

A white 'Q4' text inside an orange rounded square.

Q4

Januari-december 2022

3 februari 2023

SWING PLUS  
Esbo

# Nedgång i bostadsinvesteringar

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

<b>Sverige</b>	2022 ↓(↘)	2023 ↓	2024 ↗(→)
<b>Norge</b>	2022 ↘(→)	2023 ↘	2024 ↗(→)
<b>Finland</b>	2022 ↓(↘)	2023 ↘(→)	2024 →(↗)

Källa: Navet

## MARKNADSUTSIKTER

# Nedgång för övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

<b>Sverige</b>	2022 ↘(→)	2023 ↘	2024 ↗
<b>Norge</b>	2022 ↘(↗)	2023 ↘	2024 ↗(→)
<b>Finland</b>	2022 ↘	2023 ↓(→)	2024 ↗

Källa: Navet

## MARKNADSUTSIKTER

# Anläggningsinvesteringar på en stabil nivå

## Anläggningsinvesteringar

<b>Sverige</b>	2022 ↗(→)	2023 ↘(↗)	2024 →
<b>Norge</b>	2022 ↑	2023 →	2024 →
<b>Finland</b>	2022 →	2023 →	2024 →

Källa: Navet

# Nedreviderade marknadsprognoser

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

<b>Sverige</b>	2022 ↘	2023 ↘	2024 →(↗)
<b>Norge</b>	2022 →(↗)	2023 ↘(→)	2024 ↗(→)
<b>Finland</b>	2022 ↘	2023 ↘(→)	2024 ↗

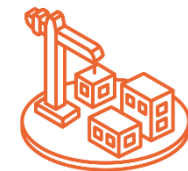
Källa: Navet

A photograph of a brick building with a modern glass extension and an outdoor seating area. The building is made of red brick and features a series of arched windows on the upper floor. A large glass extension is attached to the side, and an outdoor seating area with wooden tables and benches is visible in the foreground. The sky is blue with some clouds.

# Affärsområde Bygg

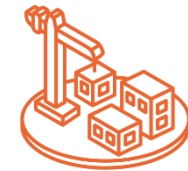
VARVSSTADEN  
Malmö

# Affärsområde Bygg

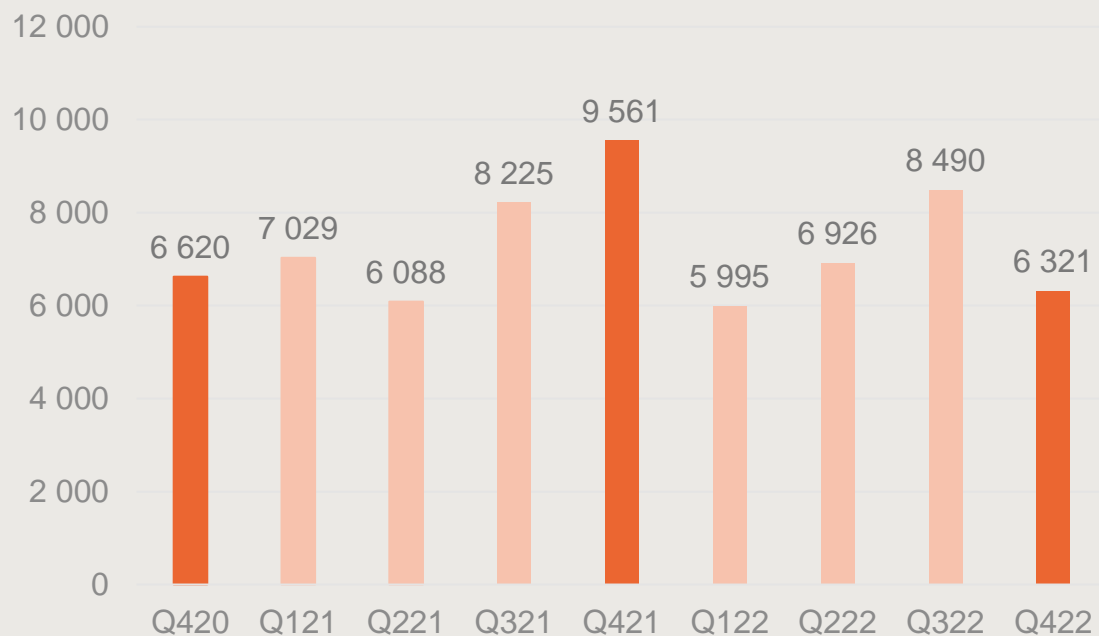


Mkr	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	8 330	8 147	28 999	26 980
Rörelseresultat	166	209	629	711
Rörelsemarginal, %	2,0	2,6	2,2	2,6

# Något lägre ordergång och orderstock



## Ordergång, Mkr

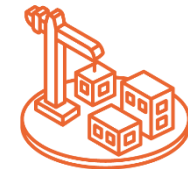


Orderstock  
**29,1**  
Mdkr (30,1)





# God variation i typ av uppdrag och geografi



Parkeringshus  
(19 MEUR)

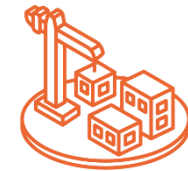
Universitetslokaler  
(280 Mkr)

Sjukhus  
(300 Mkr)

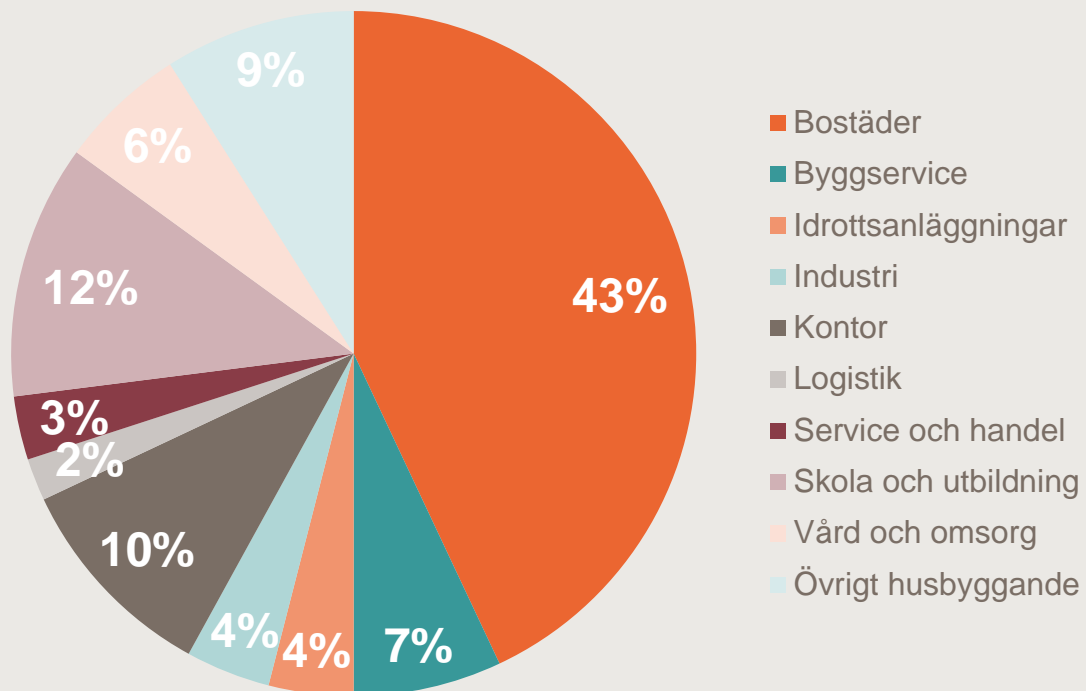
Skola  
(177 MNOK)



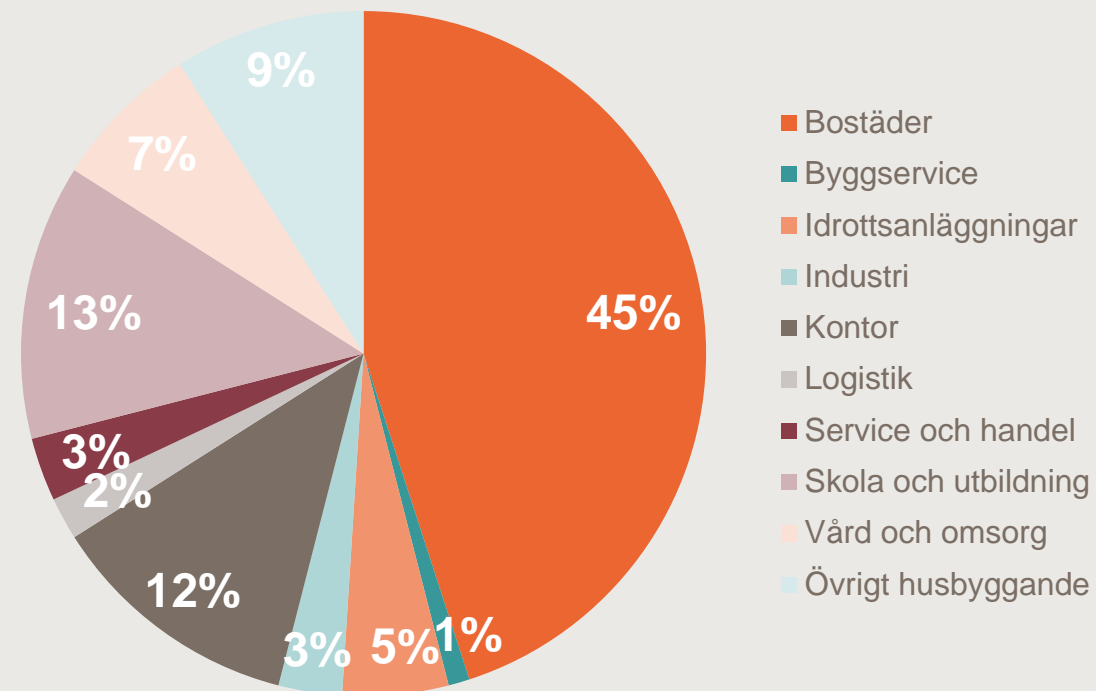
# Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, 2022



