

Januari-september 2018  
9 november 2018



MH2, NORGES ARKTISKE UNIVERSITET  
Tromsø



# Januari – september i korthet

## Ökad omsättning och förbättrat rörelseresultat

- Stabila marknadsutsikter. Avmattningen på bostadsmarknaden möts av god efterfrågan på övrigt husbyggande samt anläggning
- Orderingång 40,6 Mdkr (36,0)
- Orderstock 48,0 Mdkr (40,2)
- Ökad nettoomsättning och förbättrat rörelseresultat
- Fortsatt hög soliditet 29,4 procent (30,4)



# Marknadsutsikter

Bostäder	2018	2019	2020
Sverige	↘	↘	↘
Norge	↘	→	→
Finland	↗	↗	→

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Industrifakta

Övrigt husbyggande	2018	2019	2020
Sverige	→	→	↘
Norge	↑	↘	↘
Finland	↗	→	→

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Industrifakta

Anläggning	2018	2019	2020
Sverige	↗	↗	–
Norge	↑	↗	–
Finland	→	→	–

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Industrifakta

- Försämrade prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



HYVINKÄÄ SJUKHUS  
Hyvinkää

# Orderläge

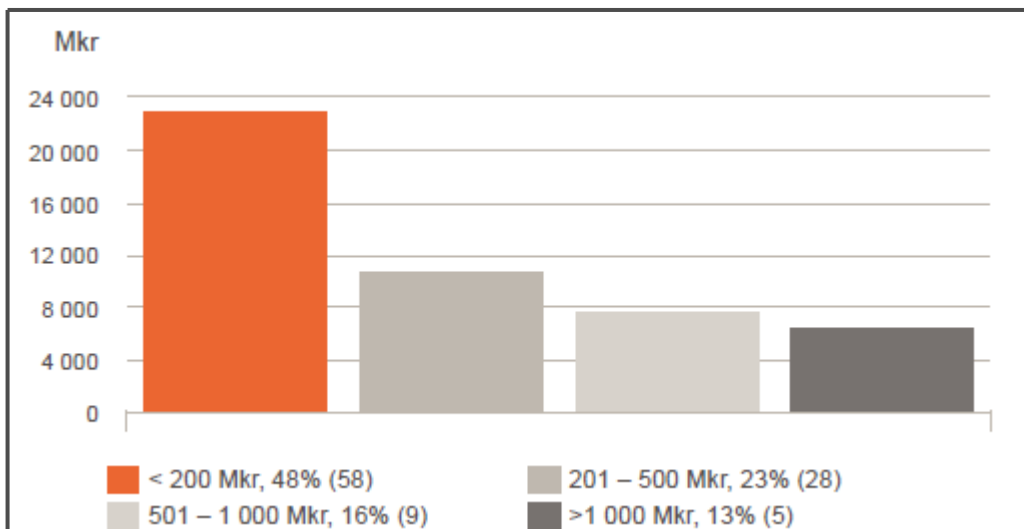
Orderingång januari-september 2018 uppgick till 40,6 Mdkr (36,0)

- Anläggningsprojekt och övrigt husbyggande kompenserade för lägre volymer från egenutvecklade bostadsprojekt

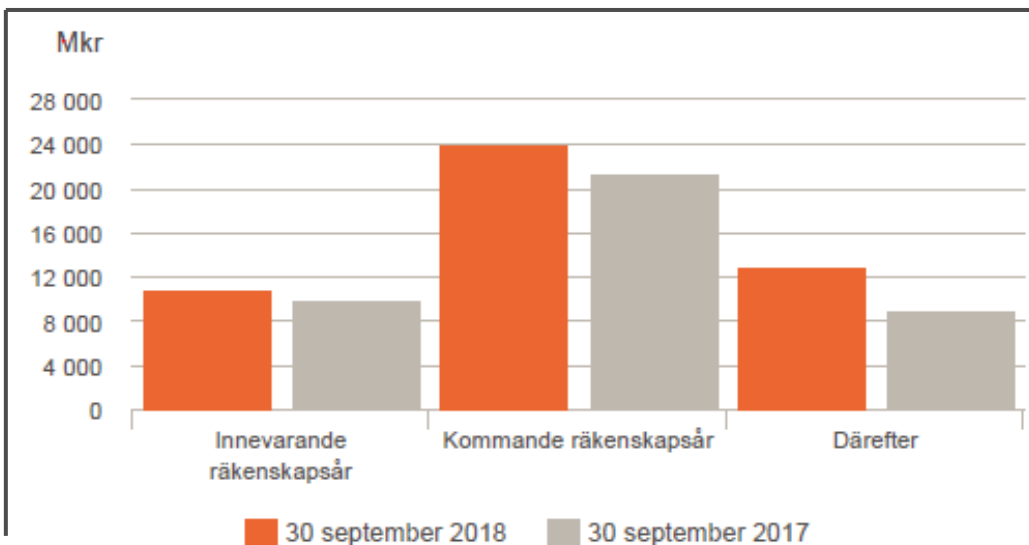
Orderstock per 30 september 2018 uppgick till 48,0 Mdkr (40,2)

