207 MNOK)



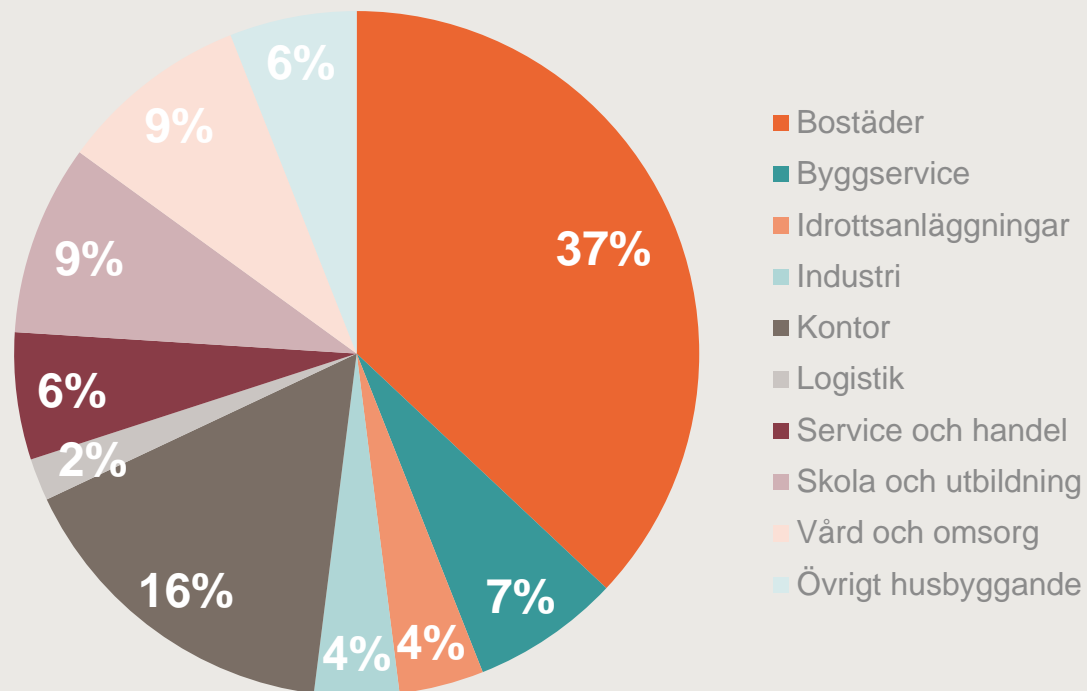
Nya bostäder
(12 MEUR)



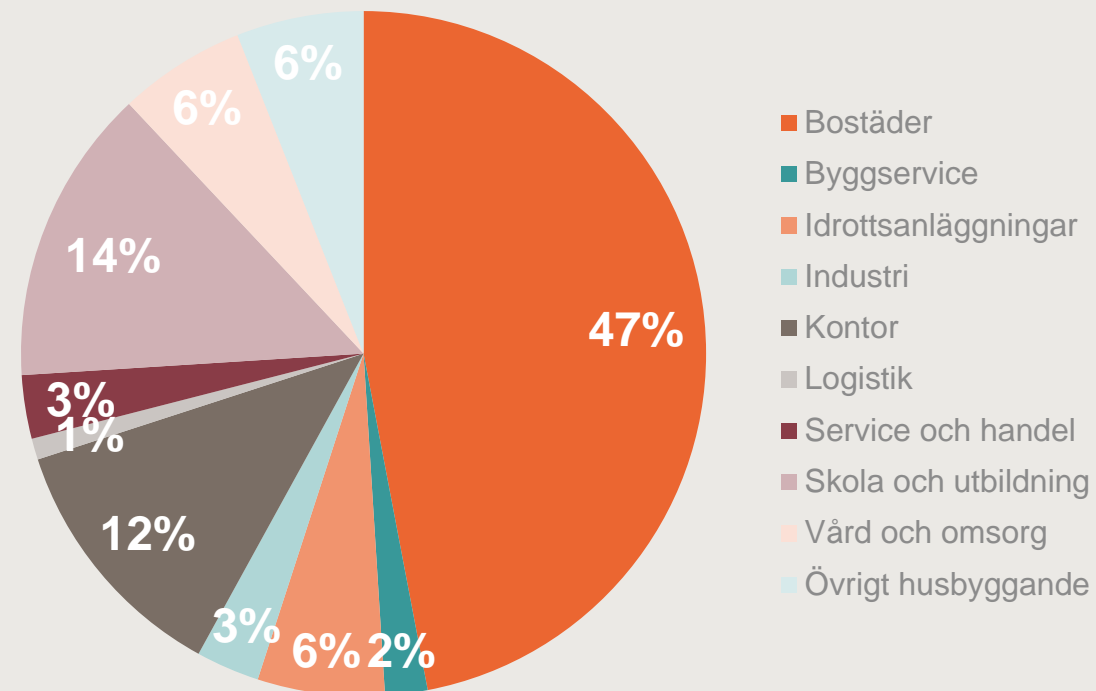
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 30 juni 2021





Affärsområde Anläggning

E45
Göteborg

Affärsområde Anläggning

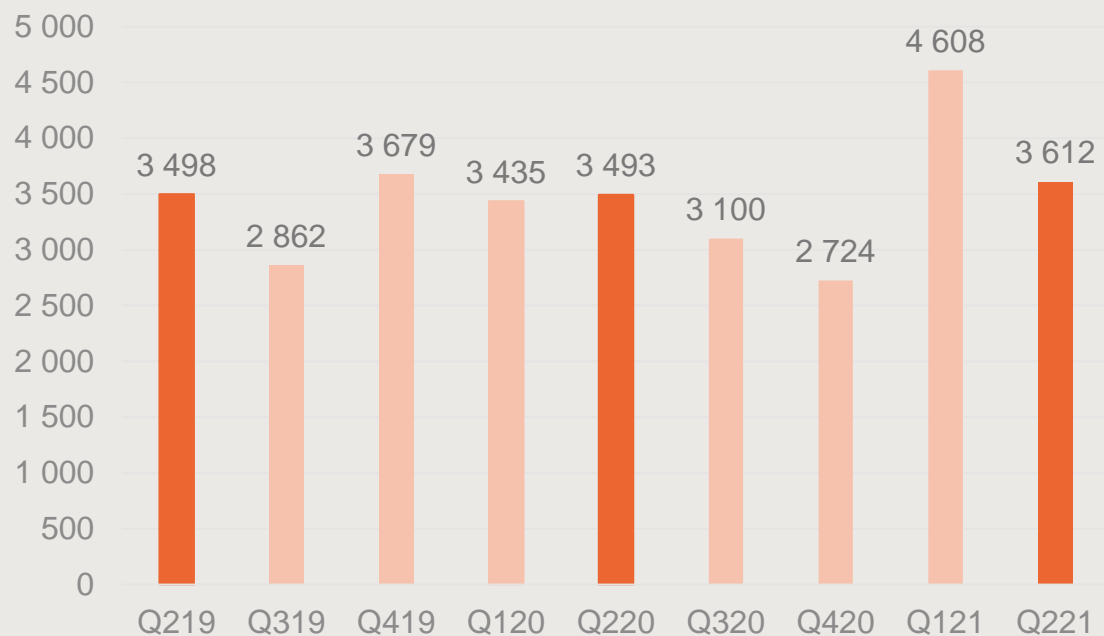


| Mkr | Apr-jun 2021 | Apr-jun 2020 | Jul 2020- jun 2021 | Jan-dec 2020 |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 3 743 | 3 432 | 13 474 | 12 843 |
| Rörelseresultat | 146 | 127 | 421 | 391 |
| Rörelsemarginal, % | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 3,0 |

God orderingång under andra kvartalet



Orderingång, Mkr



Orderstock
14,7
Mdkr (14,2)



HUVUDGATA
SKÅRERSLETTA
Lørenskog

Stor variation på uppdragen



Vägunderhåll (753 Mkr)



Fem nya
kontrakt

Byggnation av järnväg (477 Mkr)



Dubbelspårig
järnväg utanför
Hallsberg

Ny containerhamn (249 Mkr)



Containerhamn i
Sundsvall

Två nya broar (204 Mkr)

