

An orange rounded square containing the white text "Q3".

Q3

Januari - september 2020

22 oktober 2020

MEDBORGARHUSET
Stockholm

Oförändrade marknadsutsikter

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

	2019	2020	2021
Sverige	+4%	↘	→
Norge	-5%	→	→
Finland	-4%	↘	↘

Källa: Navet Analytics AB

Bostadsinvesteringar pekar nedåt

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

	2019	2020	2021
Sverige	-9%	↓	↘
Norge	0%	↘ (↓)	↘
Finland	-12%	↓	↘

Källa: Navet Analytics AB

Stabila utsikter för övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

	2019	2020	2021
Sverige	+6%	↘	→
Norge	-14%	↗	→
Finland	+4%	→(↘)	→(↘)

Källa: Navet Analytics AB

Anläggning stöds av offentliga satsningar

Anläggning

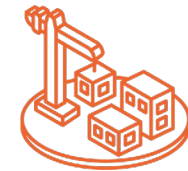
	2019	2020	2021
Sverige	+18%	→	→
Norge	+20%	↗(↑)	↑
Finland	-2%	↗	↘

Källa: Navet Analytics AB

Affärsområde Bygg

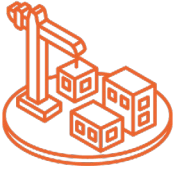
TROMSØBADET
Tromsø

Affärsområde Bygg

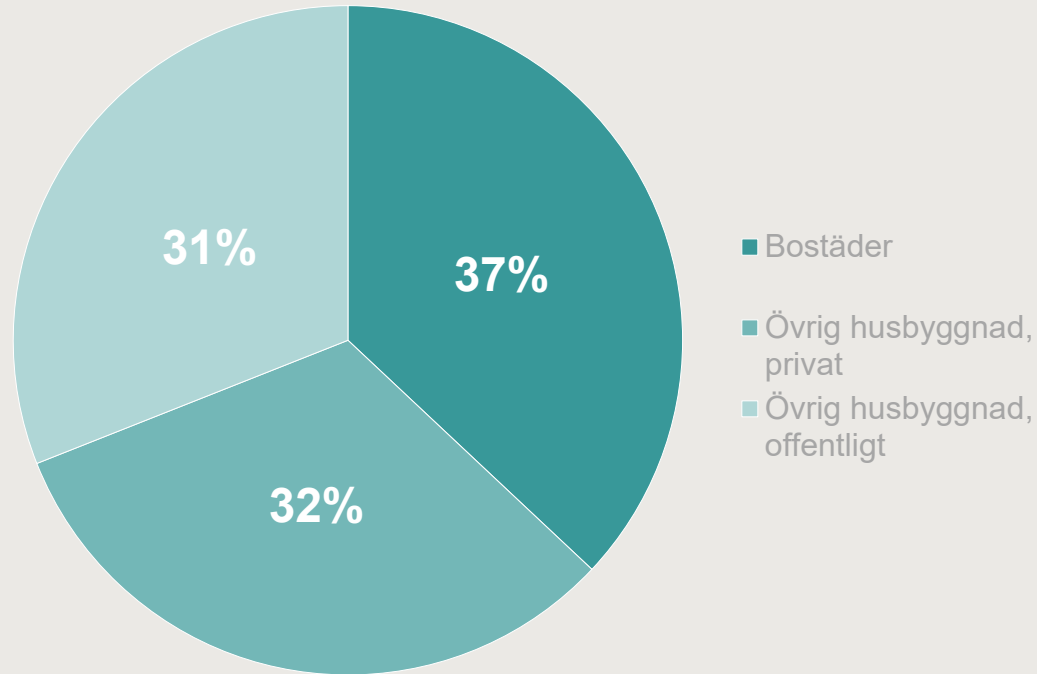


Mkr	Jul-sep 2020	Jul-sep 2019	Okt 2019- sep 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	5 798	6 520	27 912	29 416
Rörelseresultat	137	150	673	711
Rörelsemarginal, %	2,4	2,3	2,4	2,4

Ökat inslag av övrigt husbyggande

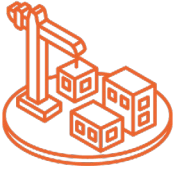


Nettoomsättning, rullande 12 mån

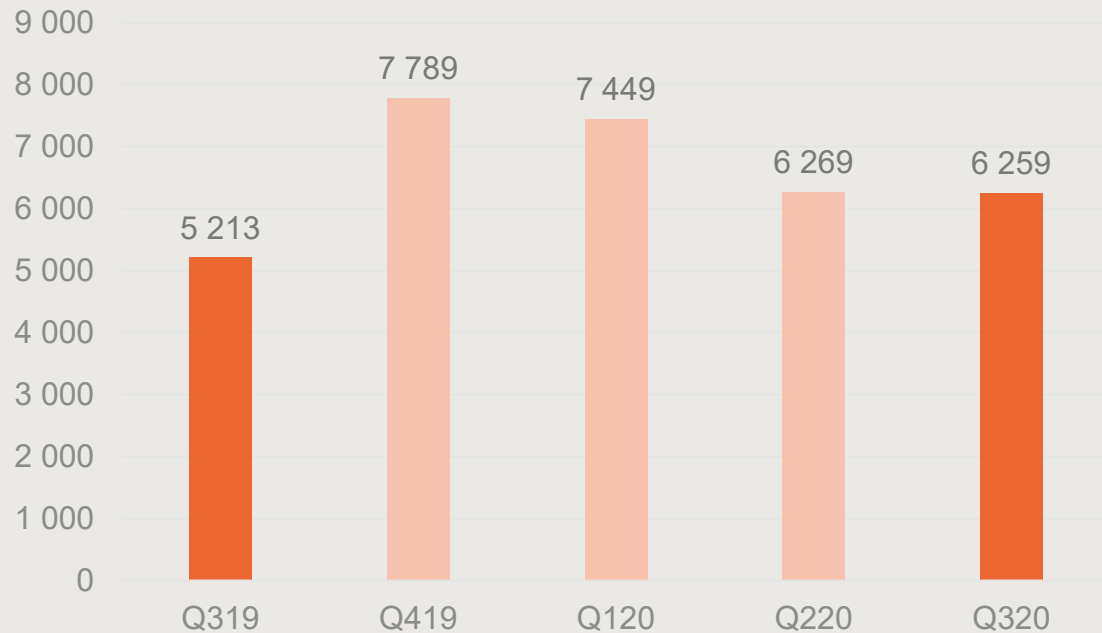


VARVSSTADEN
Malmö

Fortsatt stabil ordergång



Ordergång, Mkr



Ordergång

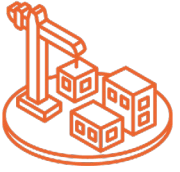
6,3

Mdkr (5,2)



