A large orange rounded square containing the white text "Q2".

Q2

A photograph of a modern, curved, multi-story building with a light-colored facade and numerous windows. Some windows are illuminated from within, suggesting dusk or night. The building is surrounded by greenery and a paved area with parked cars and bicycles.

Januari-juni 2023

14 juli 2023

STUDENTBOSTÄDER
Åbo

MARKNADSUTSIKTER

Fortsatt svag marknad för bostadsinvesteringar

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2023 ↓	2024 ↗	2025 ↑
Norge	2023 ↓	2024 ↘ (→)	2025 ↗
Finland	2023 ↓	2024 ↘ (→)	2025 ↗

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Nedgång för övrigt husbyggande men upp i Norge

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2023 ↘	2024 ↘(→)	2025 ↗
Norge	2023 ↑	2024 ↗	2025 ↗
Finland	2023 ↓	2024 ↗	2025 ↗

Källa: Navet

Anläggningsinvesteringar på en stabil nivå

Anläggningsinvesteringar

Sverige	2023 ↘	2024 ↗	2025 ↗
Norge	2023 ↗	2024 ↗	2025 →
Finland	2023 →	2024 ↗	2025 →

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Lägre investeringsnivå på den nordiska marknaden

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2023 ↓	2024 →(↗)	2025 ↗
Norge	2023 →(↗)	2024 ↗	2025 ↗
Finland	2023 ↓	2024 →	2025 ↗

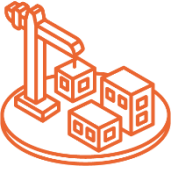
Källa: Navet



Affärsområde Bygg

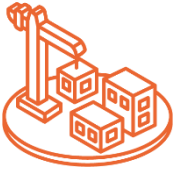
SOLNA SIMHALL
Solna

Affärsområde Bygg

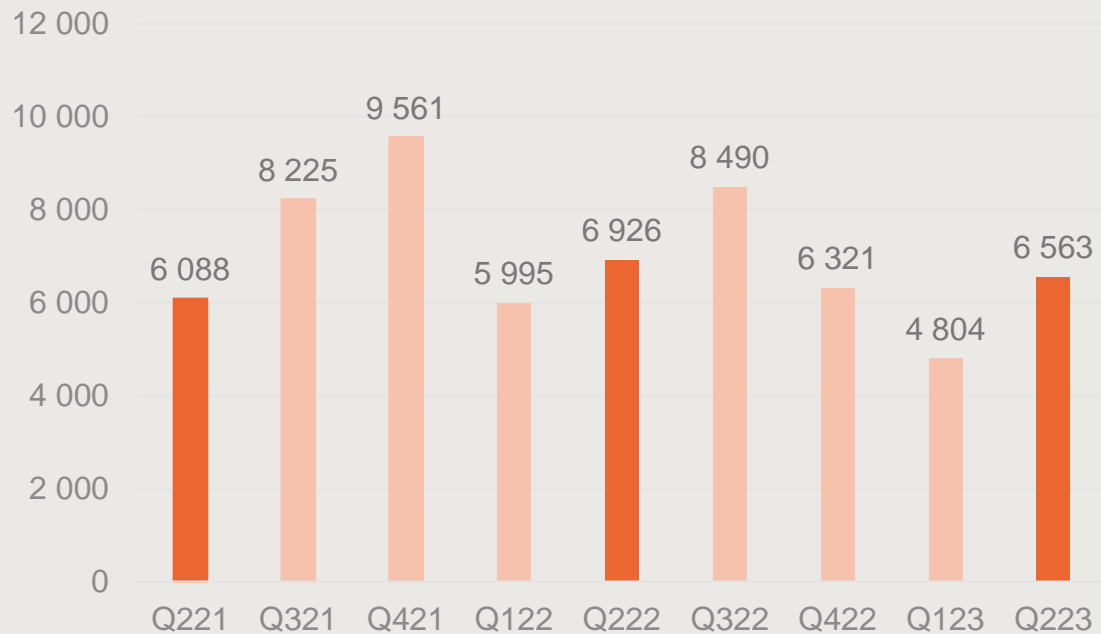


Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jul 2022- jun 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	7 540	7 628	29 598	28 999
Rörelseresultat exkl. Mall of Scandinavia	141	177	595	629
Rörelsemarginal exkl. Mall of Scandinavia, %	1,9	2,3	2,0	2,2
Rörelseresultat	541	177	995	629
Rörelsemarginal, %	7,2	2,3	3,4	2,2

Lägre orderingång och orderstock



Orderingång, Mkr

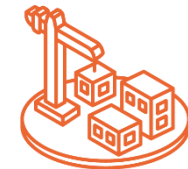


Orderstock
25,8
Mdkr (28,8)



BRF Å-PROMENADEN
Nyköping

Nya uppdrag framför allt från offentlig verksamhet



Riksarkiv
(800 Mkr)

Logistikanläggningar
(700 Mkr)

Simhall
(209 Mkr)

Gymnasieskola
(18 MEUR)