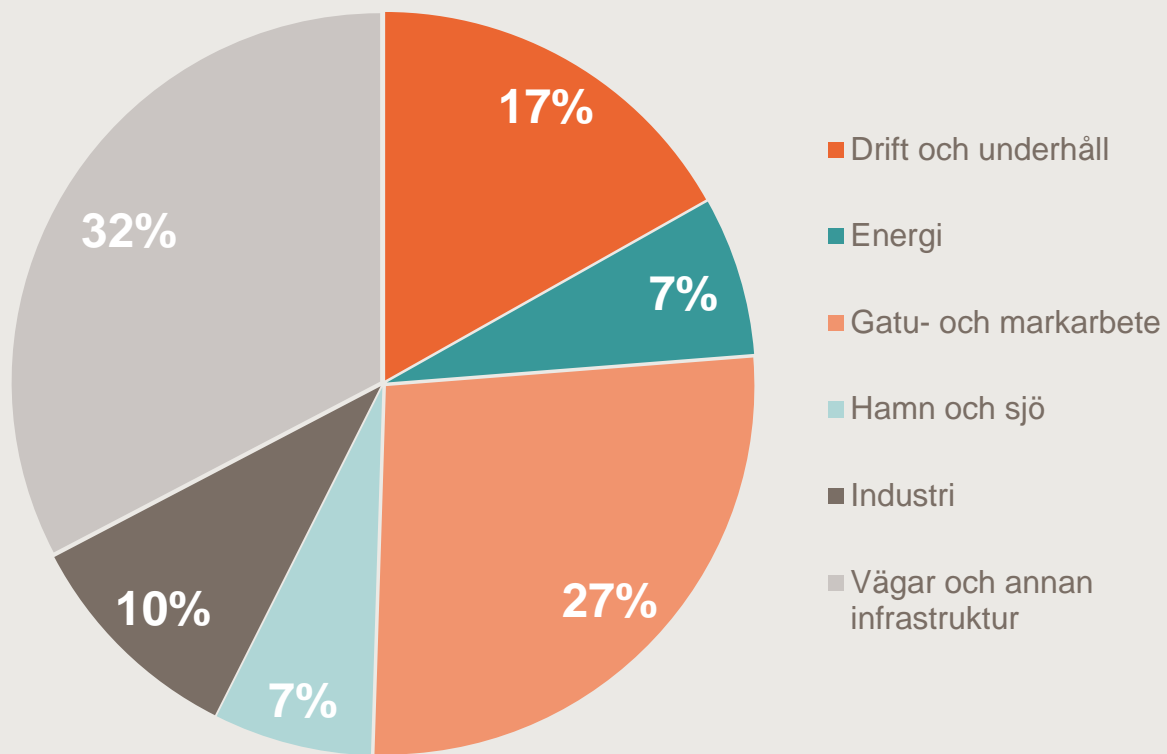


Två broar i
Upplands-Bro

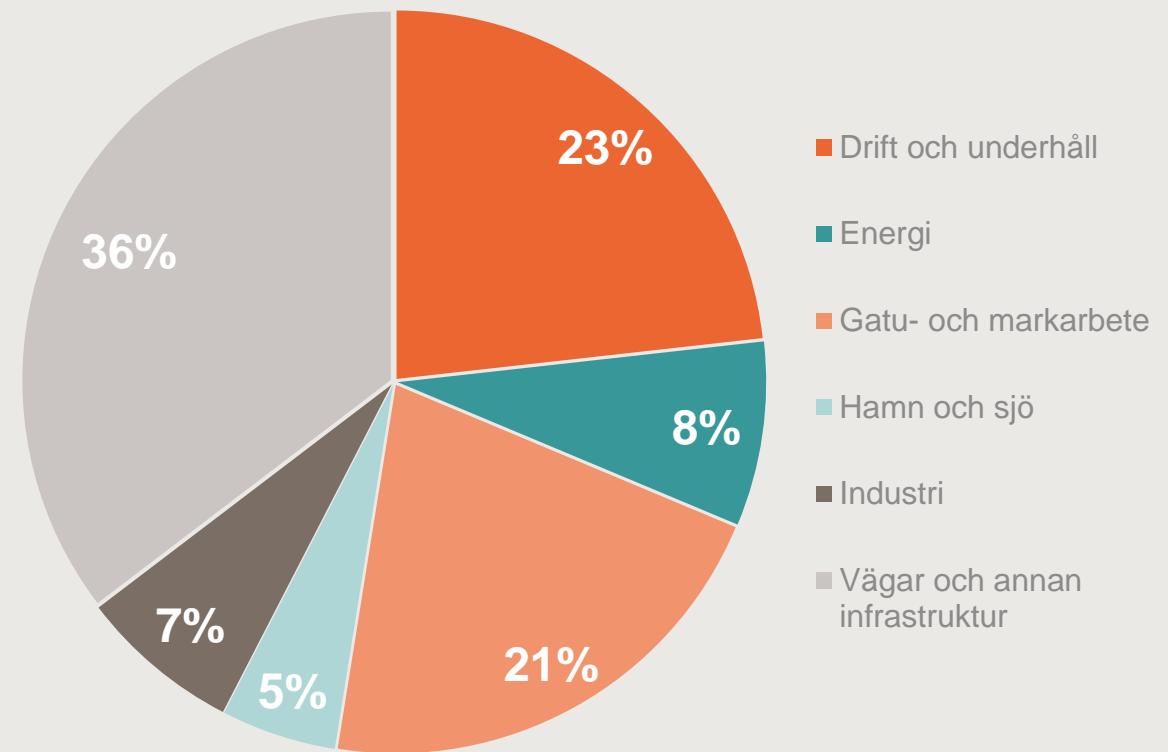
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 30 juni 2021





Affärsområde Industri

BYGGELEMENTS
FABRIK
Katrineholm

Affärsområde Industri

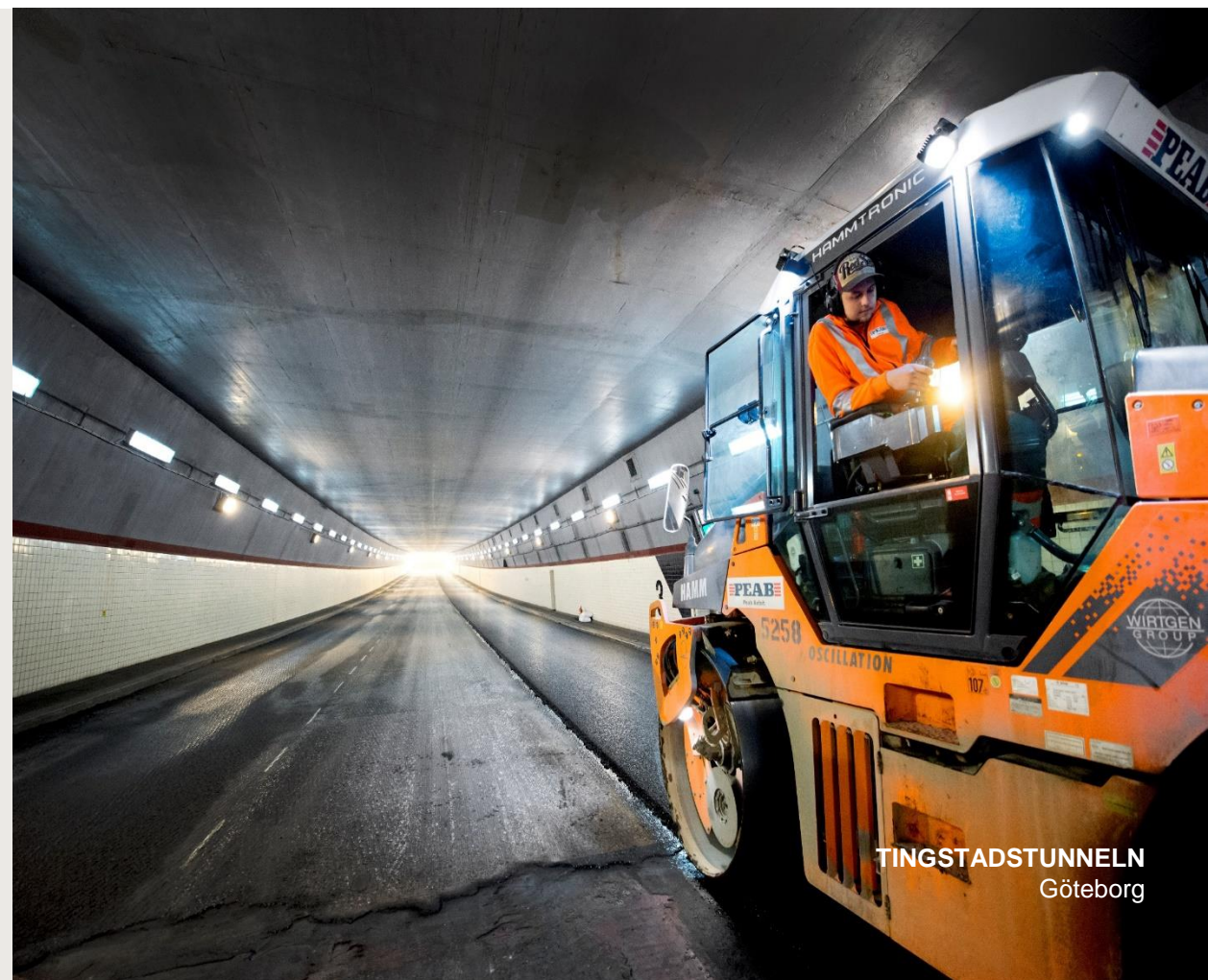
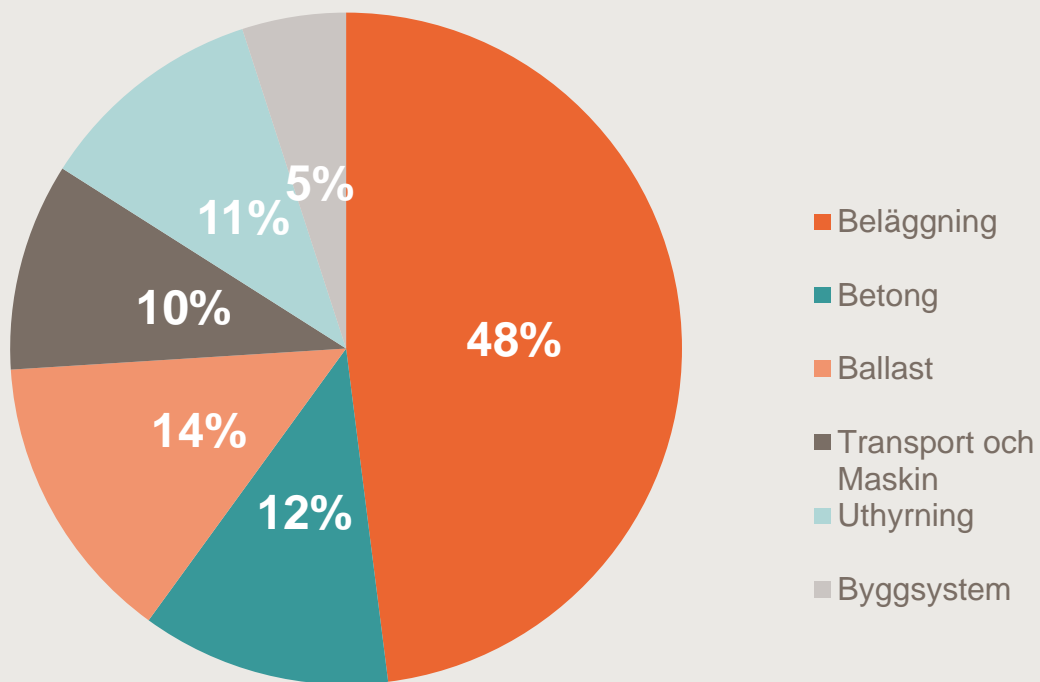


