

Q1

Januari-mars 2023

4 maj 2023

HALDEN VIDEREGÅENDE SKOLE

HALDEN VIDEREGÅENDE  
SKOLE  
Halden

# Ytterligare nedgång för bostadsinvesteringar

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

|                |               |               |           |
|----------------|---------------|---------------|-----------|
| <b>Sverige</b> | 2023<br>↓     | 2024<br>↗     | 2025<br>↑ |
| <b>Norge</b>   | 2023<br>↓ (↘) | 2024<br>→ (↗) | 2025<br>↗ |
| <b>Finland</b> | 2023<br>↓ (↘) | 2024<br>→     | 2025<br>↗ |

Källa: Navet

## MARKNADSUTSIKTER

# Nedgång för övrigt husbyggande men Norge vänder upp

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

|                |              |              |           |
|----------------|--------------|--------------|-----------|
| <b>Sverige</b> | 2023<br>↘    | 2024<br>→(↗) | 2025<br>↗ |
| <b>Norge</b>   | 2023<br>↑(↘) | 2024<br>↗    | 2025<br>↗ |
| <b>Finland</b> | 2023<br>↓    | 2024<br>↗    | 2025<br>↗ |

Källa: Navet

# Anläggningsinvesteringar på en stabil nivå

## Anläggningsinvesteringar

|                |              |              |           |
|----------------|--------------|--------------|-----------|
| <b>Sverige</b> | 2023<br>↘    | 2024<br>↗(→) | 2025<br>↗ |
| <b>Norge</b>   | 2023<br>↗(→) | 2024<br>↗(→) | 2025<br>→ |
| <b>Finland</b> | 2023<br>→    | 2024<br>↗(→) | 2025<br>→ |

Källa: Navet

## MARKNADSUTSIKTER

# Nedreviderade marknadsprognoser, undantag för Norge

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

|                |              |              |           |
|----------------|--------------|--------------|-----------|
| <b>Sverige</b> | 2023<br>↓(↘) | 2024<br>↗(→) | 2025<br>↗ |
| <b>Norge</b>   | 2023<br>↗(↘) | 2024<br>↗    | 2025<br>↗ |
| <b>Finland</b> | 2023<br>↓(↘) | 2024<br>→(↗) | 2025<br>↗ |

Källa: Navet

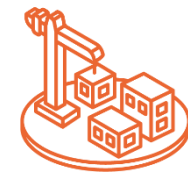




# Affärsområde Bygg

SOLNA SIMHALL  
Solna

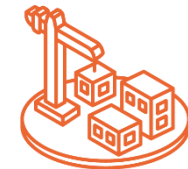
# Affärsområde Bygg



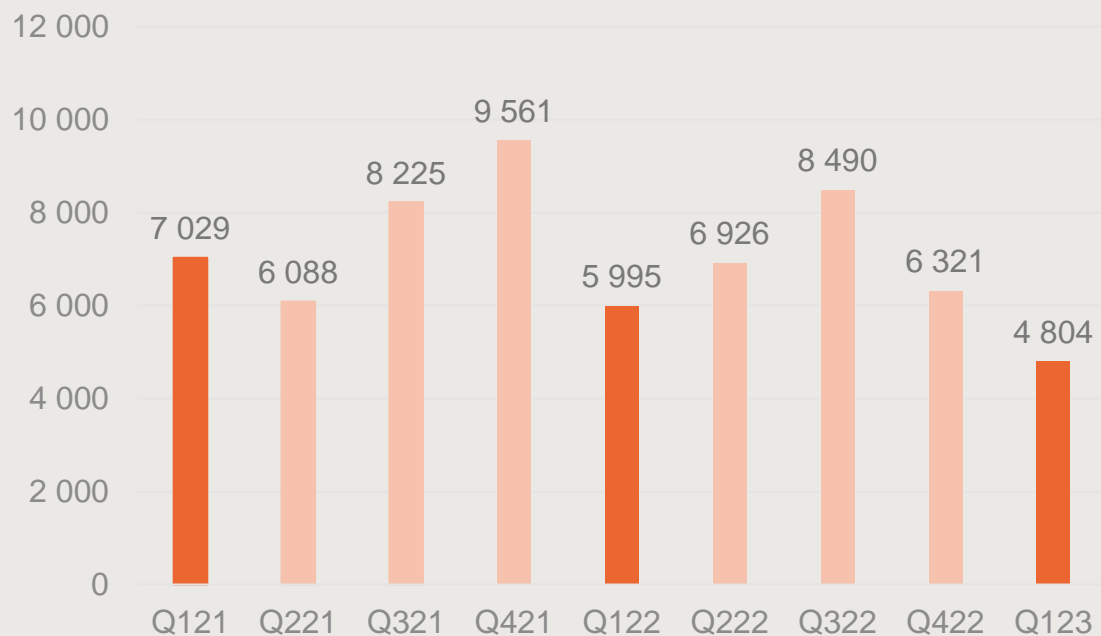
| Mkr                | Jan-mar 2023 | Jan-mar 2022 | Apr 2022-mar 2023 | Jan-dec 2022 |
|--------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
| Nettoomsättning    | 7 422        | 6 735        | 29 686            | 28 999       |
| Rörelseresultat    | 162          | 160          | 631               | 629          |
| Rörelsemarginal, % | 2,2          | 2,4          | 2,1               | 2,2          |



# Lägre ordergång och orderstock



## Ordergång, Mkr



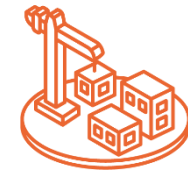
Orderstock  
**26,6**  
Mdkr (29,5)



BERGSGÅRD  
Halmstad



# Nya uppdrag framför allt från offentlig verksamhet



**Polishus**  
(448 Mkr)



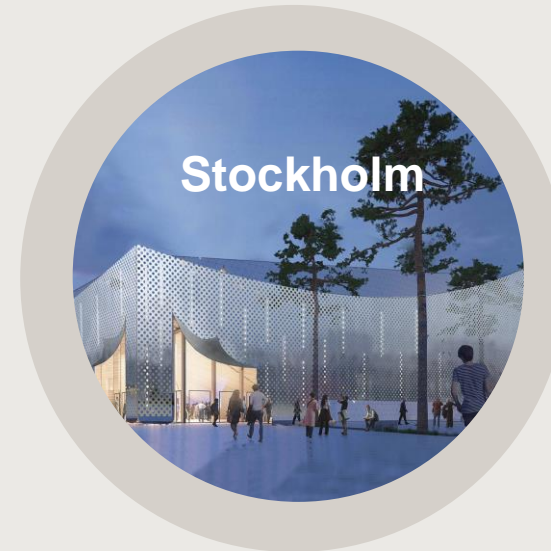
**Hyresrätter**  
(146 Mkr)



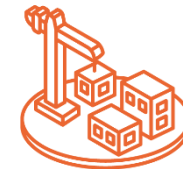
**Simhall**  
(265 Mkr)



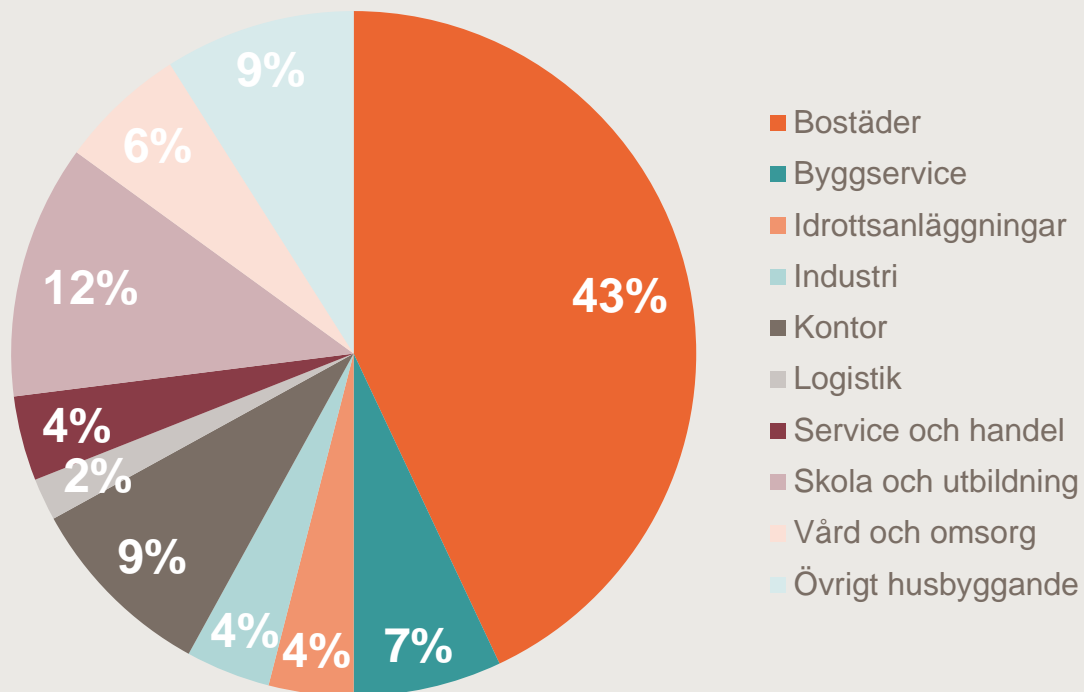
**Ishall**  
(114 Mkr)