Härnösand

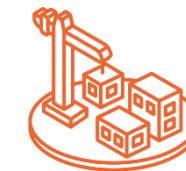
Helsingborg

Haparanda

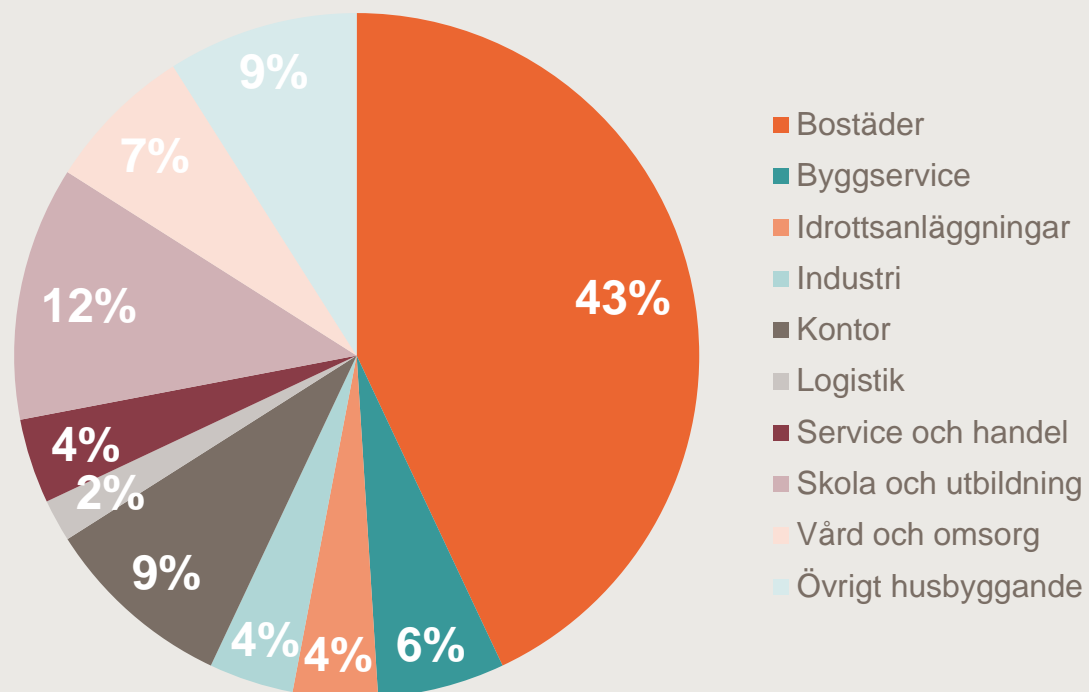
Helsingfors



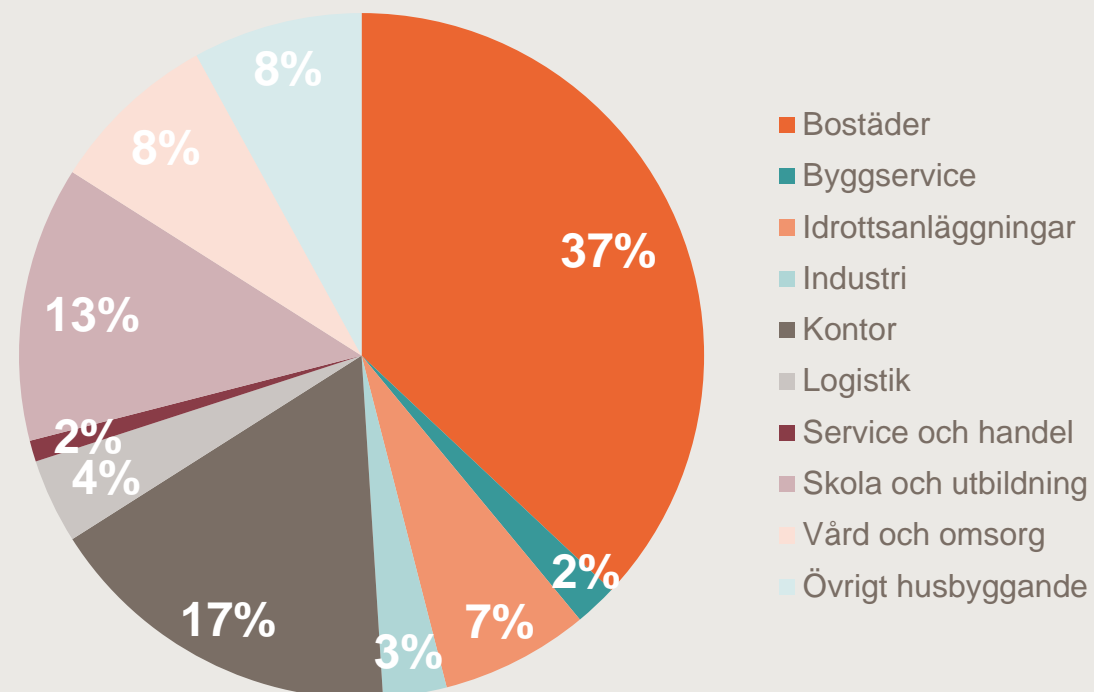
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 30 juni 2023





Affärsområde Anläggning

HÄNGBRO
Tyresö

Affärsområde Anläggning

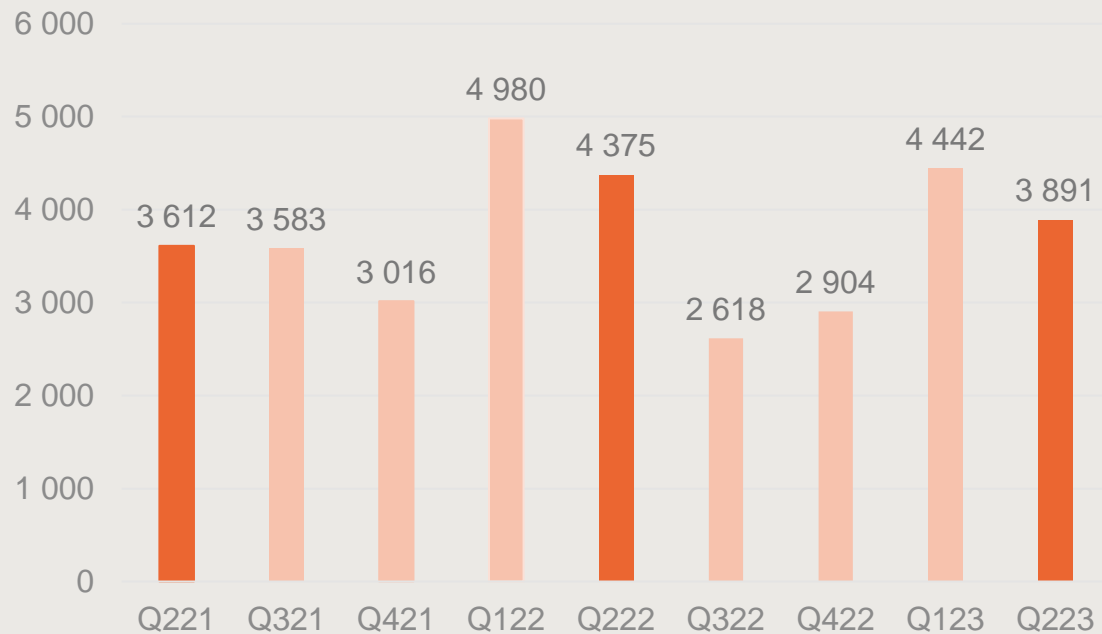


Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jul 2022- jun 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	3 891	3 893	15 208	14 965
Rörelseresultat	152	148	504	494
Rörelsemarginal, %	3,9	3,8	3,3	3,3

Stabil orderingång, god orderstock



Orderingång, Mkr



Orderstock
15,1
Mdkr (16,4)



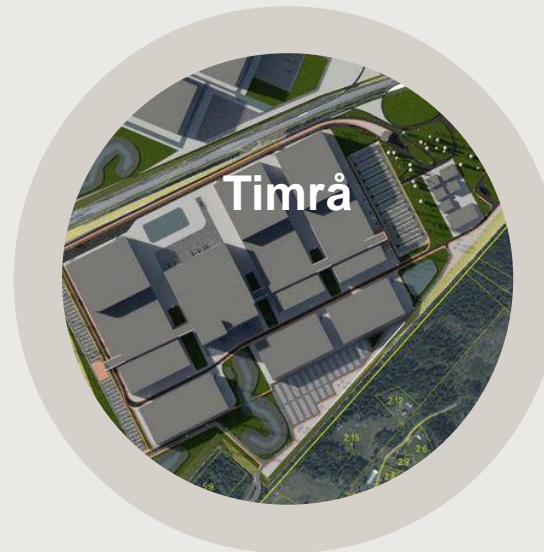
Nya uppdrag i andra kvartalet



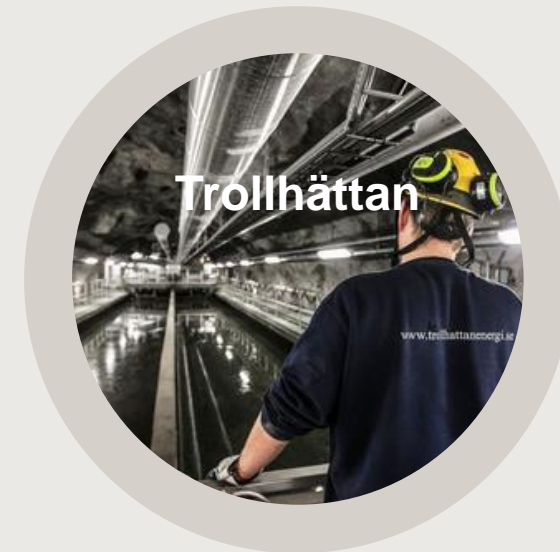
Testbana för fordon
(730 Mkr)



Anläggningsarbete i
industriområde
(400 Mkr)



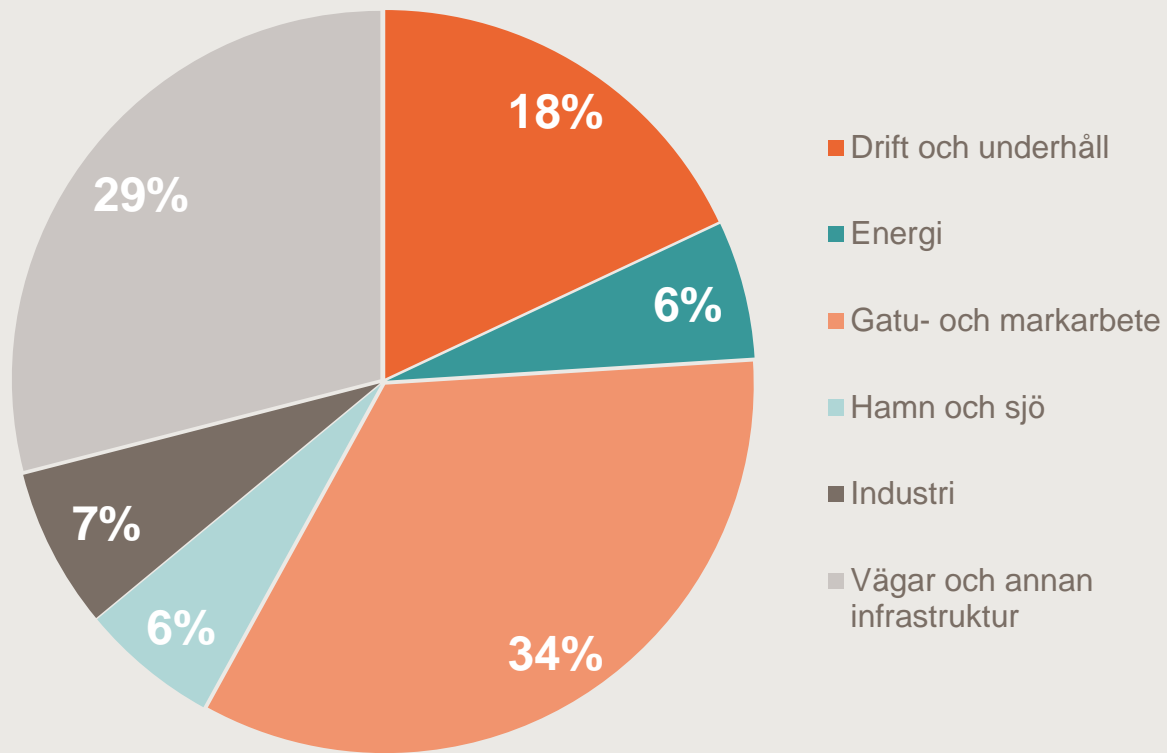
Utbyggnad av
avloppsreningsverk
(355 Mkr)