ARENA
ÄLVHÖGSBORG
Trollhättan

God variation i typ av uppdrag och geografi

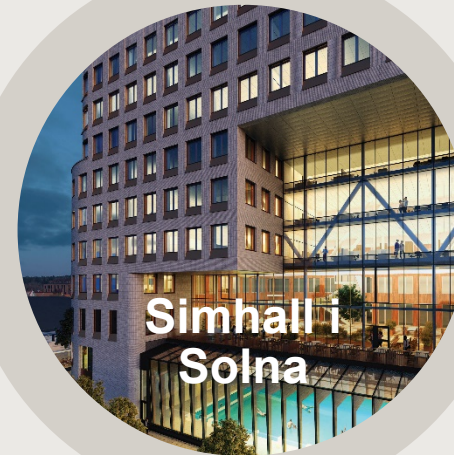


Nytt polishus
(430 Mkr)

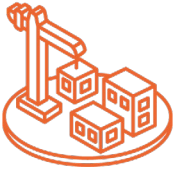
Renovering av skola
(11 MEUR)

Byggnation av
ny simhall
(133 Mkr)

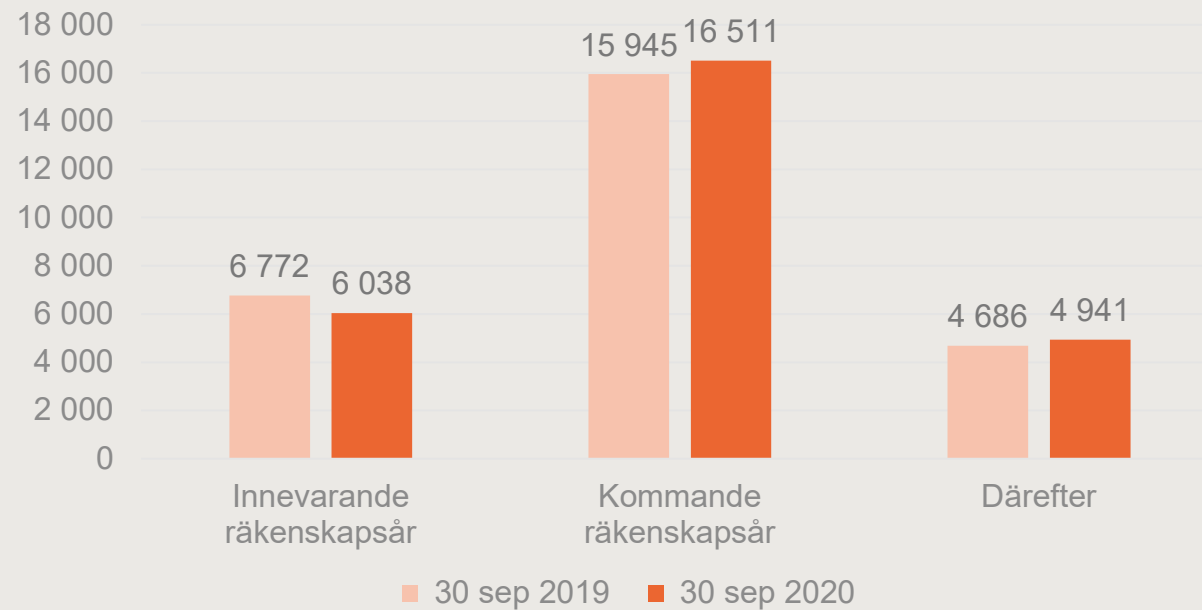
Byggnation av
hyreslägenheter
(402 Mkr)



Bra fördelning över tid



Orderstock fördelad över tiden, Mkr

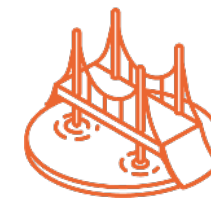


78%
2021 och därefter

Affärsområde Anläggning

E20
Värgårda-Alingsås

Affärsområde Anläggning

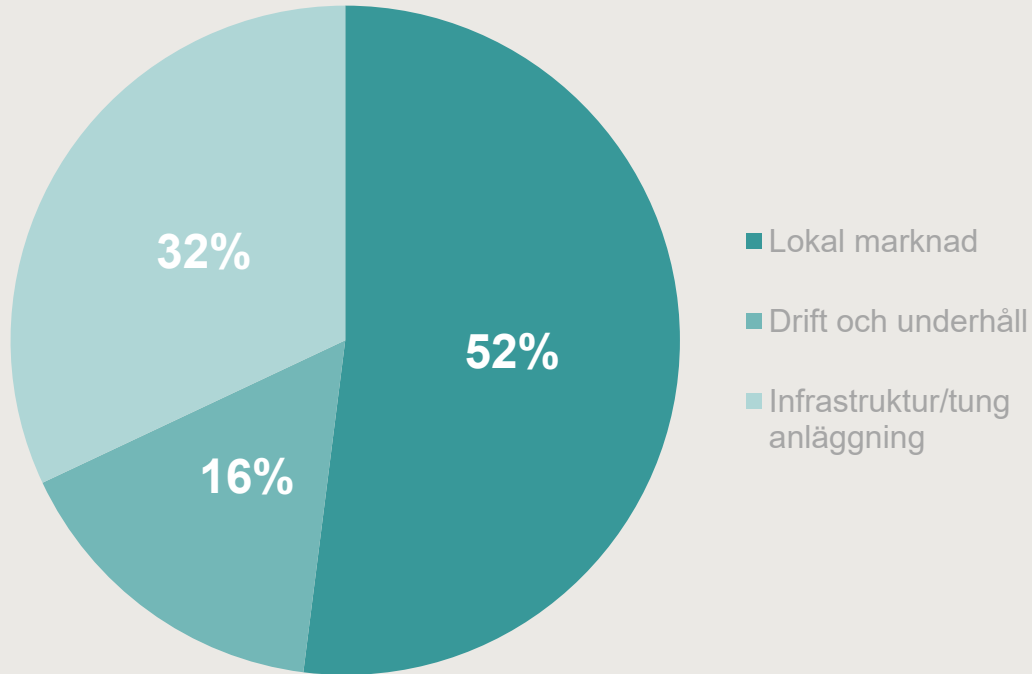


Mkr	Jul-sep 2020	Jul-sep 2019	Okt 2019- sep 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	3 041	3 257	13 035	13 339
Rörelseresultat	92	76	392	367
Rörelsemarginal, %	3,0	2,3	3,0	2,8

