

Q1

Januari-mars 2022

5 maj 2022

PLATINAN
Göteborg

Bostadsinvesteringar – utplaning framöver

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2022	2023	2024
	→	↗	→

Norge	2022	2023	2024
	→ (↗)	→ (↘)	↗

Finland	2022	2023	2024
	↘	→	↗

Källa: Navet

Stabil nivå på övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

	2022	2023	2024
Sverige	→	→	↗
Norge	→ (↘)	→	→
Finland	↘	→	→

Källa: Navet

Anläggningsinvesteringar på en fortsatt hög nivå

Anläggningsinvesteringar

	2022	2023	2024
Sverige	↘	→	-
Norge	↑	→	-
Finland	→	→	-

Källa: Navet

Stabila marknadsprognoser men med osäkerhet

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2022 →	2023 →	2024 →
----------------	-----------	-----------	-----------

Norge	2022 ↗ (→)	2023 ↘ (→)	2024 ↗
--------------	---------------	---------------	-----------

Finland	2022 ↘	2023 →	2024 →
----------------	-----------	-----------	-----------

Källa: Navet

Peab i rådande marknadsläge

- Inga direkta exponeringar mot Ryssland, Belarus eller Ukraina, men vissa indirekta inköp
- Hanterat prisuppgångar på energi och insatsvaror samt störningar i leverantörskedjor på ett bra sätt
- Den långsiktiga cementtillgången i Sverige är fortsatt osäker

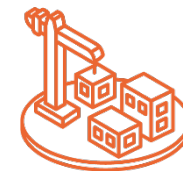




Affärsområde Bygg

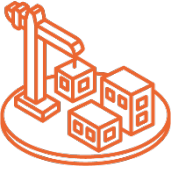
RØDTINDHALLEN
Trømsø

Affärsområde Bygg

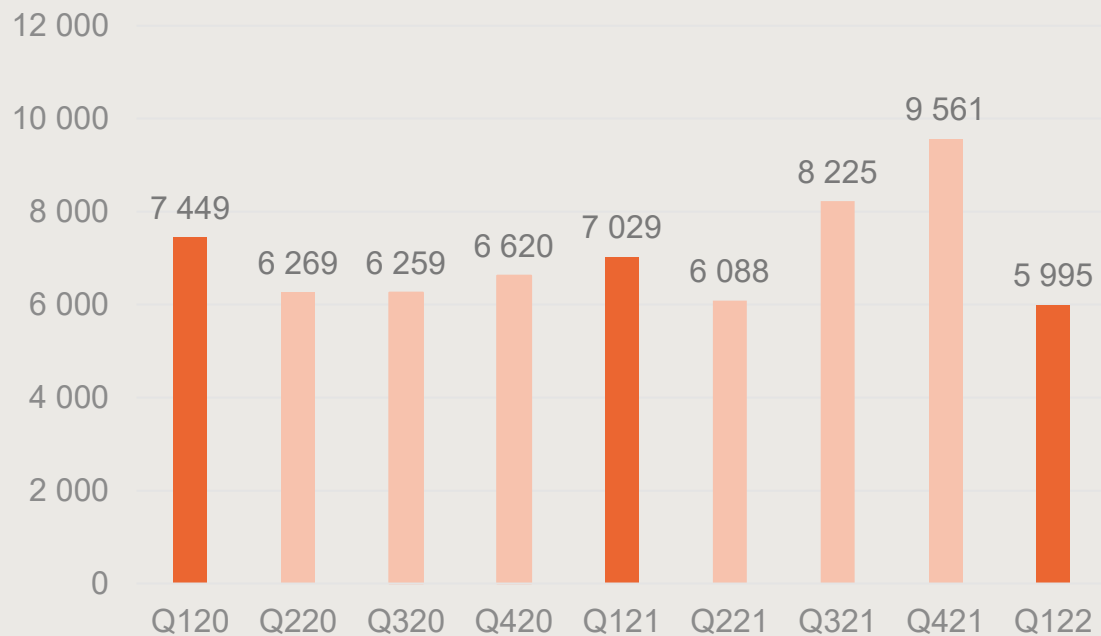


Mkr	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021- mar 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	6 735	6 196	27 519	26 980
Rörelseresultat	160	151	720	711
Rörelsemarginal, %	2,4	2,4	2,6	2,6

Stabil ordergång i första kvartalet



Ordergång, Mkr

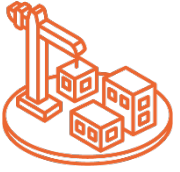


Orderstock
29,5
Mdkr (27,4)



SKÅLEN
Jönköping

God variation i typ av uppdrag och geografi



Renovering av
hyresbostäder
(22 MEUR)



Nya bostäder
(150 MNOK)



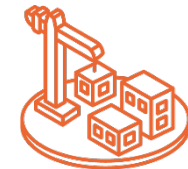
Häkte
(243 Mkr)



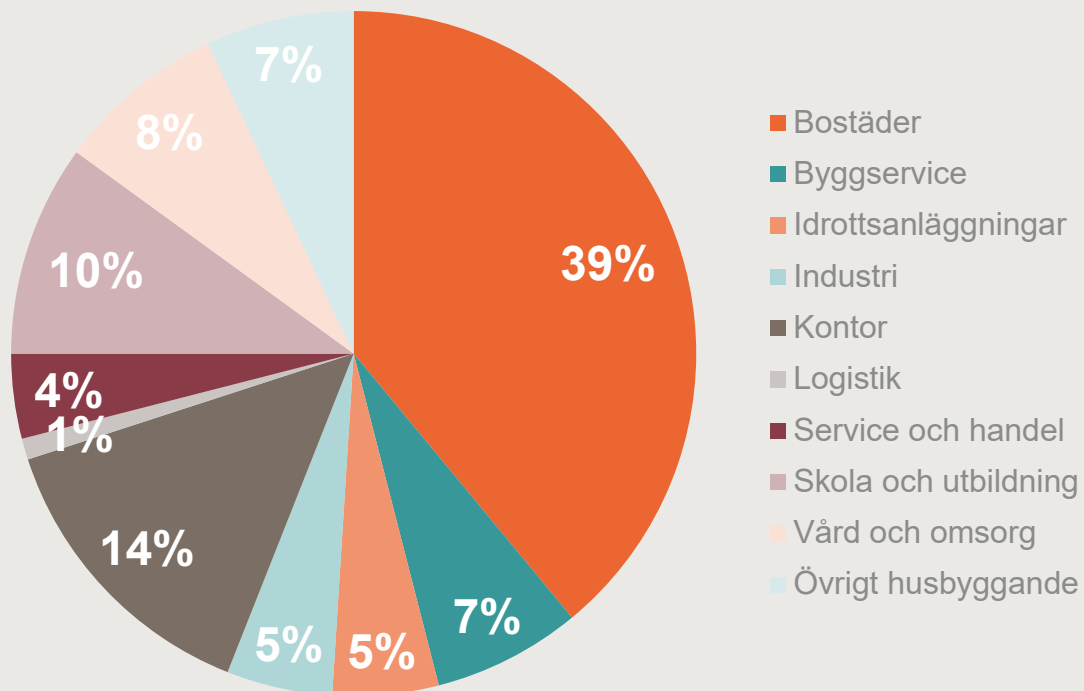
Verkstadsanläggning
(248 Mkr)