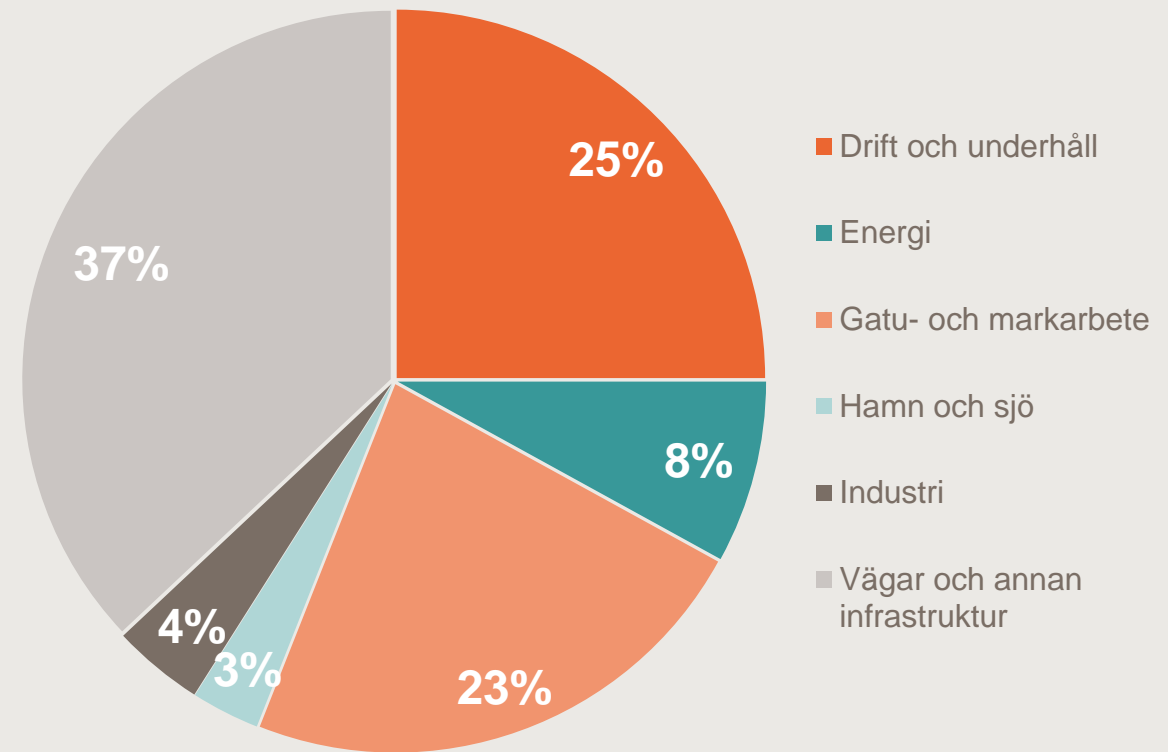
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 30 juni 2023





Affärsområde Industri

LJUNGBYHED
FLYGPLATS
Ljungby

Affärsområde Industri

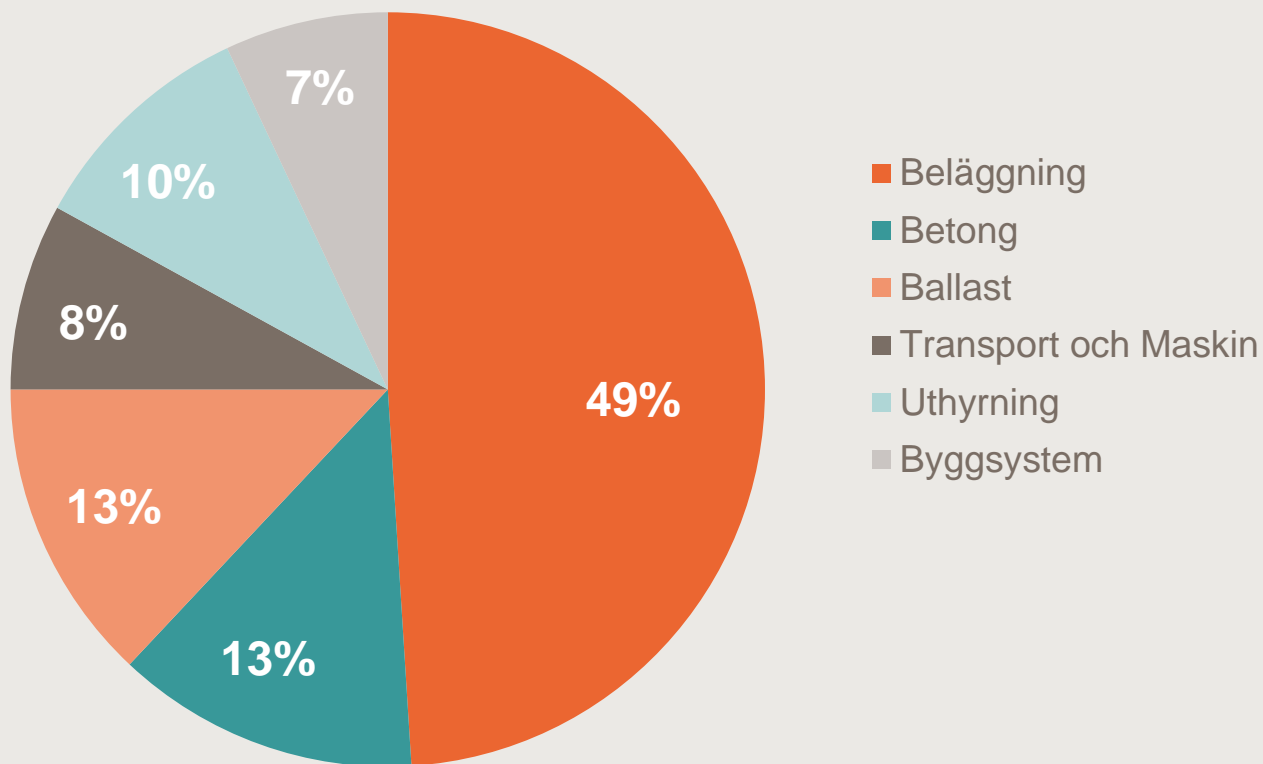


Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jul 2022- jun 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	5 347	6 108	20 880	21 433
Rörelseresultat	333	341	700	747
Rörelsemarginal, %	6,2	5,6	3,4	3,5

Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 månader

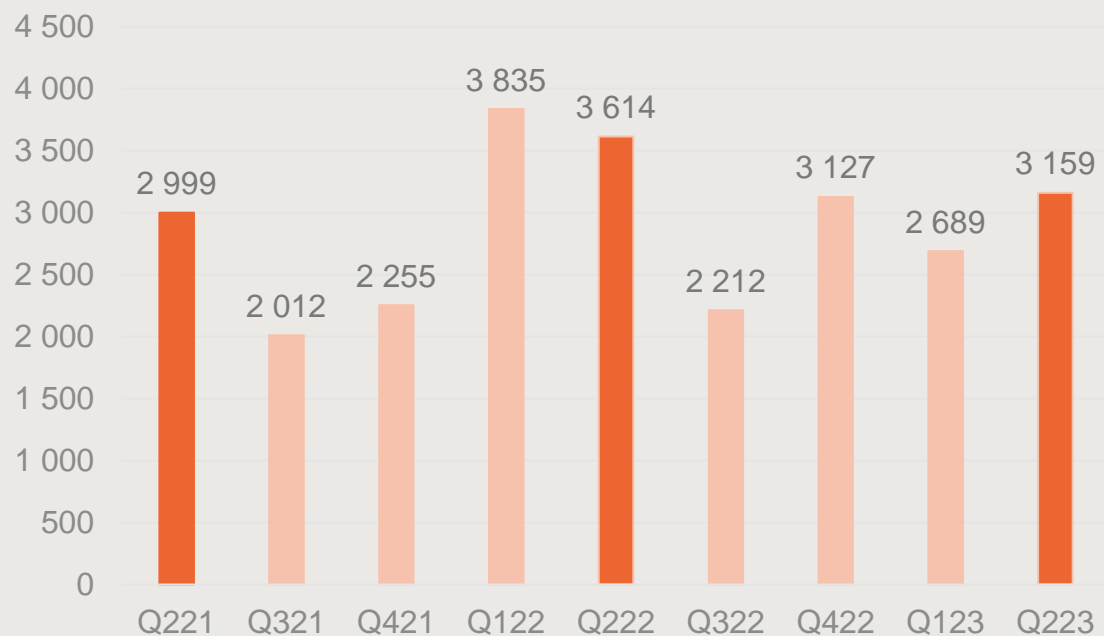


AFFÄRSOMRÅDE INDUSTRI

Lägre orderingång



Orderingång, Mkr



Orderstock

6,1

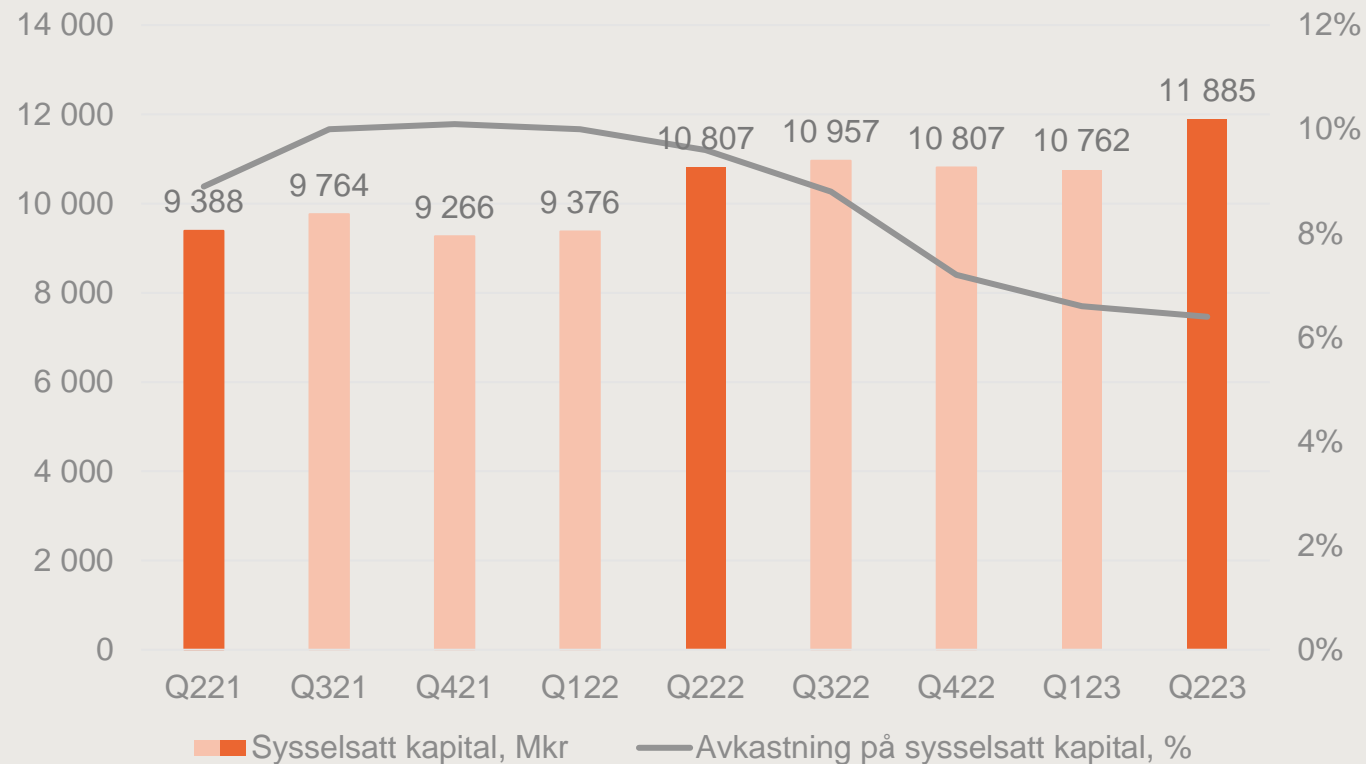
Mdkr (7,0)



Ökad kapitalbindning från investeringar och rörelsekapital



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

6,4
% (9,6)

*Beräknat på rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

HAVSBADEN
Ängelholm

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jul 2022- jun 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	1 569	1 977	7 630	8 661
Rörelseresultat	114	264	815	1 127
Rörelsemarginal, %	7,3	13,4	10,7	13,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	5,7	11,9	9,4	11,5

Låg nivå på starter och försäljningar



Antal	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jul 2022- jun 2023	Jan-dec 2022
Totalt antal produktionsstartade bostäder	185	828	1 267	2 336
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	-	528	639	1 810
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	185	300	628	526
Totalt antal sålda bostäder	206	445	915	1 709
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	87	445	586	1 643
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	119	-	329	66

Egenutvecklade bostadsproduktion



Antal	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Totalt antal bostäder i produktion	4 665	5 910	5 718
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	3 392	4 835	4 539
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	1 273	1 075	1 179
Andel sålda bostäder i produktion	62%	77%	70%
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	67%	75%	69%
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	47%	87%	73%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, bostadsrätter/ägarlägenheter	266	126	105

Pågående projekt inom Fastighetsutveckling

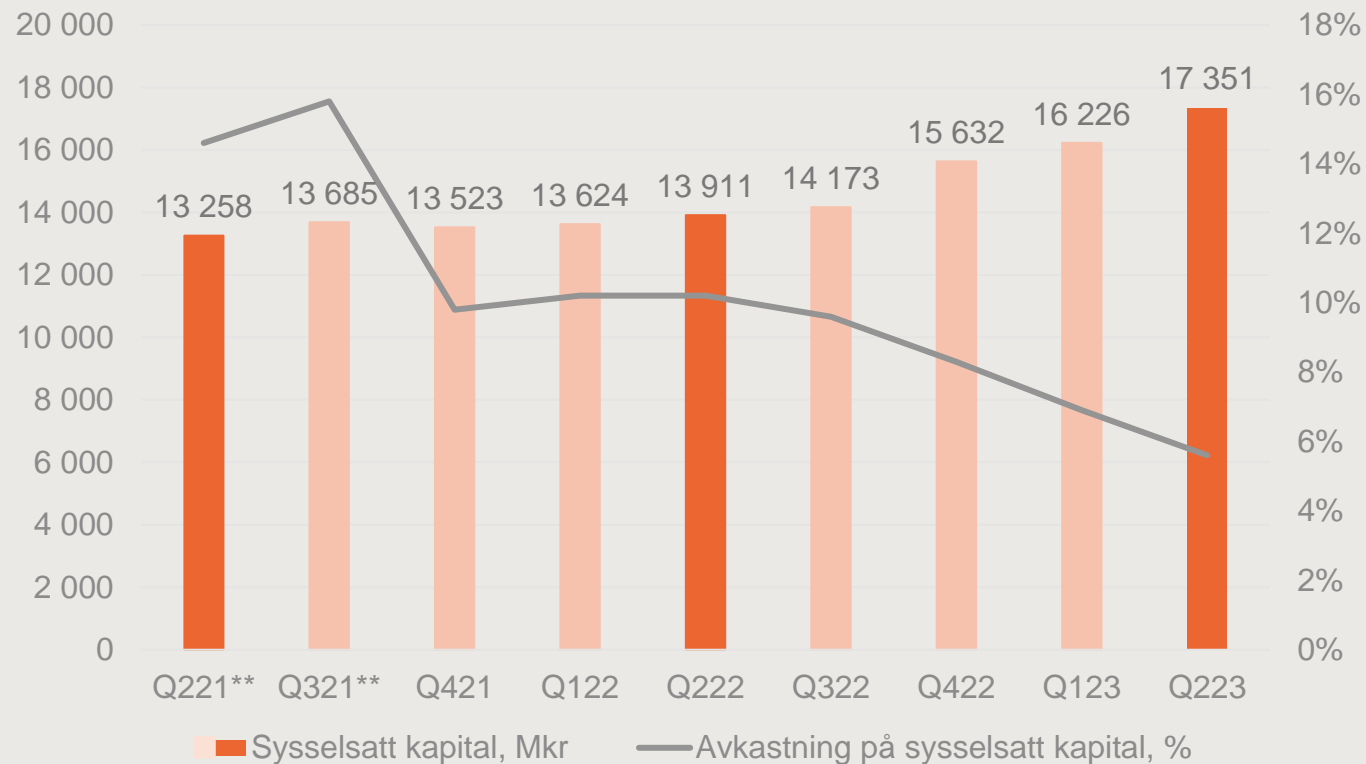


Typ av projekt	Ort	Uthyrnings- bar yta, m ²	Uthyrnings- grad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande- grad, %
Kontor	Malmö	7 400	67	277	331	Färdigställd	84
Kontor	Jönköping	3 200	100	77	103	Q4-2023	75
Kontor	Göteborg	13 100	11	323	541	Q3-2024	59

Lägre försäljningar ger ökat rörelsekapital



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

5,6
% (10,2)

* Beräknat på rullande 12 månader.