Infrastruktur ökar i omsättning



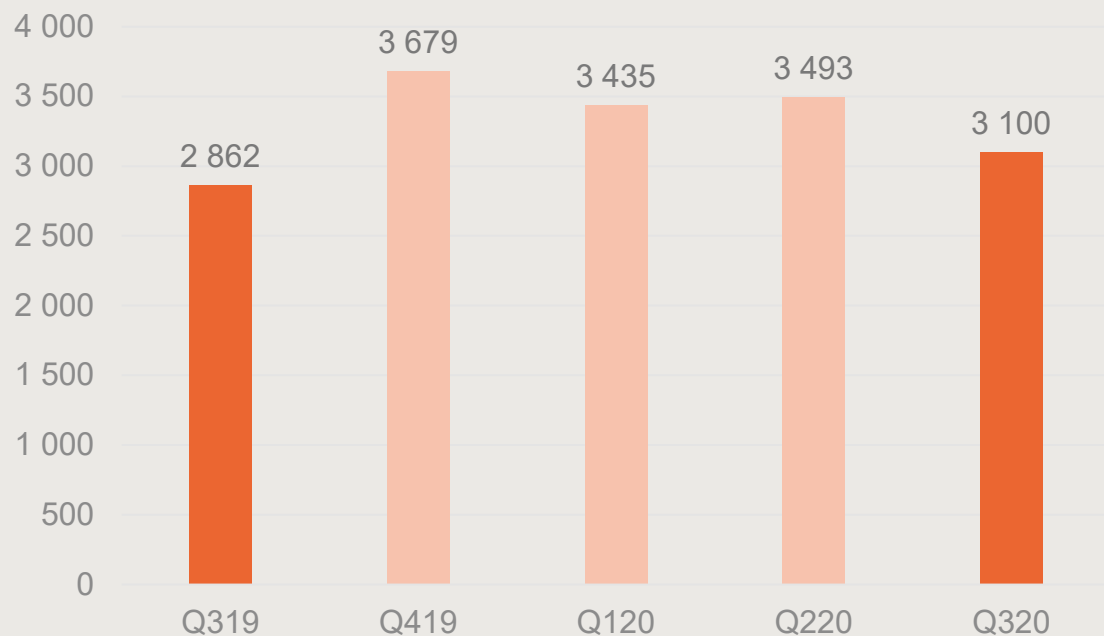
Nettoomsättning, rullande 12 mån



Fortsatt stabil ordergång



Ordergång, Mkr



Ordergång

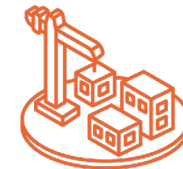
3,1

Mdkr (2,9)



LITSBRON,
INDALSÄLVEN
Östersund

Flera nya hamnuppdrag



Ny produktionslinje
på vattenverk
(150 Mkr)



Vombverket
i Veberöd,
Skåne

Utbyggnad av hamn
(345 Mkr)



Pampus-
hamnen i
Norrköping

Byggnation av
ny huvudgata
(428 MNOK)



Huvudgata i
Lørenskog,
Oslo

Byggnation av
hamnterminal
(237 Mkr)

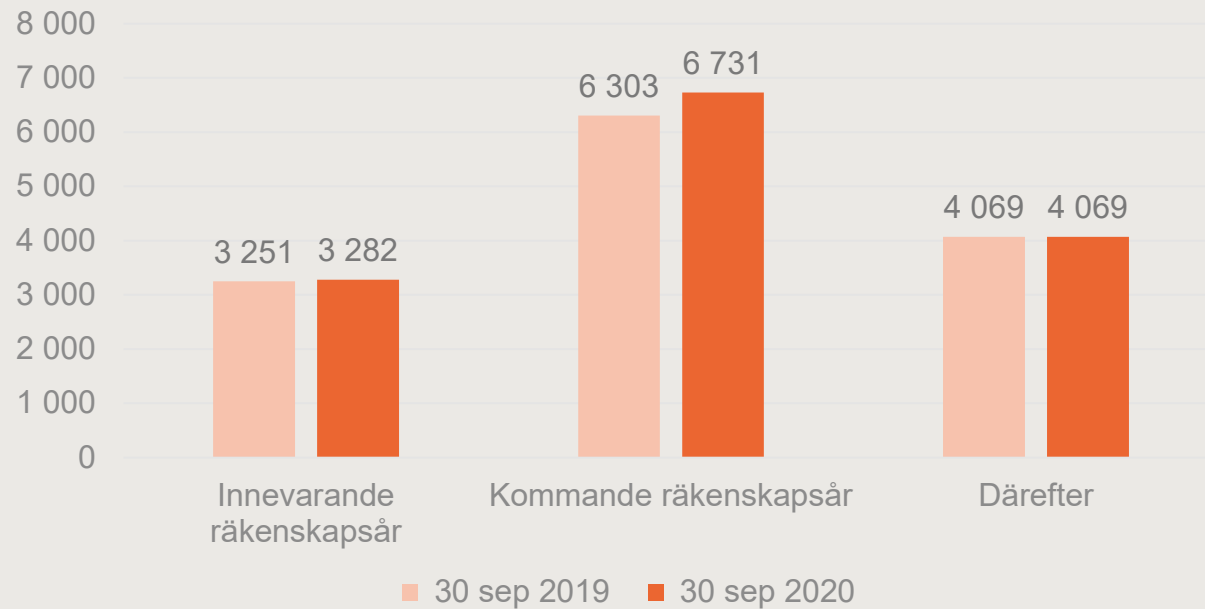


Hamnterminal
i Arendal,
Göteborg

Bra fördelning över tid



Orderstock fördelad över tiden, Mkr



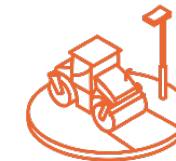
77%
2021 och därefter

A large yellow and grey road roller is paving a road at sunset. The roller is in the foreground, moving from left to right. The road is newly paved and stretches into the distance. The sky is a mix of blue and orange, with the sun low on the horizon. A large tree is on the right side of the road. In the background, another road roller is visible. The overall scene is a construction site at dusk.