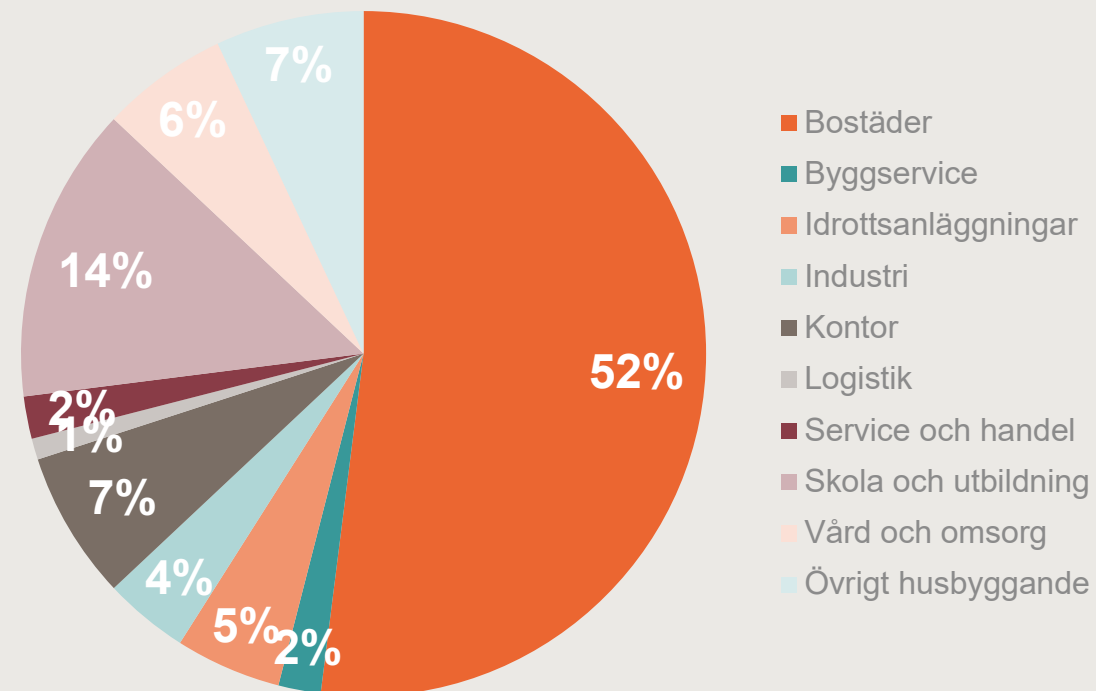
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 31 mars 2022

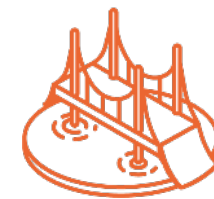




Affärsområde Anläggning

KLOCKARBÄCKEN
Umeå

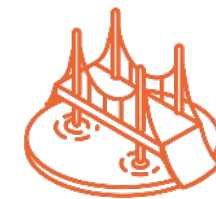
Affärsområde Anläggning



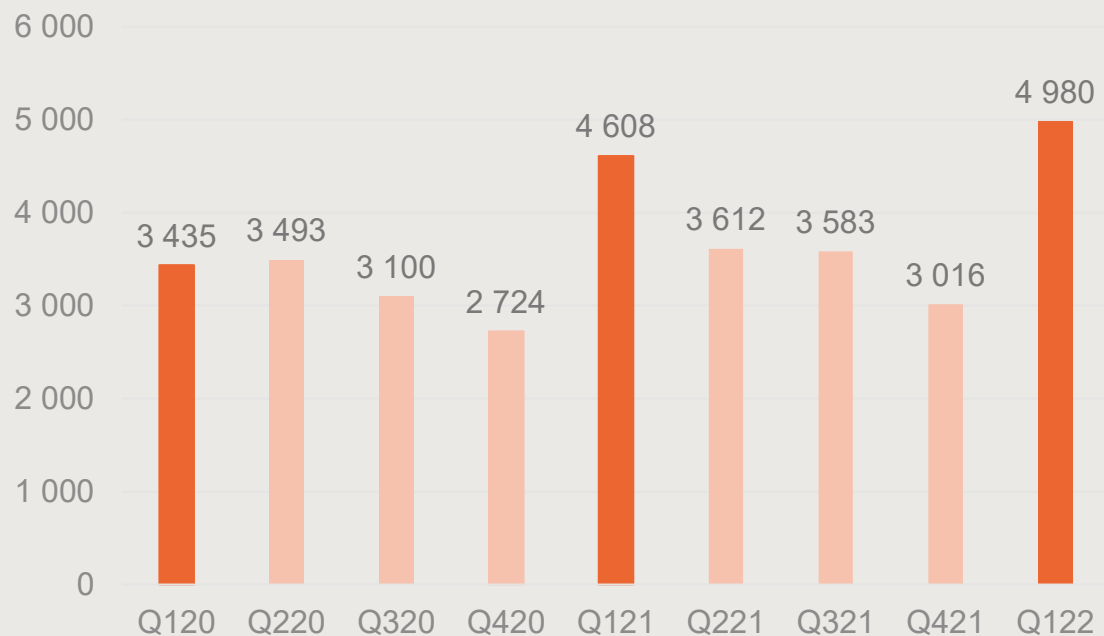
Mkr	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021- mar 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	3 083	3 090	14 173	14 180
Rörelseresultat	53	52	472	471
Rörelsemarginal, %	1,7	1,7	3,3	3,3

AFFÄRSOMRÅDE ANLÄGGNING

Hög ordergång



Ordergång, Mkr

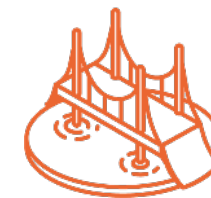


Orderstock
15,9
Mdkr (14,8)