Orderstock 31 december 2022





# Affärsområde Anläggning

BRYGGA VÄSJÖN  
Sollentuna

# Affärsområde Anläggning

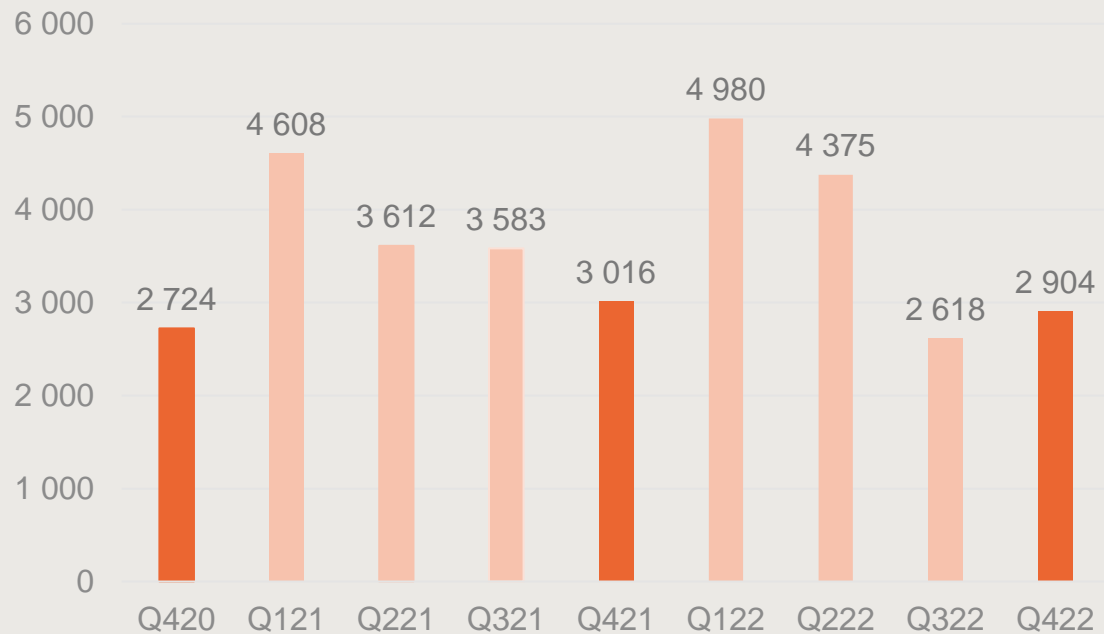


Mkr	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	4 405	4 062	14 965	14 180
Rörelseresultat	175	164	494	471
Rörelsemarginal, %	4,0	4,0	3,3	3,3

# Stabil orderingång och hög orderstock



## Orderingång, Mkr



Orderstock

# 13,9

Mdkr (14,0)

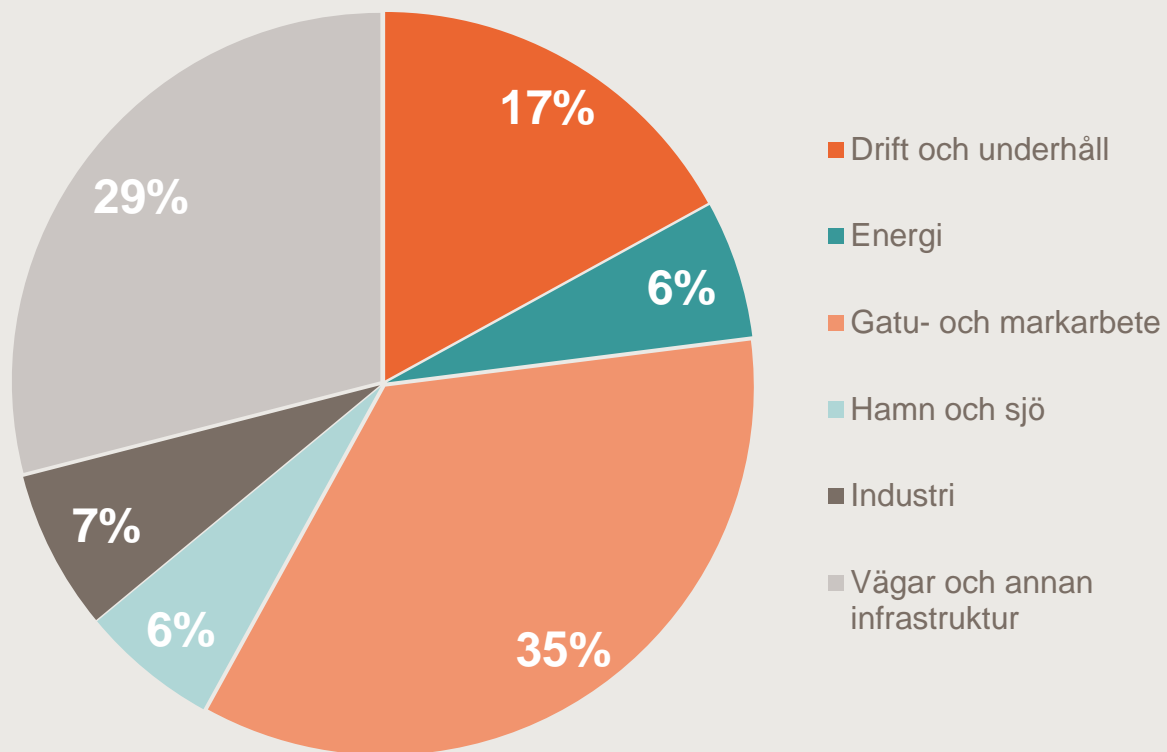


HARGS HAMN  
Östhammar

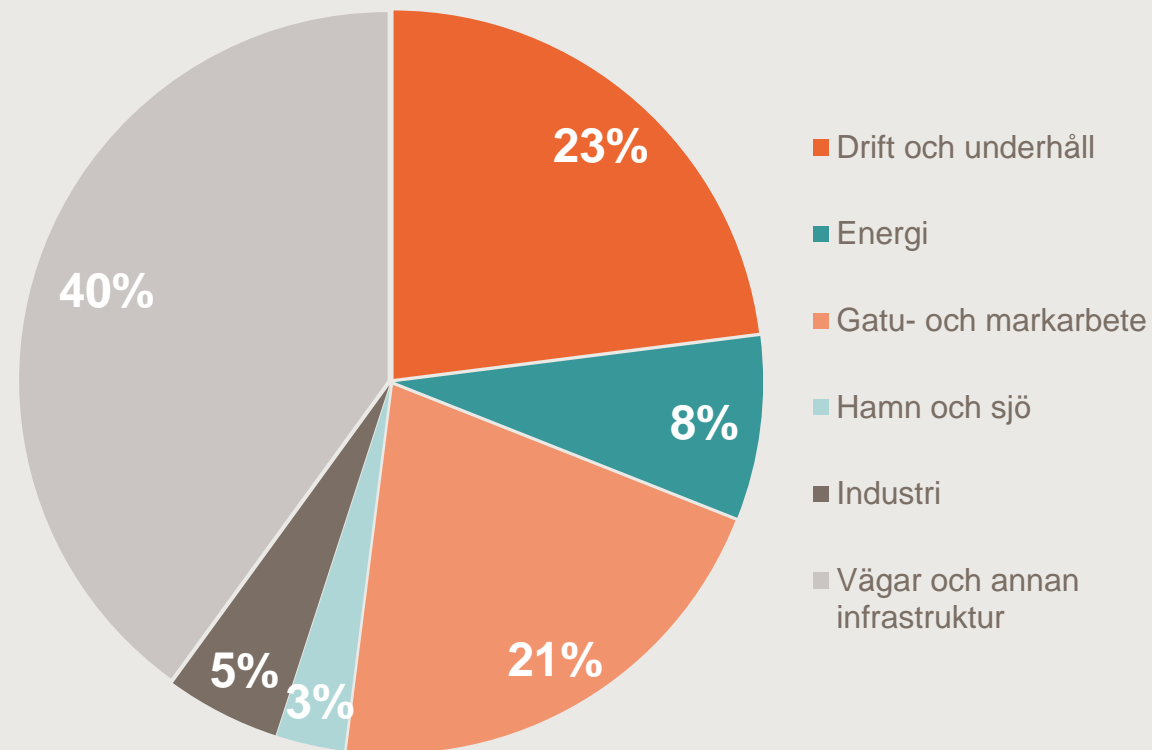
# Fördelning per produktområde



## Nettoomsättning, 2022



## Orderstock 31 december 2022





Affärsområde  
Industri

SWEROCKS  
ELBETONGBIL  
Stockholm

# Affärsområde Industri



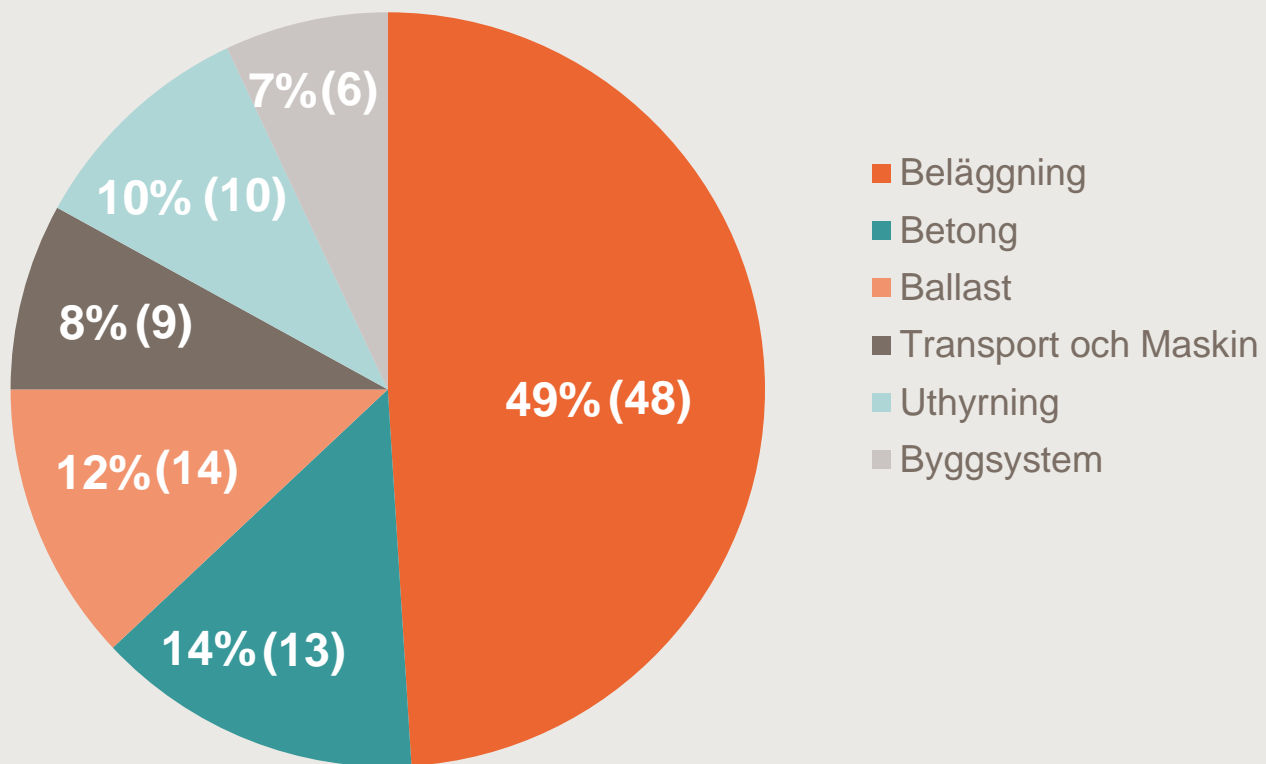
Mkr	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	<b>5 658</b>	5 138	21 433	18 787
Rörelseresultat	<b>283</b>	420	747	938
Rörelsemarginal, %	<b>5,0</b>	8,2	3,5	5,0