| Mkr | Apr-jun 2021 | Apr-jun 2020 | Jul 2020- jun 2021 | Jan-dec 2020 |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 5 247 | 5 343 | 18 613 | 18 720 |
| Rörelseresultat | 339 | 303 | 810 | 1 105 |
| Rörelsemarginal, % | 6,5 | 5,7 | 4,4 | 5,9 |

Fördelning per produktområde



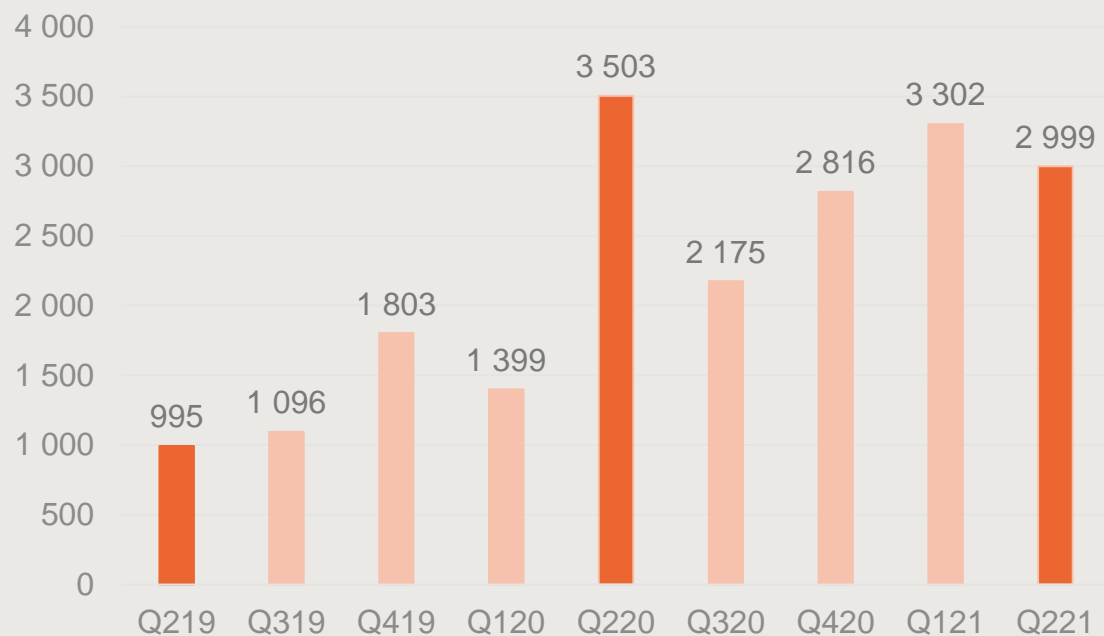
Nettoomsättning, rullande 12 mån



God ordernivå i andra kvartalet



Orderingång, Mkr



Orderstock

6,5

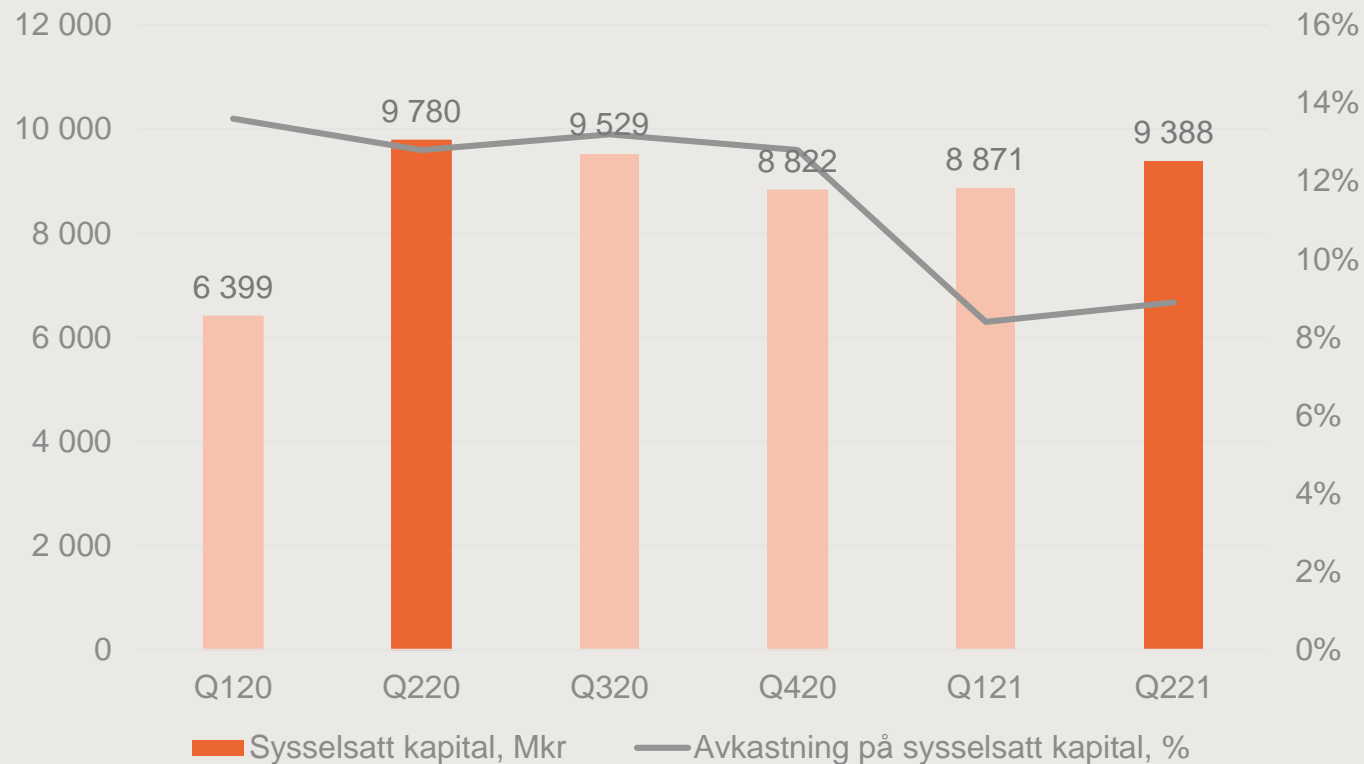
Mdkr (6,1)



Andra kvartalet påverkat av investeringar och säsong



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

8,9
% (12,8)

*Beräknat på rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

WALDEMARS TÅRN
Oslo

Affärsområde Projektutveckling



| Mkr | Apr-jun 2021 | Apr-jun 2020 | Jul 2020- jun 2021 | Jan-dec 2020 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 1 929 | 1 977 | 7 193 | 7 500 |
| Rörelseresultat | 252 | 138 | 1 822 | 1 669 |
| Rörelsemarginal, % | 13,1 | 7,0 | 25,3 | 22,3 |
| <i>varav Bostadsutveckling</i> | 11,8 | 8,3 | 11,6 | 9,6 |