STRIDSBERGSBRON
Trollhättan

Nya uppdrag i första kvartalet



**Ombyggnad av E22
(745 Mkr)**



**Ny hamnkaj
(125 Mkr)**



**Anläggningsarbete
ny stadsdel
(200 Mkr)**



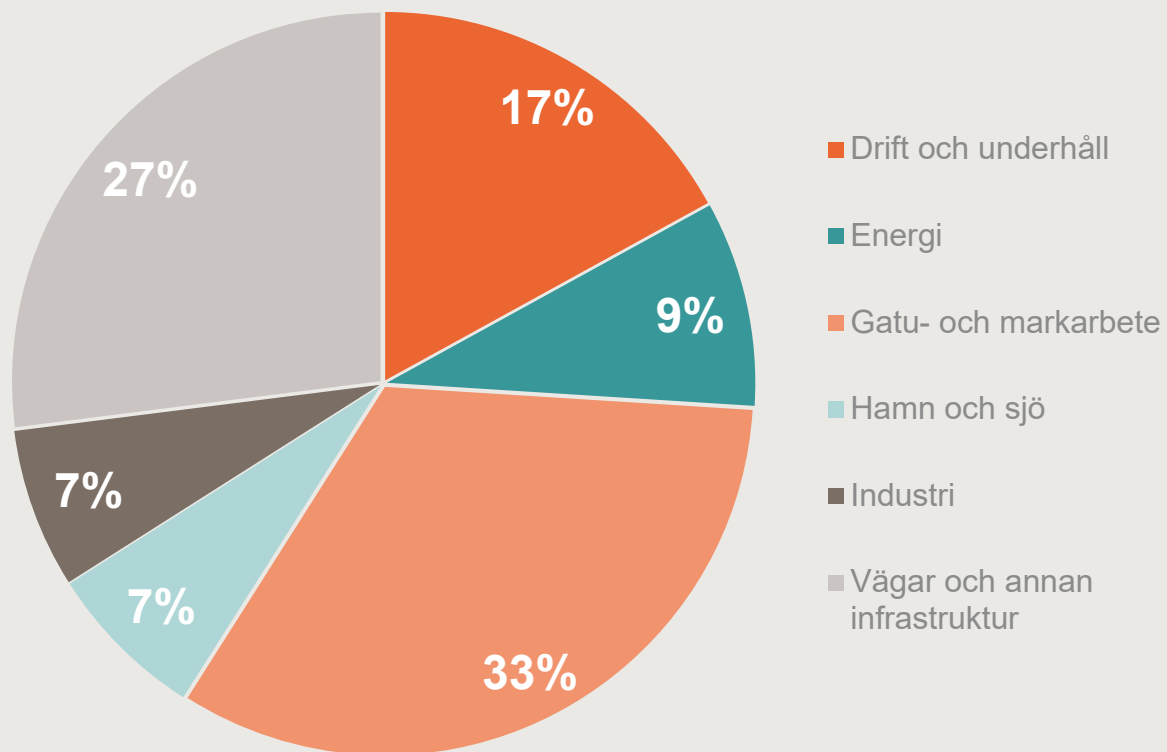
**Vägunderhåll
i fyra år
(1,3 Mdkr)**



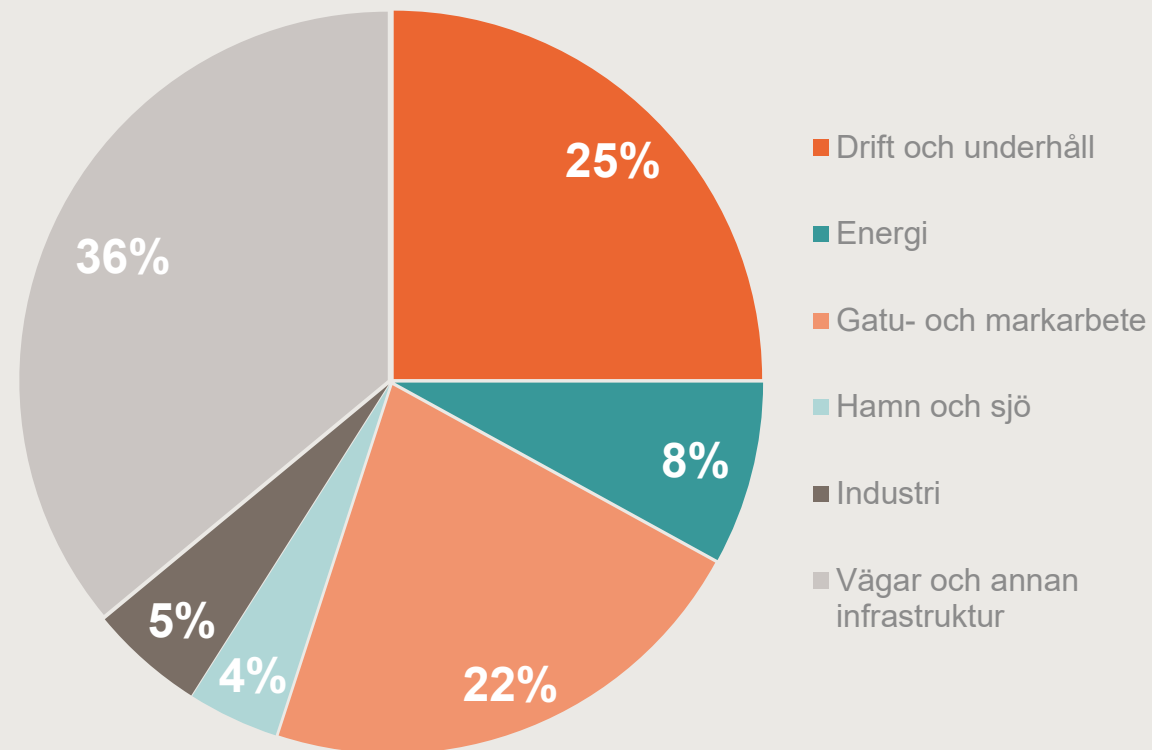
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 31 mars 2022

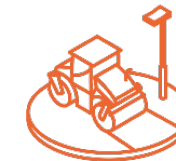


A photograph of an industrial facility, likely a slag terminal, showing two workers in high-visibility yellow and orange safety gear. One worker is on an upper platform with orange railings, and the other is on a lower platform. The background features large industrial machinery, pipes, and structural steel. A semi-transparent orange banner is overlaid on the left side of the image.

Affärsområde Industri

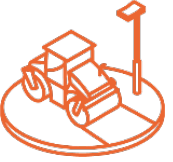
SWECEMS
SLAGGTERMINAL
Oxelösund

Affärsområde Industri

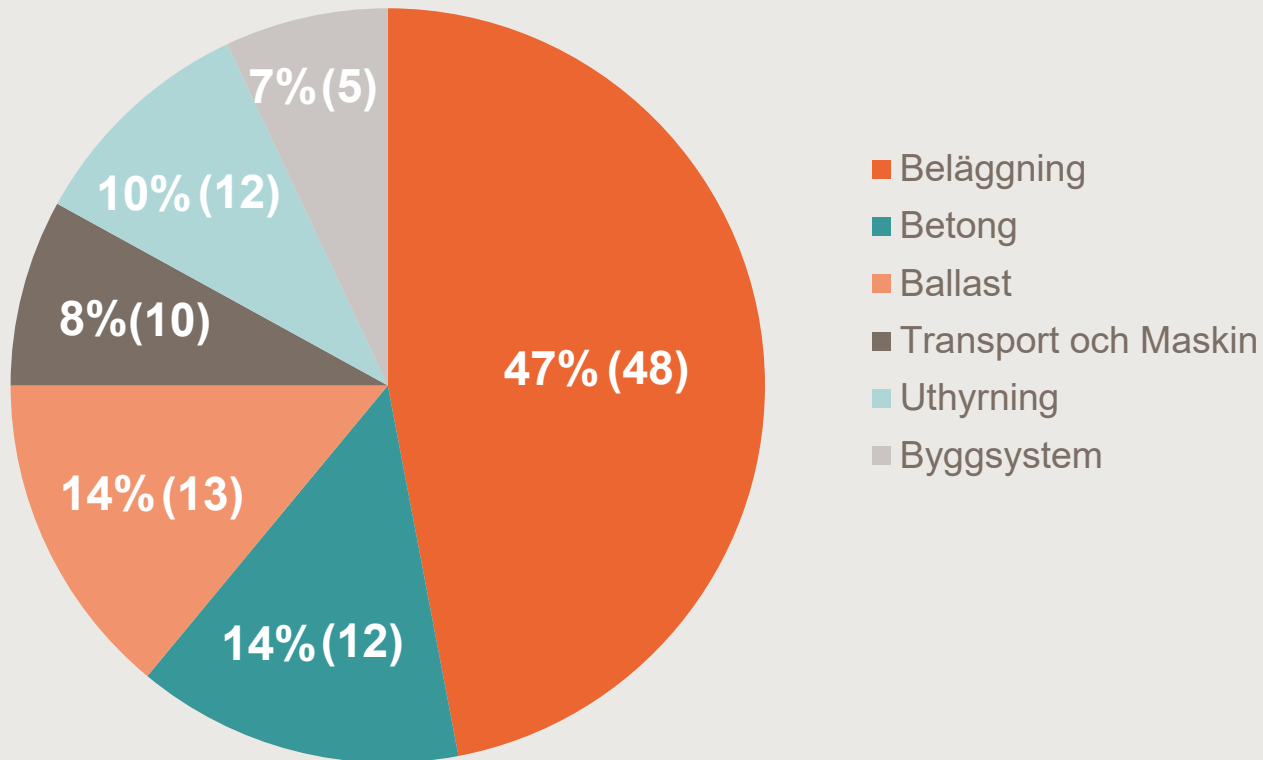


Mkr	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021- mar 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	2 571	2 204	19 154	18 787
Rörelseresultat	-396	-397	939	938
Rörelsemarginal, %	-15,4	-18,0	4,9	5,0

Fördelning per produktområde

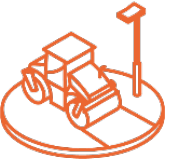


Nettoomsättning, rullande 12 mån

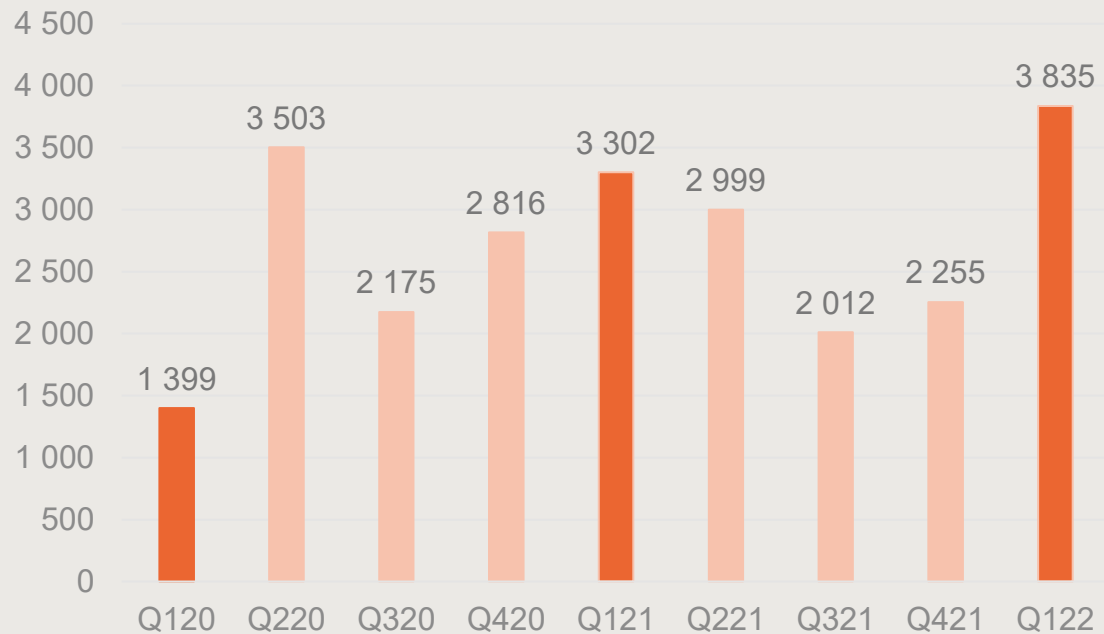


AFFÄRSOMRÅDE INDUSTRI

Hög ordergång



Ordergång, Mkr



Orderstock

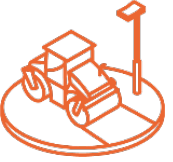
7,0

Mdkr (6,5)