# Fördelning per produktområde



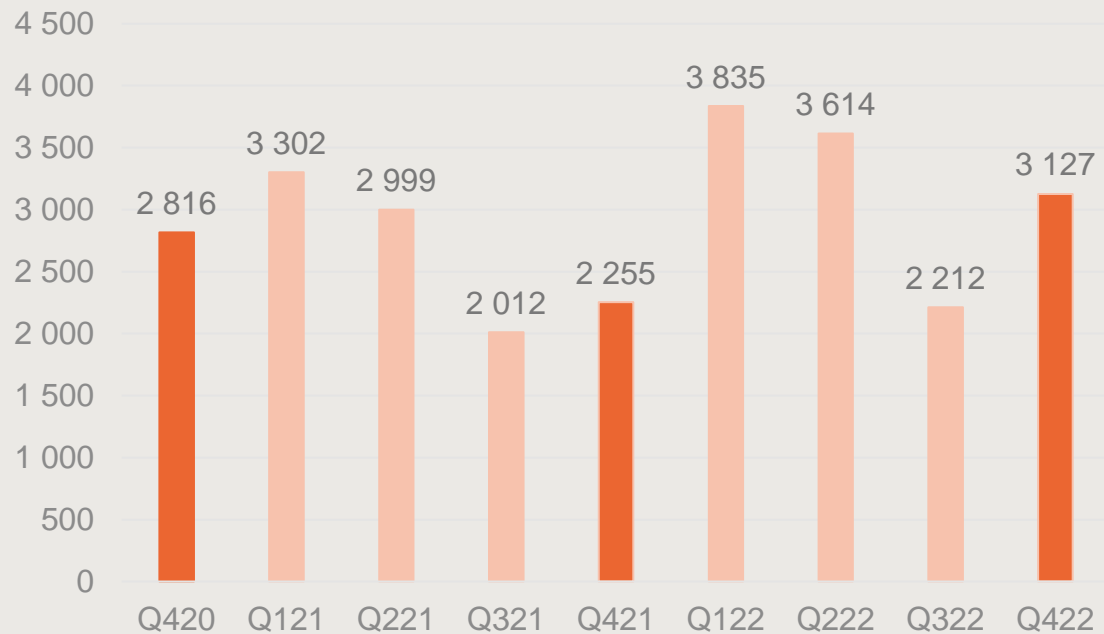
Nettoomsättning, 2022



# Ökad ordergång och orderstock



## Ordergång, Mkr



Orderstock

4,3

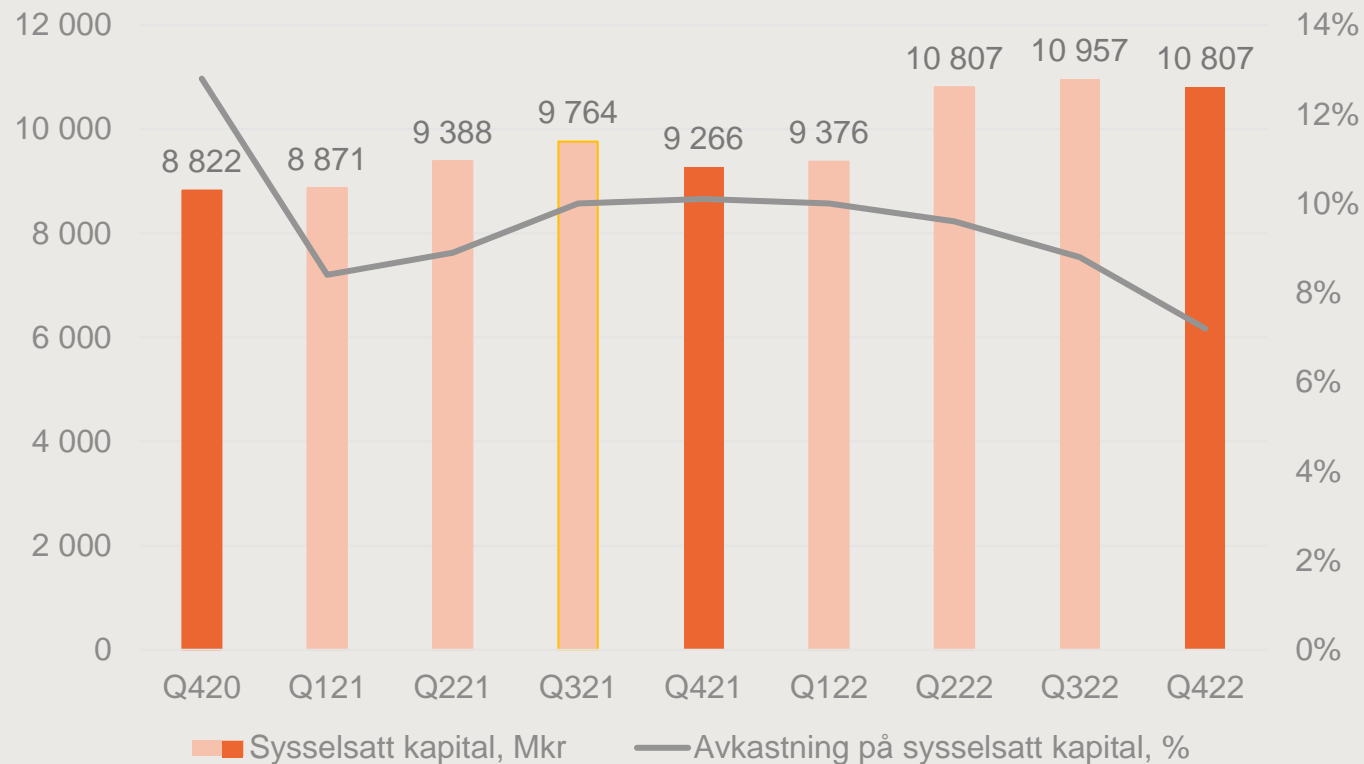
Mdkr (3,9)



# Ökad kapitalbindning från investeringar och rörelsekapital



## Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital\*



Avkastning på sysselsatt kapital

**7,2**  
% (10,1)

\*Beräknat på rullande 12 månader



# Affärsområde Projektutveckling

BRF SKRIFTE  
Gävle

# Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	1 986	3 117	8 661	9 497
Rörelseresultat	309	446	1 127	1 237
Rörelsemarginal, %	15,6	14,3	13,0	13,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	14,7	12,0	11,5	11,2

# Låg nivå på starter och försäljningar



Antal	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Produktionsstartade bostäder	<b>130</b>	895 <sup>1</sup>	1 810 <sup>2</sup>	3 020 <sup>2</sup>
Sålda bostäder	<b>141</b>	846	1 643	3 047
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	<b>105</b>	144	105	144

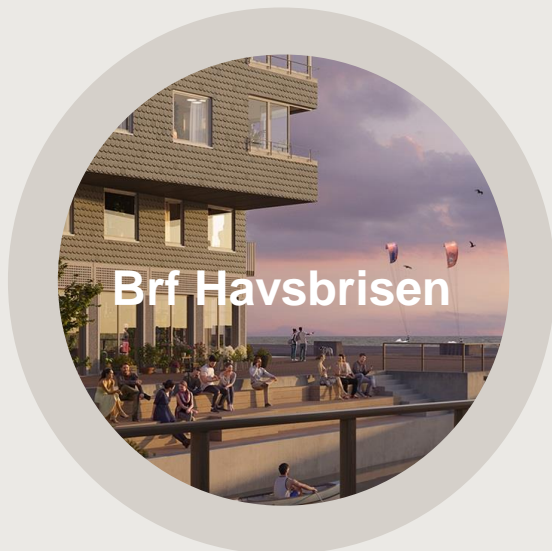
<sup>1</sup>Inkluderar 89 bostäder som har konverterats från hyresrätter

<sup>2</sup>Inkluderar 203 (426) bostäder som har konverterats från hyresrätter

# Produktionsstartade bostäder i fjärde kvartalet



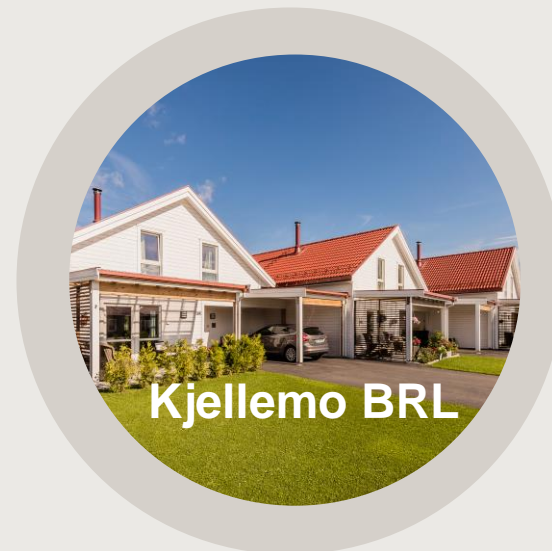
57 bostäder i  
Helsingborg



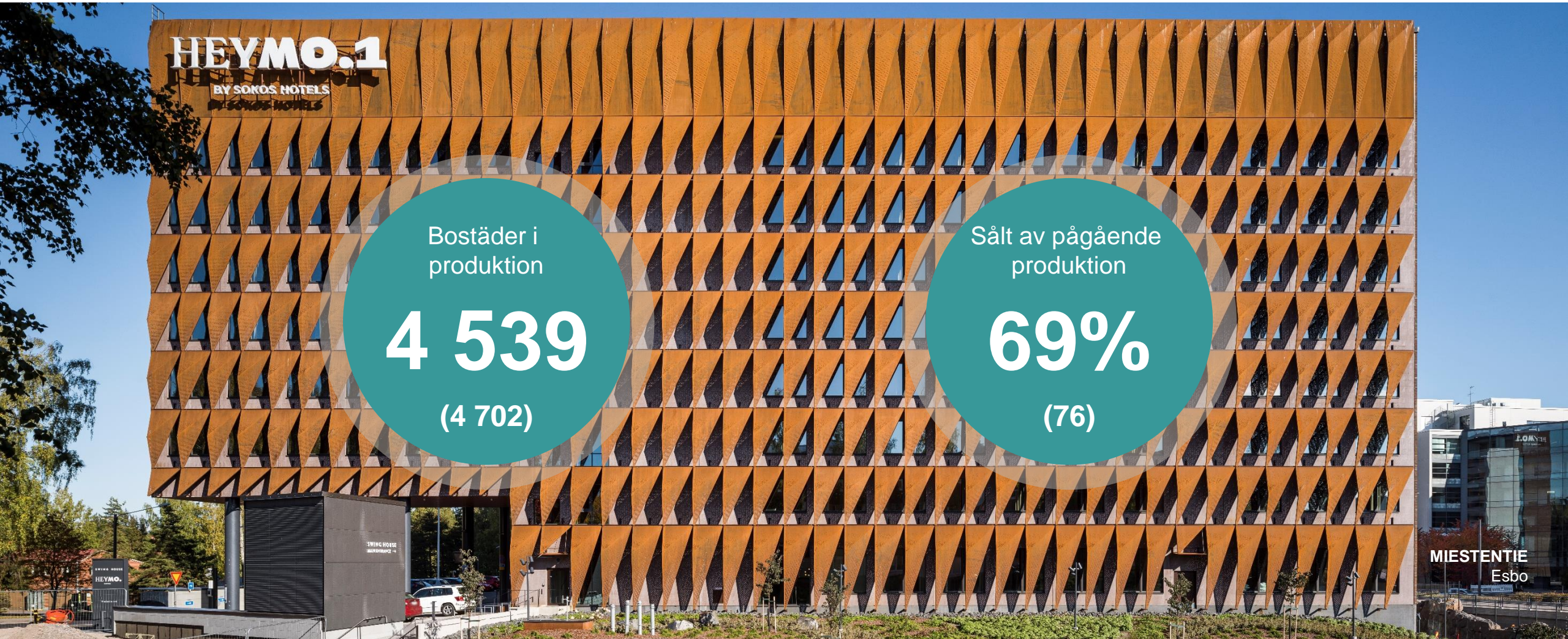
57 bostäder i  
Ålesund



16 bostäder  
i Skien



# Bostadsutveckling efter fjärde kvartalet



Bostäder i  
produktion

**4 539**

(4 702)