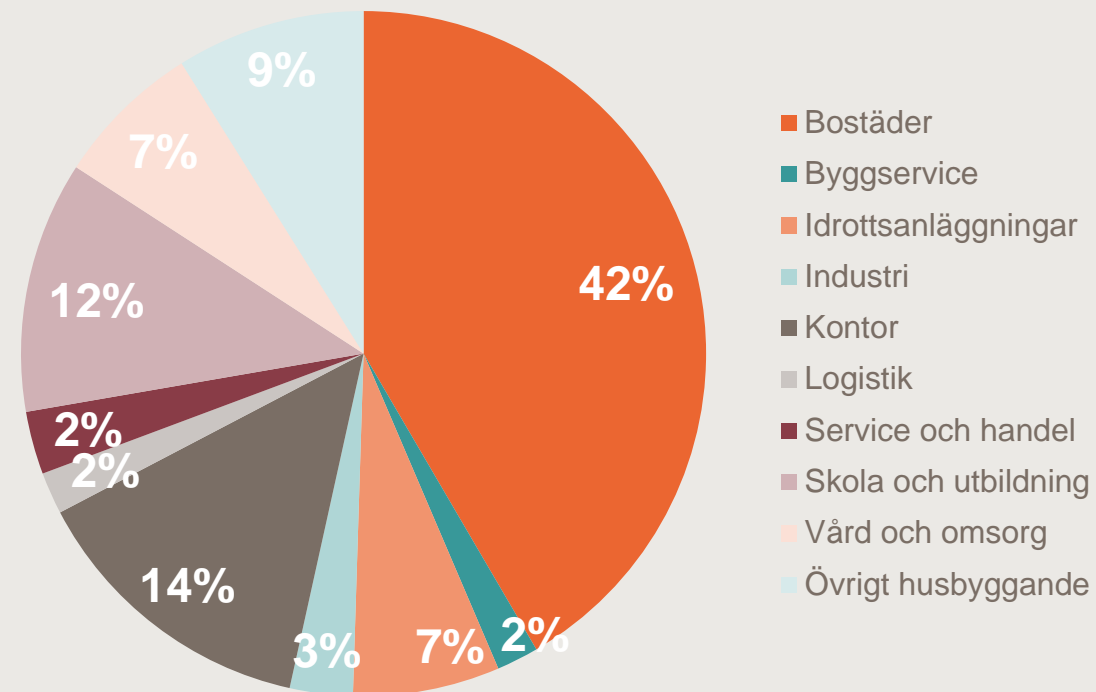
# Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 31 mars 2023





# Affärsområde Anläggning

LILLA LIDINGÖBRON  
Lidingö



# Affärsområde Anläggning

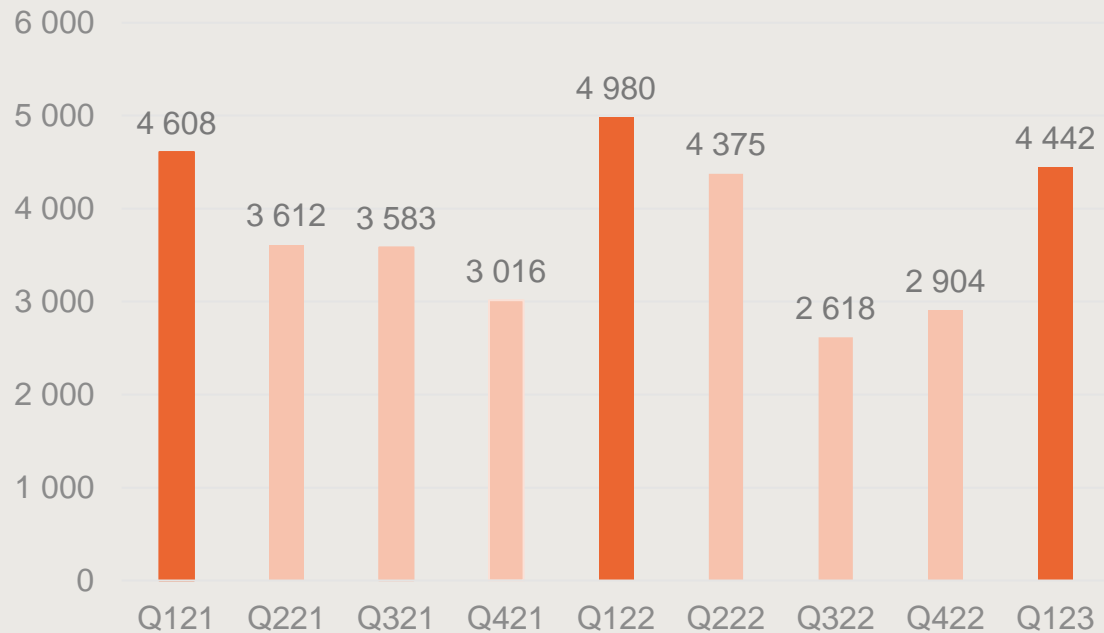


| Mkr                | Jan-mar 2023 | Jan-mar 2022 | Apr 2022-mar 2023 | Jan-dec 2022 |
|--------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
| Nettoomsättning    | 3 328        | 3 083        | 15 210            | 14 965       |
| Rörelseresultat    | 59           | 53           | 500               | 494          |
| Rörelsemarginal, % | 1,8          | 1,7          | 3,3               | 3,3          |

# Stabil orderingång, god orderstock



## Orderingång, Mkr



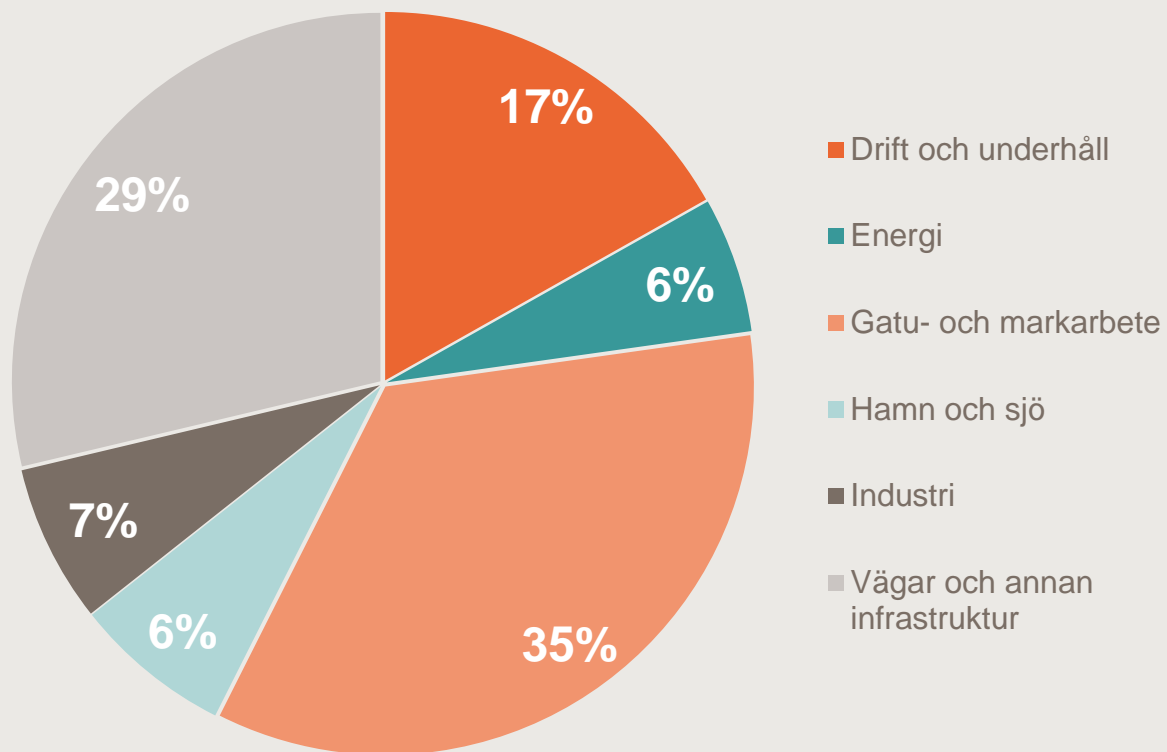
Orderstock  
**15,1**  
Mdkr (15,9)