- Bra fördelning av produkt, storlek och över tid

Projektfördelning orderstock, 30 september 2018



Orderstock fördelad över tiden

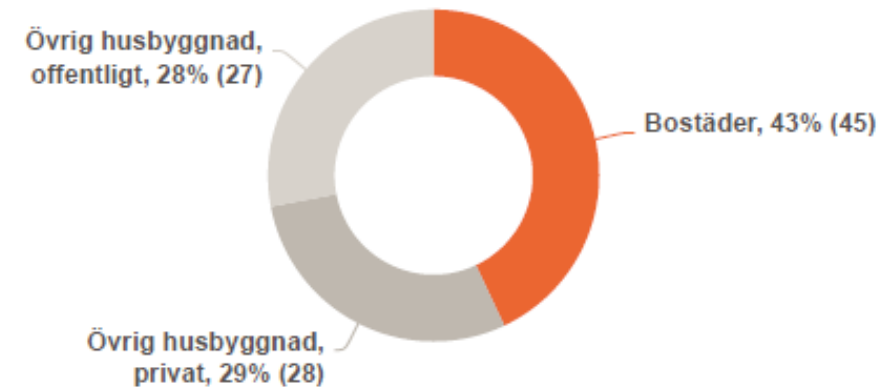


# Bygg

- Omsättningen i kvartalet ökade med åtta procent, ökning i samtliga länder
- I nettoomsättningen är det en ökad andel övrigt husbyggande till både privata och offentliga kunder
- Stabil rörelsemarginal

Mkr	Jul-sep 2018	Jul-sep 2017	Jan-sep 2018	Jan-sep 2017	Okt 2017-Sep 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	6 172	5 721	20 158	19 095	27 789	26 726
Rörelseresultat	142	121	463	422	643	602
Rörelsemarginal (%)	2,3	2,1	2,3	2,2	2,3	2,3

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



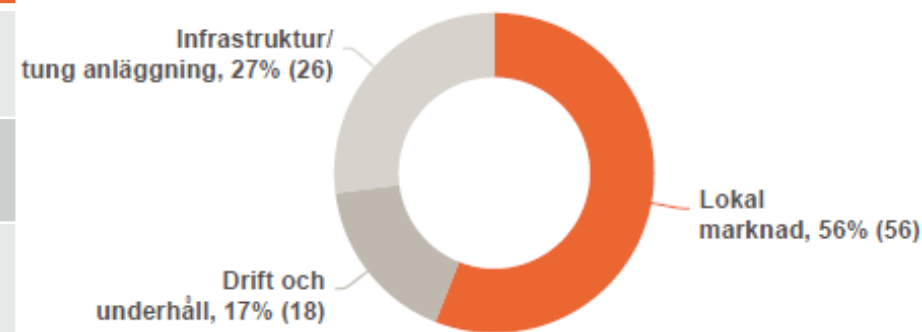


# Anläggning

- Nettoomsättningen i kvartalet ökade med 17 procent
- I nettoomsättningen är det en ökad andel Infrastruktur
- Stabil rörelsemarginal

Mkr	Jul-sep 2018	Jul-sep 2017	Jan-sep 2018	Jan-sep 2017	Okt 2017-Sep 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	3 301	2 819	9 556	8 038	13 343	11 825
Rörelseresultat	98	89	270	238	406	374
Rörelsemarginal (%)	3,0	3,2	2,8	3,0	3,0	3,2