Sålt av pågående  
produktion

**69%**

(76)

MIESTENTIE  
Esbo



# Hyresrätter i egen balansräkning



Antal hyresrätter	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Produktionsstartade bostäder	184	288	526	676
Sålda bostäder	66	-	66	91
Konverterade till bostadsrätter	-	89	203	426
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	1 179 <sup>1</sup>	922 <sup>1</sup>	1 179 <sup>1</sup>	922 <sup>1</sup>

<sup>1</sup>varav 866 (638), motsvarande 73 procent (69), är avtalade om försäljning vid färdigställande

# Totalt antal egenutvecklade bostäder i produktion



	Antal per 31 december 2022	varav sålt
Bostadsrätter, ägarlägenheter, bostadsaktiebolag	4 539	69 %
Hysesrätter	1 179	73 %
<b>Totalt antal i produktion</b>	<b>5 718</b>	<b>70 %</b>

## Pågående projekt inom Fastighetsutveckling

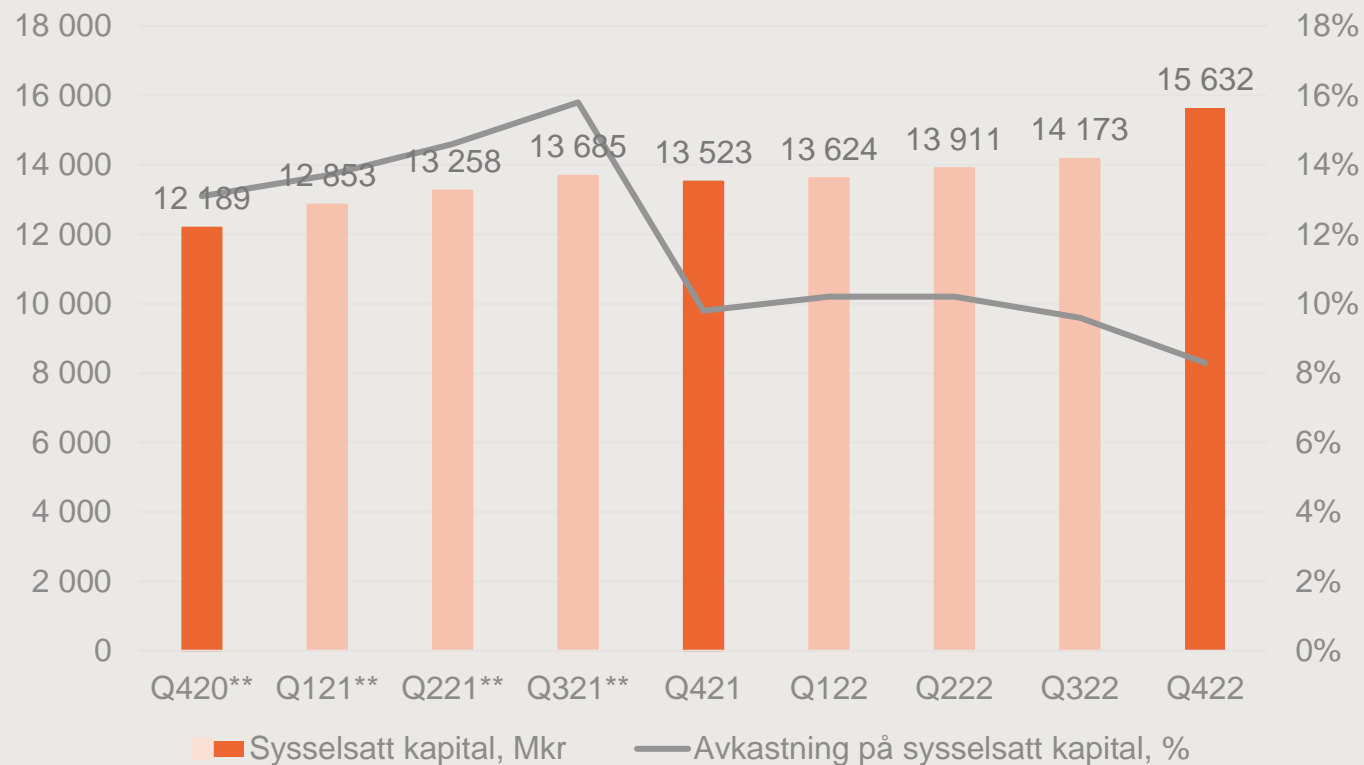


Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m <sup>2</sup>	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande-grad, %
Kontor	Malmö	7 400	55	223	331	Q1-2023	67
Kontor	Jönköping	3 200	100	27	101	Q4-2023	26
Kontor	Göteborg	13 100	0	239	535	Q3-2024	45

# Ökade investeringar och rörelsekapital



## Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital\*



Avkastning på sysselsatt kapital

**8,3**  
% (9,8)

\* Beräknat på rullande 12 månader.

\*\*I avkastningen inkluderas resultateffekt av utdelningen av Annehem Fastigheter om 896 Mkr.



# Peabkoncernen

OSEBAKKEN PARK  
Porsgrunn

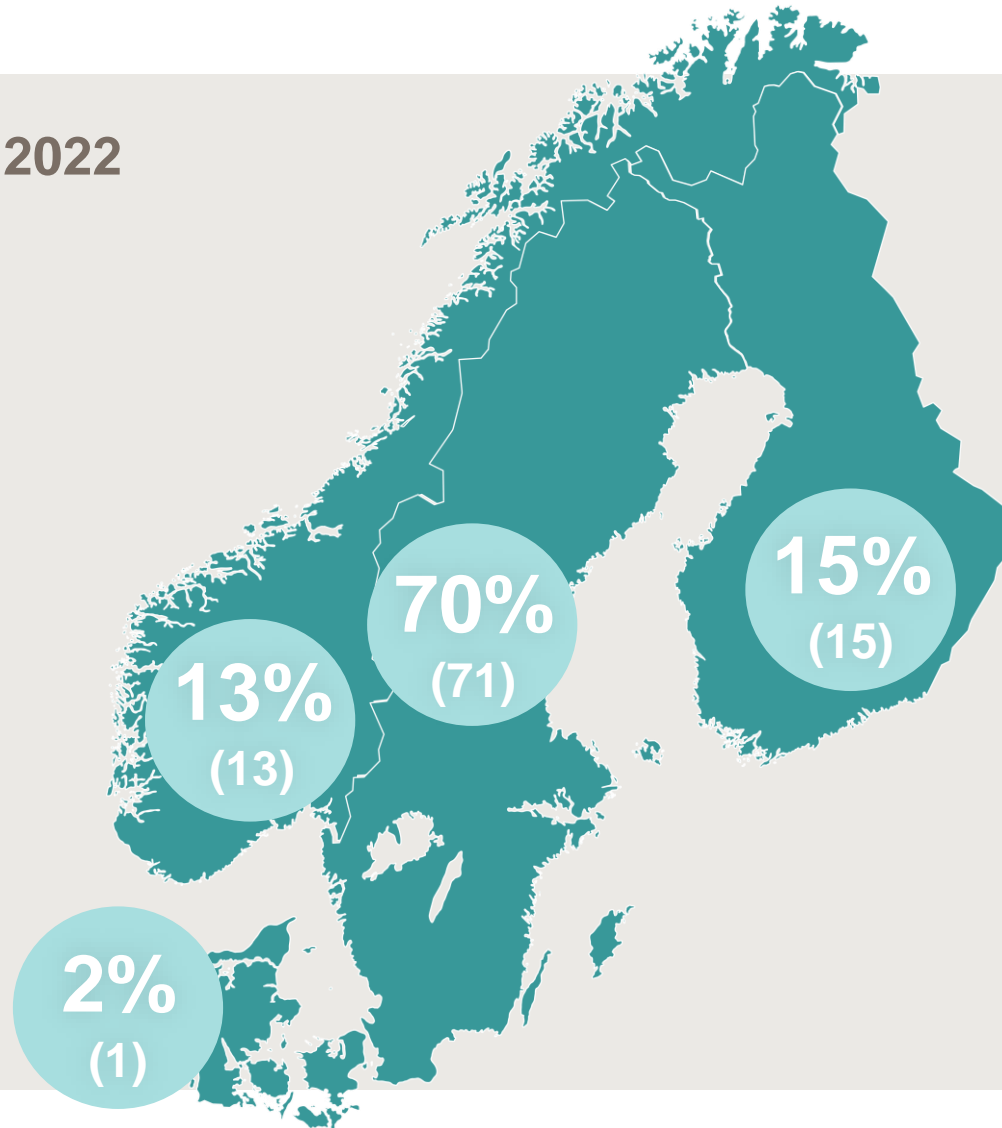
# Segmentsredovisning

Mkr	Okt-dec 2022	Okt-dec 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	17 048	17 520	63 135	60 026
Rörelseresultat	853	1 246	2 741	3 098
Rörelsemarginal, %	5,0	7,1	4,3	5,2

KONCERNEN

# God spridning i Norden

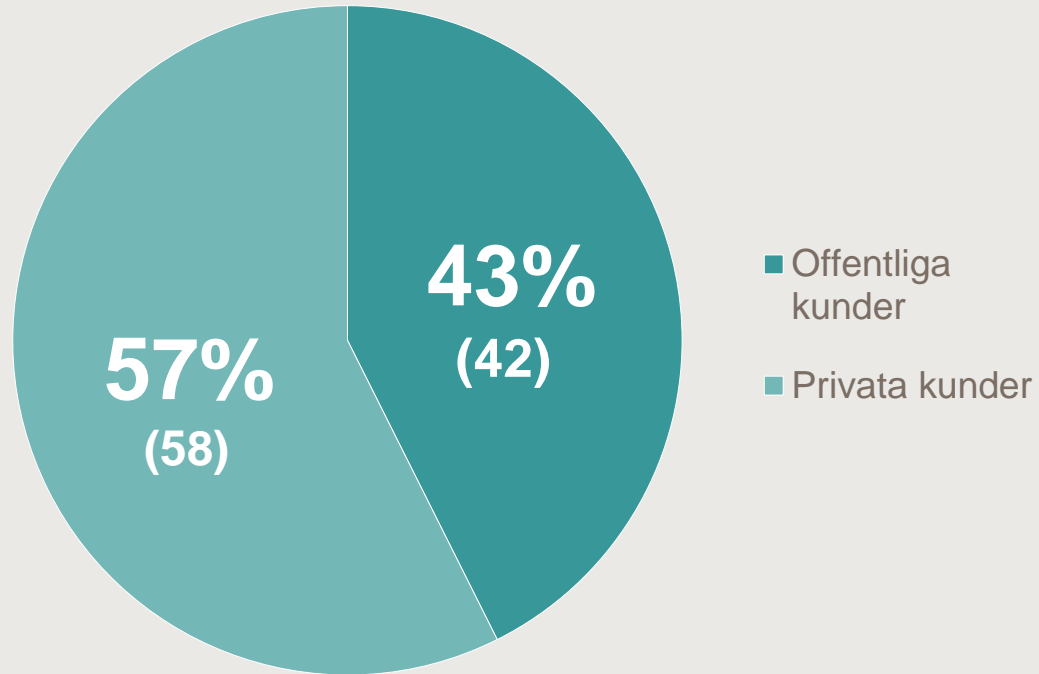
Nettoomsättning, 2022



KONCERNEN

# Stor andel offentliga kunder

Nettoomsättning, 2022





KONCERNEN

# Högt orderläge med bra riskspridning

Orderingång

**10,5**

Mdkr (14,4)