Affärsområde Industri

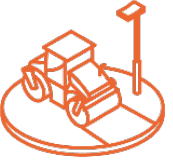
VÄG 109
Ekeby

Affärsområde Industri

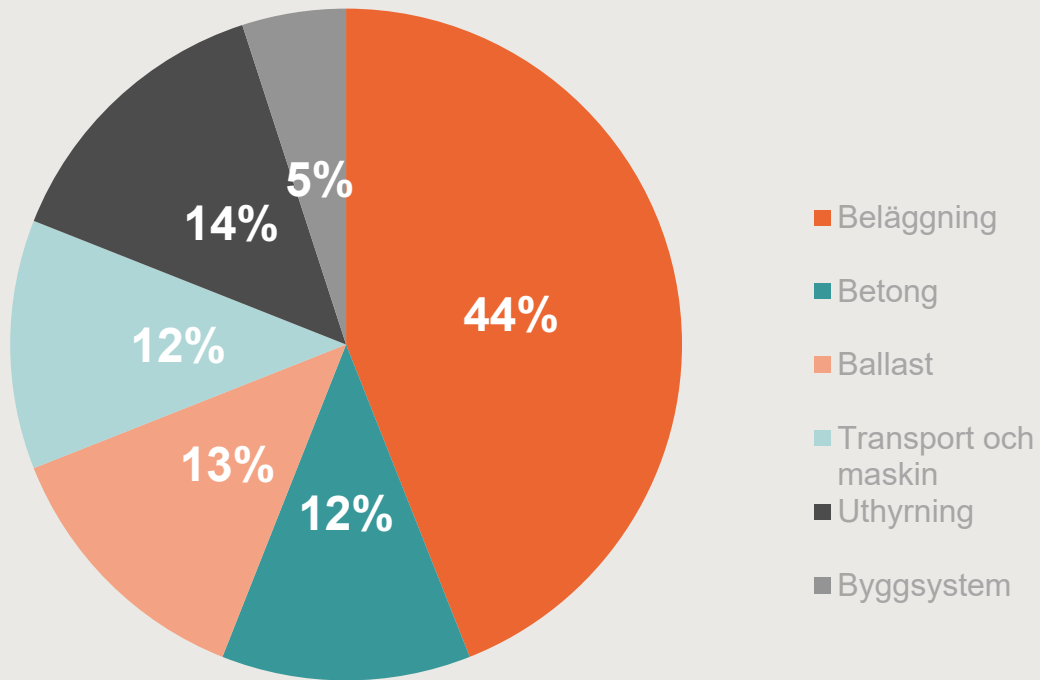


Mkr	Jul-sep 2020	Jul-sep 2019	Okt 2019- sep 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	6 233	3 820	17 838	13 339
Rörelseresultat	471	360	1 071	937
Rörelsemarginal, %	7,6	9,4	6,2	7,0

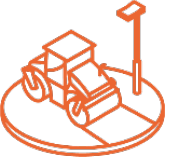
Beläggning och ballast växer



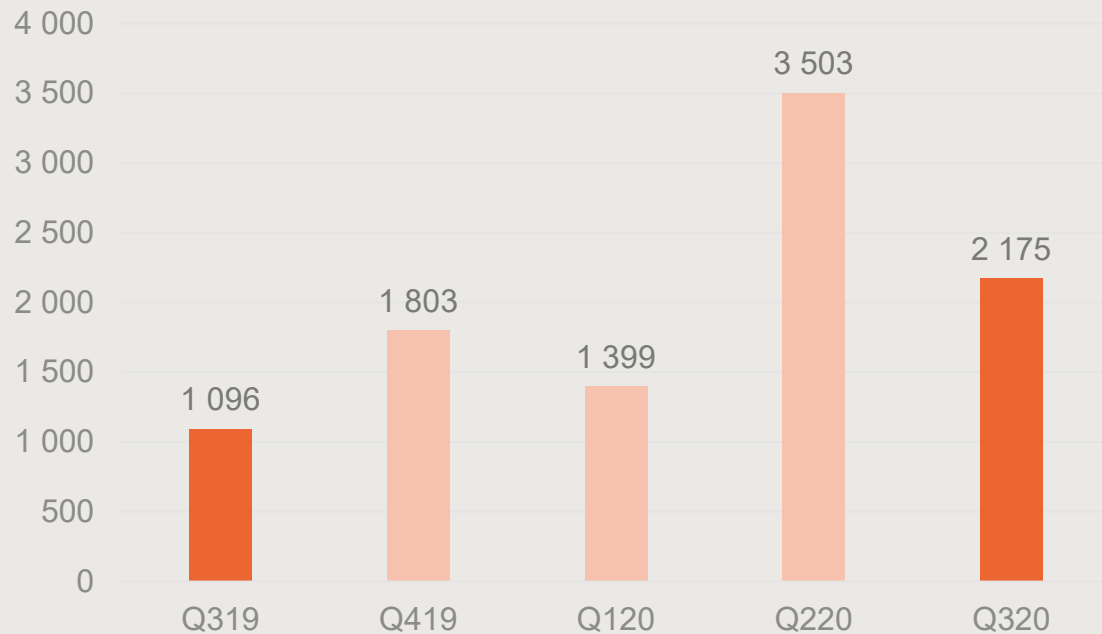
Nettoomsättning, rullande 12 mån



Förvärvet bidrar till ökad ordergång



Ordergång, Mkr



Ordergång

2,2

Mdkr (1,1)