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



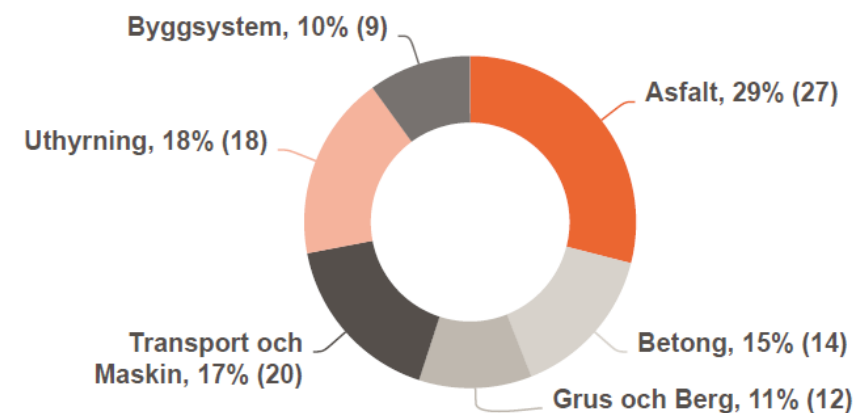
Jan-sep 2018 vs 2017	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Lokal marknad	↗	↗
Drift och underhåll	↗	↗
Infrastruktur	↗	↗

# Industri

- Nettoomsättningen ökade i kvartalet med nio procent
- I nettoomsättningen är det en ökning i alla produktområden förutom i Transport och Maskin
- Ökat rörelseresultat

Mkr	Jul-sep 2018	Jul-sep 2017	Jan-sep 2018	Jan-sep 2017	Okt 2017-Sep 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	3 723	3 420	9 481	9 077	13 165	12 761
Rörelseresultat	352	342	576	565	878	867
Rörelsemarginal (%)	9,5	10,0	6,1	6,2	6,7	6,8

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



Jan-sep 2018 vs 2017	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Asfalt	↗	↗
Betong	↗	↗
Grus och Berg	↗	↘
Transport och Maskin	↘	↗
Uthyrning	↗	↘
Byggsystem	↗	↗

# Projektutveckling

Bostadsutveckling: Minskad nettoomsättning och rörelseresultat. Avmattningen på bostadsrättsmarknaden har påverkat även tredje kvartalet i form av en lägre aktivitet

Fastighetsutveckling: Högre omsättning och högre rörelseresultat i kvartalet förklaras av förbättrat resultat från både helägda och delägda bolag

Mkr	Jul-sep 2018	Jul-sep 2017	Jan-sep 2018	Jan-sep 2017	Okt 2017- Sep 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	1 878	1 926	5 940	6 138	8 145	8 343
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	217	131	544	896	661	1 013
<i>varav Bostadsutveckling</i>	1 661	1 795	5 396	5 242	7 484	7 330
Rörelseresultat	165	174	540	558	786	804
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	38	-3	101	92	107	98
<i>varav Bostadsutveckling</i>	127	177	439	466	679	706
Rörelsemarginal (%)	8,8	9,0	9,1	9,1	9,7	9,6
<i>varav Bostadsutveckling</i>	7,6	9,9	8,1	8,9	9,1	9,6



# Bostadsproduktion – egenutvecklade bostäder

Antal	Jul-sep 2018	Jul-sep 2017	Jan-sep 2018	Jan-sep 2017	Jan-dec 2017
Produktionsstartade bostäder	475	463	1 591	1 980	3 048
Sålda bostäder	402	613	1 165	1 797	2 734
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	84	50	84	50	33

- Avmattningen på bostadsrättsmarknaden har påverkat även tredje kvartalet i form av lägre aktivitet, framför allt i Stockholm
- Antal bostäder i produktion 6 105 (5 327) med en bra geografisk spridning i såväl Sverige, Norge som Finland
- 64 procent sålt av pågående produktion (71)

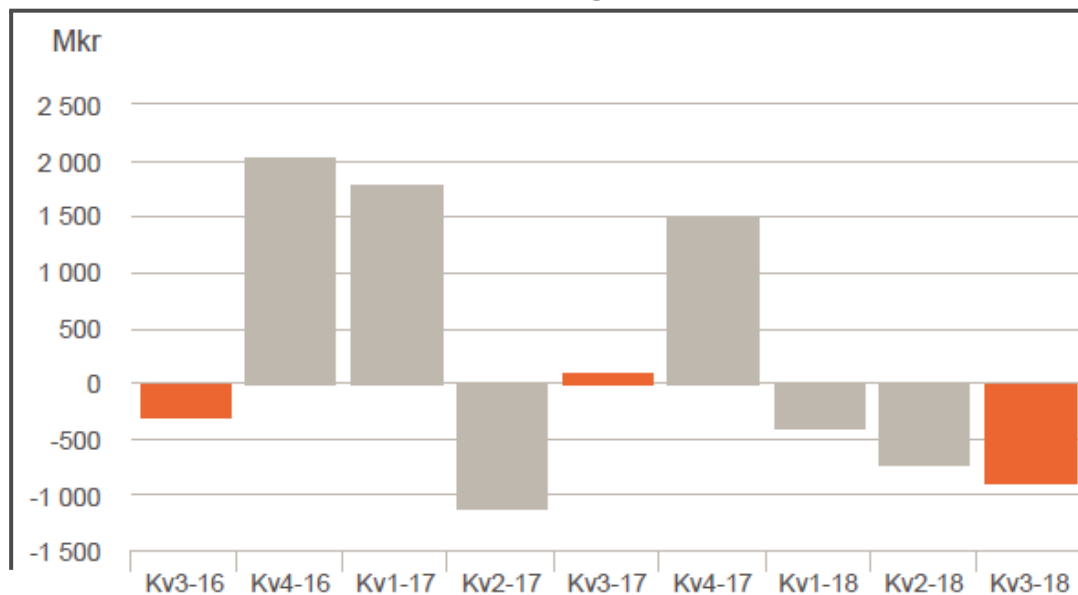
# Koncernens nettoomsättning och rörelseresultat