Orderstock

**44,4**

Mdkr (45,3)

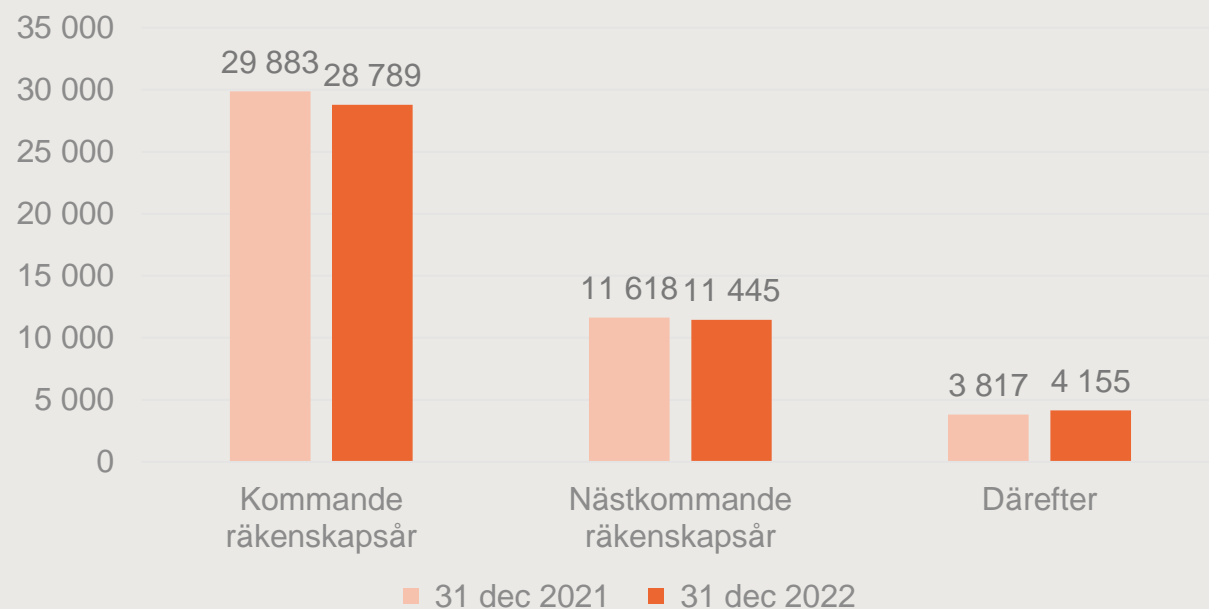
Andel projekt  
under 500 Mkr

**81%**

(89)

# Hög nivå på orderstocken

## Orderstock fördelad över tiden, Mkr



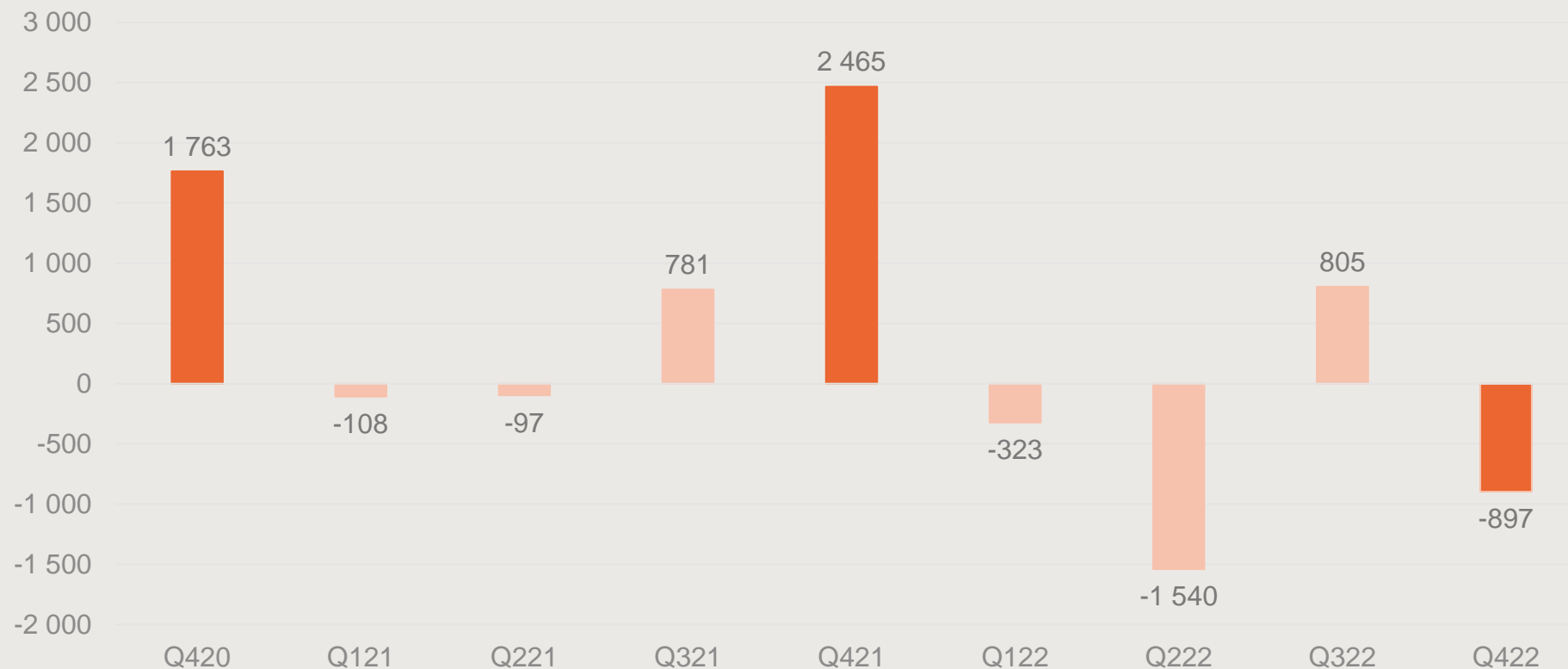
**35%**

efter kommande  
räkenskapsår  
(34)

## KONCERNEN

# Kassaflöde påverkat av investeringar och rörelsekapital

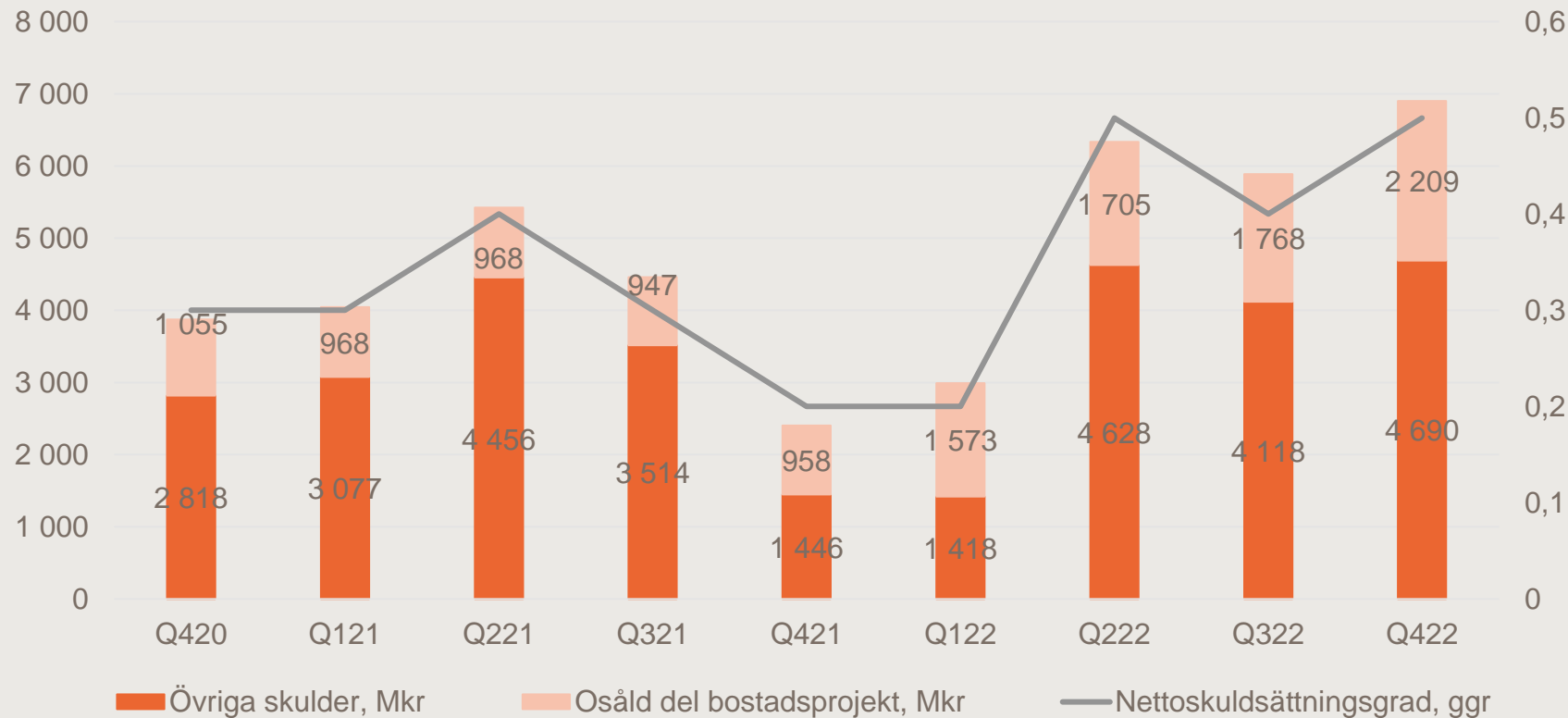
### Kassaflöde före finansiering, Mkr



## KONCERNEN

# Nettoskuld påverkad av rörelsekapital, investeringar och återköp av egna aktier

## Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld

**6,9**

Mdkr (2,4)

A photograph of two construction workers, a woman on the left and a man on the right, both wearing white safety helmets and high-visibility orange jackets. They are standing on a construction site, looking towards the right. The man's helmet has a clear visor reflecting the scene. A semi-transparent orange banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the text 'Målavstämning'.