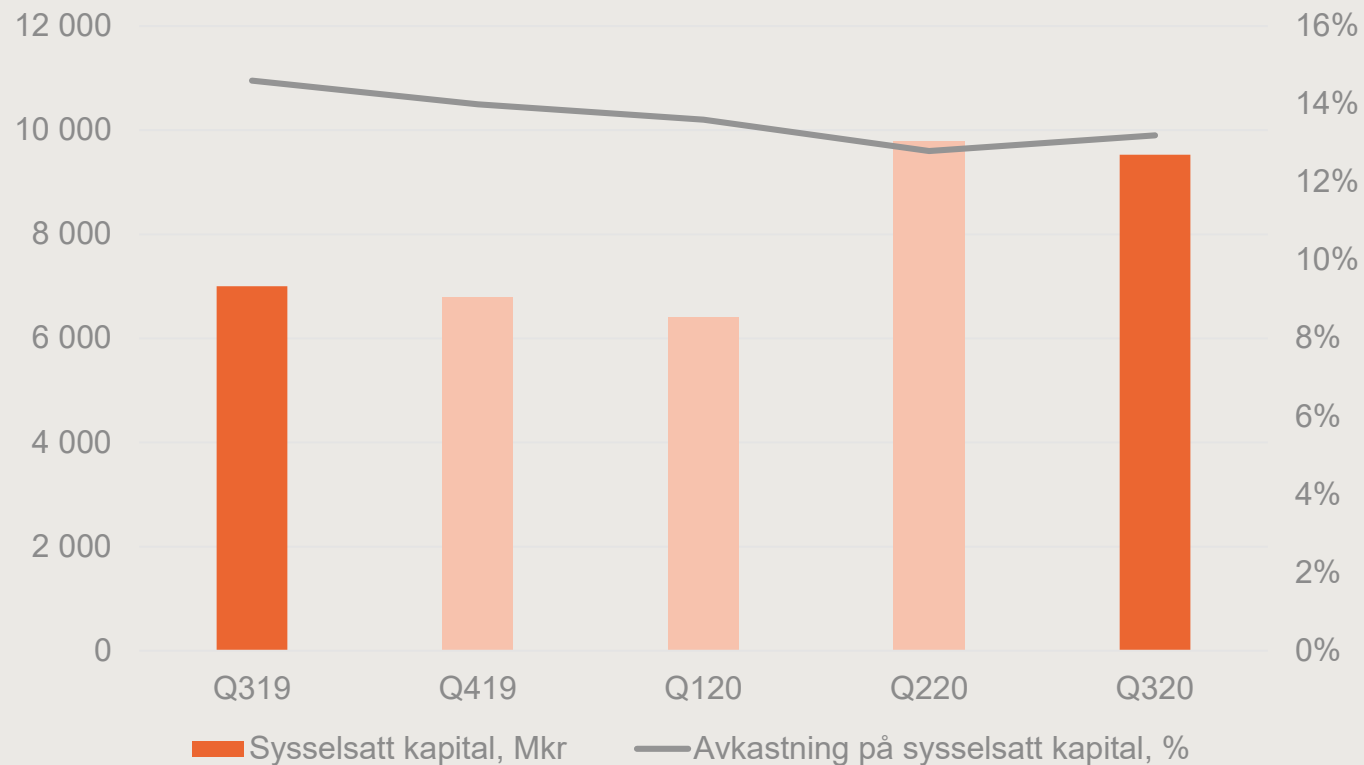


Patavuoritäkten
Valkeakoski

Ökade satsningar genom förvärv och investeringar



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital



Avkastning på sysselsatt kapital

13,2
% (14,6)

INNFLYTTING FRÅ
SOMMEREN 2020

Affärsområde Projektutveckling

CARL BERNER TORG
Oslo

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Jul-sep 2020	Jul-sep 2019	Okt 2019- sep 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	1 750	2 015	8 380	9 125
Rörelseresultat	162	221	752	1 015
Rörelsemarginal, %	9,3	11,0	9,0	11,1
<i>varav Bostadsutveckling</i>	8,9	10,2	8,9	8,6

Jämn nivå på starter och fortsatt god försäljning



Antal	Jul-sep 2020	Jul-sep 2019	Okt 2019- sep 2020	Jan-dec 2019
Produktionsstartade bostäder	591	522	2 150	2 067
Sålda bostäder	730	695	2 773	2 709
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	195	169	195	253