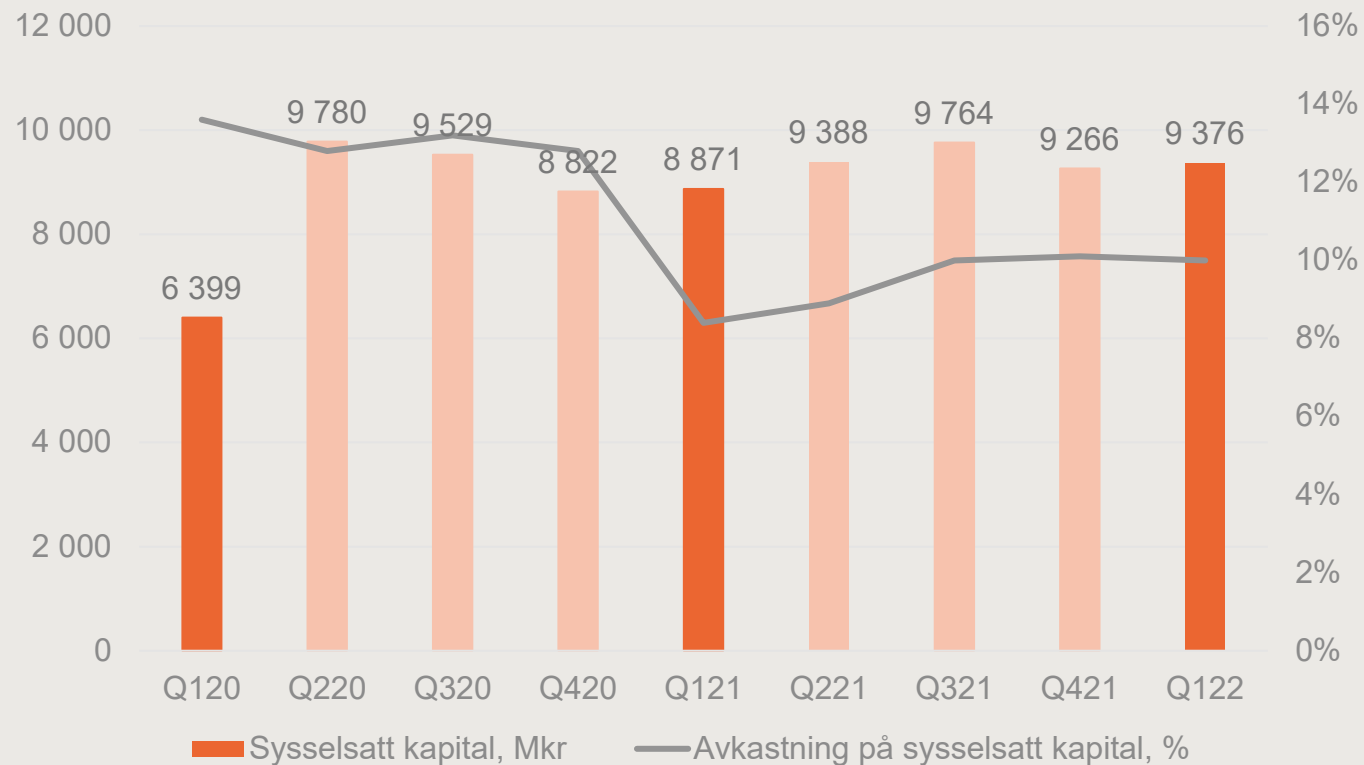


ASFALTSVERK
Lahti

Ökad avkastning på sysselsatt kapital



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

10,0
% (8,4)

*Beräknat på rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

GAMLESTADS BRYGGA
Göteborg

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021- mar 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	2 464	1 710	10 251	9 497
Rörelseresultat	289	213	1 313	1 237
Rörelsemarginal, %	11,7	12,5	12,8	13,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	10,6	12,1	10,9	11,2

Hög nivå på starter och fortsatt god försäljning



Antal	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021-mar 2022	Jan-dec 2021
Produktionsstartade bostäder	724 ¹	662 ¹	3 082	3 020 ²
Sålda bostäder	800	657	3 190	3 047
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	134	222	134	144

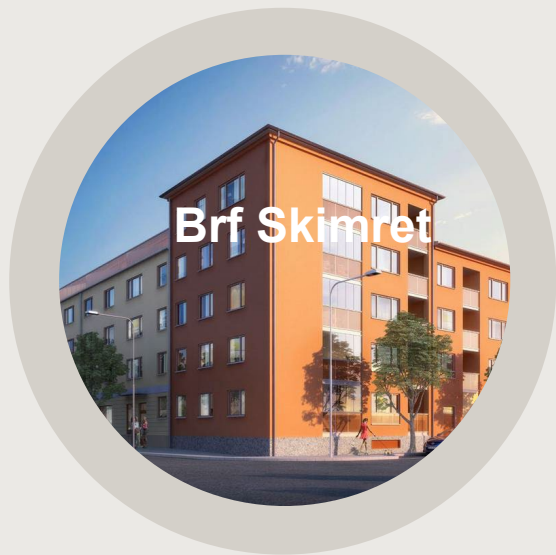
¹Inkluderar 147 (206) bostäder som har konverterats från hyresrätter.

²Inkluderar 426 (228) bostäder som har konverterats från hyresrätter.

Ett urval av produktionsstartade bostäder



116 bostäder i
Sollentuna



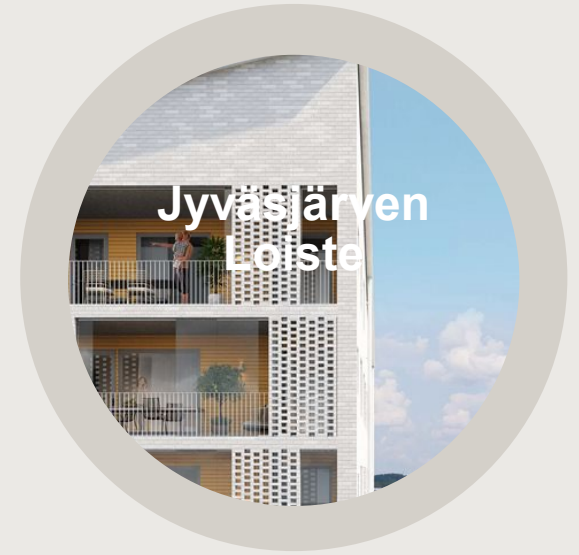
103 bostäder i
Malmö



60 bostäder
i Borås



38 bostäder
i Jyväskylä



Bostadsutveckling efter första kvartalet



Bostäder i
produktion

4 831

(3 821)

Sålt av pågående
produktion

77%

(74)

BRF HAMNUTSIKTEN
Hammarö

Hyresrätter i egen balansräkning



Antal hyresrätter	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021- mar 2022	Jan-dec 2021
Produktionsstartade bostäder	-	253	423	676
Sålda bostäder	-	91	-	91
Konverterade till bostadsrätter	147	206	367	426
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	775¹	719	775	922

¹varav 638 (419), motsvarande 82 procent (58), är avtalade om försäljning vid färdigställande

Totalt antal egenutvecklade bostäder i produktion



	Antal per 31 mars 2022	varav sålt
Bostadsrätter, ägarlägenheter, bostadsaktiebolag	4 831 (3 821)	77 %
Hysesrätter	775 (719)	82 %
Totalt antal i produktion	5 606 (4 540)	77 %