**I avkastningen inkluderas resultatteffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 896 Mkr.



Peabkoncernen

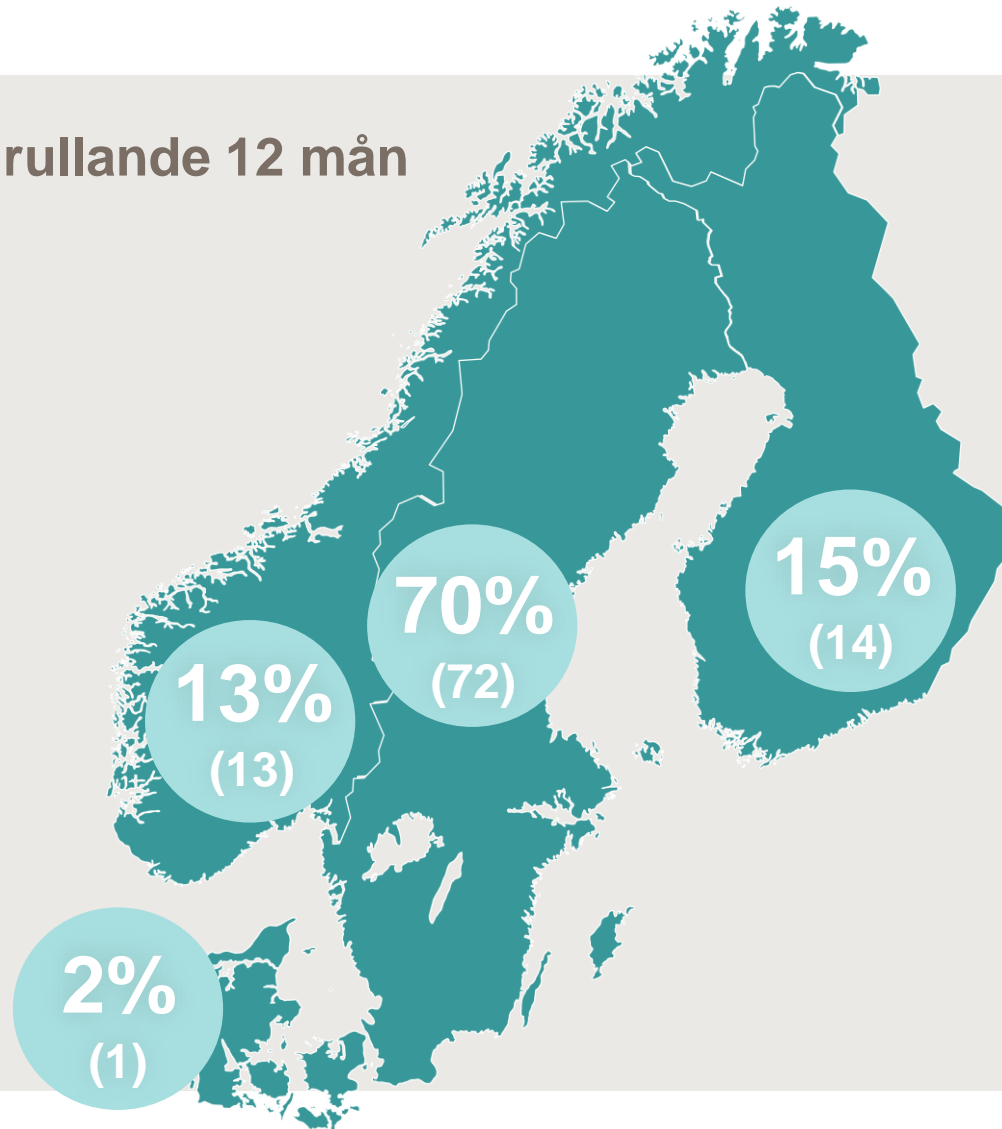
Segmentsredovisning

Mkr	Apr-jun 2023	Apr-jun 2022	Jul 2022- jun 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	15 756	16 858	62 179	63 135
Rörelseresultat exkl. Mall of Scandinavia	690	885	2 380	2 741
Rörelsemarginal exkl. Mall of Scandinavia, %	4,4	5,2	3,8	4,3
Rörelseresultat	1 090	885	2 780	2 741
Rörelsemarginal, %	6,9	5,2	4,5	4,3

KONCERNEN

God spridning i Norden

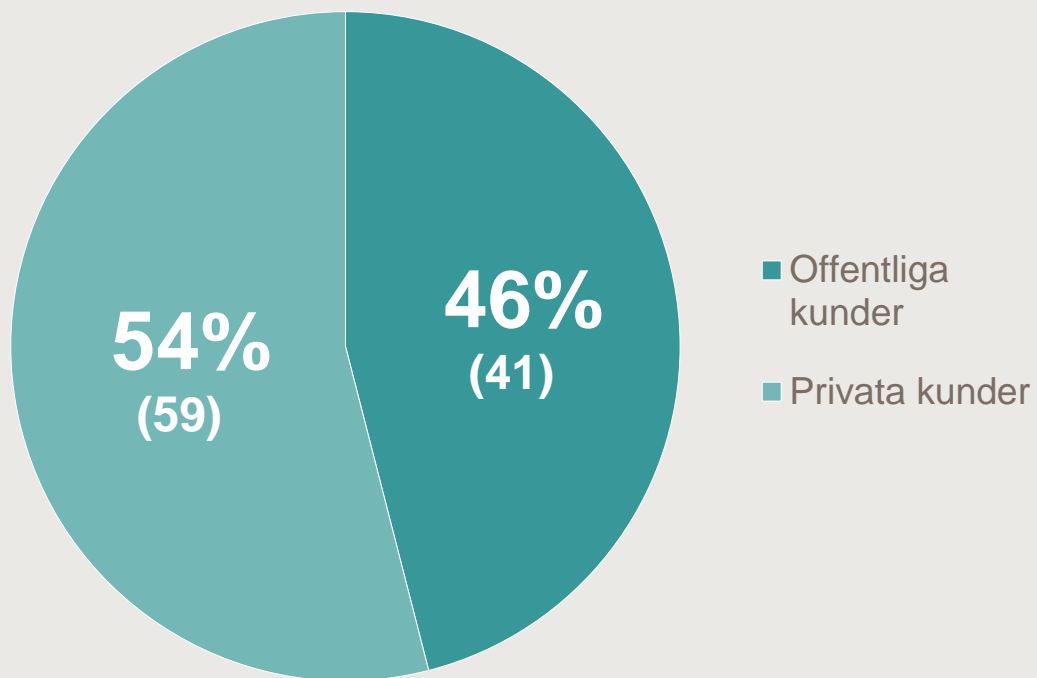
Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Andelen offentliga kunder ökar

Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Orderstock med god riskspridning

Orderingång

23,5

Mdkr (29,7)

Orderstock

43,6

Mdkr (49,9)