Bostadsutveckling efter tredje kvartalet



Bostäder i
produktion

4 056

Sålt av pågående
produktion

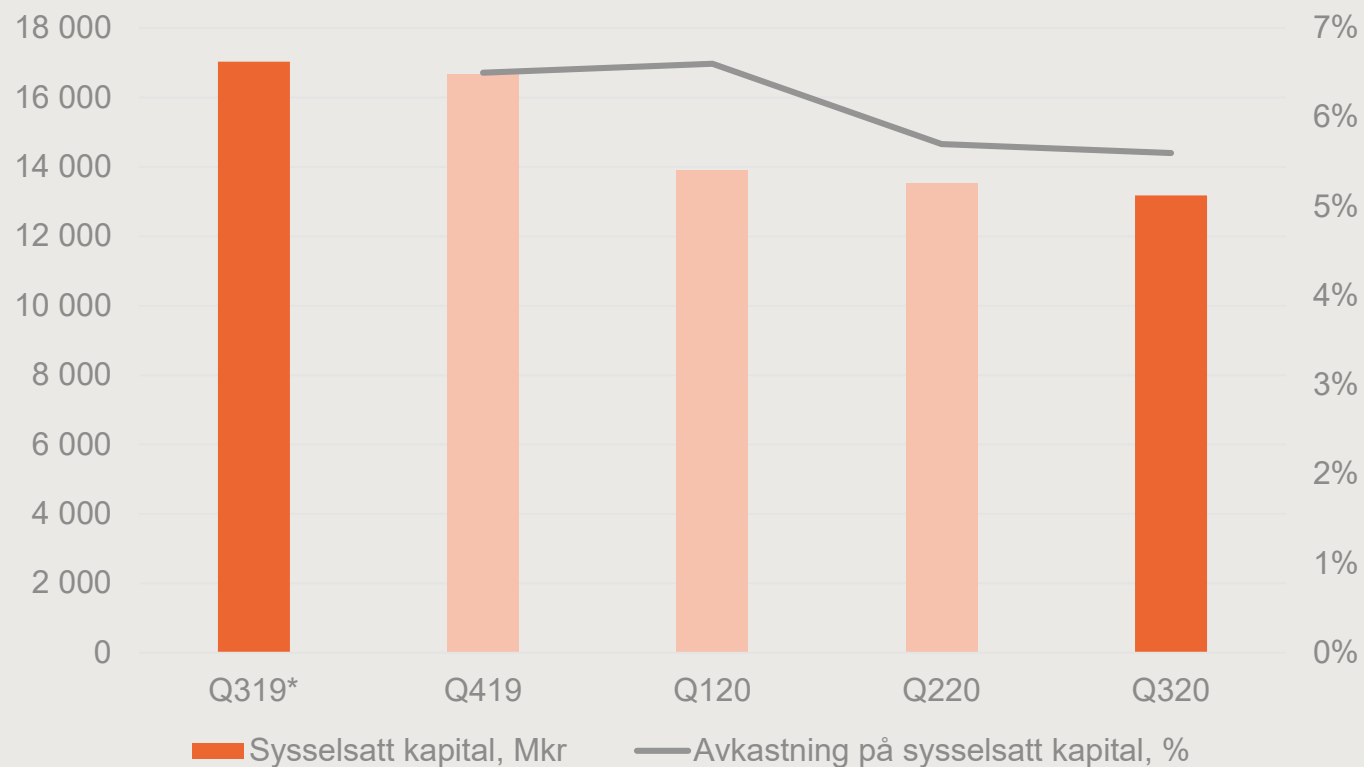
72%

LILLHAGSPARKEN
Göteborg

Kapitalbindning påverkat av utdelning av Annehem Fastigheter och hög försäljningsgrad



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital



Avkastning på
sysselsatt kapital

5,6
% (-)

A photograph of two construction workers, a man and a woman, wearing high-visibility orange safety jackets and hard hats. The man is wearing a green hard hat and the woman is wearing a white one. They are both looking at a tablet computer held by the woman. The background shows a modern building interior with large windows. An orange banner is overlaid on the left side of the image.

Peabkoncernen

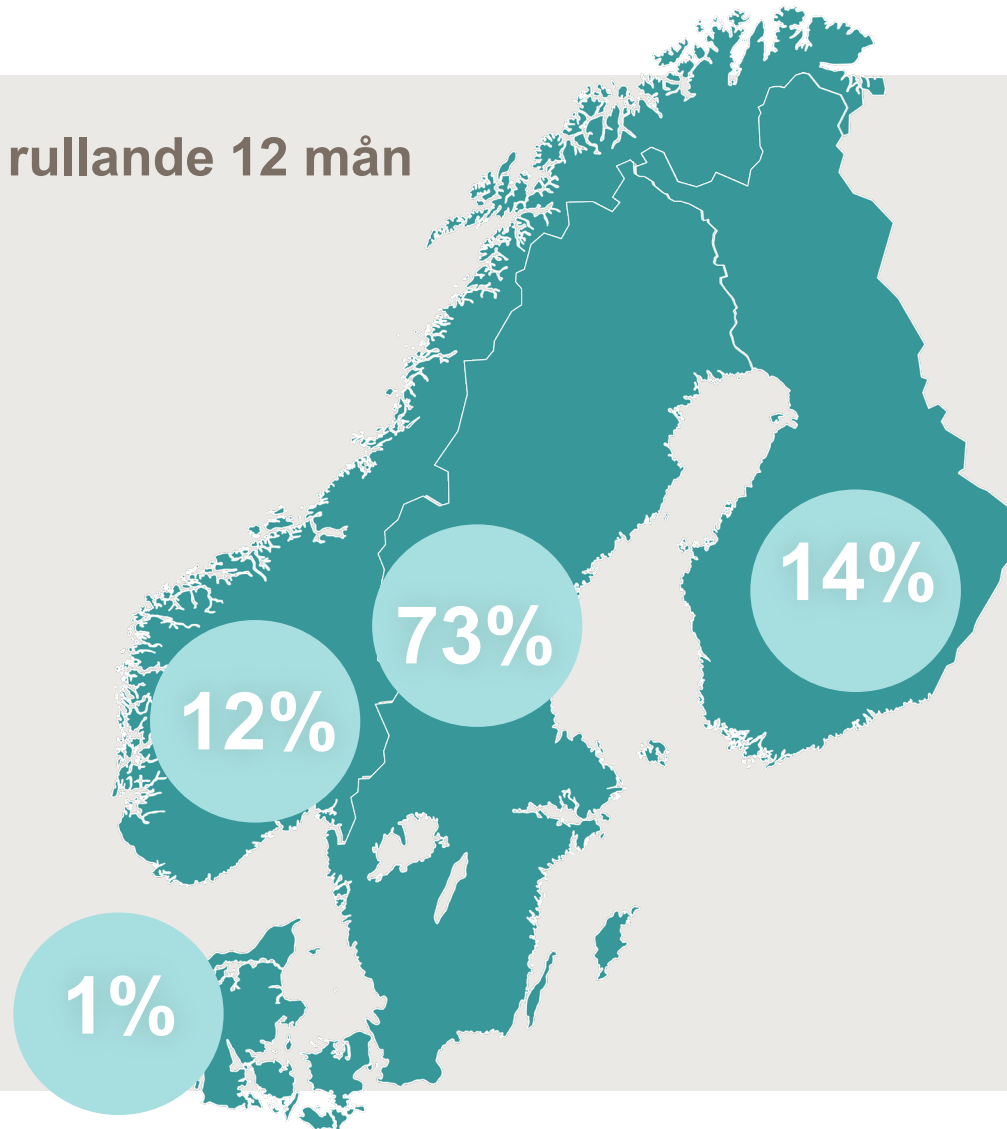
Segmentsredovisning

Mkr	Jul-sep 2020	Jul-sep 2019	Okt 2019- sep 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	14 837	13 301	57 851	55 349
Rörelseresultat	844	763	2 513	2 610
Rörelsemarginal, %	5,7	5,7	4,3	4,7

KONCERNEN

Lokal närvaro i hela Norden

Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Stabil orderingång och orderstock

Orderingång

11,7

Mdkr (9,3)