Pågående projekt inom Fastighetsutveckling

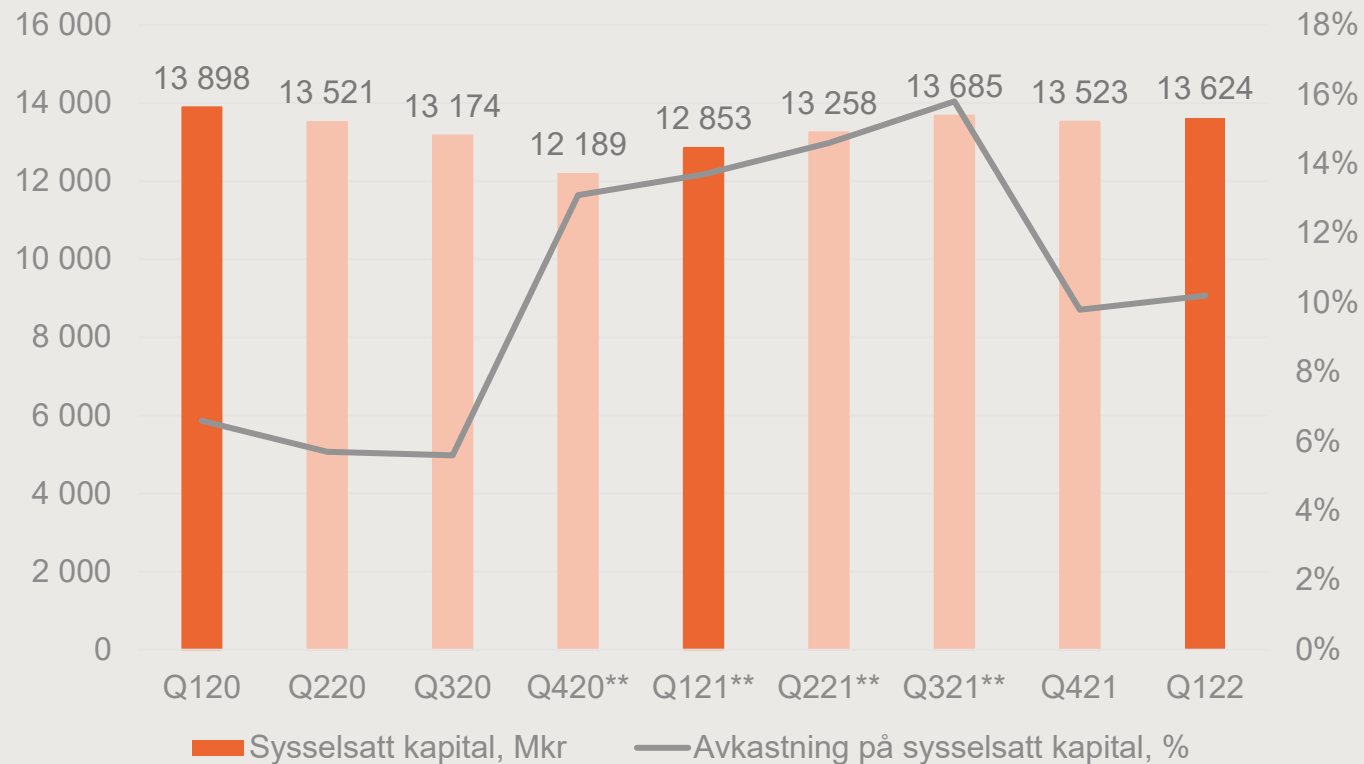


Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m ²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställandegrad, %
Idrottshall	Sundsvall	14 700	100	212	225	Q2-2022	94
Logistikanläggning	Södertälje	2 200	100	68	77	Q2-2022	89
Padelhall	Trollhättan	3 900	100	25	52	Q4-2022	48
Kontor	Malmö	7 100	35	128	296	Q1-2023	43
Kontor	Göteborg	13 100	25	127	526	Q3-2024	24

Stabil nivå på sysselsatt kapital och avkastning



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

10,2
% (13,7)

* Beräknat på rullande 12 månader.

**I avkastningen inkluderas resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 896 Mkr.



Peabkoncernen

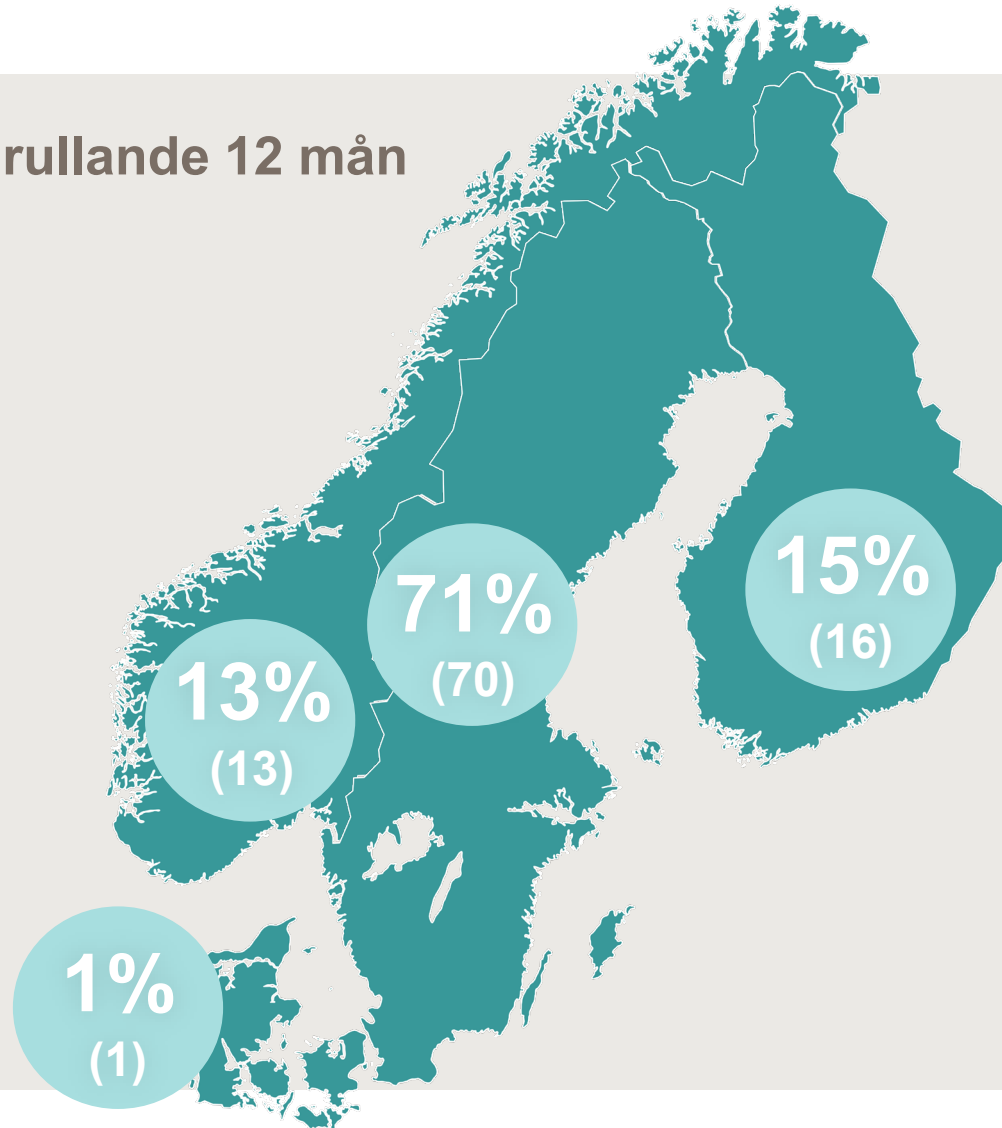
Segmentsredovisning

Mkr	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021- mar 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	12 544	11 216	61 354	60 026
Rörelseresultat	10	-73	3 181	3 098
Rörelsemarginal, %	0,1	-0,7	5,2	5,2