# Målavstämning

# Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



**NKI**

alltid över

**75**

Bästa arbetsplatsen



**eNPS**

alltid över  
benchmark

**Nollvision**

allvarliga olyckor  
Genom en minskande trend

Mest lönsamma företaget



Rörelsemarginal

**>6%**

Nettoskudsättningsgrad

**0,3-0,7**  
Utdelning

**>50%**

av årets resultat

Ledande inom samhällsansvar



Koldioxidintensitet  
Egen produktion

**-60 %**

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet  
Insatsvaror & köpta tjänster

**-50 %**

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

**alltid över**

utbildningsmarknaden

A photograph of a modern, curved wooden staircase. The steps are made of light-colored wood and are illuminated from below by warm, recessed lighting. The wall behind the staircase is also made of wood, with vertical panels. To the right, there is a large green plant in a pot. The overall atmosphere is warm and contemporary.

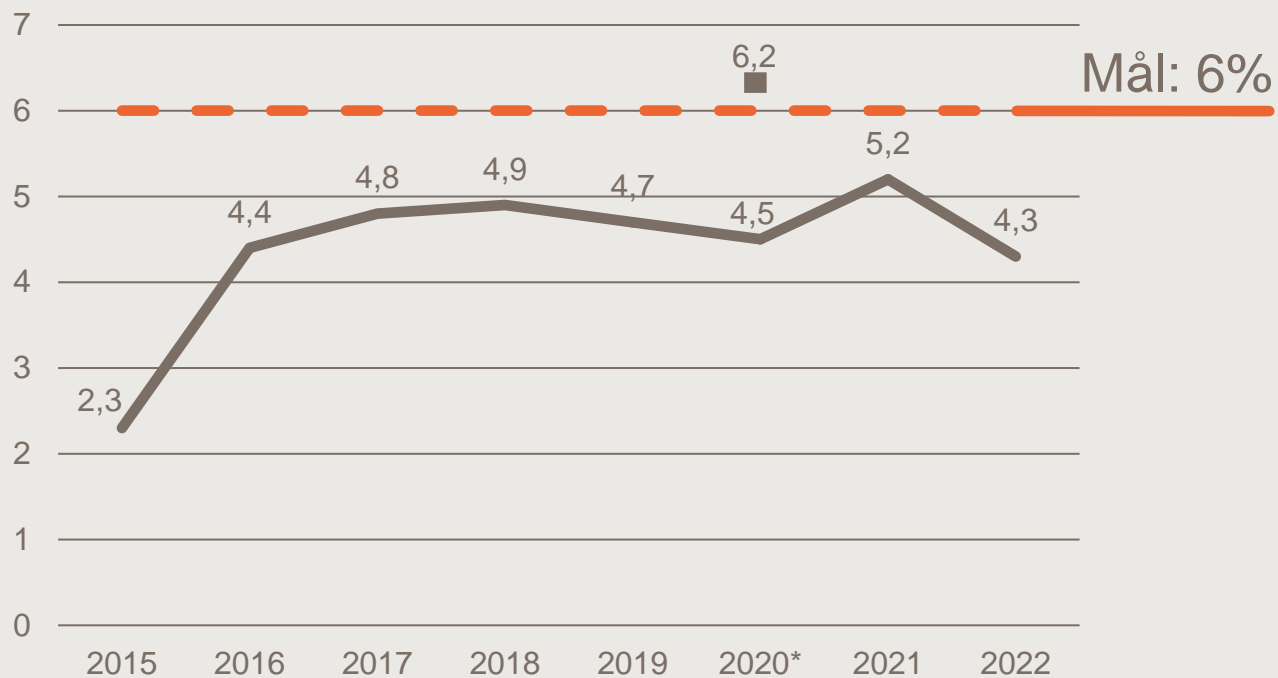
**Finansiella mål**

## MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

# Rörelsemarginal över 6 procent



### Rörelsemarginal, koncernen



\*Rörelsemarginal exklusive resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 952 Mkr.

Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

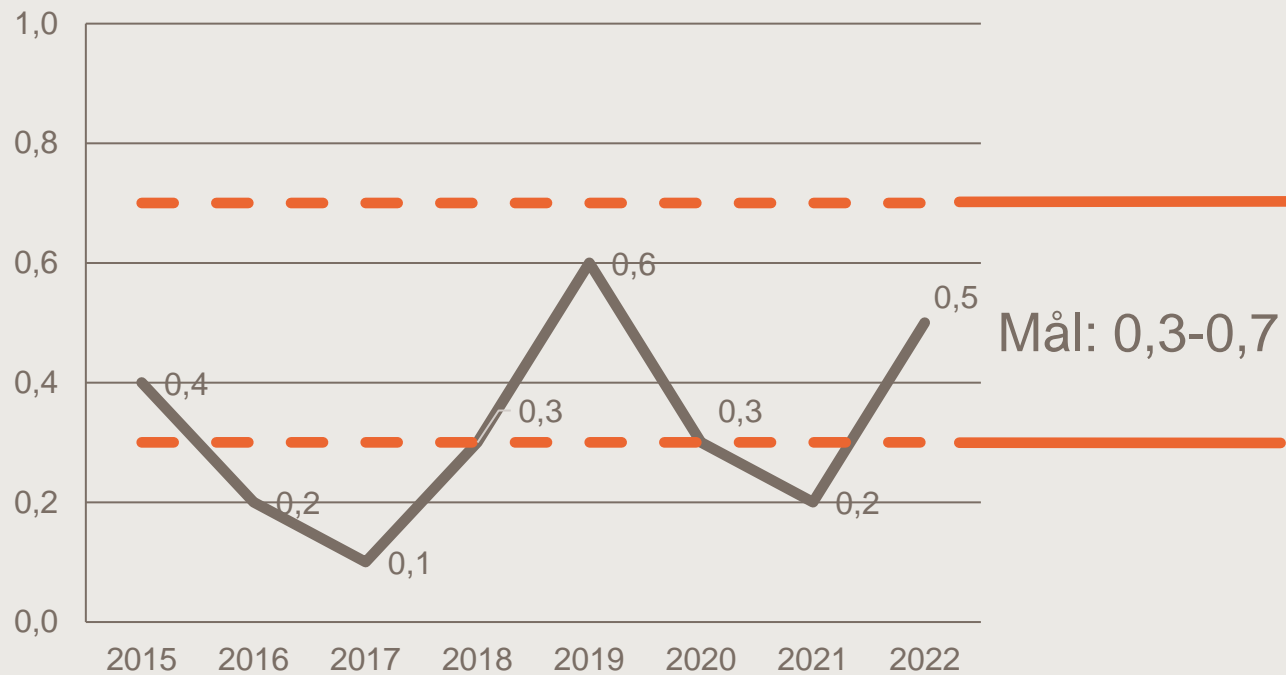




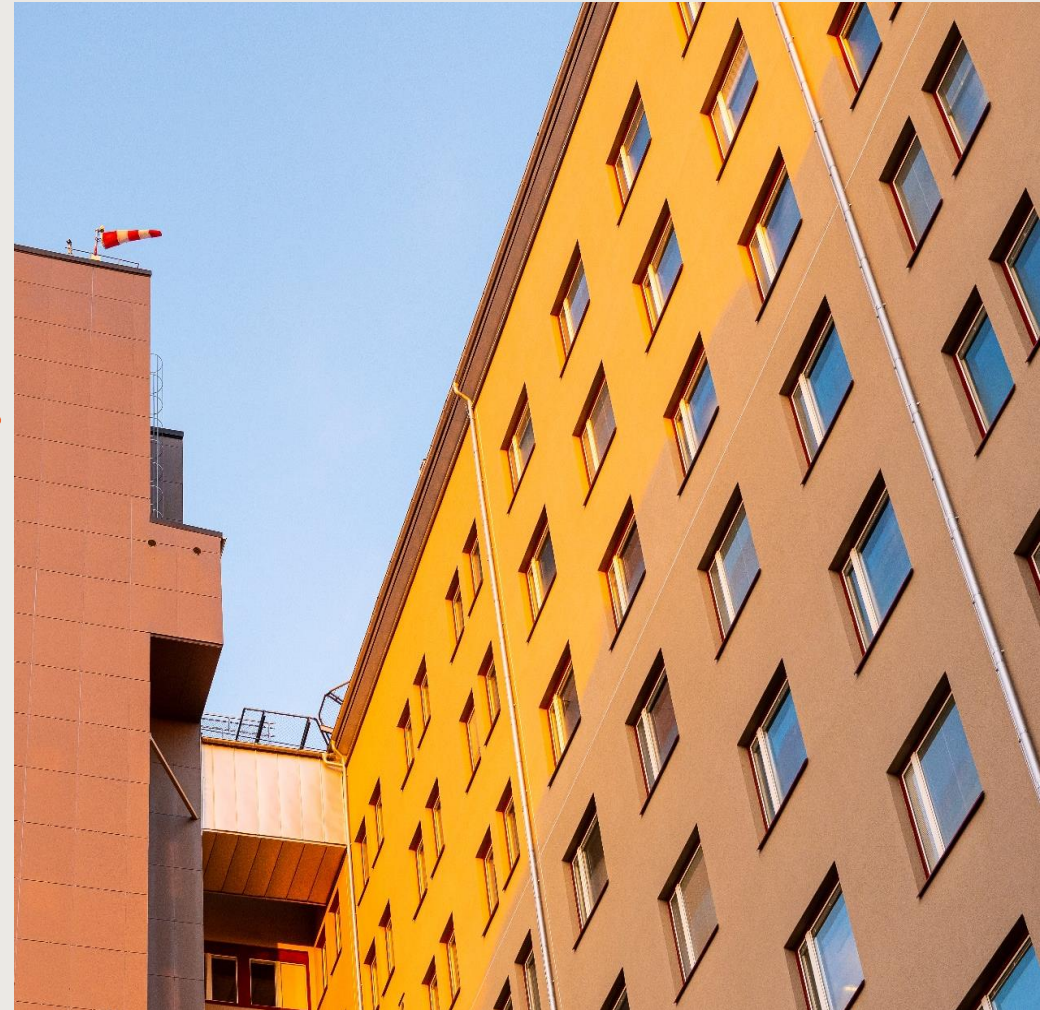
# Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



## Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



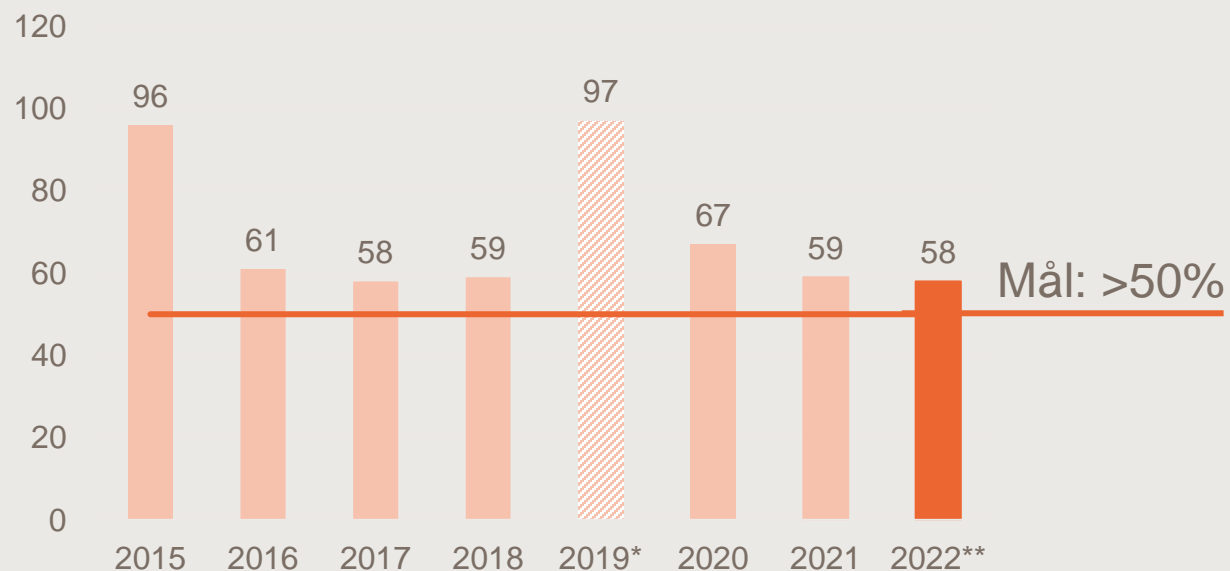
Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.