Högre nivå på starter och fortsatt god försäljning

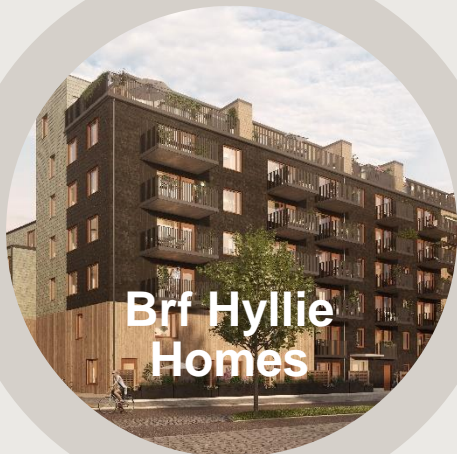


| Antal | Apr-jun 2021 | Apr-jun 2020 | Jul 2020- jun 2021 | Jan-dec 2020 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Produktionsstartade bostäder | 785 | 518 | 2 717 | 2 291 |
| Sålda bostäder | 797 | 501 | 2 848 | 2 682 |
| Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut | 200 | 267 | 200 | 222 |

Ett urval av produktionsstartade bostäder



68 bostäder i
Malmö



46 bostäder i
Stenungsund



74 bostäder i
Tammerfors



60 bostäder i
Kuopio



Bostadsutveckling efter andra kvartalet



Bostäder i
produktion

4 132

(4 153)

Sålt av pågående
produktion

76%

(70)

TAMPEREEN FÖRSTI
Tammerfors

Hyresrätter i egen balansräkning



| Antal hyresrätter | Apr-jun 2021 | Apr-jun 2020 | Jul 2020-jun 2021 | Jan-dec 2020 |
|--|--------------|--------------|-------------------|--------------|
| Produktionsstartade bostäder | 135 | 64 | 751 | 502 |
| Sålda bostäder | - | - | 95 | 4 |
| Konverterade till bostadsrätter | 56 | 187 | 303 | 228 |
| Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut | 798* | 445 | 798 | 763 |

*Varav 528, motsvarande 66 procent, är avtalade om försäljning vid färdigställande.

Totalt antal egenutvecklade bostäder i produktion



| | Antal per 30 juni 2021 (2020) | varav sålt |
|--|-------------------------------|-------------|
| Bostadsrätter, ägarlägenheter, bostadsaktiebolag | 4 132 (4 153) | 76 % |
| Hyresrätter | 798 (445) | 66 % |
| Totalt antal | 4 930 (4 598) | 74 % |

Större pågående projekt inom Fastighetsutveckling

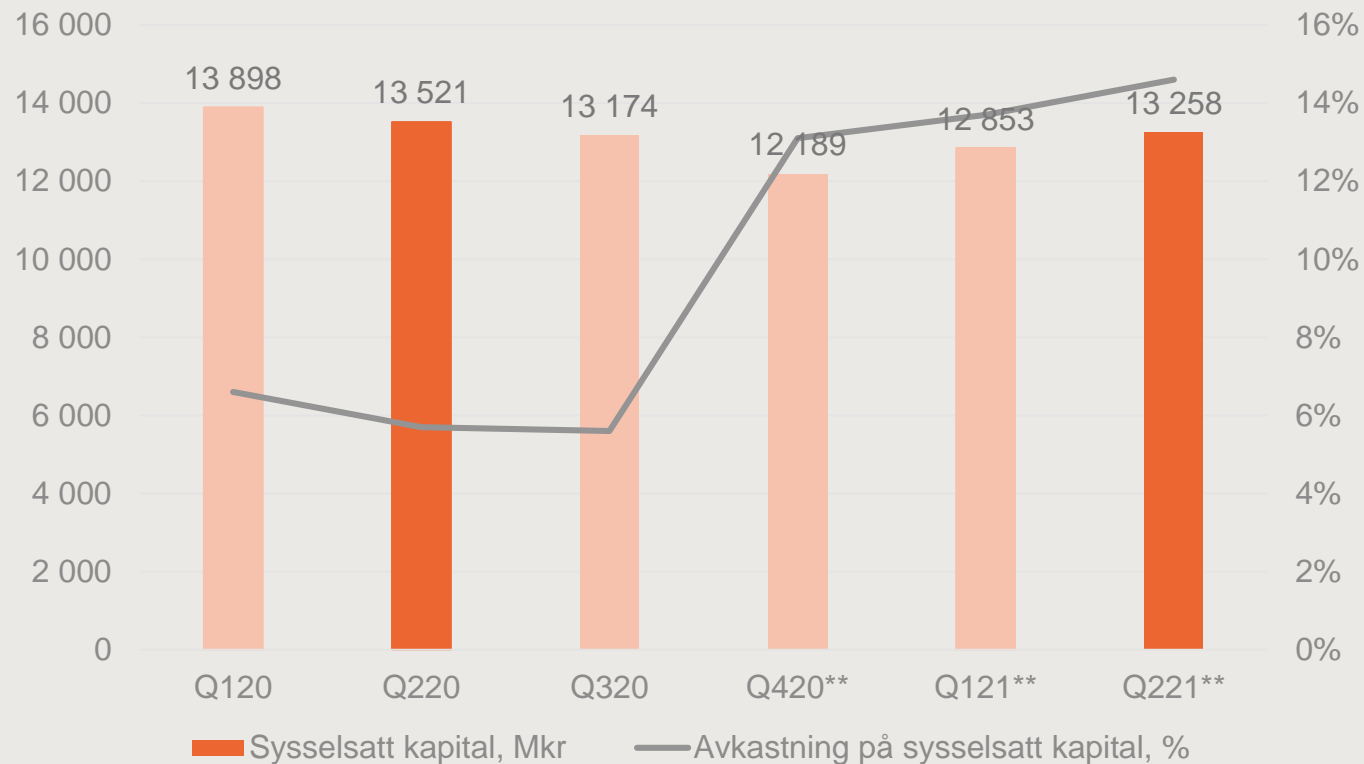


| Typ av projekt | Ort | Uthyrnings- bar yta, m ² | Uthyrnings- -grad, % | Bokfört värde, Mkr | Beslutad investering, Mkr | Tidpunkt färdigställande | Färdigställande -grad, % |
|-------------------------|------------|--|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kontor | Solna | 4 300 | 100 | 155 | 194 | Q3-2021 | 80 |
| Idrottshall | Sundsvall | 14 700 | 100 | 147 | 223 | Q2-2022 | 66 |
| Logistik- anläggning | Södertälje | 2 200 | 100 | 11 | 67 | Q2-2022 | 16 |
| Kontor | Malmö | 7 100 | 12 | 51 | 296 | Q1-2023 | 17 |

Fler igångsättningar av egenutvecklade projekt i andra kvartalet



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

14,6
% (5,7)

* Beräknat på rullande 12 månader.

**I avkastningen inkluderas resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 896 Mkr.



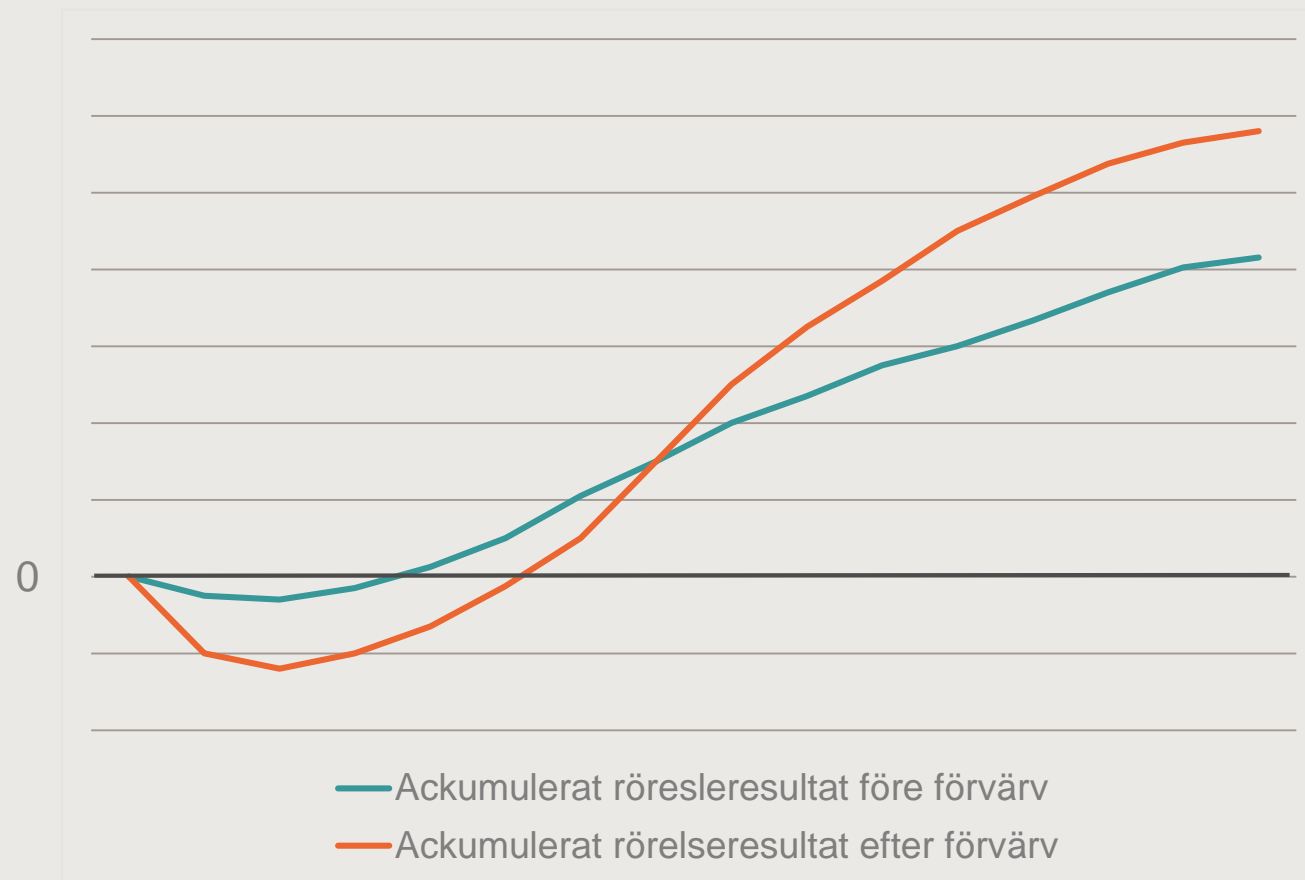
Peabkoncernen

Segmentsredovisning

| Mkr | Apr-jun 2021 | Apr-jun 2020 | Jul 2020- jun 2021 | Jan-dec 2020 |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 15 169 | 15 518 | 56 646 | 57 417 |
| Rörelseresultat | 824 | 661 | 3 420 | 3 541 |
| Rörelsemarginal, % | 5,4 | 4,3 | 6,0 | 6,2 |