KONCERNEN

Stor spridning i Norden

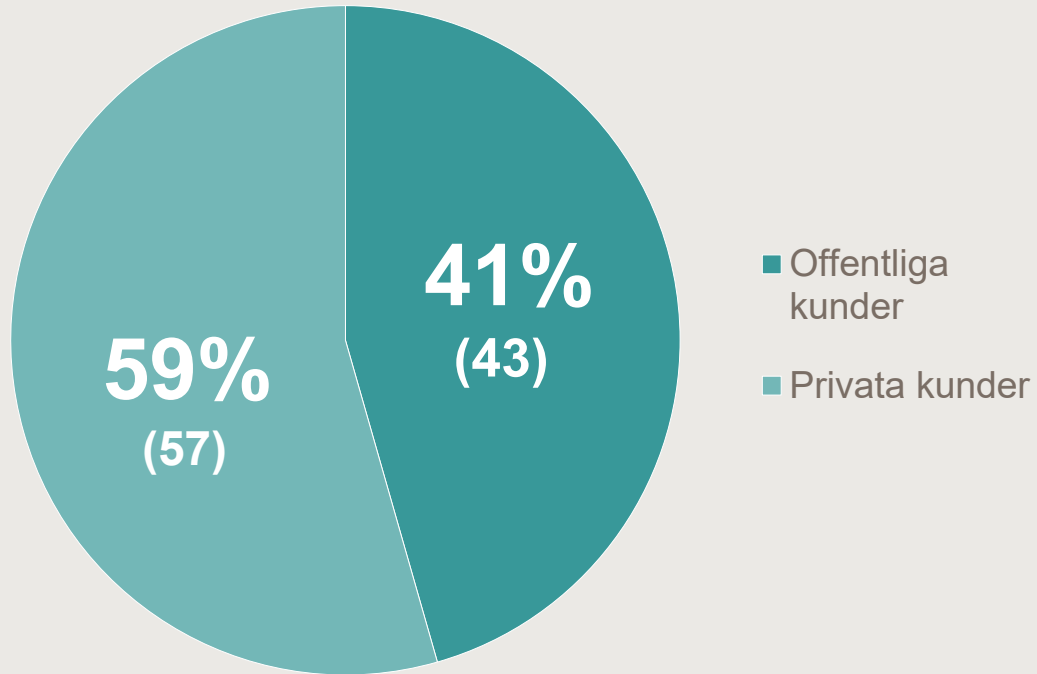
Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Stor andel offentliga kunder

Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Hög nivå på ordergång och bra riskspridning

Ordergång

15,4

Mdkr (14,4)

Orderstock

50,0

Mdkr (47,3)

Andel projekt
under 500 Mkr

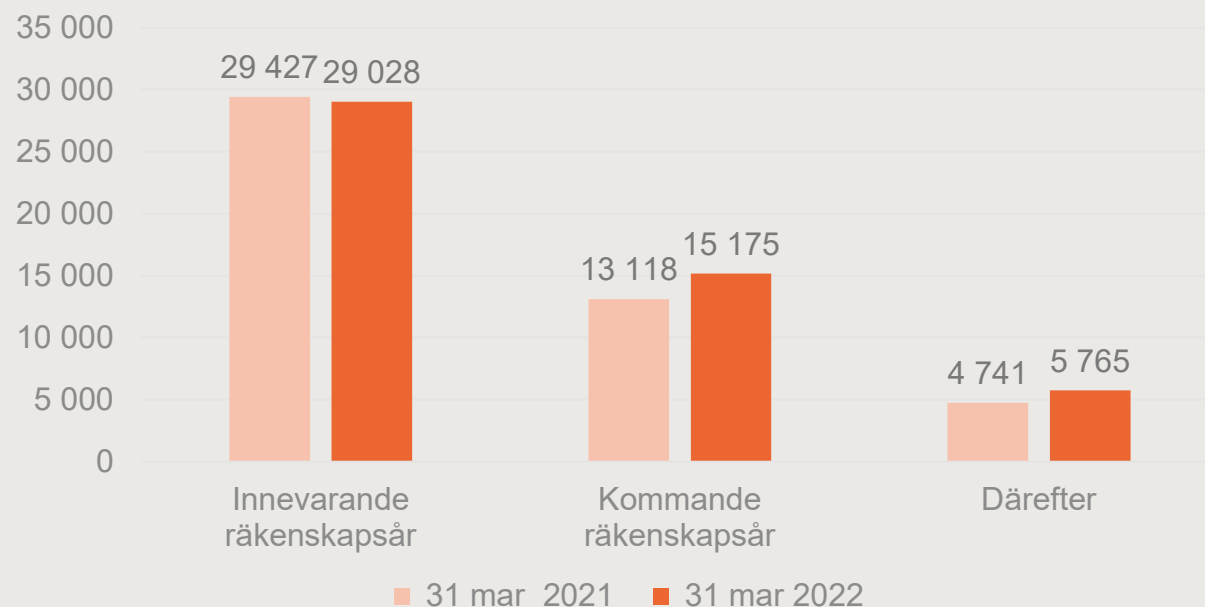
89%

(87)

HALDEN GODSHUS
Halden

Hög nivå på orderstocken

Orderstock fördelad över tiden, Mkr



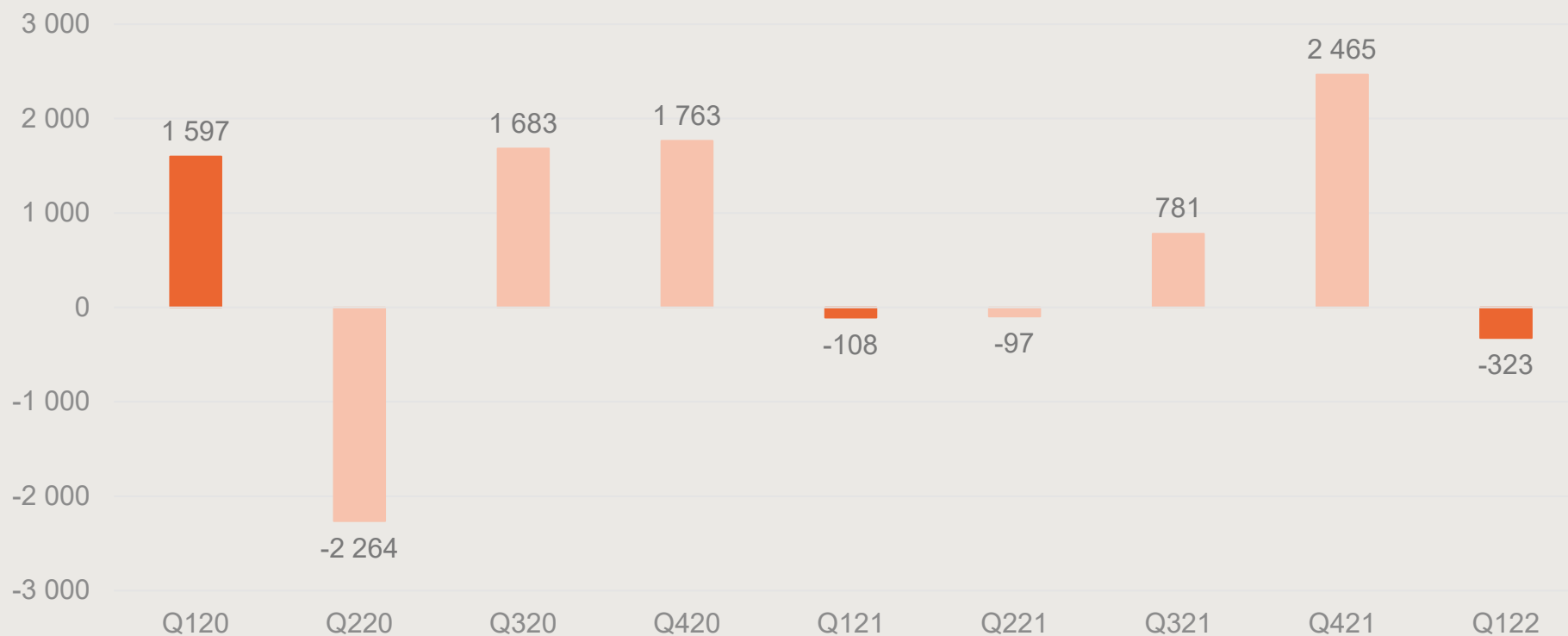
42%

efter innevarande
räkenskapsår (38)