Mkr	Jul-sep 2018	Jul-sep 2017	Jan-sep 2018	Jan-sep 2017	Procentuell förändring jan-sep	Okt 2017- Sep 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	12 445	11 595	37 388	35 491	5	51 878	49 981
Rörelseresultat	743	714	1 710	1 665	3	2 463	2 418
Rörelsemarginal, %	6,0	6,2	4,6	4,7		4,7	4,8

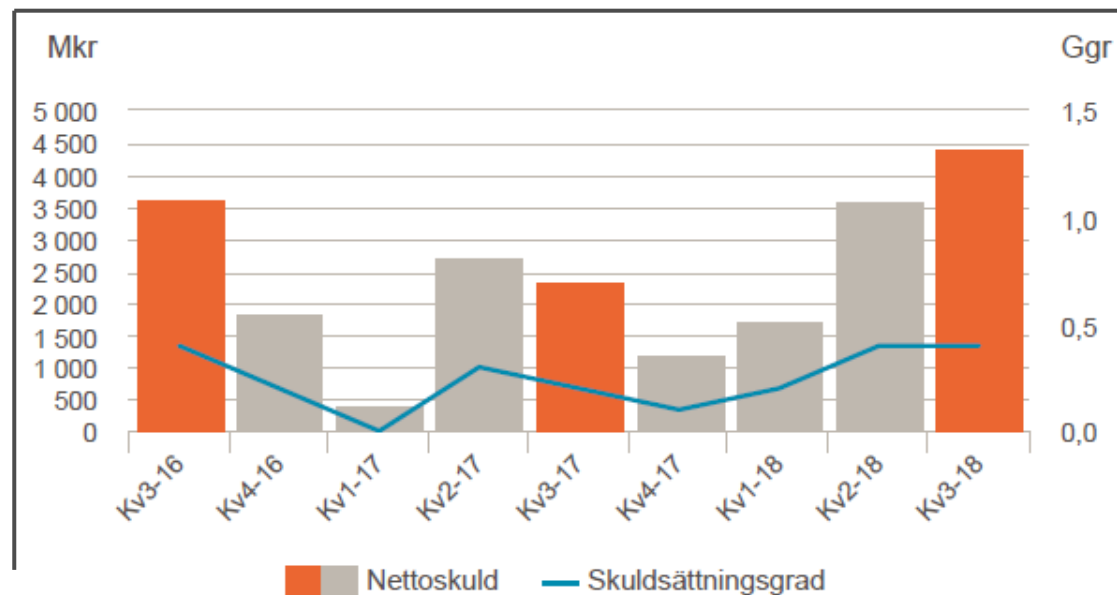
# Finansiell position

- Kassaflöde före finansiering -1 970 Mkr (787). I jämförelseperioden ingick försäljning av tillgångar i Arenastaden med 835 Mkr
- Nettoskuld 4 441 Mkr (2 347)
- Resultat före skatt 1 679 Mkr (1 633)