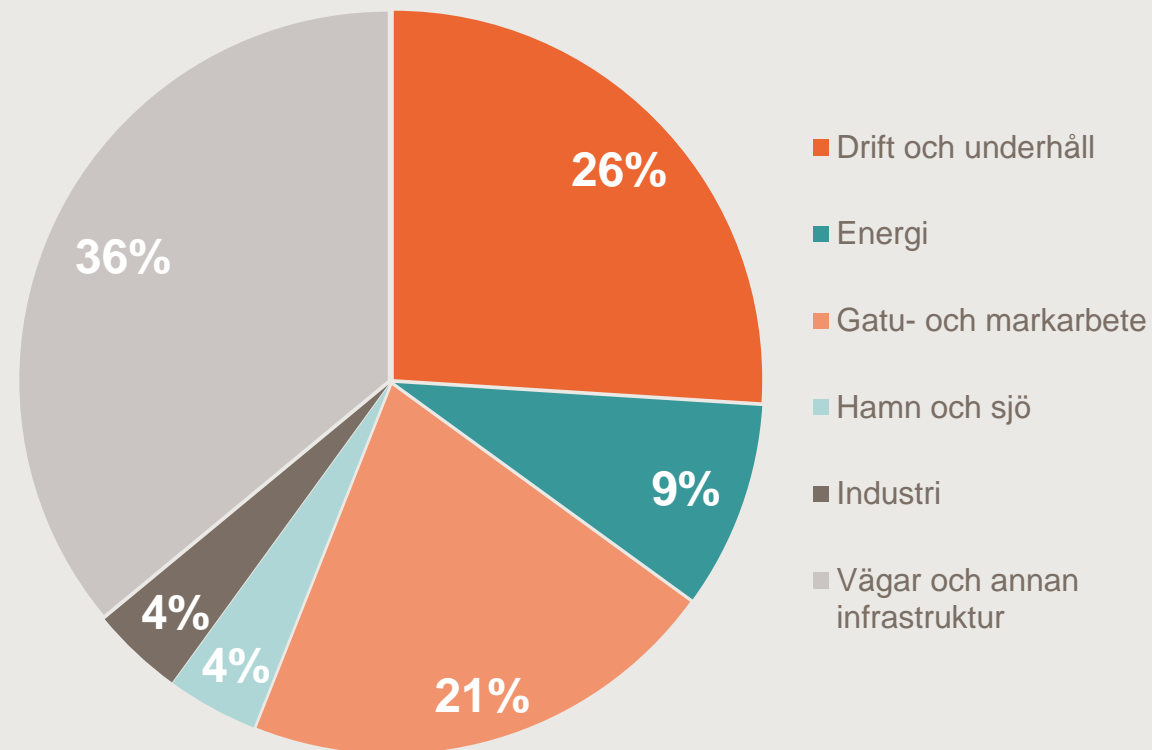
# Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 31 mars 2023







# Affärsområde Industri

LJUNGBYHED  
FLYGPLATS  
Ljungby

# Affärsområde Industri



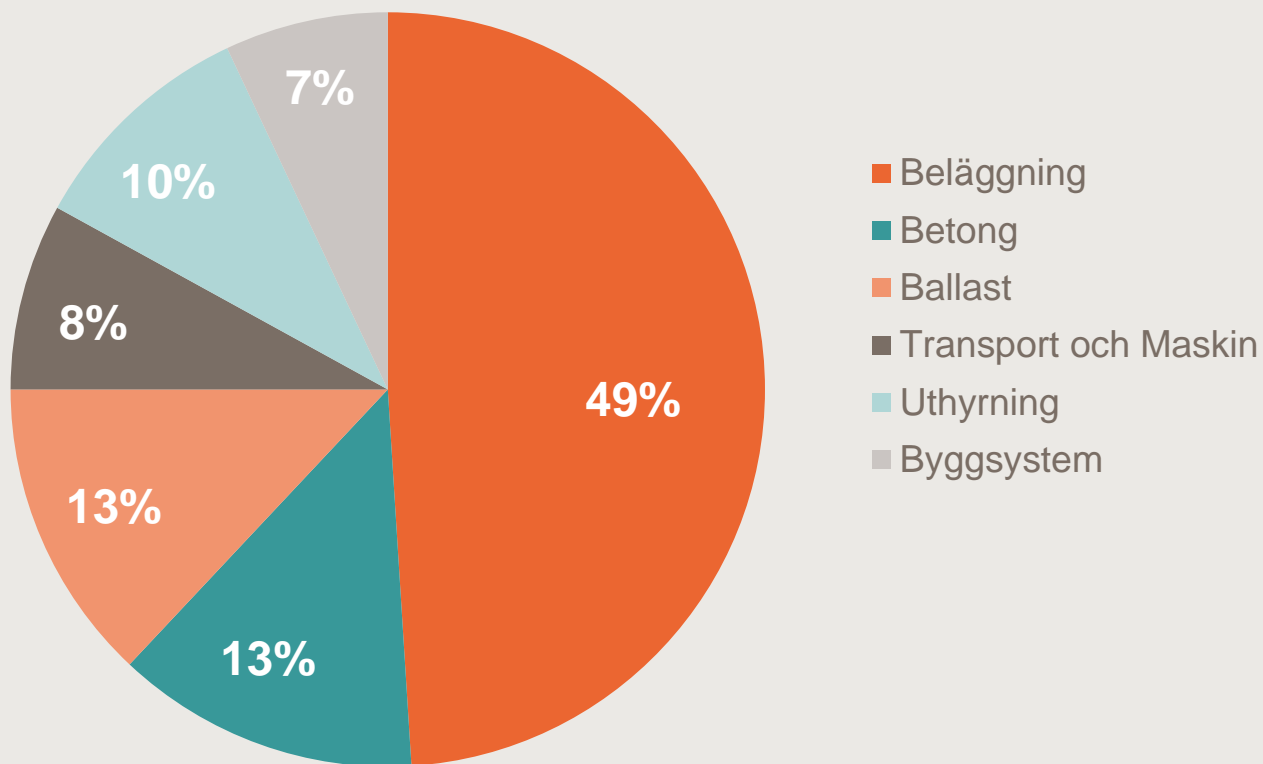
| Mkr                | Jan-mar 2023 | Jan-mar 2022 | Apr 2022-mar 2023 | Jan-dec 2022 |
|--------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
| Nettoomsättning    | 2 779        | 2 571        | 21 641            | 21 433       |
| Rörelseresultat    | -435         | -396         | 708               | 747          |
| Rörelsemarginal, % | -15,7        | -15,4        | 3,3               | 3,5          |



# Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 månader



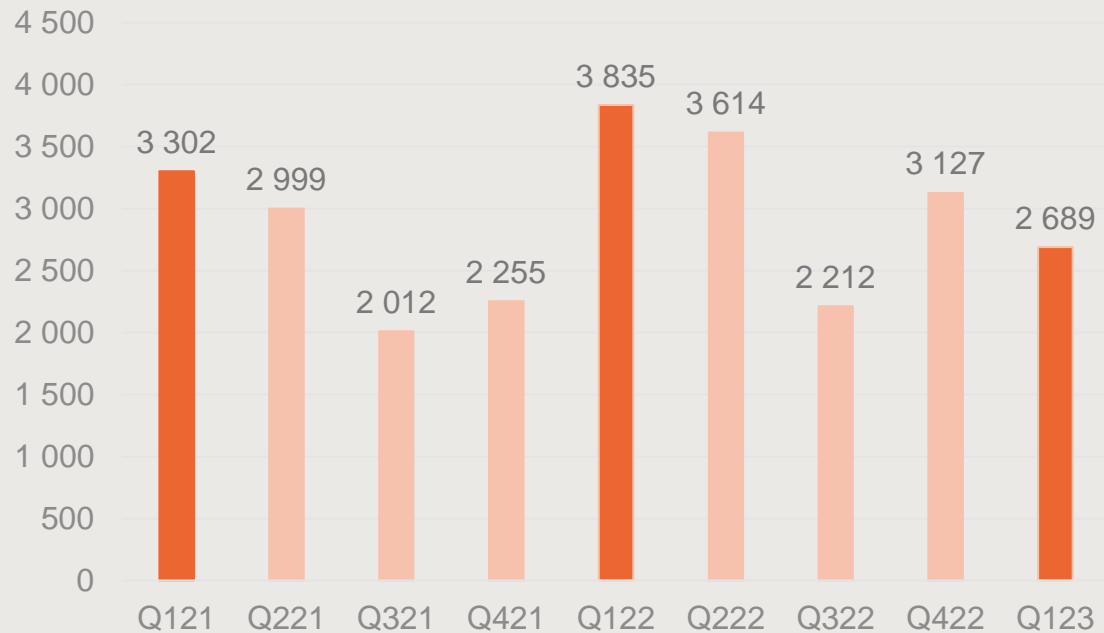


# AFFÄRSOMRÅDE INDUSTRI

## Lägre orderingång



### Orderingång, Mkr



Orderstock

6,1

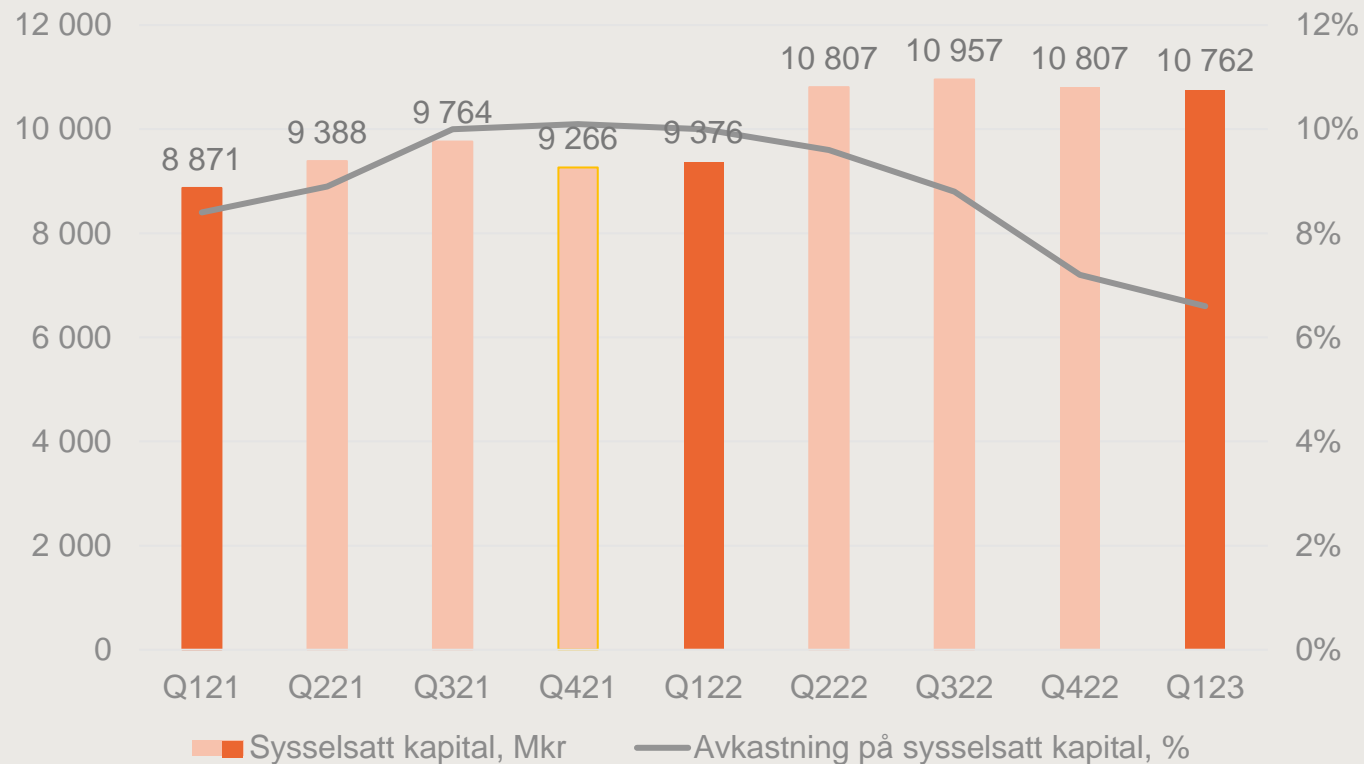
Mdkr (7,0)



# Ökad kapitalbindning från investeringar och rörelsekapital



## Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital\*



Avkastning på sysselsatt kapital

**6,6**  
% (10,0)

\*Beräknat på rullande 12 månader





# Affärsområde Projektutveckling

LEDVÖLTEN  
Solna



# Affärsområde Projektutveckling



| Mkr                            | Jan-mar<br>2023 | Jan-mar<br>2022 | Apr 2022-<br>mar 2023 | Jan-dec<br>2022 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning                | 1 841           | 2 464           | 8 038                 | 8 661           |
| Rörelseresultat                | 127             | 289             | 965                   | 1 127           |
| Rörelsemarginal, %             | 6,9             | 11,7            | 12,0                  | 13,0            |
| <i>varav Bostadsutveckling</i> | 7,3             | 10,6            | 10,8                  | 11,5            |

# Låg nivå på starter och försäljningar



| Antal  | Jan-mar 2023           | Jan-mar 2022           | Apr 2022-mar 2023 | Jan-dec 2022             |
|--|------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Totalt antal produktionsstartade bostäder</b> | <b>298<sup>1</sup></b> | <b>724<sup>1</sup></b> | <b>1 910</b>      | <b>2 336<sup>2</sup></b> |
| <i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>        | <i>81<sup>1</sup></i>  | <i>724<sup>1</sup></i> | <i>1 167</i>      | <i>1 810<sup>2</sup></i> |
| <i>varav i hyresrättsprojekt</i>                 | <i>217</i>             | <i>-</i>               | <i>743</i>        | <i>526</i>               |
| <b>Totalt antal sålda bostäder</b>               | <b>245</b>             | <b>800</b>             | <b>1 154</b>      | <b>1 709</b>             |
| <i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>        | <i>101</i>             | <i>800</i>             | <i>944</i>        | <i>1 643</i>             |
| <i>varav i hyresrättsprojekt</i>                 | <i>144</i>             | <i>-</i>               | <i>210</i>        | <i>66</i>                |

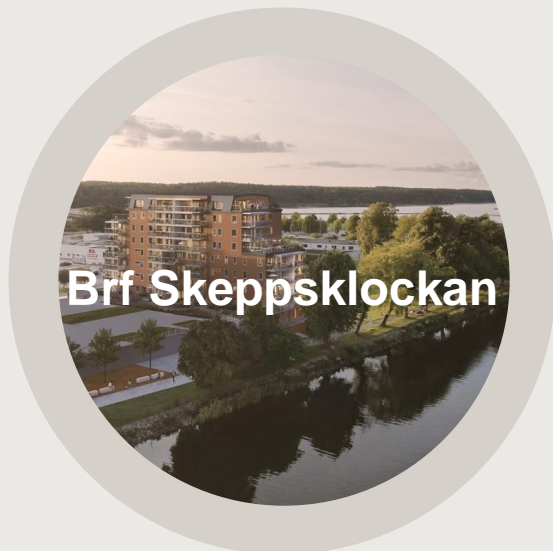
<sup>1</sup>Inkluderar 45 (147) bostäder som har konverterats från hyresrätter

<sup>2</sup>Inkluderar 203 bostäder som har konverterats från hyresrätter

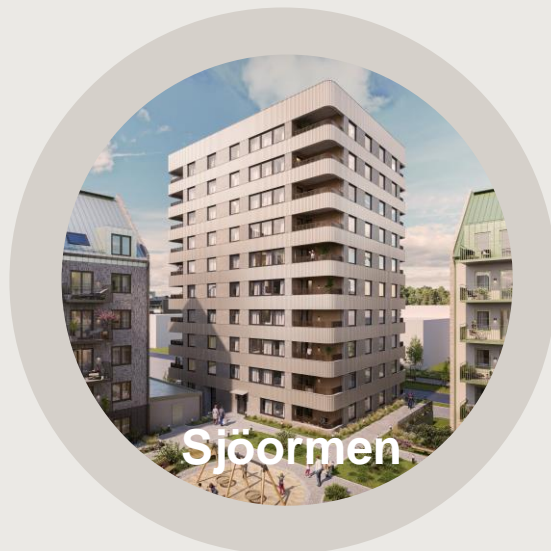
# Produktionsstartade bostäder i första kvartalet



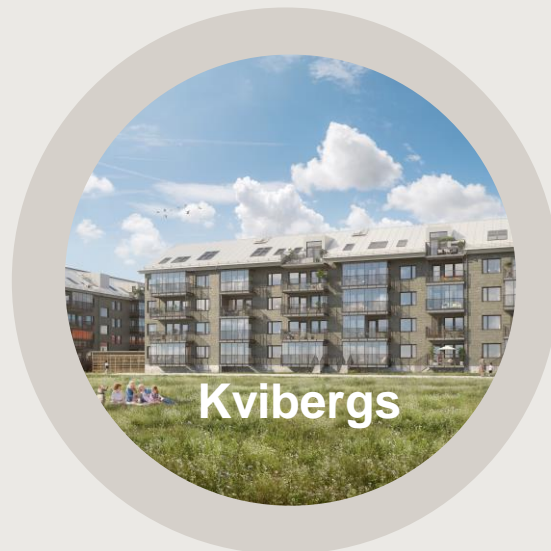
45 bostäder i  
Vänernborg



86 bostäder i  
Västerås



40 bostäder  
i Göteborg



91 bostäder i  
Malmö





## Egenutvecklade bostadsproduktion



| Antal  | 31 mar 2023  | 31 mar 2022  | 31 dec 2022  |
|--|--------------|--------------|--------------|
| <b>Totalt antal bostäder i produktion</b>  | <b>5 061</b> | <b>5 606</b> | <b>5 718</b> |
| <i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>  | <i>3 854</i> | <i>4 831</i> | <i>4 539</i> |
| <i>varav i hyresrättsprojekt</i>   | <i>1 207</i> | <i>775</i>   | <i>1 179</i> |
| <b>Andel sålda bostäder i produktion</b>   | <b>66%</b>   | <b>77%</b>   | <b>70%</b>   |
| <i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>  | <i>68%</i>   | <i>77%</i>   | <i>69%</i>   |
| <i>varav i hyresrättsprojekt</i>   | <i>60%</i>   | <i>82%</i>   | <i>73%</i>   |
| <b>Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, bostadsrätter/ägarlägenheter</b> | <b>238</b>   | <b>134</b>   | <b>105</b>   |