KONCERNEN

Kassaflöde påverkat av säsongsmönster

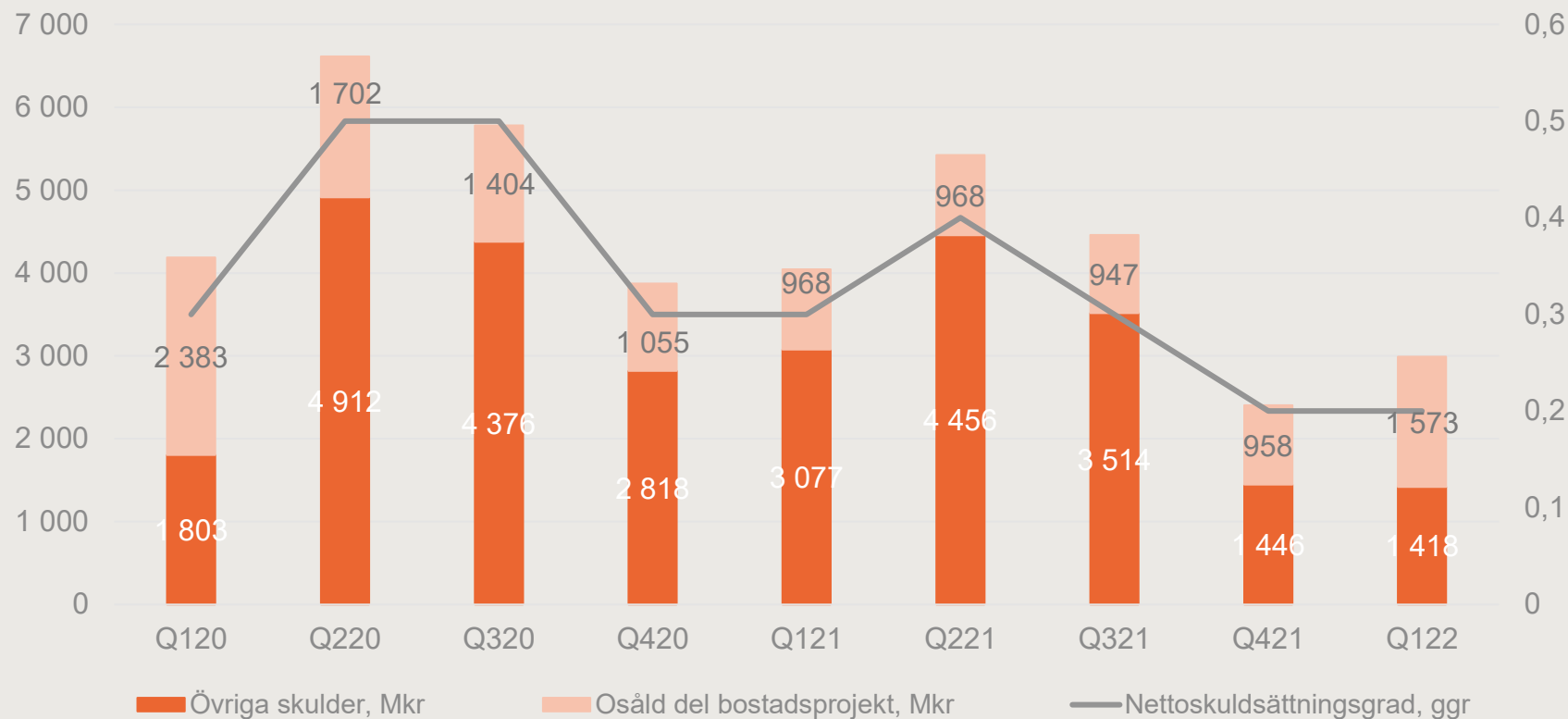
Kassaflöde före finansiering, Mkr



KONCERNEN

Stark finansiell ställning

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

3,0

Mdkr (4,0)



Målavstämning

Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en minskande trend

Mest lönsamma
företaget



Rörelsemarginal

>6%

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50%

av årets resultat

Ledande inom
samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

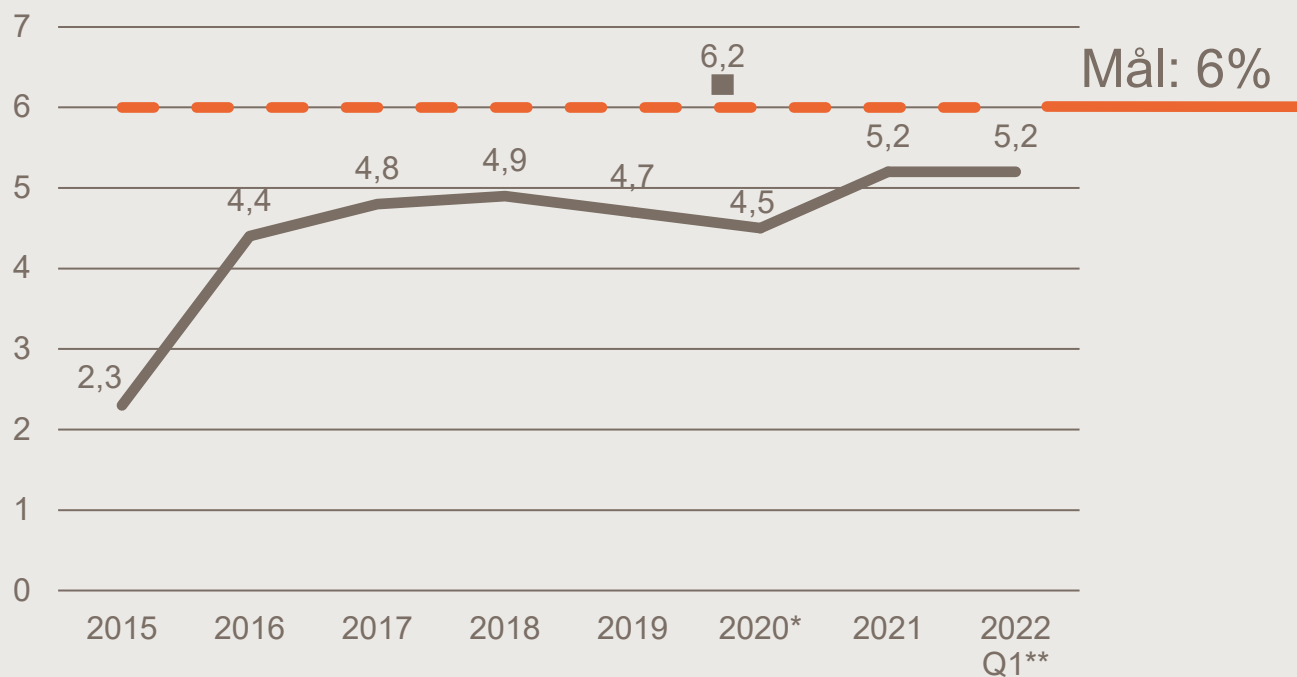
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Rörelsemarginal över sex procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal exklusive resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 952 Mkr.