## Kassaflöde före finansiering



## Nettoskuld och skuldsättningsgrad

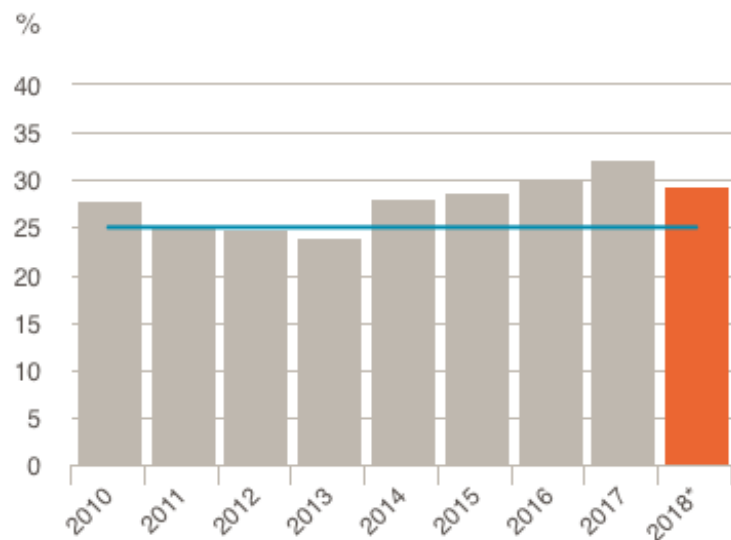




# Externa finansiella mål

- Soliditet 29,4 procent (30,4)
- Räntabilitet på eget kapital 19,8 procent (20,1)

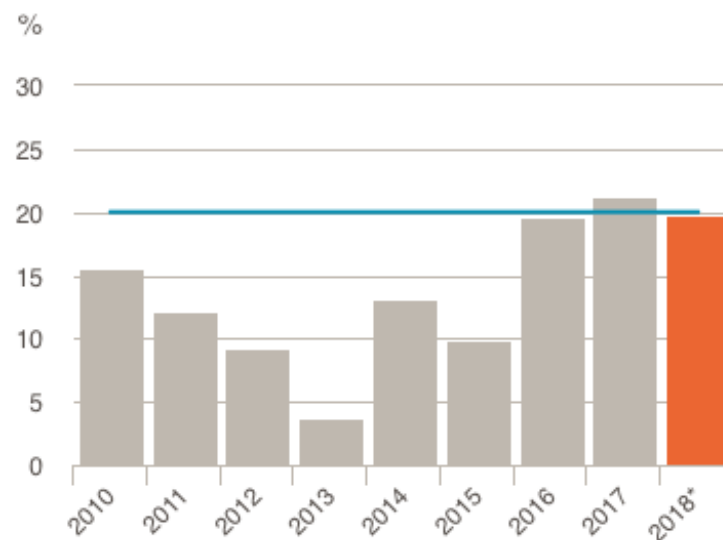
## Soliditet



\* Per 30 september 2018

Mål > 25%

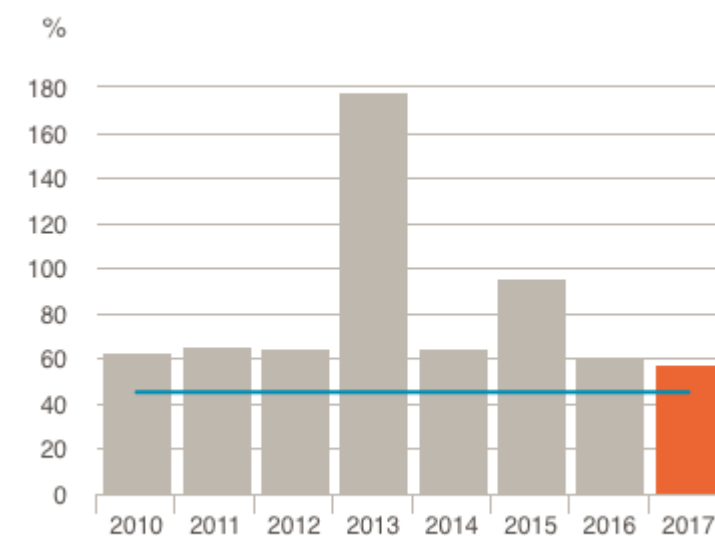
## Räntabilitet på eget kapital



\* Rullande 12 mån per 30 september 2018

Mål > 20%

## Utdelning



Mål > 50%

# Framtidsutsikter

- Positivt utgångsläge med en välfylld orderstock, bra projektmix, väldimensionerad bygggrättsportfölj
- Stark svensk ekonomi, befolkningstillväxt och låga räntor
- Stort behov av bostäder i Sverige, Norge och Finland även om försäljningen idag i vissa områden och högre prislägen tar längre tid
- Vår affärsmodell med fyra kompletterande och samverkande affärsområden skapar möjligheter genom hela värdekedjan i ett byggprojekt
- Med alla våra medarbetare sammansvetsade av en stark företagskultur arbetar vi vidare mot våra strategiska målsättningar:
  - Nöjdast kunder i branschen
  - Bästa arbetsplatsen i branschen
  - Mest lönsamma företaget i branschen



BRF REGISSÖREN  
Trollhättan