## Pågående projekt inom Fastighetsutveckling

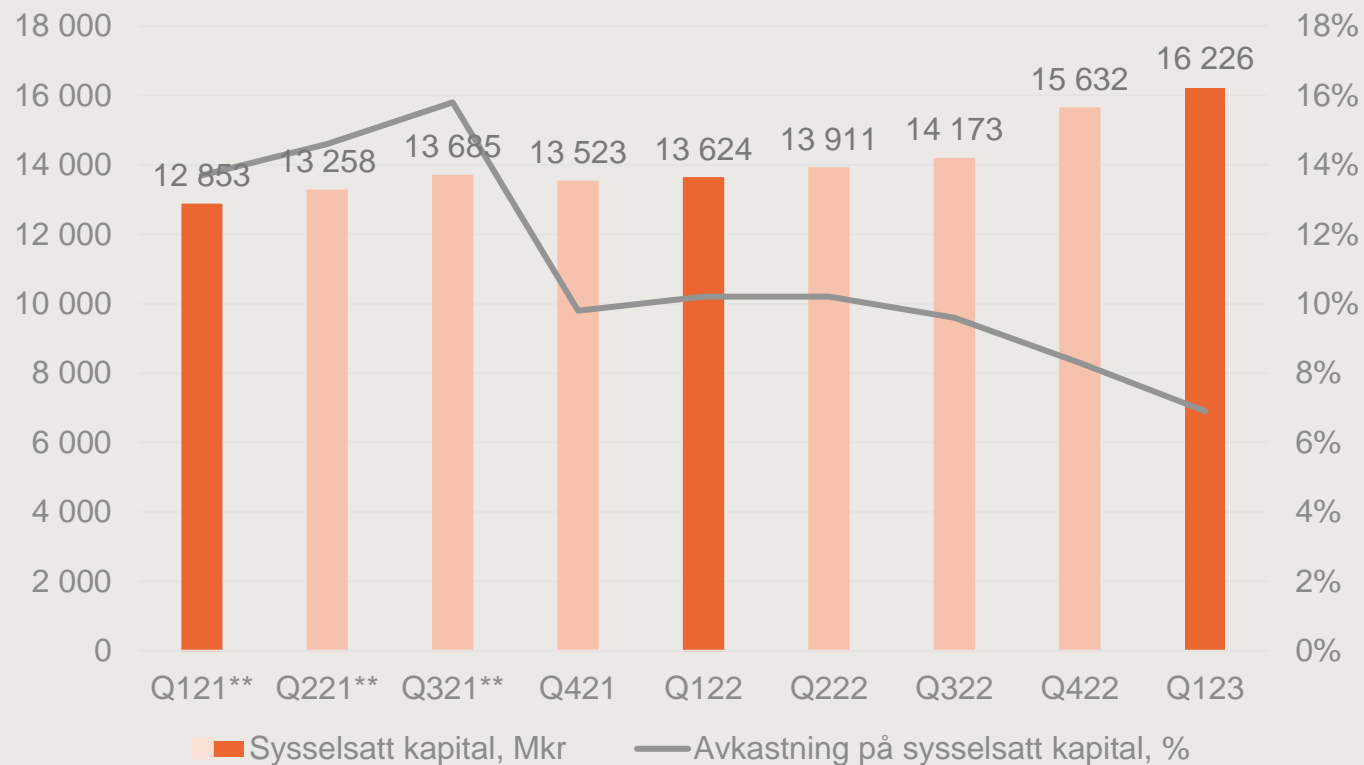


| Typ av projekt | Ort       | Uthyrnings-<br>bar yta, m <sup>2</sup> | Uthyrnings-<br>grad, % | Bokfört<br>värde, Mkr | Beslutad<br>investering,<br>Mkr | Tidpunkt<br>färdigställande | Färdigställande-<br>grad, % |
|----------------|-----------|--|------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kontor         | Malmö     | 7 400                                  | 55                     | 257                   | 331                             | Q2-2023                     | 78                          |
| Kontor         | Jönköping | 3 200                                  | 100                    | 50                    | 103                             | Q4-2023                     | 49                          |
| Kontor         | Göteborg  | 13 100                                 | 4                      | 287                   | 535                             | Q3-2024                     | 54                          |

# Ökade investeringar och rörelsekapital



## Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital\*



Avkastning på sysselsatt kapital

**6,9**  
% (10,2)

\* Beräknat på rullande 12 månader.

\*\*I avkastningen inkluderas resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 896 Mkr.





# Peabkoncernen

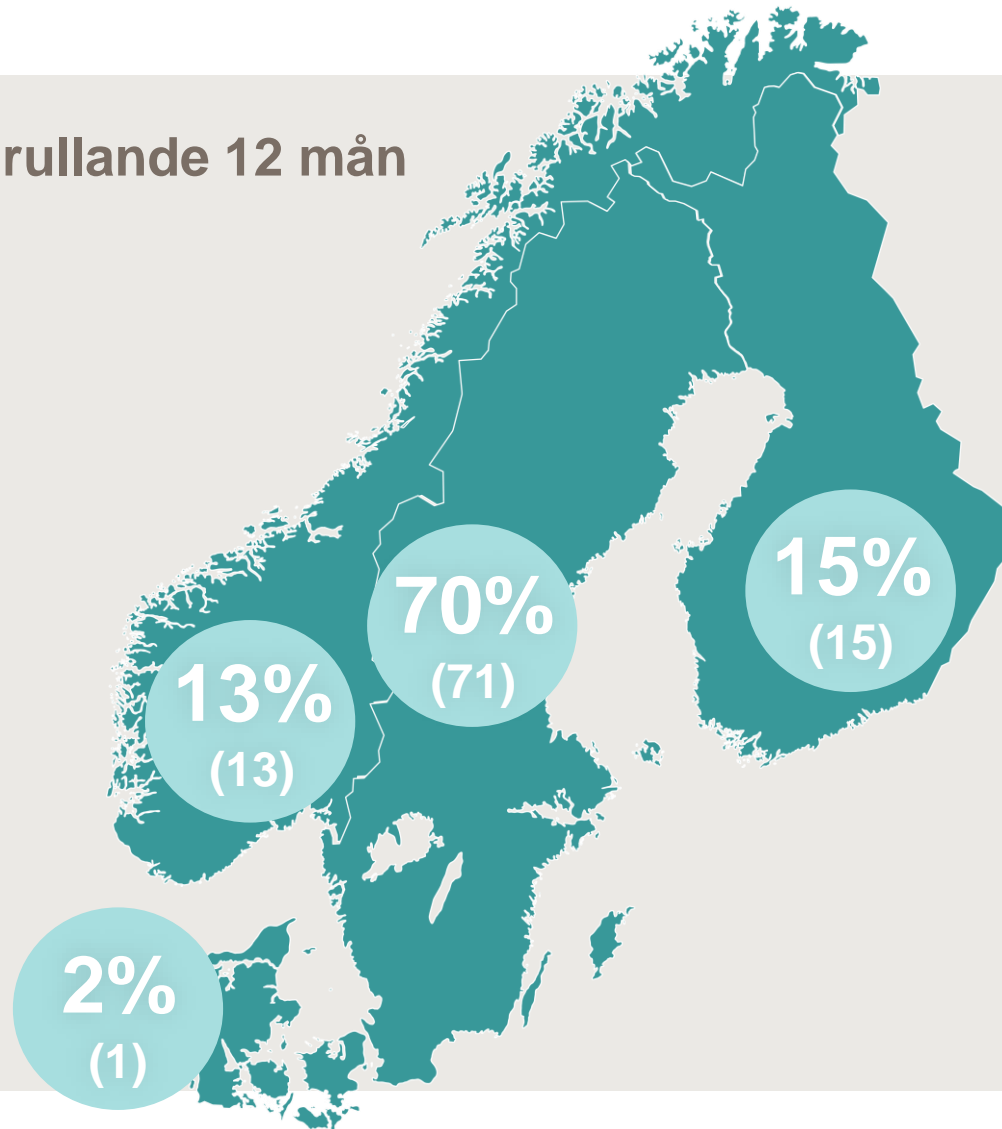
# Segmentsredovisning

| Mkr                | Jan-mar<br>2023 | Jan-mar<br>2022 | Apr 2022-<br>mar 2023 | Jan-dec<br>2022 |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning    | 12 690          | 12 544          | 63 281                | 63 135          |
| Rörelseresultat    | -156            | 10              | 2 575                 | 2 741           |
| Rörelsemarginal, % | -1,2            | 0,1             | 4,1                   | 4,3             |