KONCERNEN

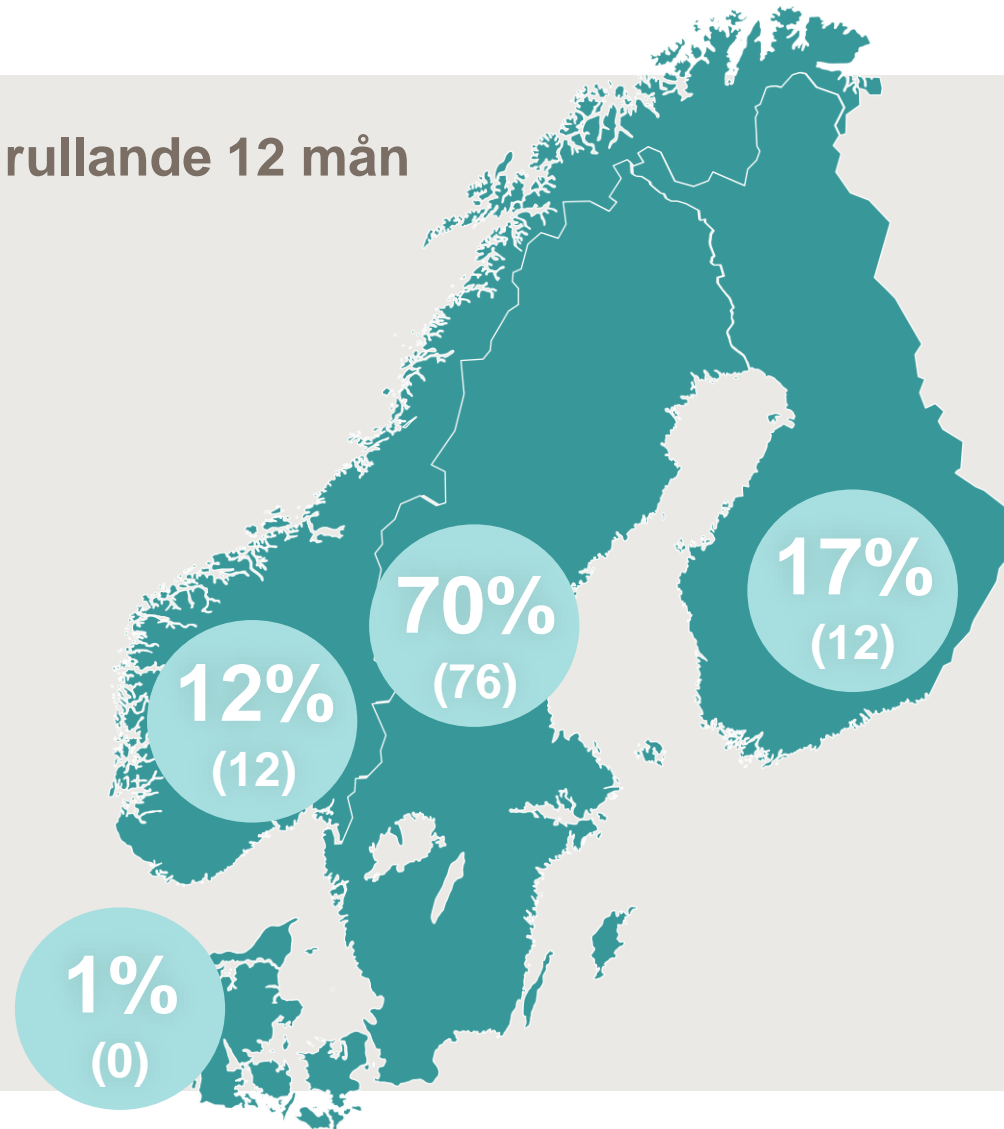
Förvärvet av beläggnings- och ballastverksamheten inom Industri ökar säsongvariationerna



KONCERNEN

Allt större spridning i Norden

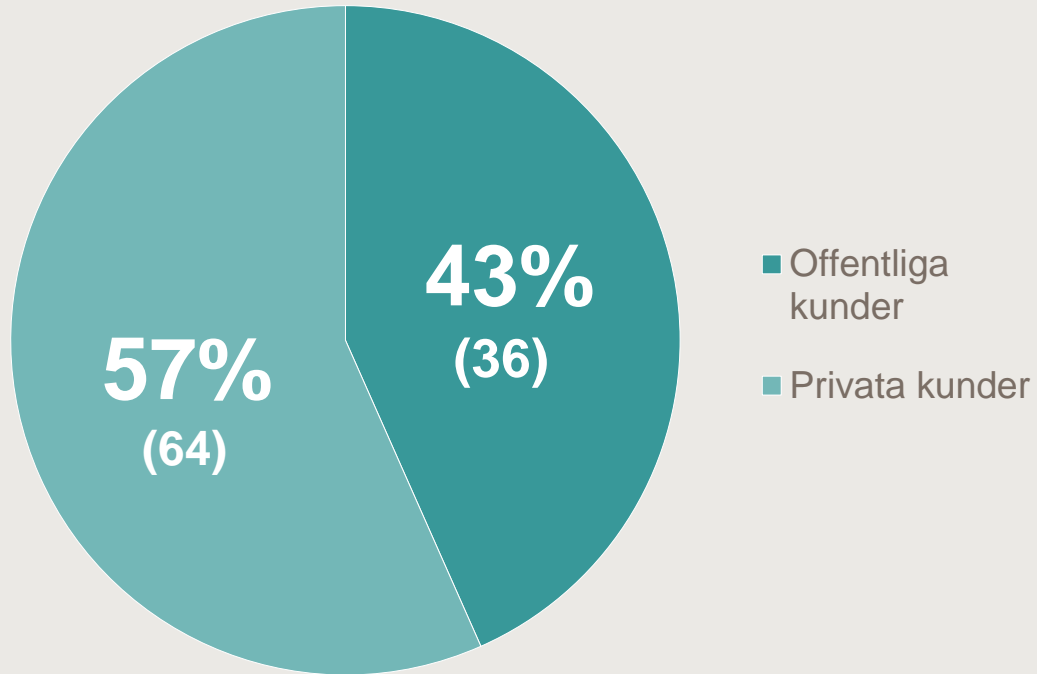
Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