Andel projekt
under 500 Mkr

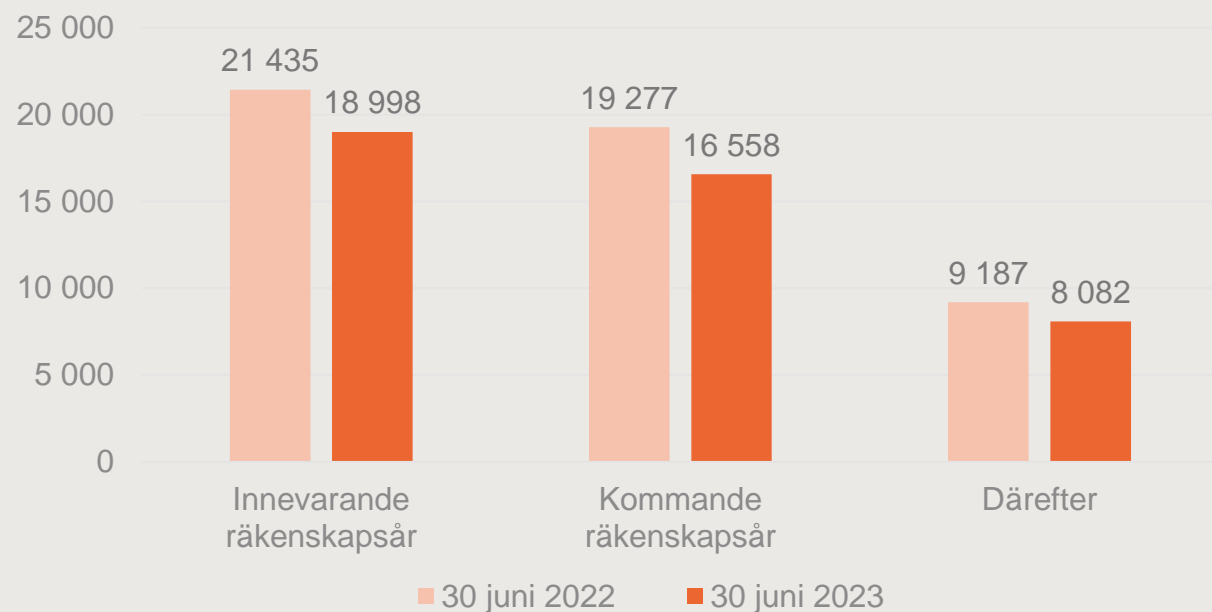
79%

(86)

KONCERNEN

Lägre nivå på orderstocken

Orderstock fördelad över tiden, Mkr



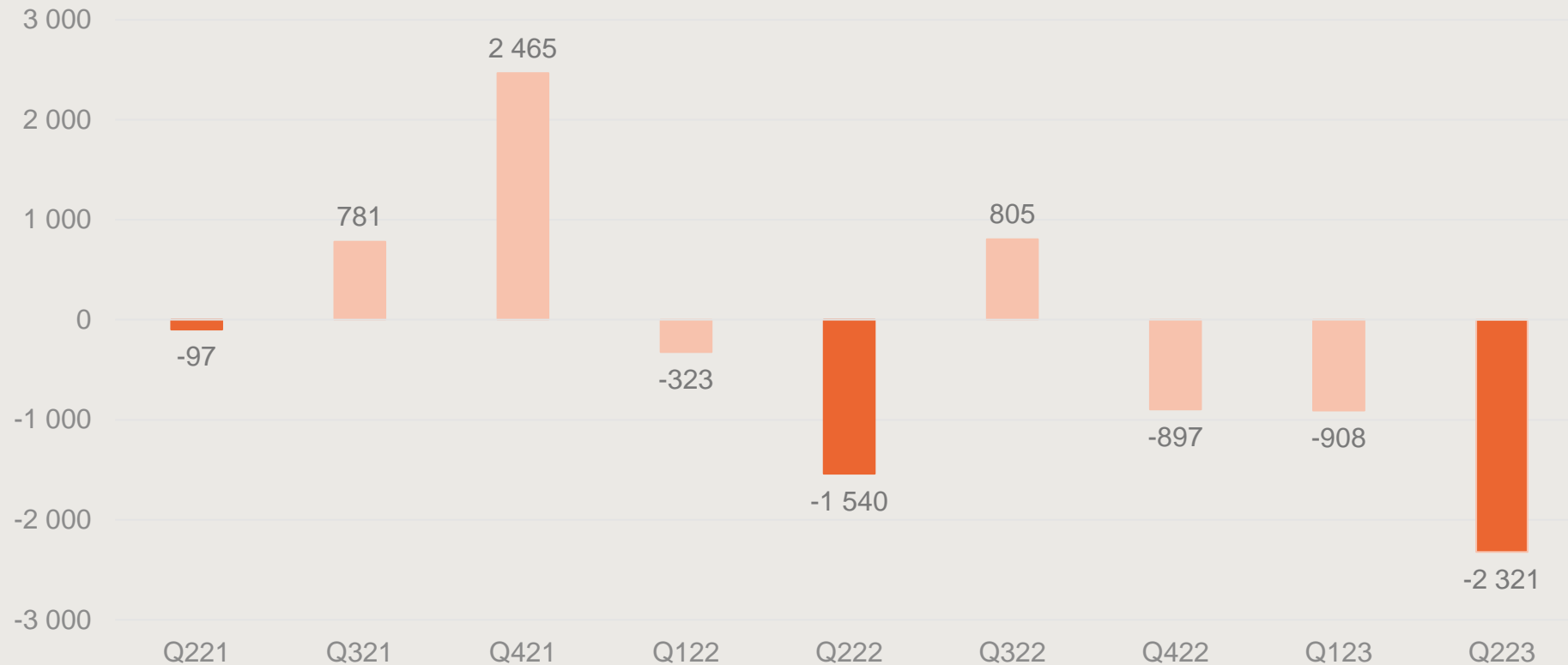
56%

efter innevarande
räkenskapsår
(57)

KONCERNEN

Rörelsekapital och investeringar belastar kassaflödet

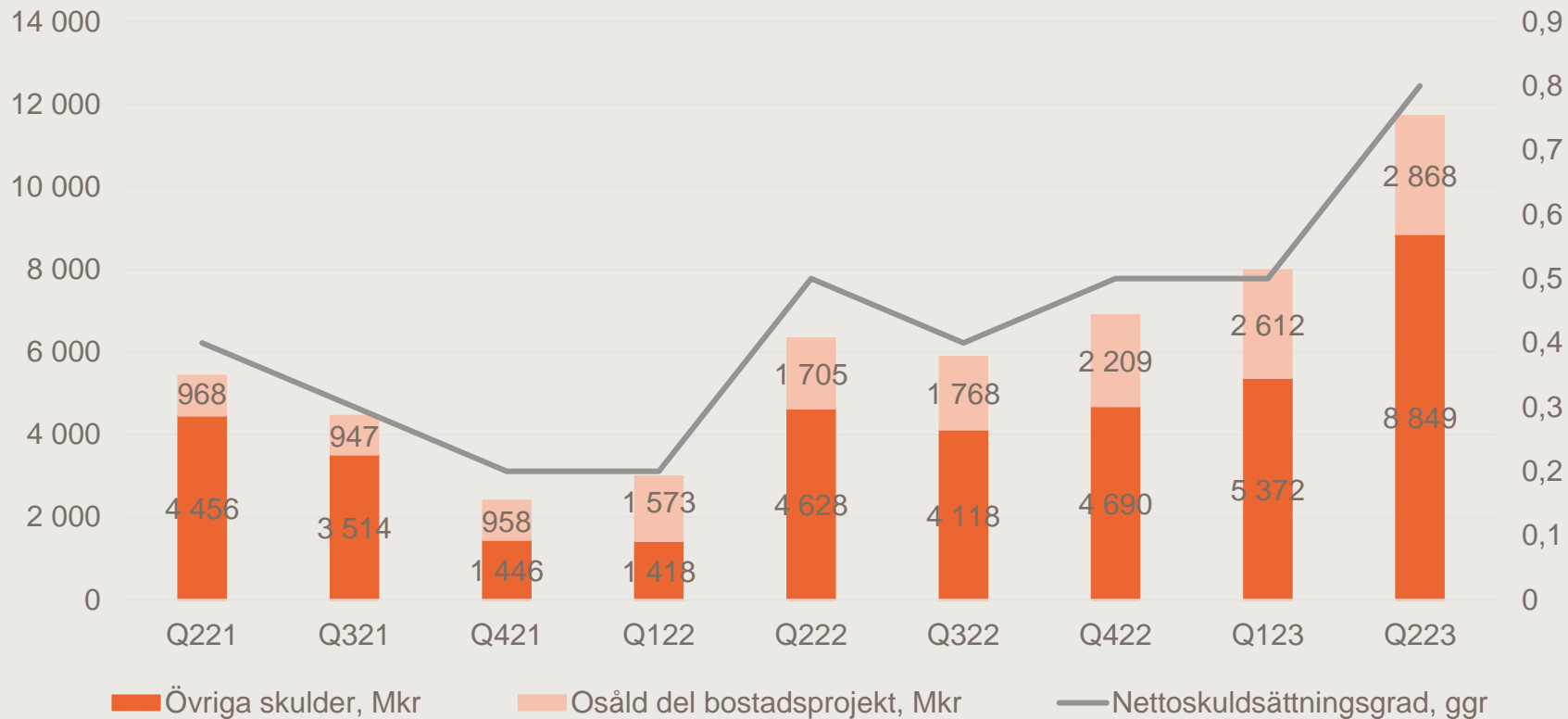
Kassaflöde före finansiering, Mkr



KONCERNEN

Nettoskuld påverkad av investeringar, rörelsekapital och betald utdelning

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

11,7

Mdkr (6,3)