KONCERNEN

# God spridning i Norden

Nettoomsättning, rullande 12 mån

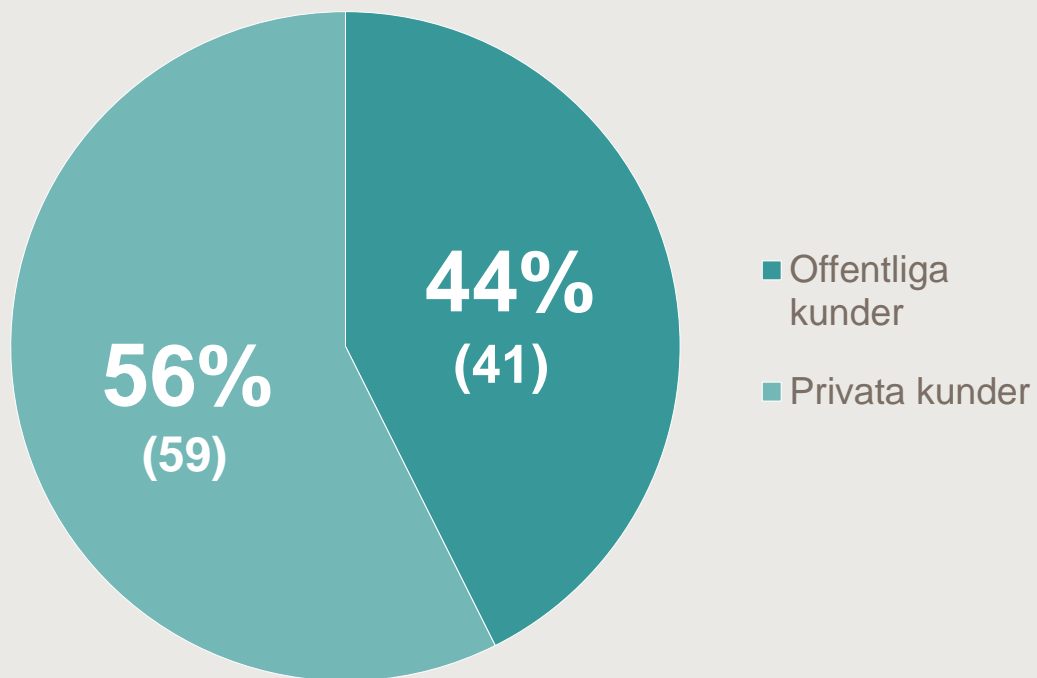




KONCERNEN

## Andelen offentliga kunder ökar

Nettoomsättning, rullande 12 mån





KONCERNEN

# Orderstock med god riskspridning

Orderingång

**11,0**

Mdkr (15,4)

Orderstock

**44,6**

Mdkr (50,0)

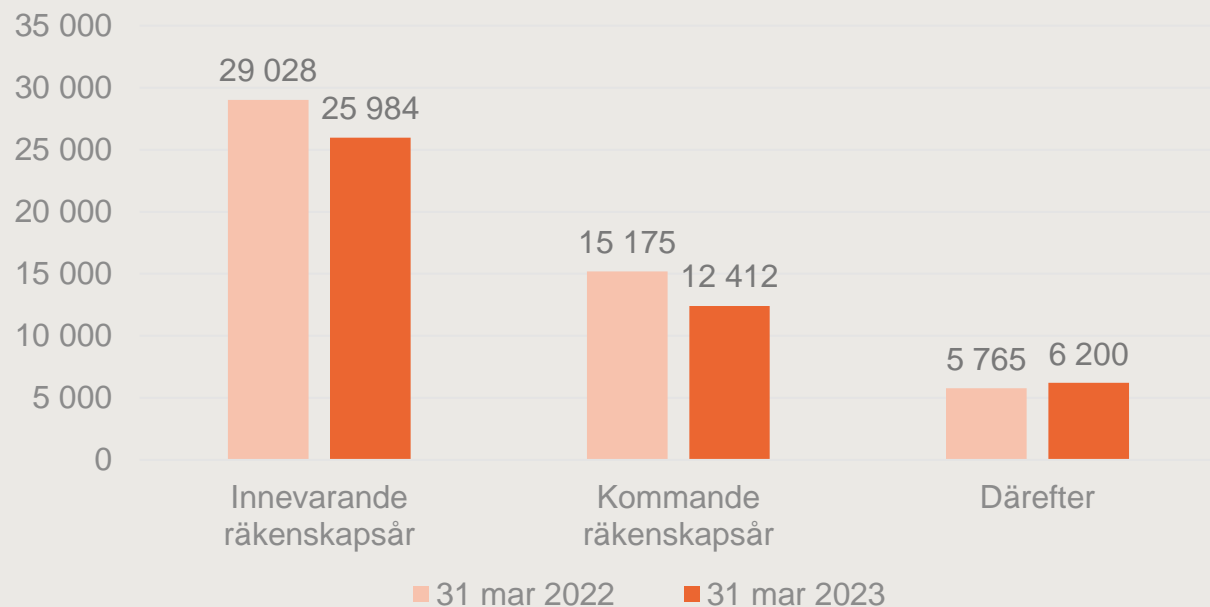
Andel projekt  
under 500 Mkr

**82%**

(89)

# God nivå på orderstocken

Orderstock fördelad över tiden, Mkr



**42%**

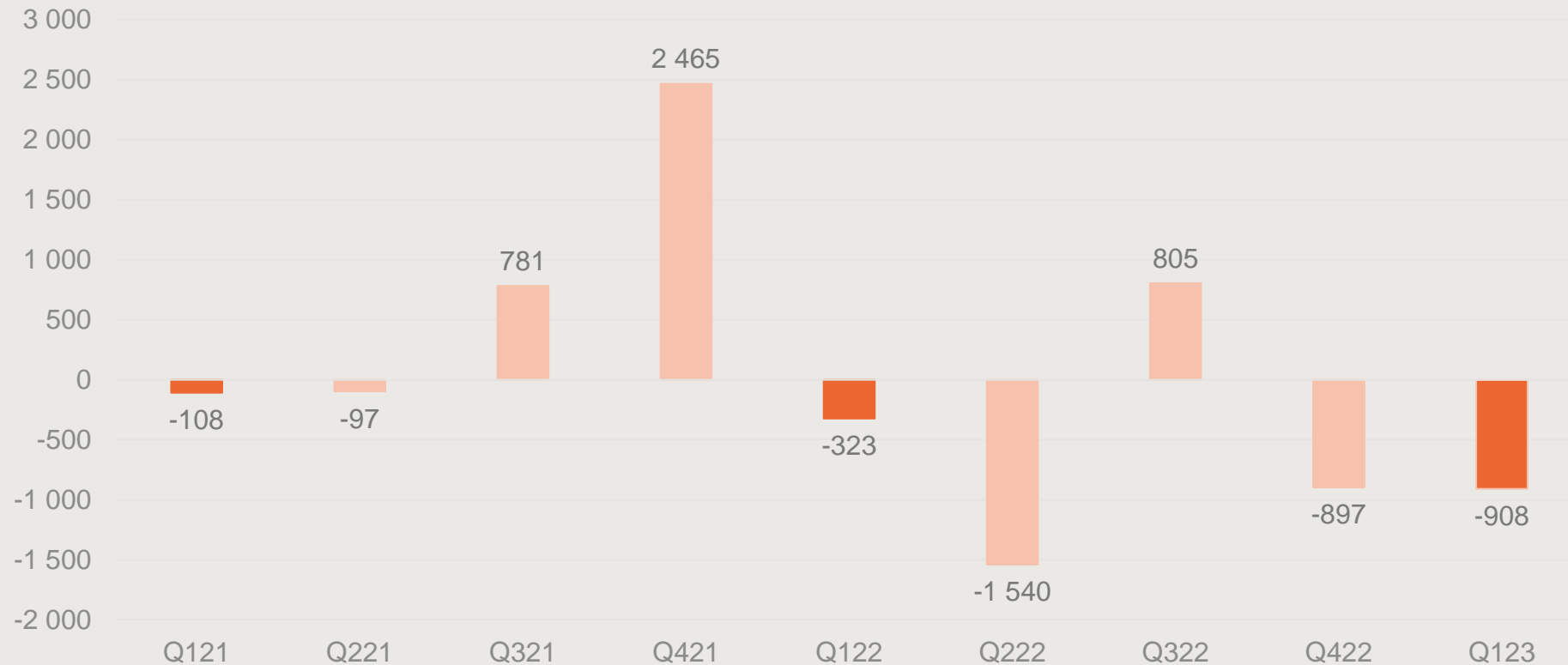
efter innevarande  
räkenskapsår  
(42)