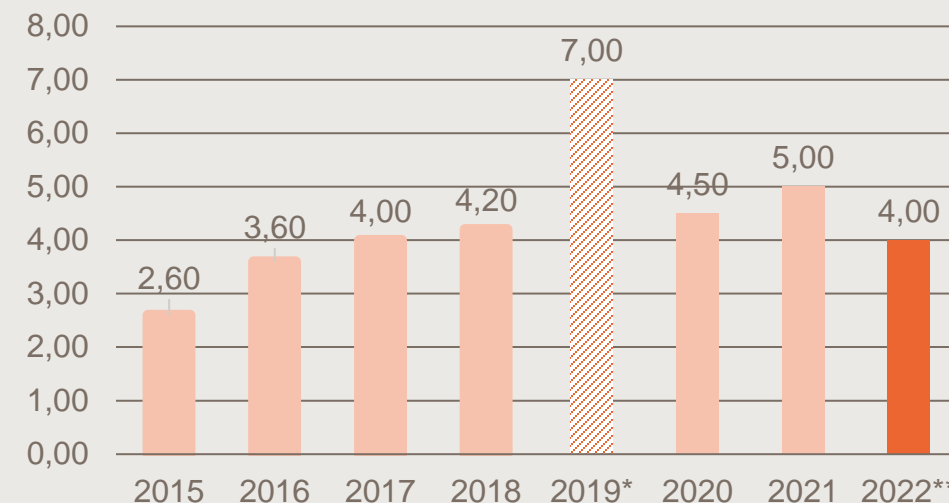
# Utdelning mer än 50 procent av årets resultat



## Utdelning, % av årets resultat



## Utdelning, kr



\*För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värdet av utdelningen av Annehem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019.

\*\* För 2022, styrelsens förslag till årsstämman.

Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.



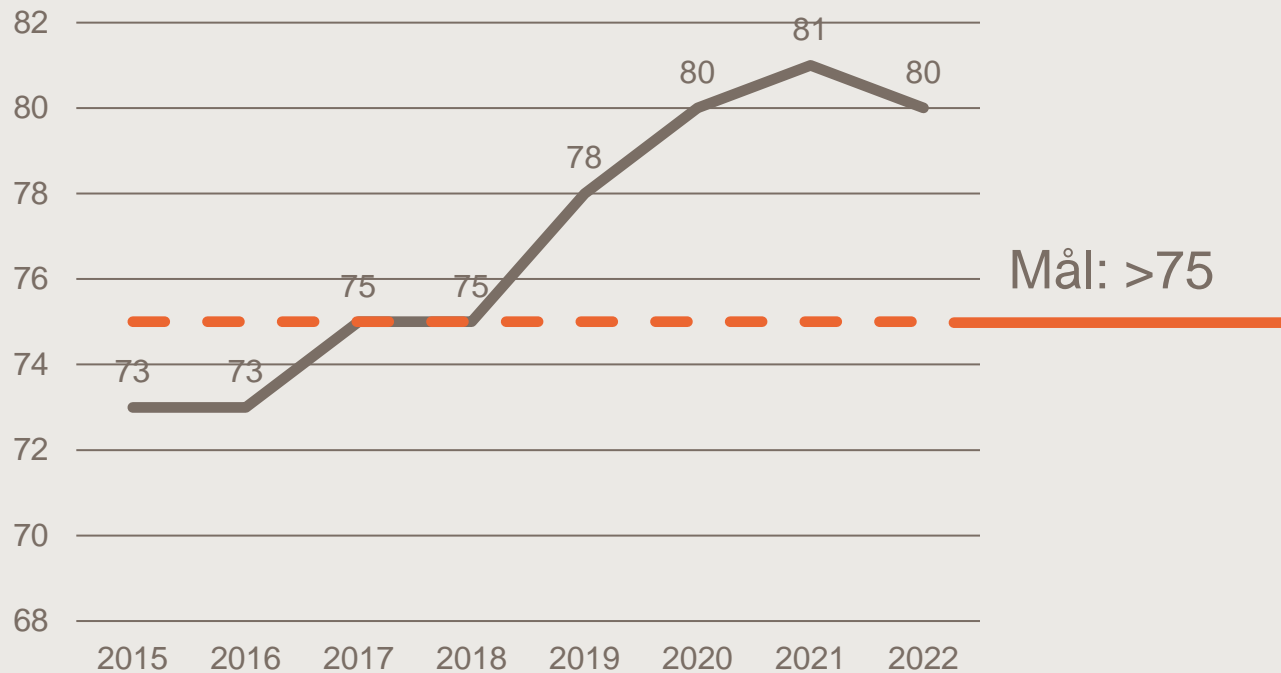
# Icke-finansiella mål

LILLA LIDINGÖBRON  
Stockholm

# Fokus på kvalitet i vår leverans



## Nöjd-kund-index (NKI)



### Tre frågor:

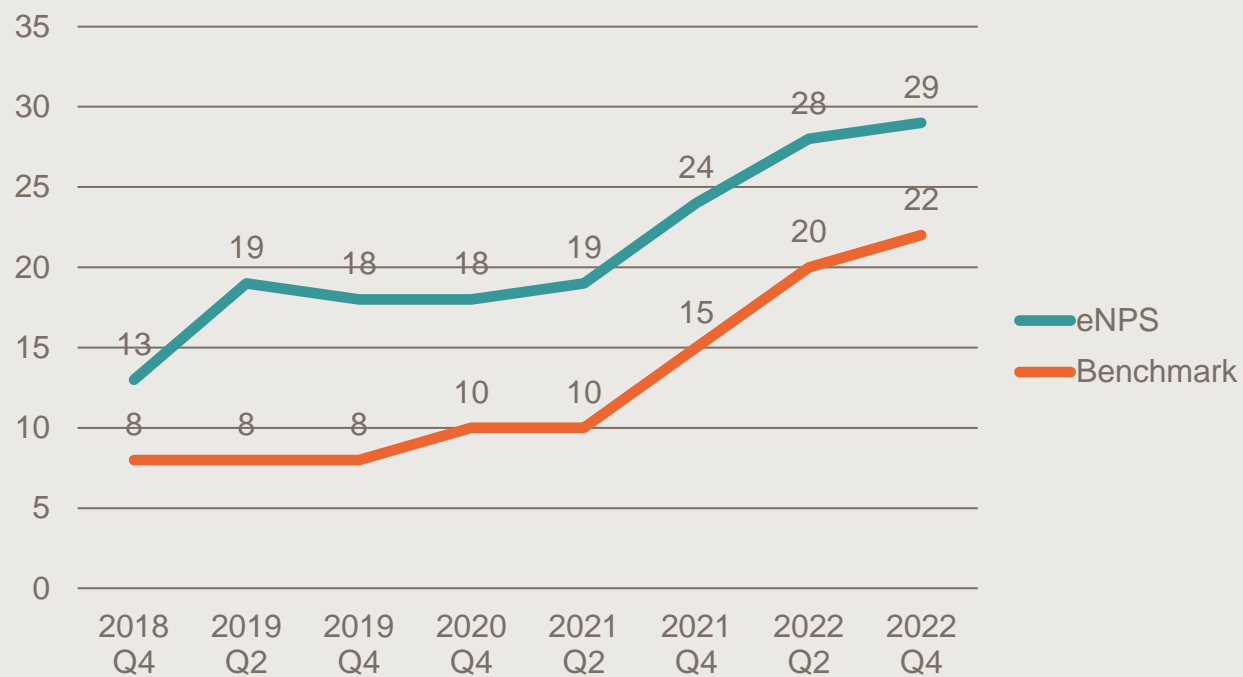
- Total nöjdhet
- Förhållande till förväntningar
- Förhållande till en ideal leverantör