Målavstämning

Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en minskande trend

Mest lönsamma företaget



Rörelsemarginal

>6%

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50%

av årets resultat

Ledande inom samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

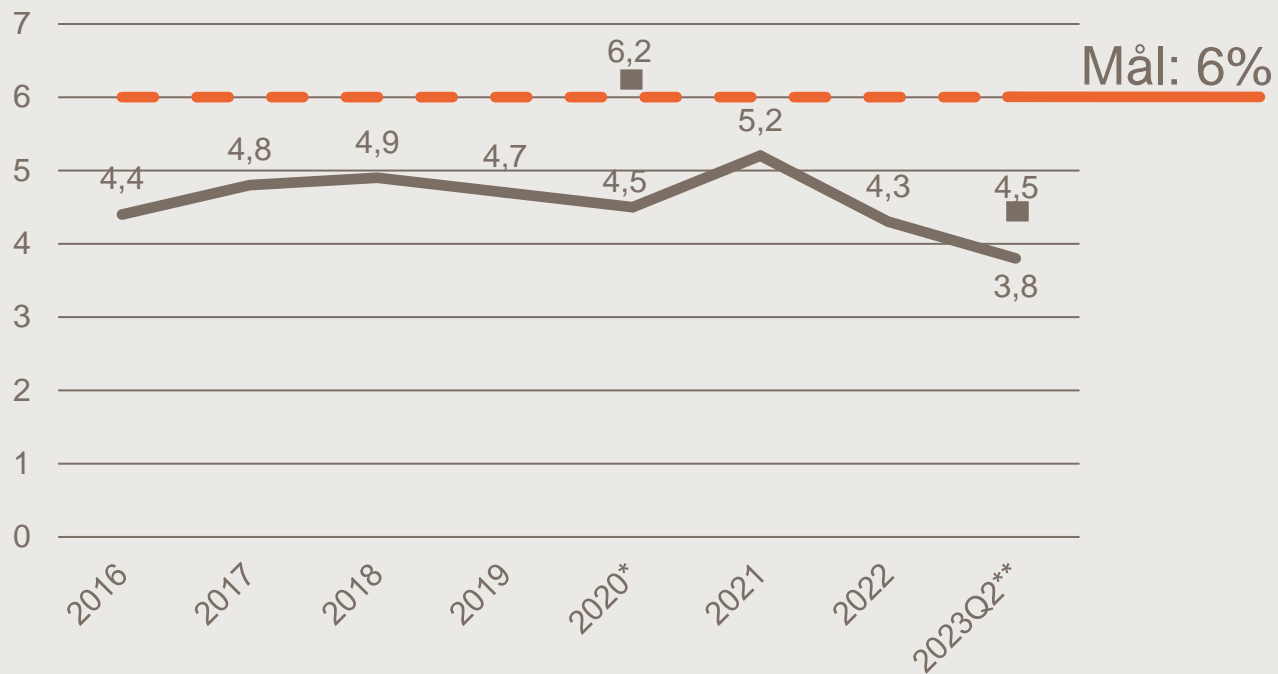
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Rörelsemarginal över 6 procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal exklusive resultateffekt av utdelningen av Annehem Fastigheter om 952 Mkr.

**Rörelsemarginal exklusive effekt av Mall of Scandinavia om 400 Mkr.

Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

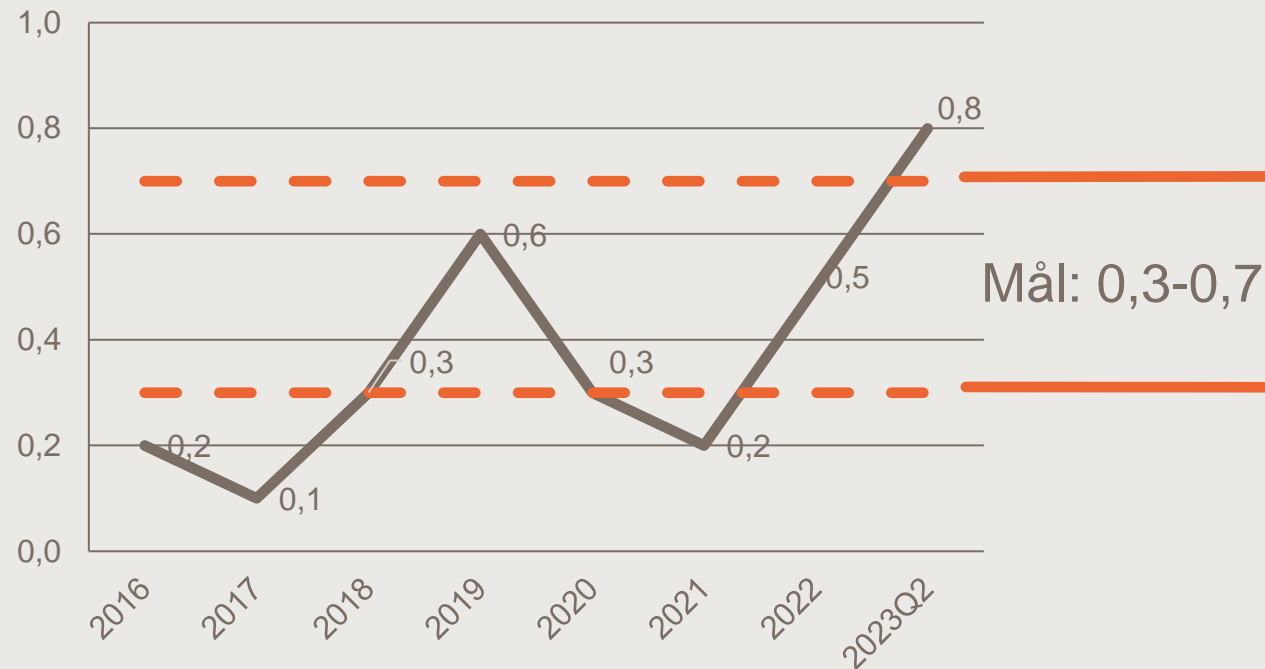


MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

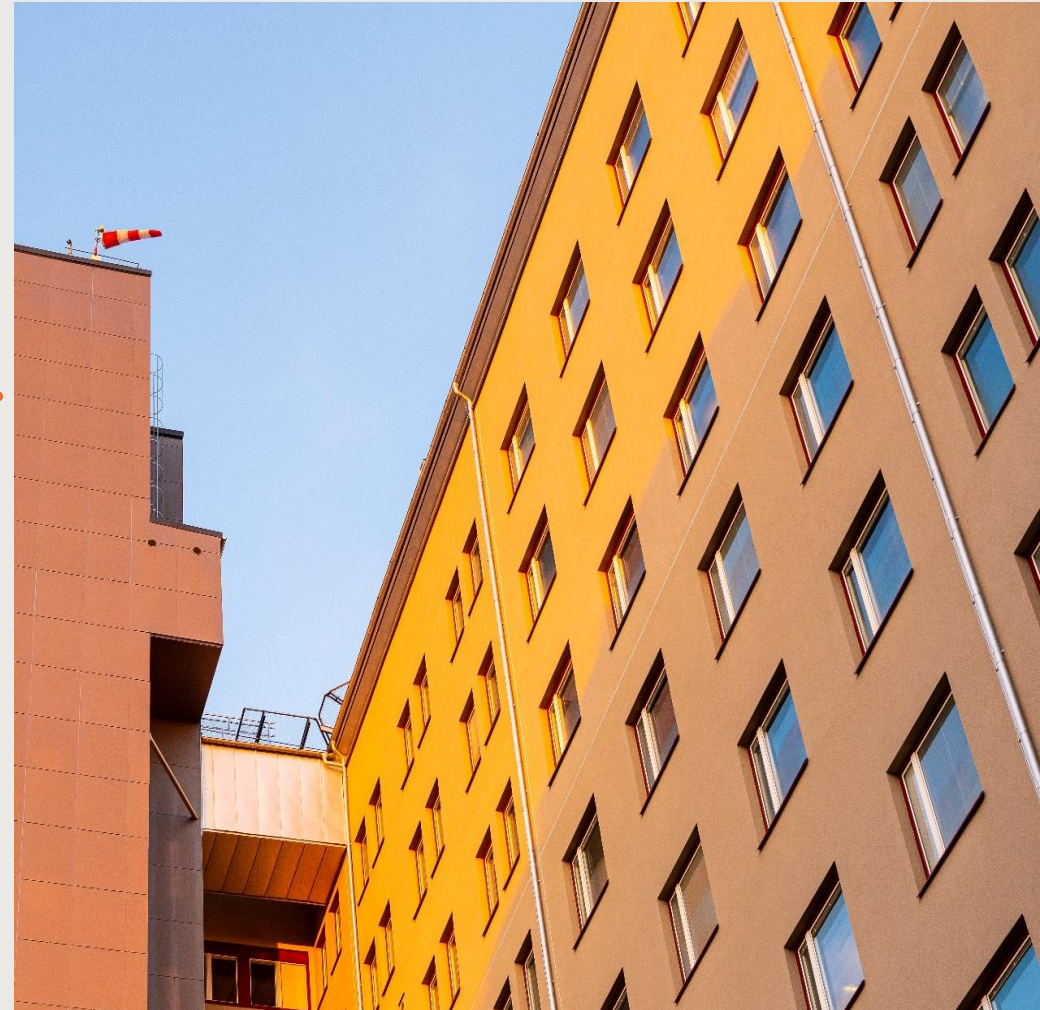
Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