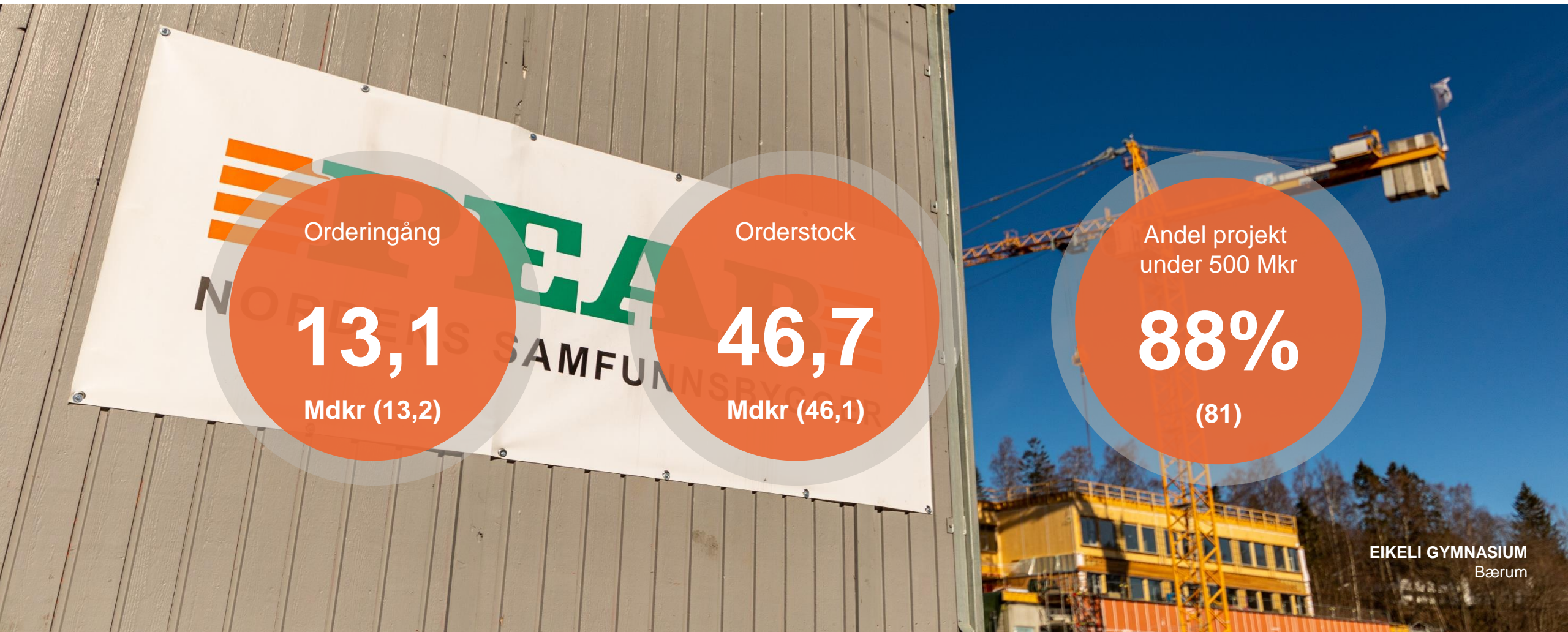
Ökad andel offentliga kunder

Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

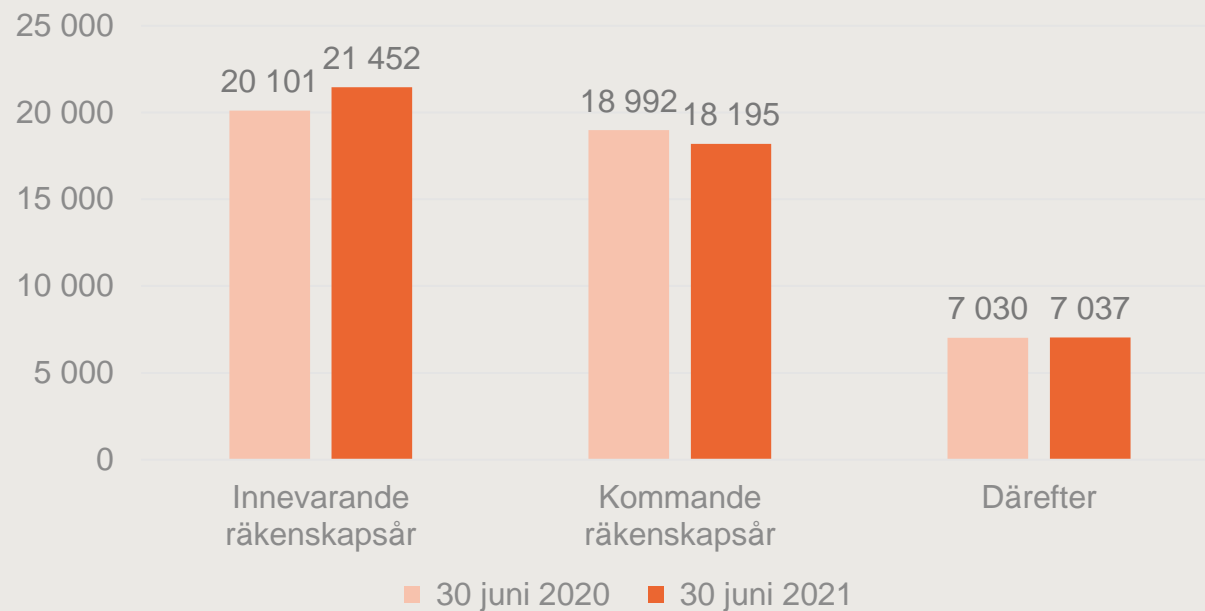
Stabil orderingång och orderstock



EIKELI GYMNASIUM
Bærum

God nivå på orderstocken

Orderstock fördelad över tiden, Mkr



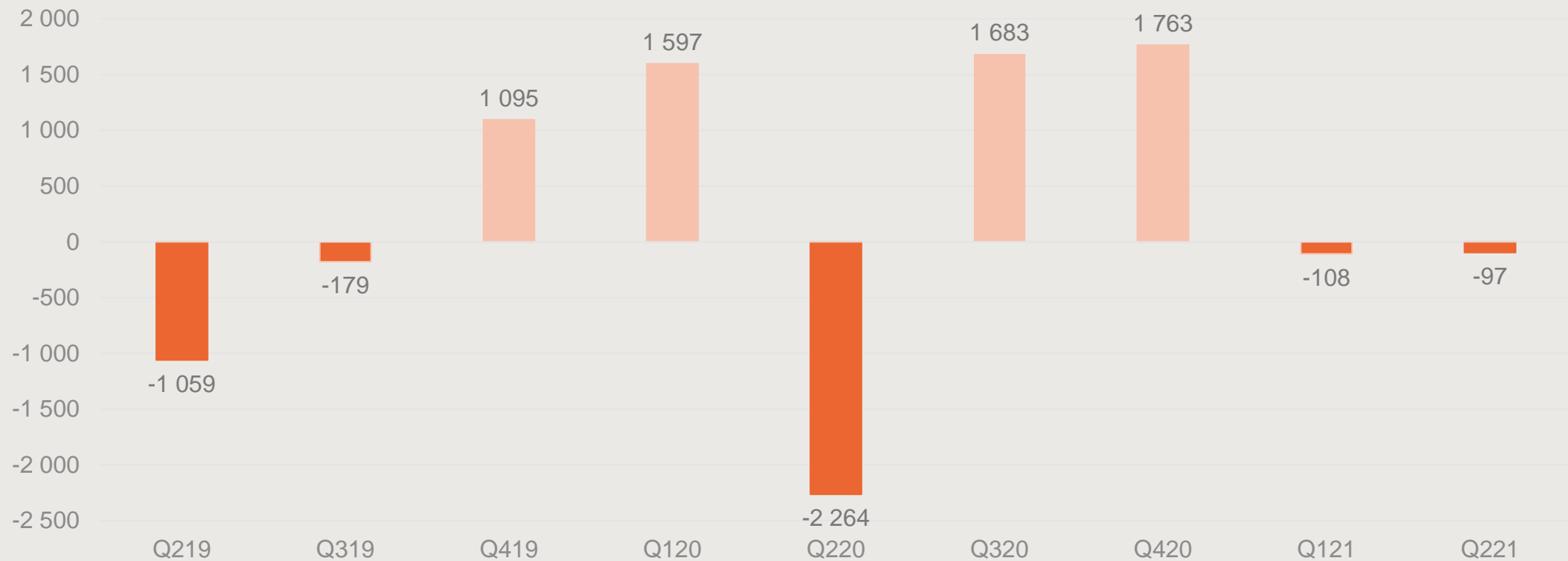
54%

efter innevarande räkenskapsår (56)