## KONCERNEN

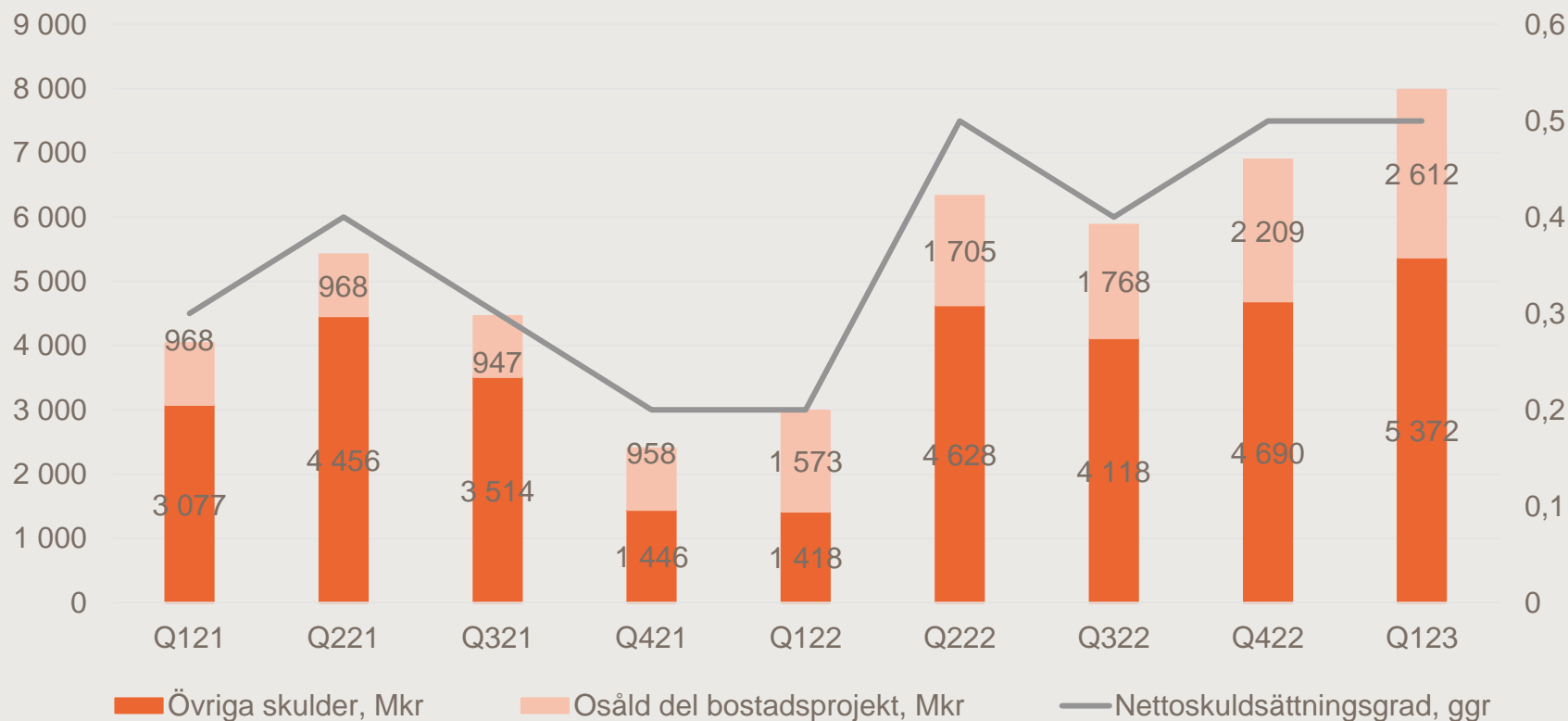
# Kassaflöde påverkat av säsong, investeringar och rörelsekapital

### Kassaflöde före finansiering, Mkr



# Nettoskuld påverkad av investeringar och rörelsekapital

## Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

**8,0**

Mdkr (3,0)



# Målavstämning

# Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



**NKI**

alltid över

**75**

Bästa arbetsplatsen



**eNPS**

alltid över  
benchmark

**Nollvision**

allvarliga olyckor  
Genom en minskande trend

Mest lönsamma företaget



Rörelsemarginal

**>6%**

Nettoskulsättningsgrad

**0,3-0,7**

Utdelning

**>50%**

av årets resultat

Ledande inom samhällsansvar



Koldioxidintensitet  
Egen produktion

**-60 %**

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet  
Insatsvaror & köpta tjänster

**-50 %**

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

**alltid över**

utbildningsmarknaden

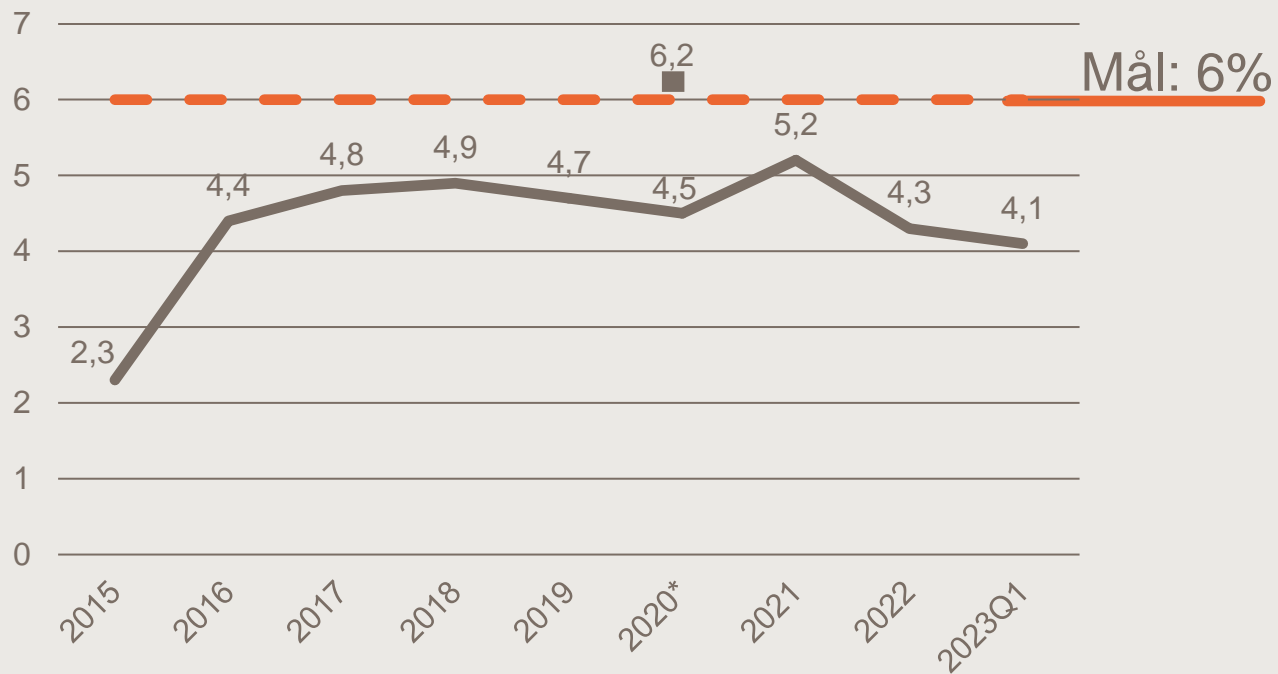


## MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

# Rörelsemarginal över 6 procent



### Rörelsemarginal, koncernen



\*Rörelsemarginal exklusive resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 952 Mkr.

Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

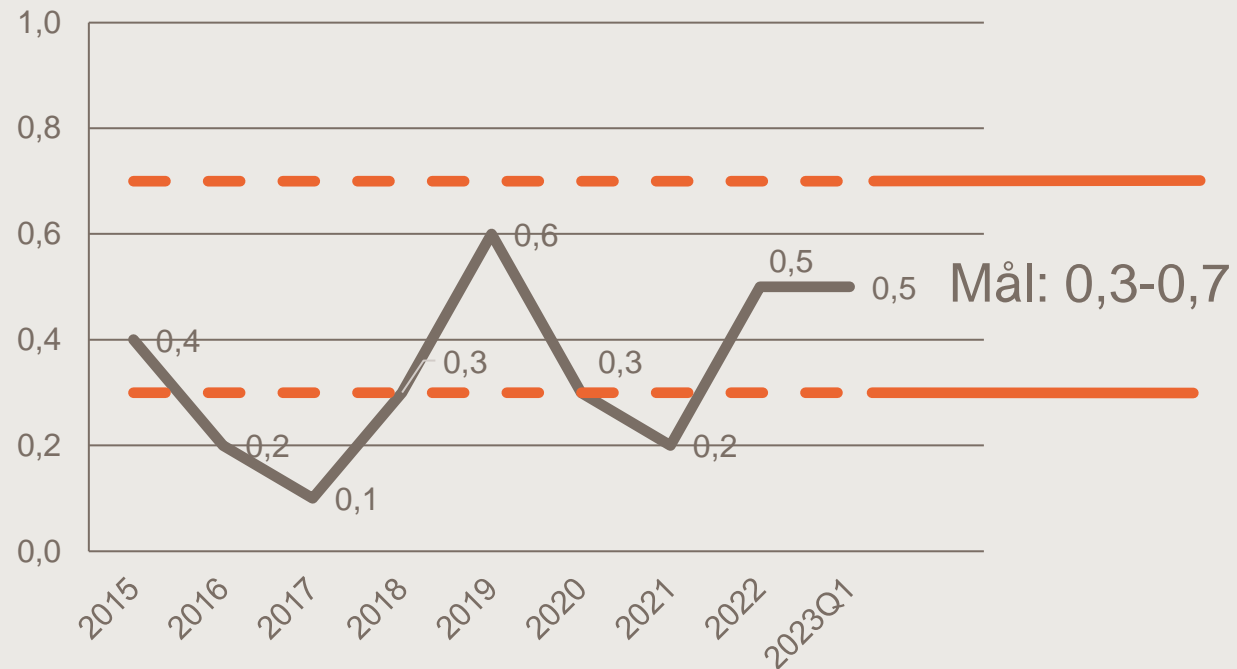


## MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

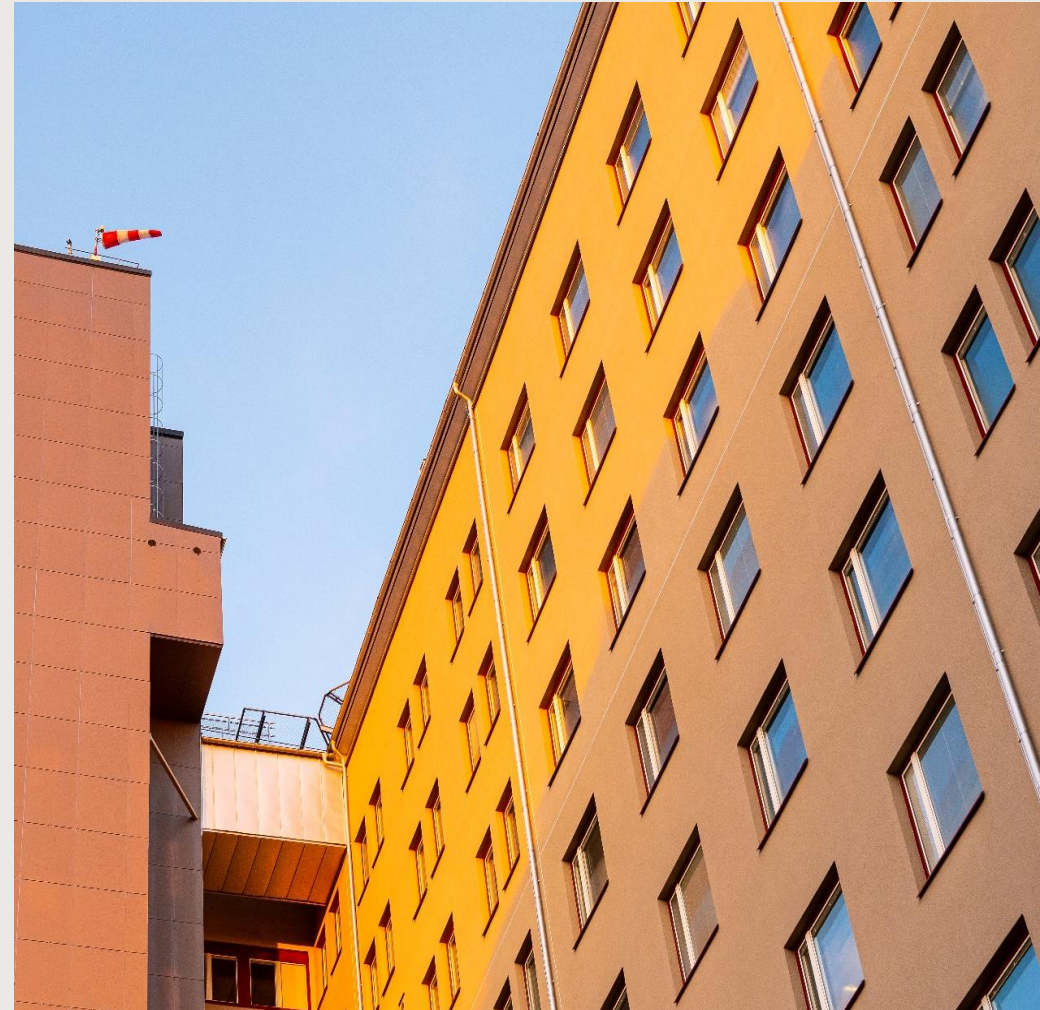
# Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



### Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



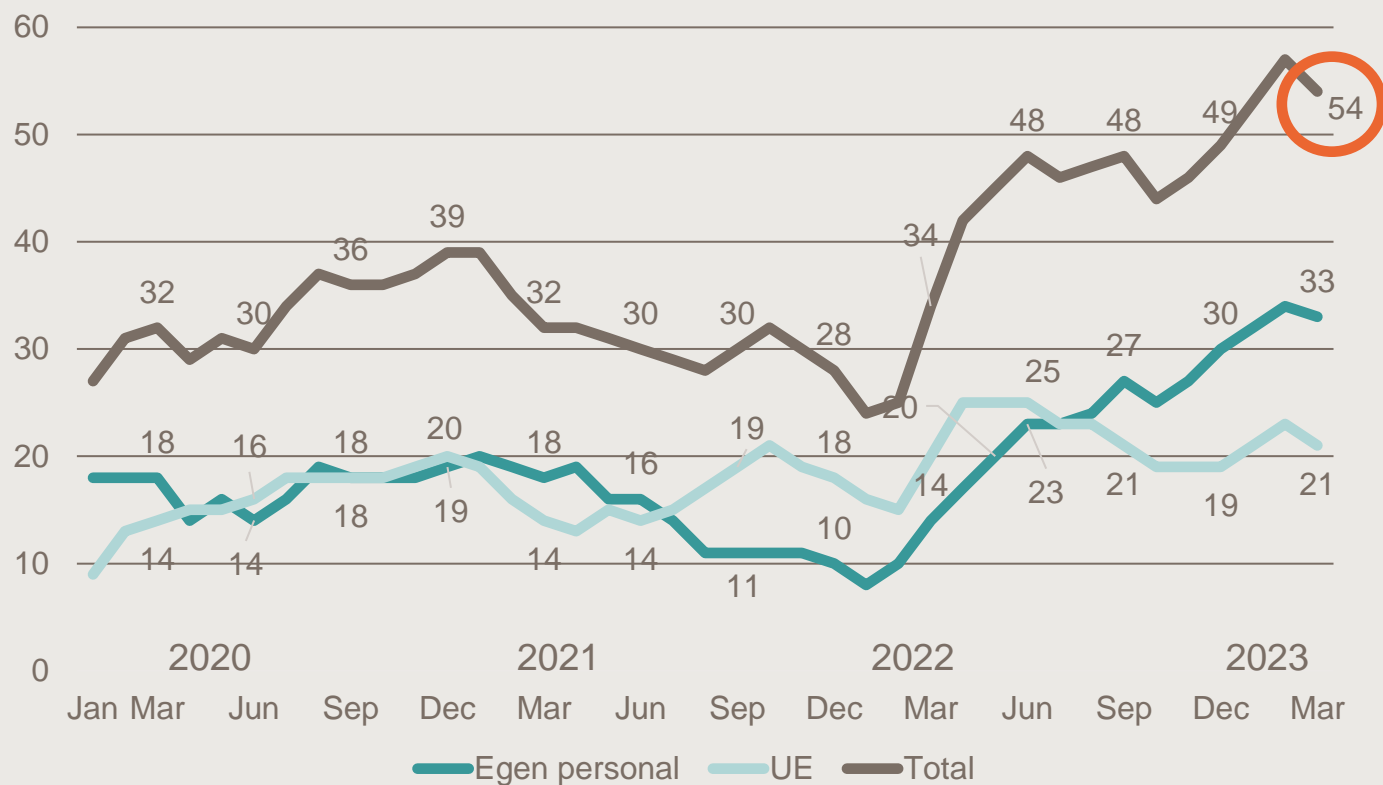
Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.



# Nollvision arbetsplatsolyckor



## Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



**Mål: Minskande trend**



JAN-MAR 2023

# Trenden med en tudelad marknad fortsätter

- Första kvartalet påverkat av säsong
- Trenden fortsätter med en allt svagare bostadsmarknad. Investeringar kopplade till offentlig verksamhet på en stabil nivå
- Ytterligare nedjusterade marknadsutsikter för 2023
- Lägre orderingång men orderstock på god nivå
- Vi fortsätter att göra strategiska satsningar och anpassa verksamheten
- Långsiktigt goda förutsättningar för tillväxt inom de segment och marknader där vi verkar



TRAVERSEN  
Trollhättan



An orange rounded square containing the text "Q2" in white.

Q2

A photograph of a gravel road with patches of snow. In the background, there is a building with a sign that reads "VERGEMÅN KOMMUN".

**Nästa rapport:  
Andra kvartalet 2023**  
14 juli 2023

# Tack!