Orderstock

44,7

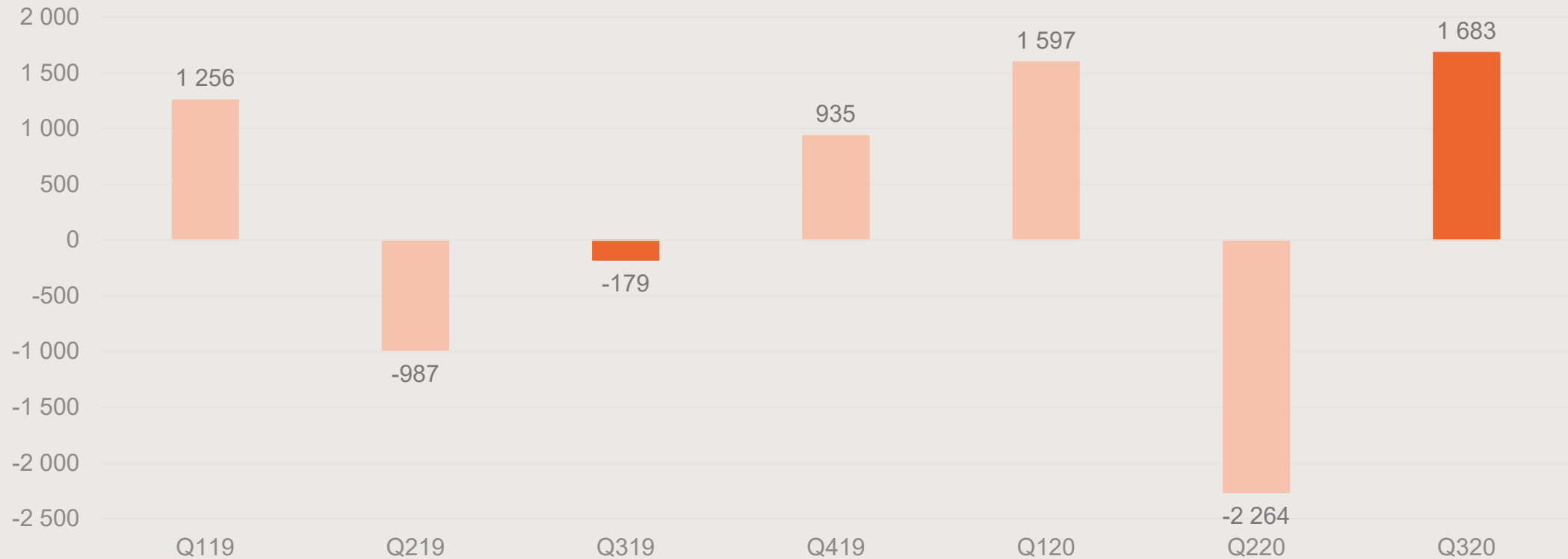
Mdkr (43,8)