KONCERNEN

Kassaflödet påverkat av säsong och igångsättning av egenutvecklade projekt

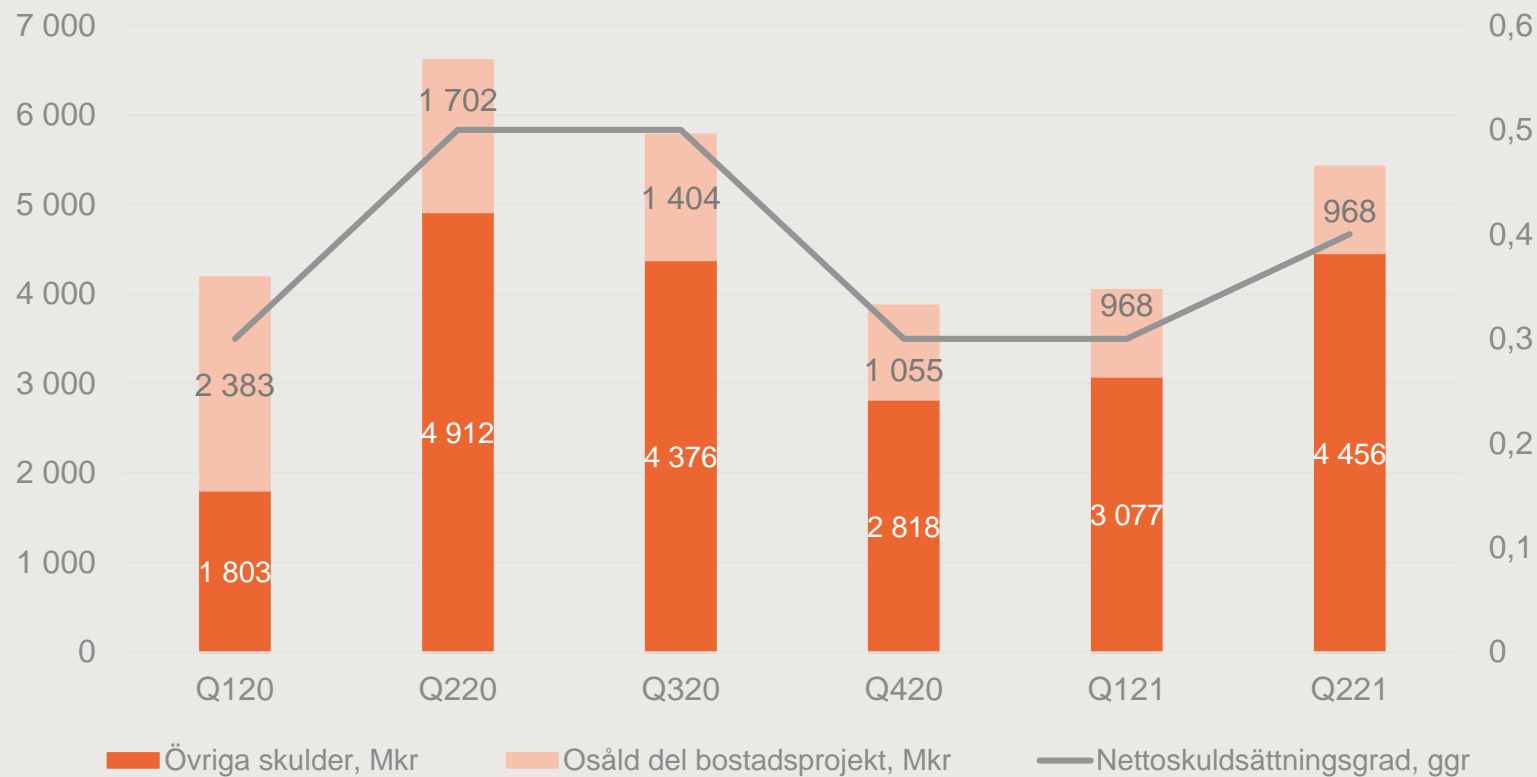
Kassaflöde före finansiering, Mkr



KONCERNEN

Stark finansiell ställning

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

5,4

Mdkr (6,6)

Nya målsättningar från och med 2021

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en minskande trend

Mest lönsamma
företaget



Rörelsemarginal

>6%

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50%

Ledande inom
samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

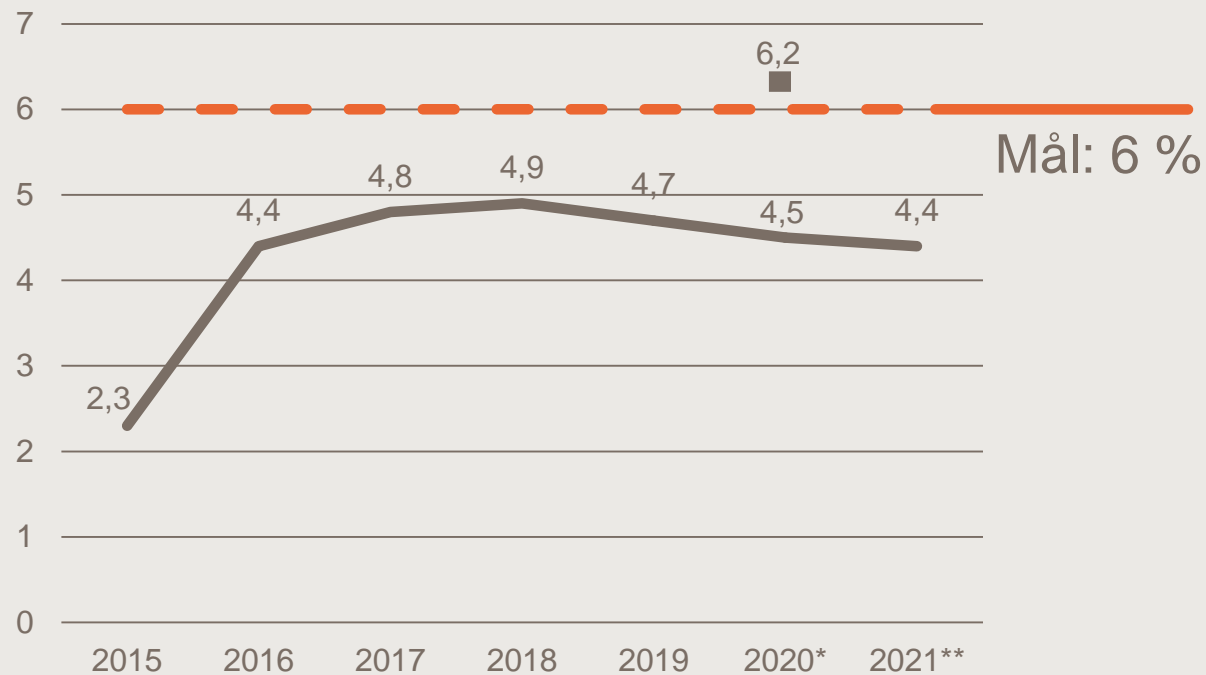
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Rörelsemarginal över sex procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal exklusive resultateffekt av utdelningen av Annehem Fastigheter om 952 Mkr.

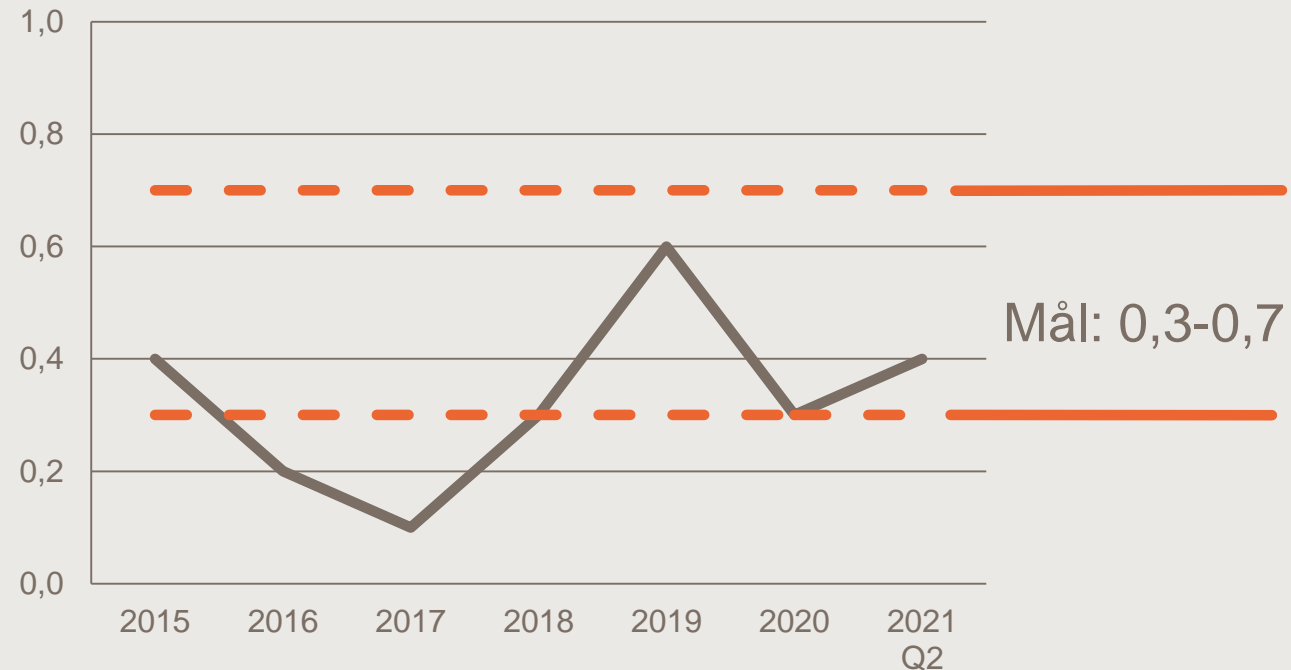
**Beräknat på rullande 12 månader per 30 juni 2021. Exklusive resultateffekt av utdelningen av Annehem Fastigheter om 952 Mkr.

Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



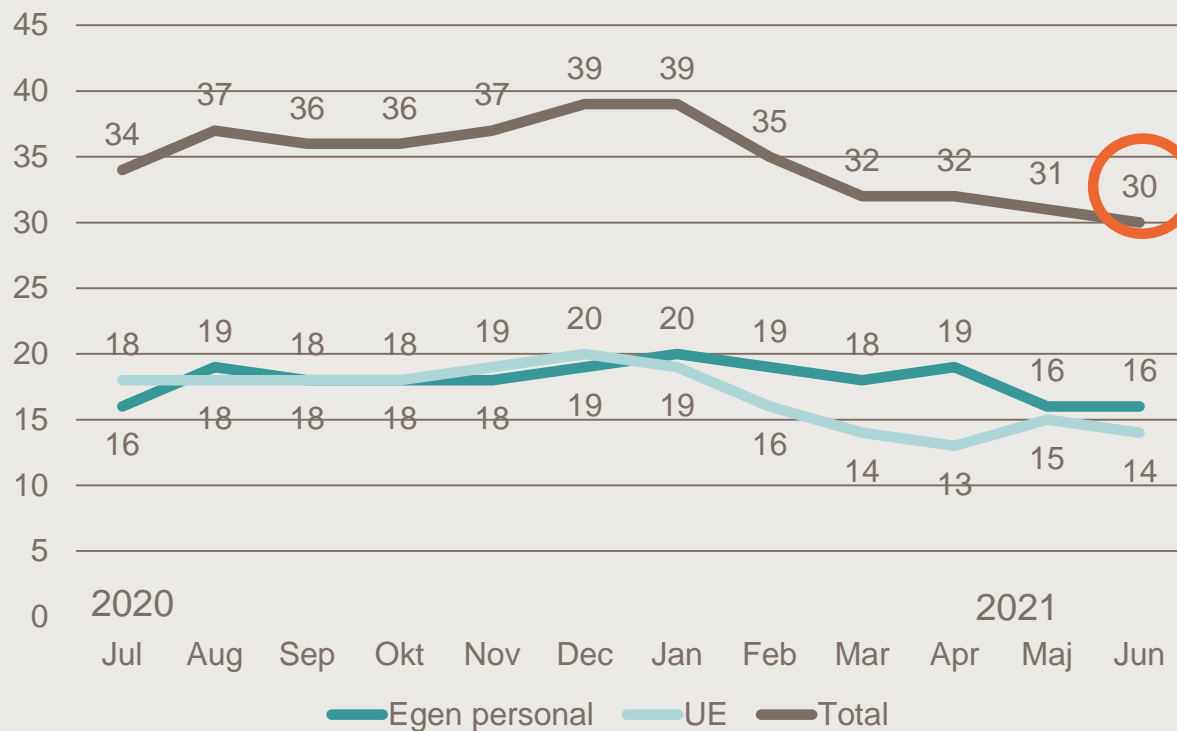
Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi

BÄSTA ARBETSPLATSEN

Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



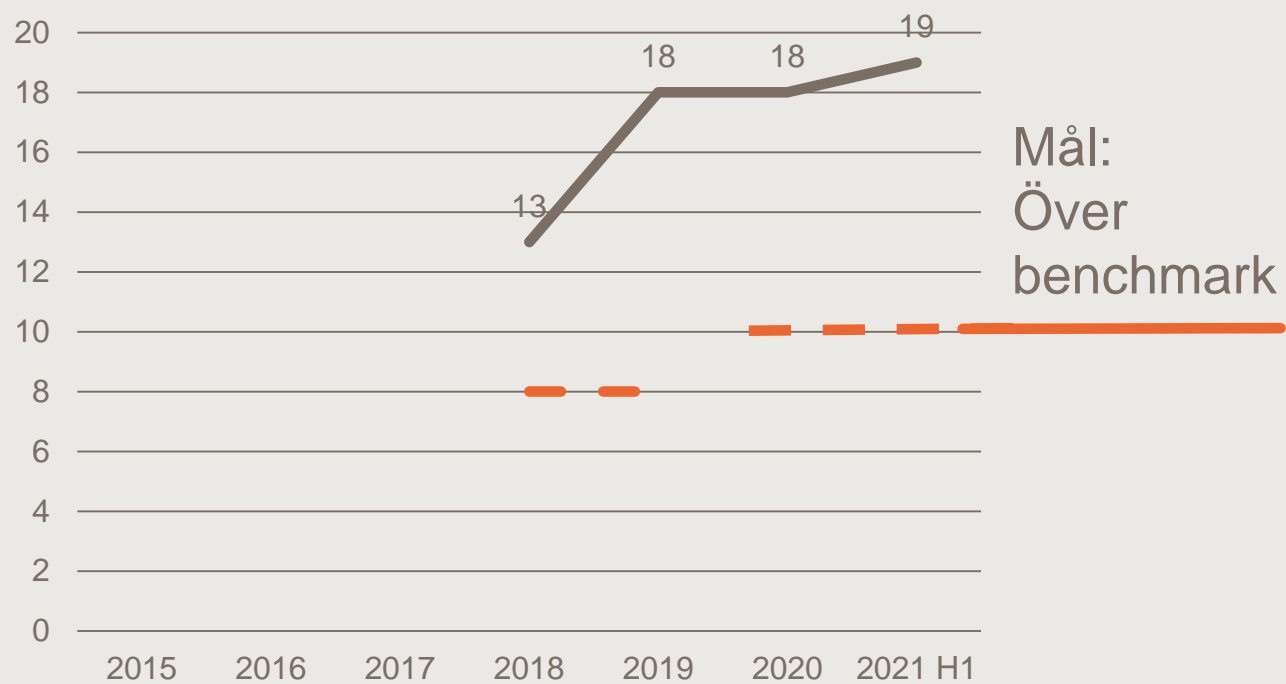
Mål:
Minskande trend

BÄSTA ARBETSPLATSEN

Första valet för arbetssökande



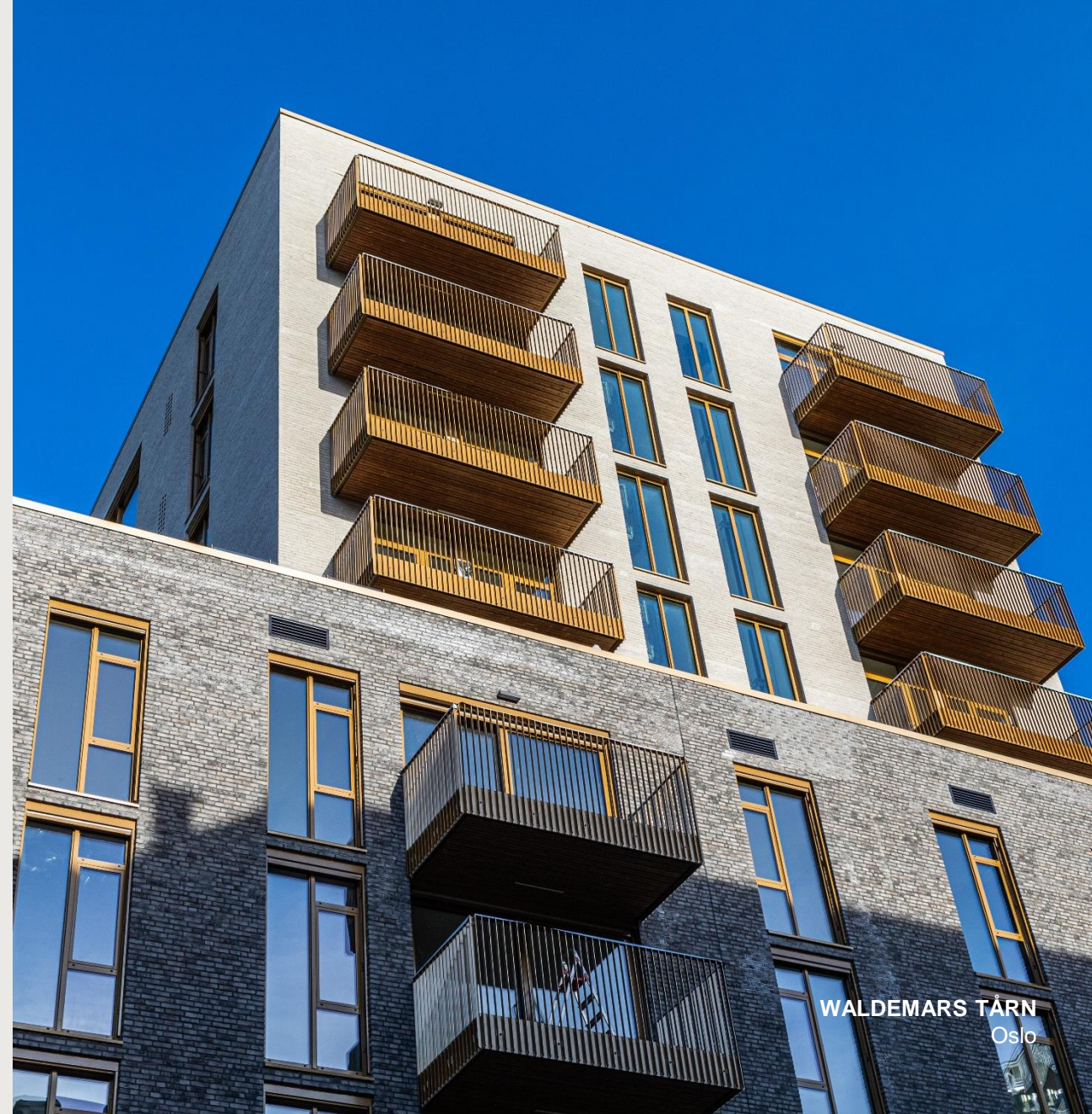
eNPS, koncernen



APR-JUN 2021

Förbättrad marginal och bra orderläge

- Stabila marknadsutsikter
- God nivå på orderingång och orderstock
- Marginalförbättringar inom entreprenadverksamheterna och bostadsutveckling
- Fortsatta satsningar inom affärsområdena Industri och Projektutveckling
- Stark finansiell ställning



A white 'Q3' text inside an orange rounded square, positioned in the top right corner of the slide.A white text box with an orange background, containing the text 'Nästa delårsrapport: 27 oktober 2021', located in the bottom left area of the slide.

Nästa delårsrapport:
27 oktober 2021

Tack!