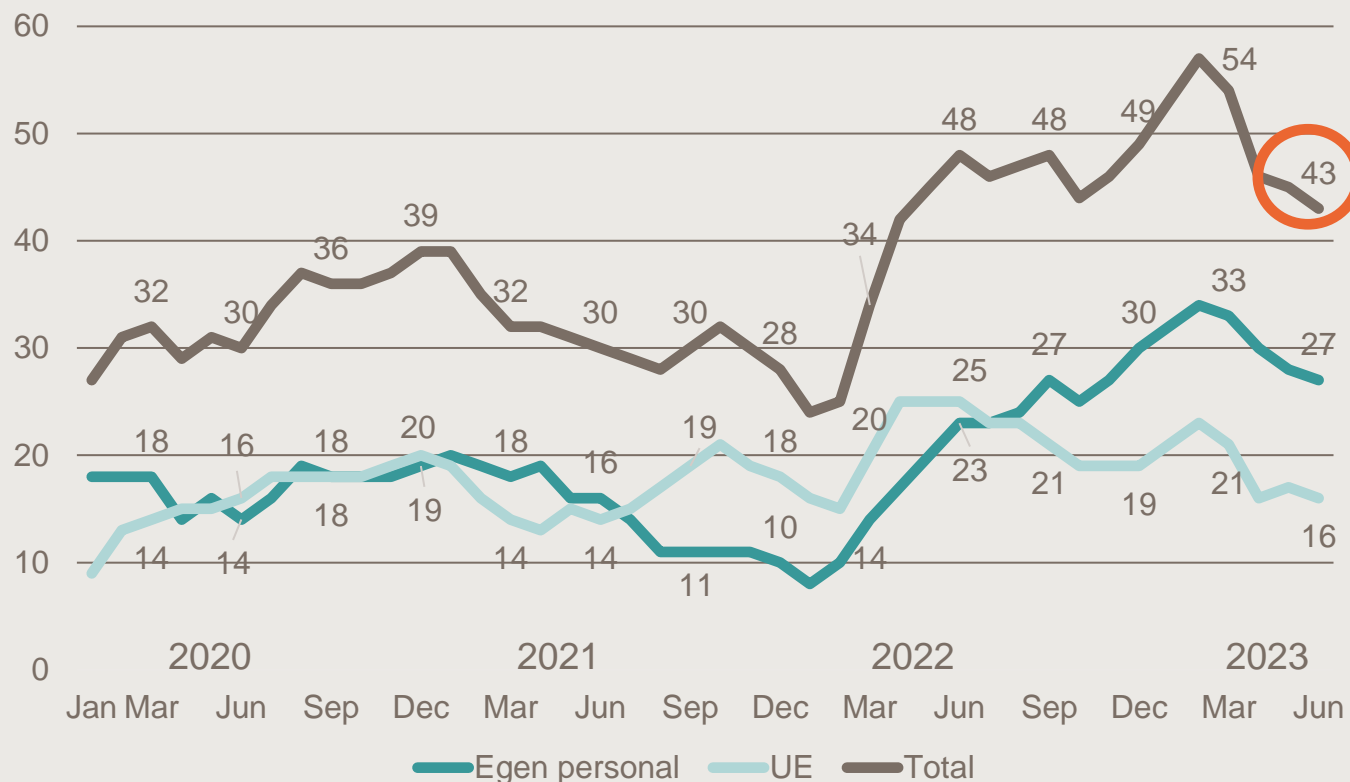
Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.



Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



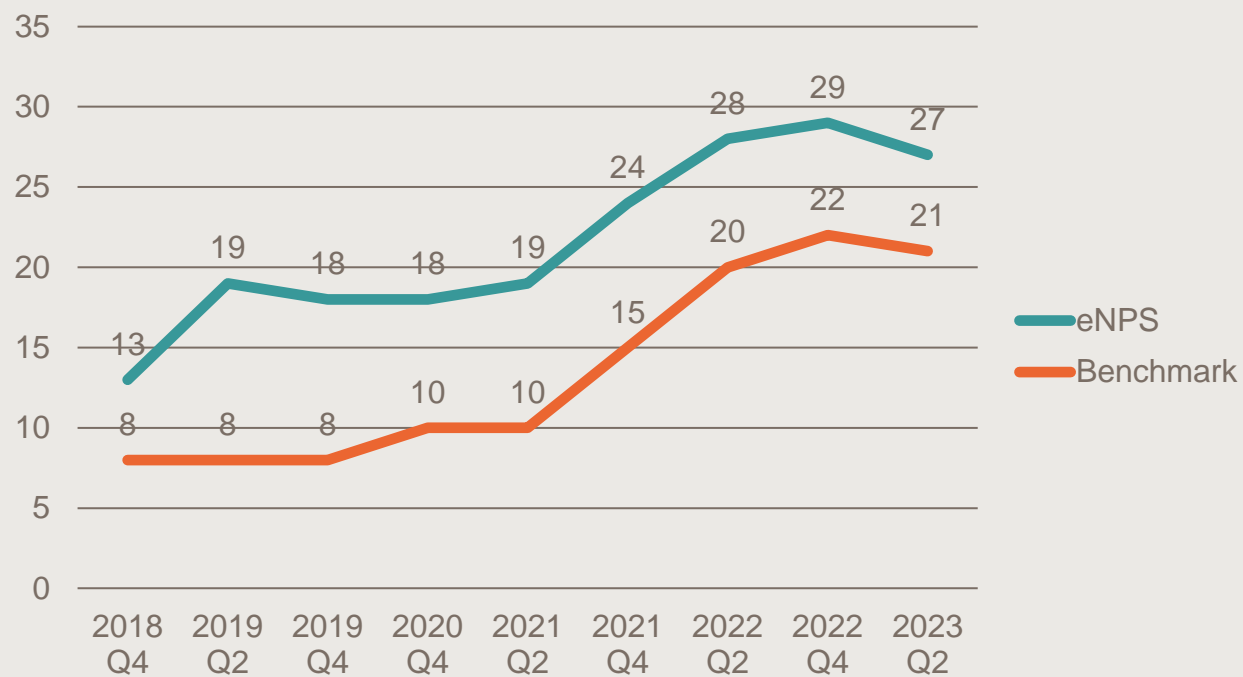
Mål: Minskande trend

BÄSTA ARBETSPLATSEN

Första valet för arbetssökande



eNPS, rekommendera Peab



Mål:
Över
bransch-
benchmark

JAN-JUN 2023

Trenden med en tudelad marknad håller i sig

- Trenden fortsätter med en svag bostadsmarknad. Investeringar kopplade till offentlig verksamhet på en stabil nivå
- Lägre orderingång och orderstock
- Färre sålda bostäder och produktionsstarter påverkar både resultatgenerering och skuldsättning
- Refinansiering genomförd
- Skiljedomen avseende Mall of Scandinavia avgjord med positivt utfall för Peab i andra kvartalet
- Vi fortsätter att göra strategiska satsningar och anpassa verksamheten
- Långsiktigt goda förutsättningar för tillväxt inom de segment och marknader där vi verkar



STRIDBERGSBRON
Trollhättan



Frågestund



Q3

Nästa rapport:
Tredje kvartalet 2023
27 oktober 2023

Tack!