Andel projekt
under 500 Mkr

82%

Starkt kassaflöde i tredje kvartalet

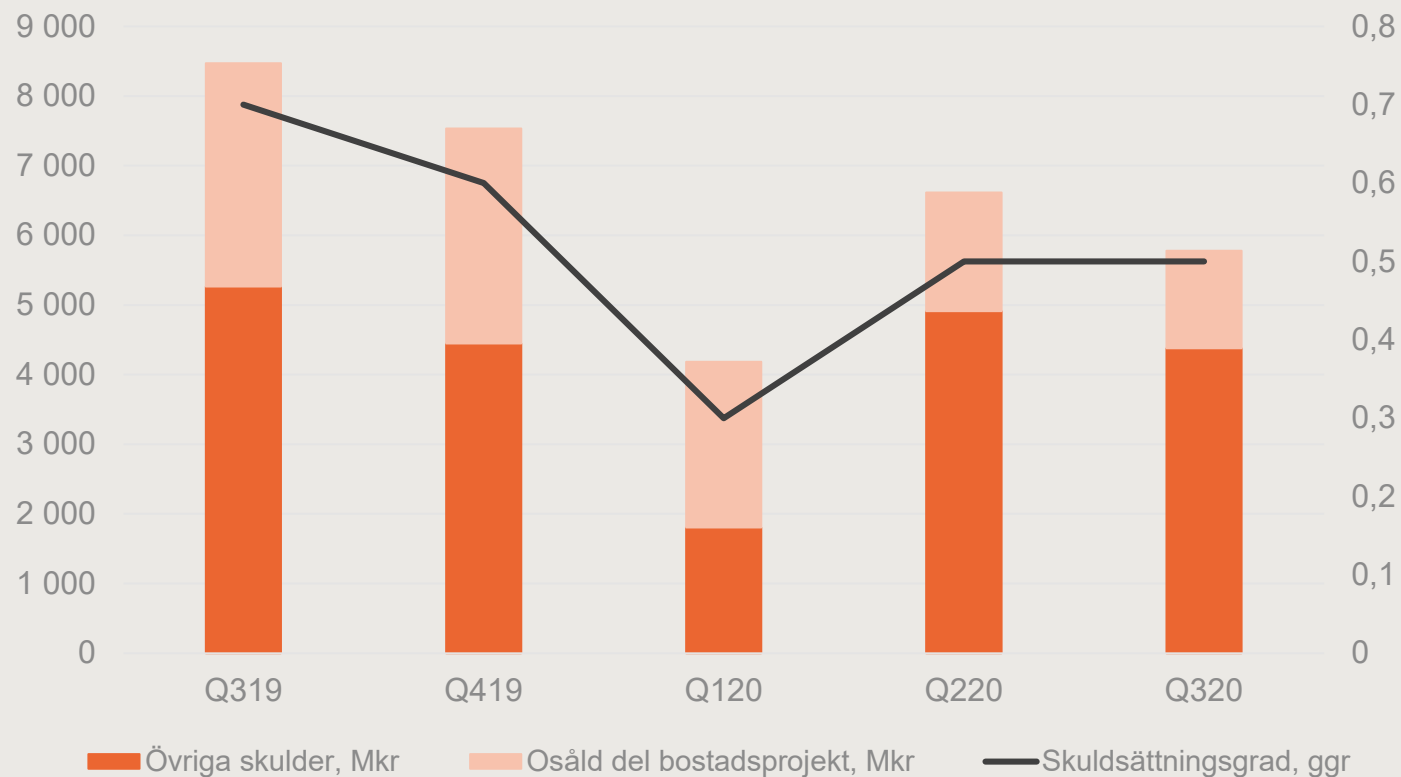
Kassaflöde före finansiering, Mkr



KONCERNEN

Stärkt finansiell ställning

Nettoskuld och skuldsättningsgrad



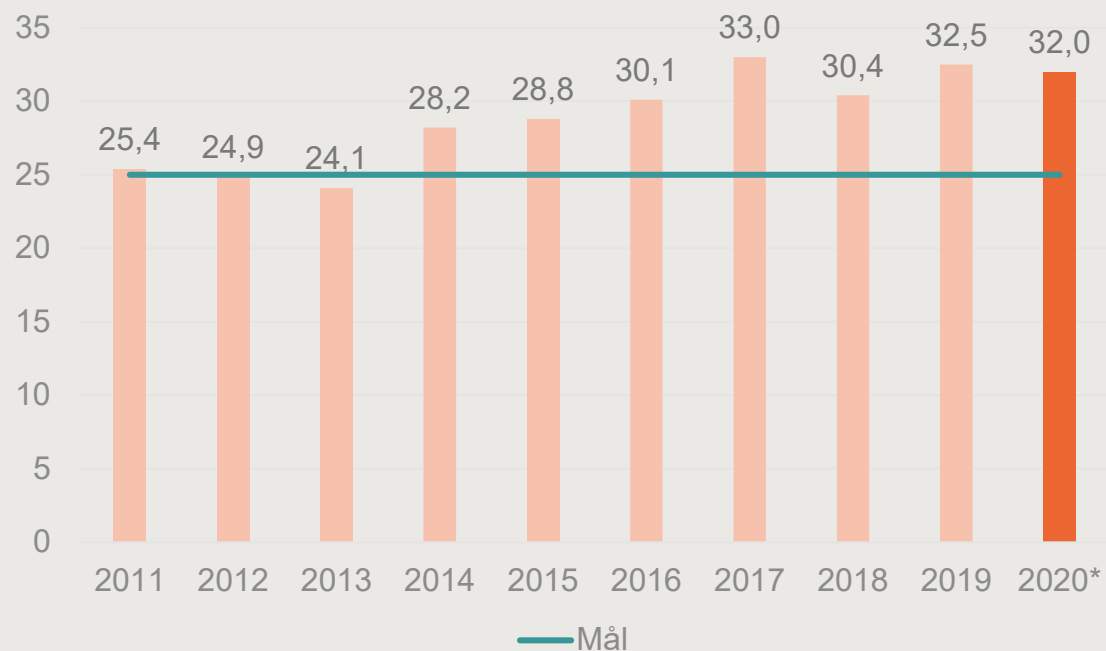
Nettoskuld

5,8

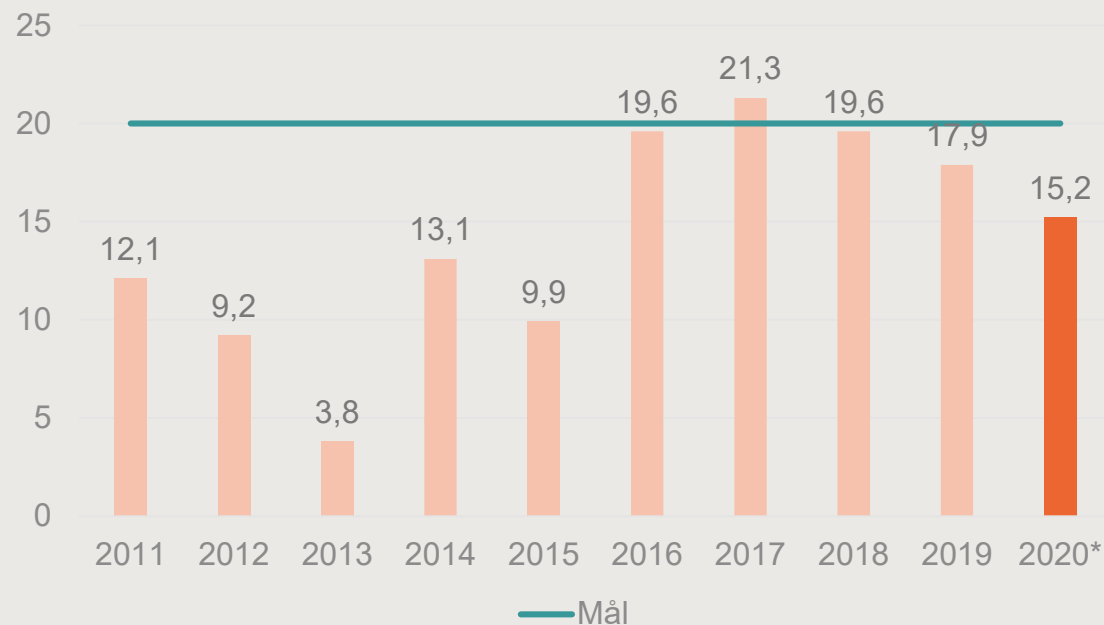
Mdkr (8,5)

Våra finansiella mål

Soliditet, %



Räntabilitet på eget kapital, %



* Per 30 september 2020
 Åren 2011-2018 ej omräknade med hänsyn till
 ändrade redovisningsprinciper

Utdelning och notering av Annhem Fastigheter

- Oktober: Informationsbroschyr
- 12 november: Extra stämma
- December: Publicering prospekt
Kapitalmarknadsdag
Annhem Fastigheter
Utdelning och börsnotering



JAN-SEP 2020

Stabil orderingång och starkt kassaflöde

- Stabil orderingång, starkt kassaflöde och minskad nettoskuld
- Integrationen av våra förvärvade enheter fortgår och verksamheten utvecklas enligt plan
- Oförändrade marknadsutsikter
- Förberedelser pågår för utdelning av Annhem Fastigheter i december
- Reviderade finansiella mål presenteras i samband med bokslutskommunikén 2020
- Kapitalmarknadsdag om Peabs fortsatta resa i februari 2021

Arbetet mot våra strategiska målsättningar fortsätter



A large orange rounded square containing the white text "Q4".

Q4

Nästa delårsrapport:

4 februari 2021

Kapitalmarknadsdag:

Februari 2021

GOLDFINGER
Helsingfors

Tack!