# BÄSTA ARBETSPLATSEN

## Första valet för arbetssökande



### eNPS, rekommendera Peab



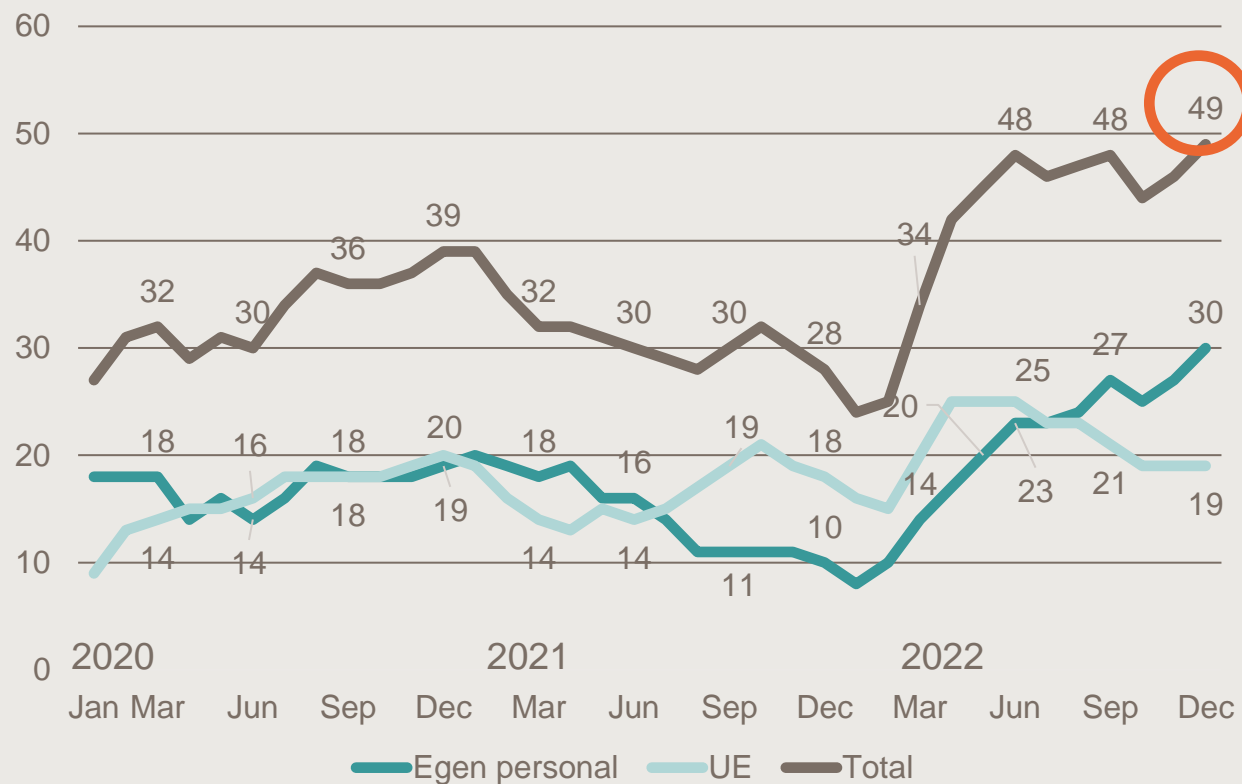
Mål:  
Över  
bransch-  
benchmark

# BÄSTA ARBETSPLATSEN

## Nollvision arbetsplatsolyckor



### Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4

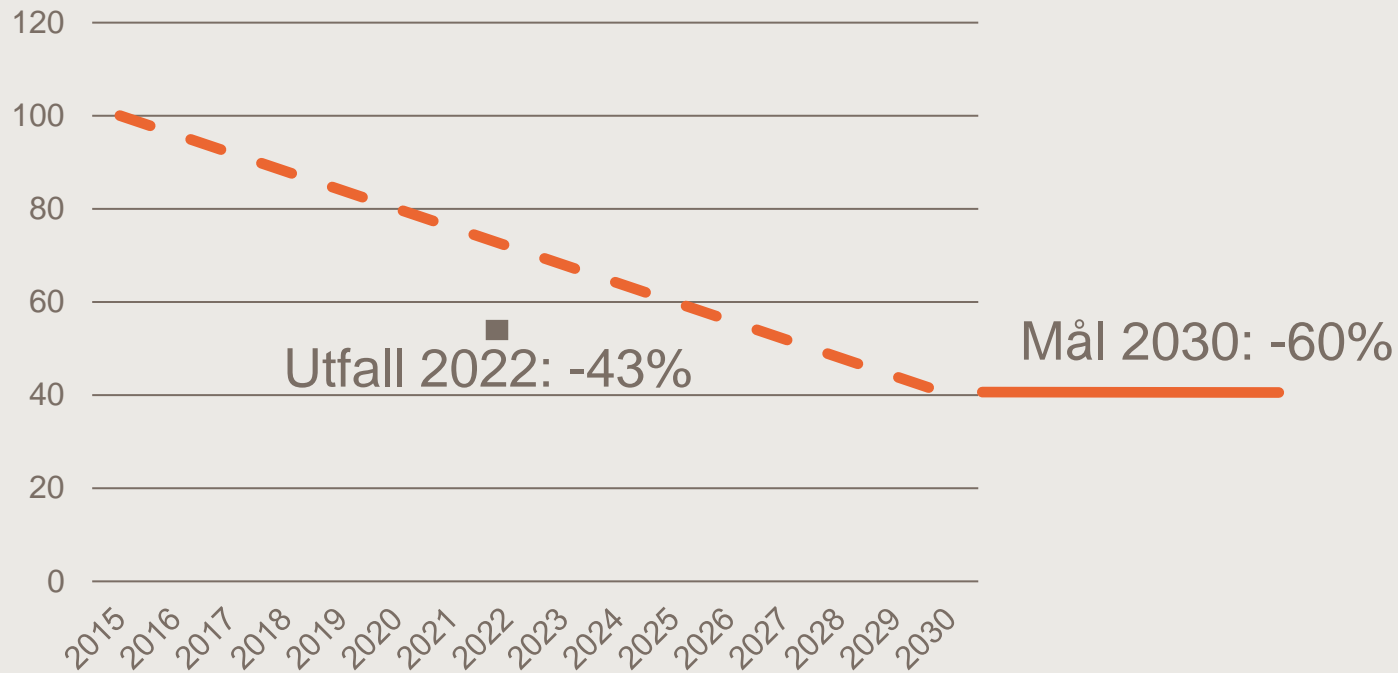


Mål: Minskande trend

# Klimatmål för egen produktion



## Koldioxidintensitet, egen produktion\* (Scope 1 + 2)



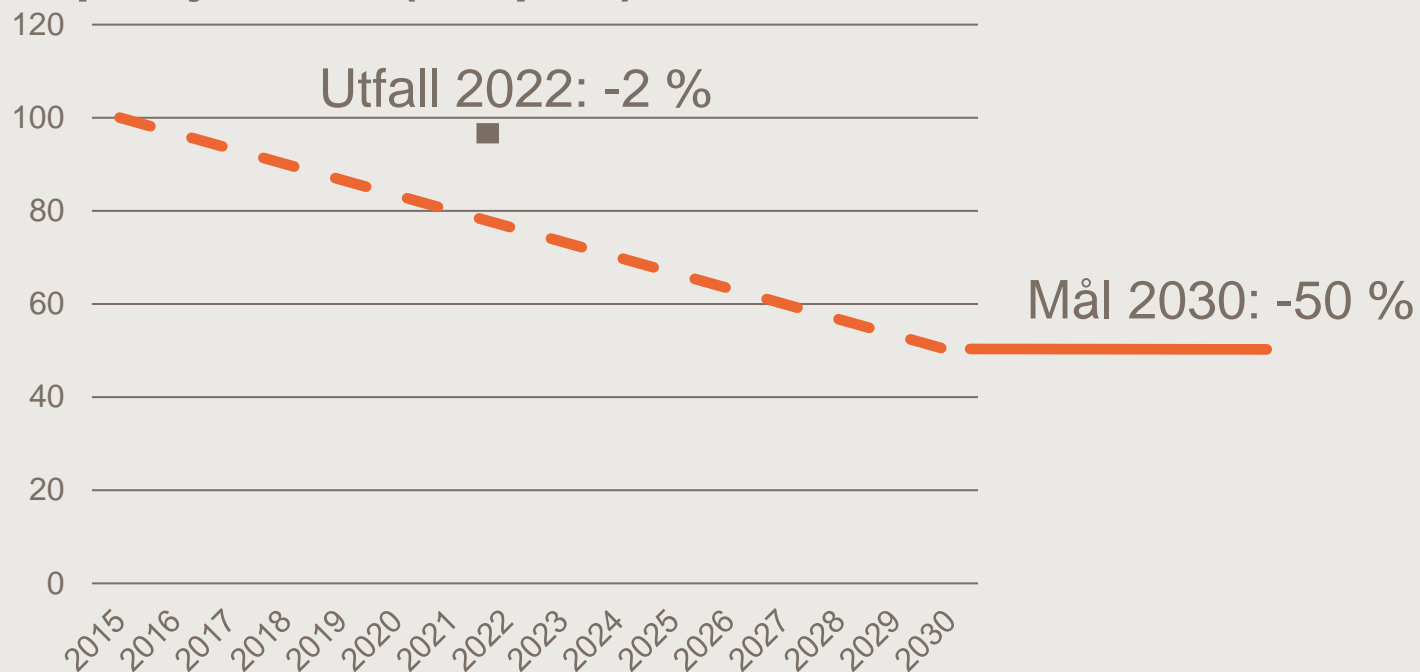
Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2\* (ton CO2e/Mkr)

\* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion

# Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster



## Koldioxidintensitet, insatsvaror och köpta tjänster\* (Scope 3)



Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3\* (ton CO2e/Mkr)

\* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor

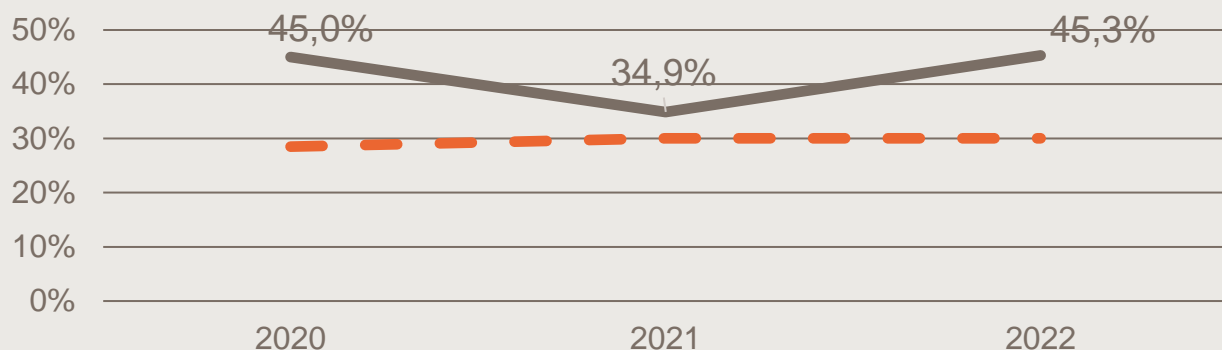


## Jämställd rekrytering:

### Andel kvinnor alltid över utbildningsmarknaden



#### Produktionsledning och produktionsstöd\* (TJM), %



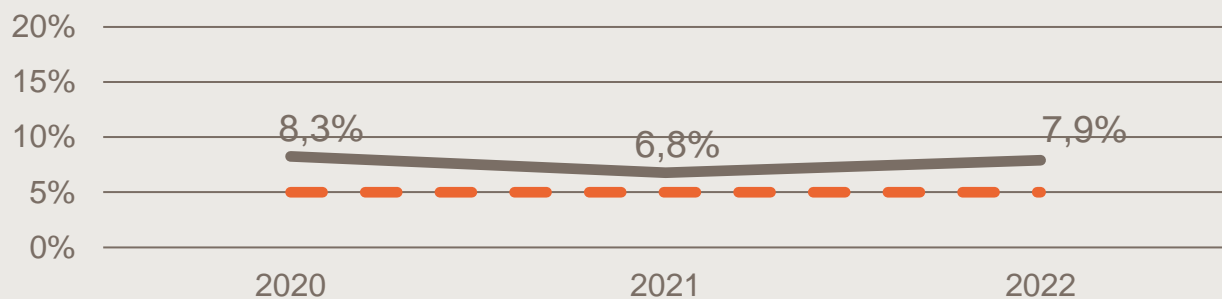
Mål 2022: >30%

Utfall 2022: 45,3%

Mål 2023: >30%

Andel kvinnor vid nyrekrytering för kärnkompetenser > andel kvinnor som tagit examen i relevanta utbildningsmarknader

#### Produktion och förädling\* (YA), %



Mål 2022: >5,0%

Utfall 2022: 7,9%

Mål 2023: >5,0%

Kärnkompetens omfattar både yrkesarbetare och tjänstemän i produktionsnära befattningar

\*27 år eller yngre

\*25 år eller yngre

JAN-DEC 2022

# Stabilt resultat i en utmanande tid

- Stabilt resultat
- Resultat och marginal påverkades negativt av ökade material- och energikostnader
- Lägre antal produktionsstarter och försäljningar av egenutvecklade bostäder
- Nedjusterade marknadsutsikter för 2023, framför allt för bostadsmarknaden, men offentligt husbyggande och anläggning på en stabil nivå
- Hög orderstock och stark finansiell ställning
- Styrelsen föreslår en utdelning om 4,00 kronor per aktie. Bibehållen finansiell flexibilitet



VARVSSTADEN  
Malmö



Q1

**Nästa rapport:**  
**Första kvartalet 2023**  
4 maj 2023

# Tack!