**Beräknat på rullande 12 månader.

Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

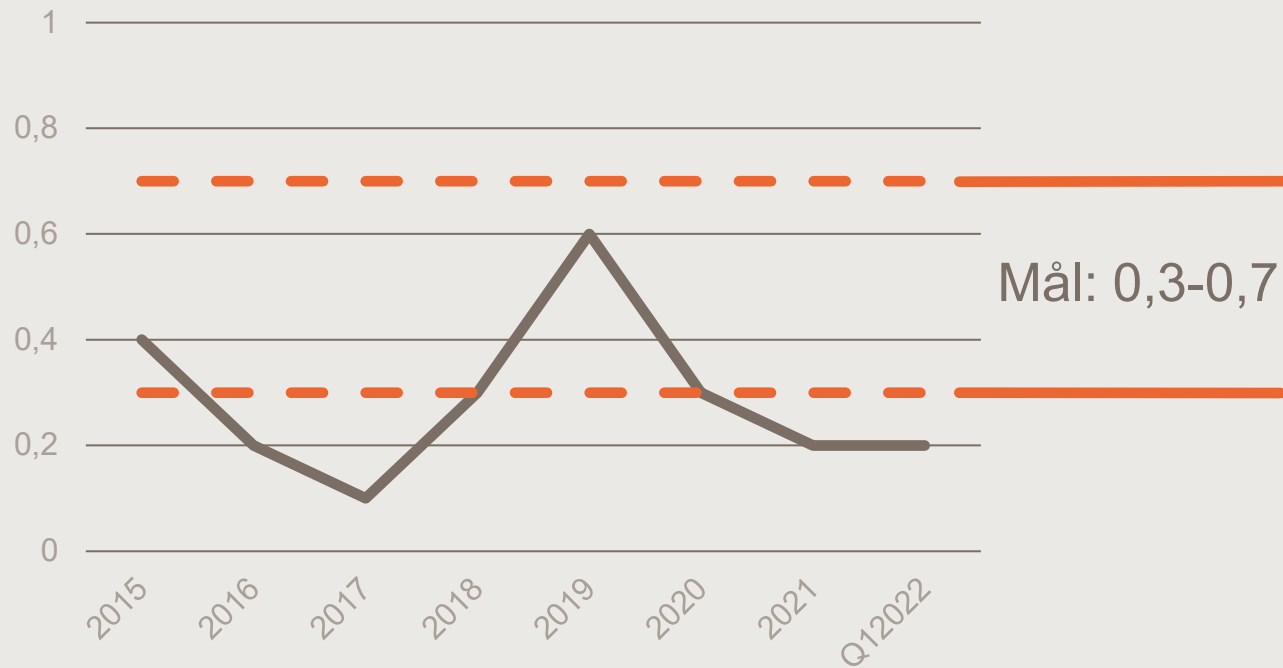


MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

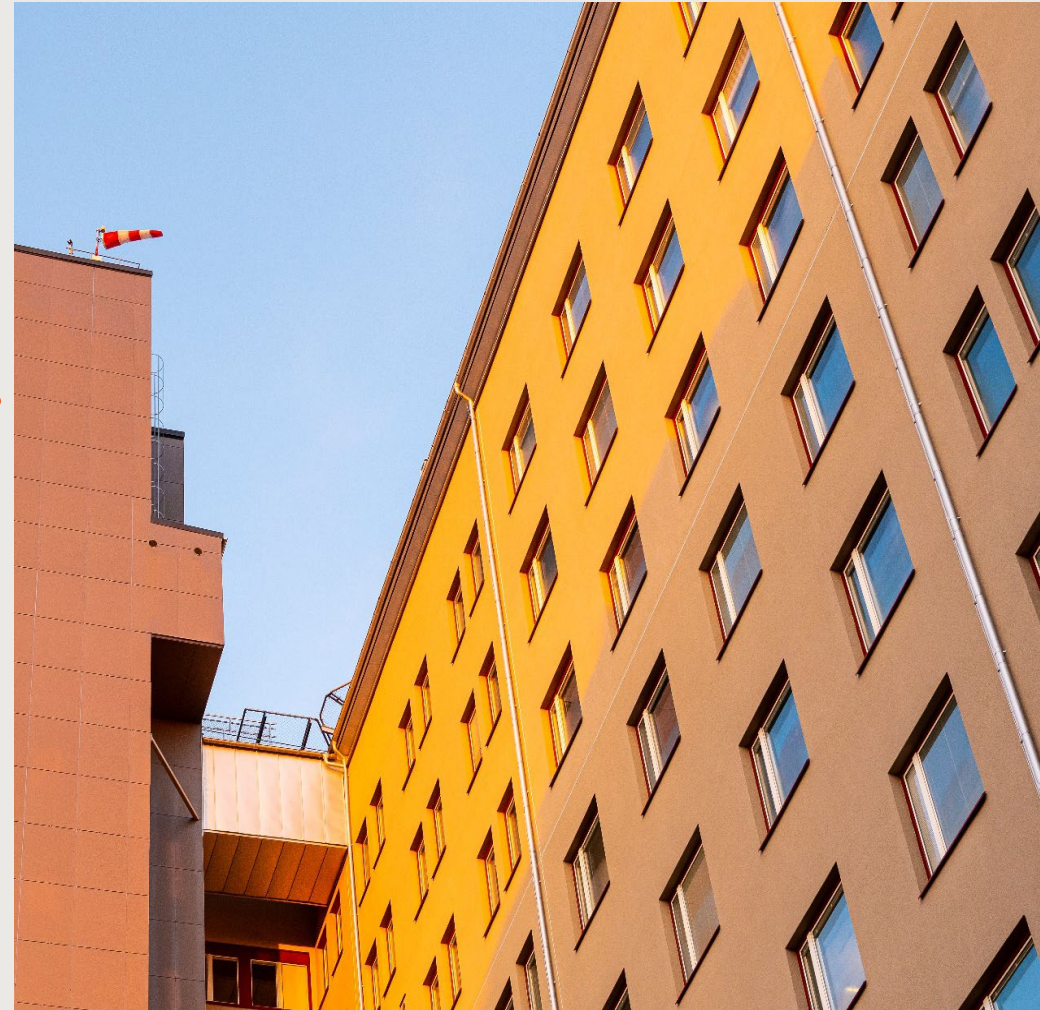
Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



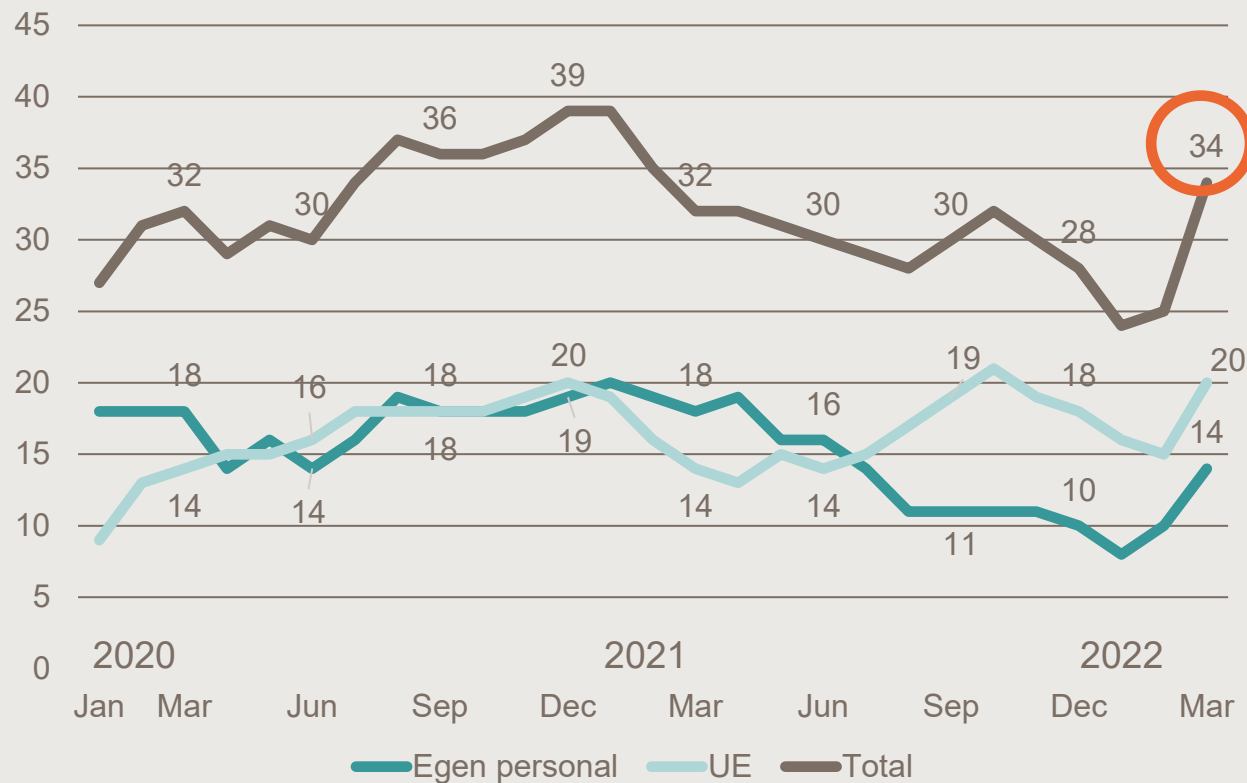
Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.



Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



Mål: Minskande trend

Mål 2022: <28

JAN-MAR 2022

Stabil inledning på året

- Ökad omsättning och resultat samt hög nivå på ordergång och orderstock
- Stark finansiell ställning
- Höga nivåer på starter och försäljning av egenutvecklade bostäder
- Stabila marknadsutsikter men ökad osäkerhet



An orange rounded square containing the white text "Q2".

Q2

An orange rectangular box containing white text.

Nästa delårsrapport:
15 juli 2022

Tack!

