



Januari - juni 2019
19 juli 2019



PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Januari – juni i korthet

Ökad omsättning och förbättrat rörelseresultat

- Totalt sett en god byggmarknad men olika förutsättningar beroende på produkt och geografi
- Orderingång 22,7 Mdkr (29,2)
- Orderstock 45,9 Mdkr (47,5)
- Ökad nettoomsättning och förbättrat rörelseresultat
- Projektutvecklingsverksamheten växer
 - Fortsatta investeringar påverkar såväl kapitalbindning som elimineringar
 - Acturums fastighetsförsäljningar bidrar med 170 Mkr
- Soliditeten 27,6 procent (29,2)
- Peab har den 4 juli 2019 tecknat avtal om att förvärva YITs belägnings- och ballastverksamhet i Norden



Marknadsutsikter

Bostäder	2019	2020	2021
Sverige	↘	↘	→
Norge	→	↗	→
Finland	→	↘	↘

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Industrifakta

Övrigt husbyggande	2019	2020	2021
Sverige	↘	→	→
Norge	↗	↗	↘
Finland	↗	↗	→

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Industrifakta

Anläggning	2019	2020	2021
Sverige	↗	↗	–
Norge	↗	↑	–
Finland	↘	→	–

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Industrifakta

- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



BRF S:T LARS PARK
Lund

Orderläge

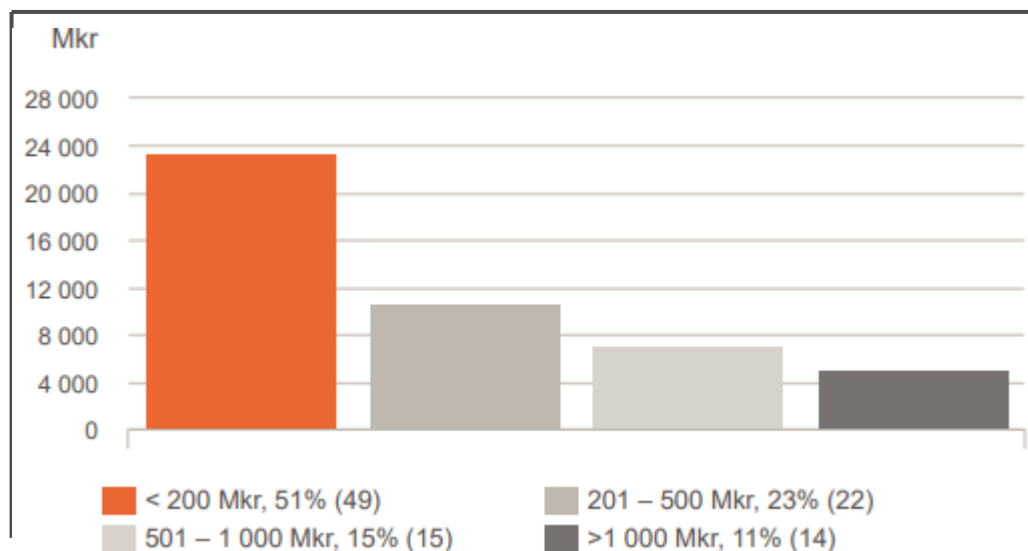
Orderingång januari-juni 2019 uppgick till 22,7 Mdkr (29,2)

- Lägre orderingång men fortfarande på en stabil nivå, bra spridning inom såväl produktsegment som geografi

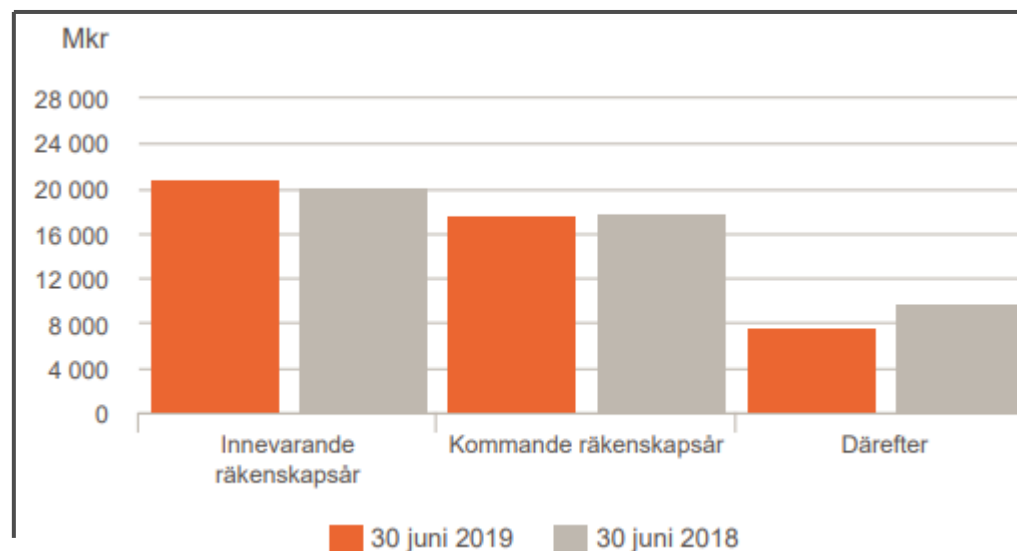
Orderstock per 30 juni 2019 uppgick till 45,9 Mdkr (47,5)

- Bra fördelning av produkt, storlek och över tid

Projektfördelning orderstock, 30 juni 2019



Orderstock fördelad över tiden

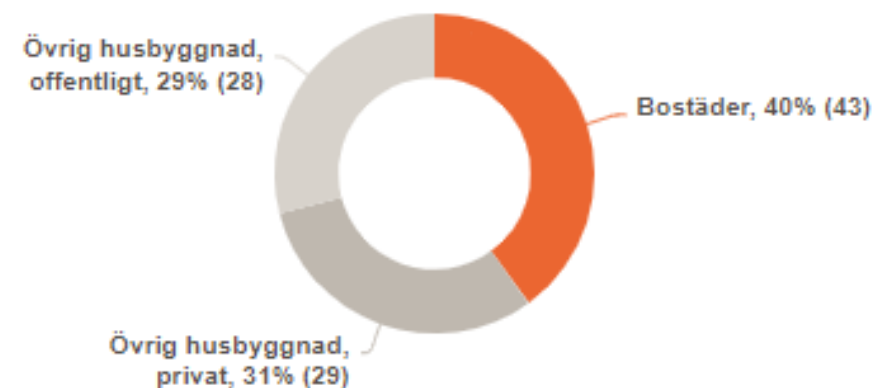


Bygg

- Nettoomsättningen i andra kvartalet ökade med fem procent, ökningen är hänförlig till Sverige
- I nettoomsättningen är det en ökad andel övrigt husbyggande till både privata och offentliga kunder
- Förbättrad rörelsemarginal

Mkr	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Jul 2018-jun 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	7 782	7 423	14 525	13 986	28 879	28 340
Rörelseresultat	199	178	355	321	704	670
Rörelsemarginal (%)	2,6	2,4	2,4	2,3	2,4	2,4

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader

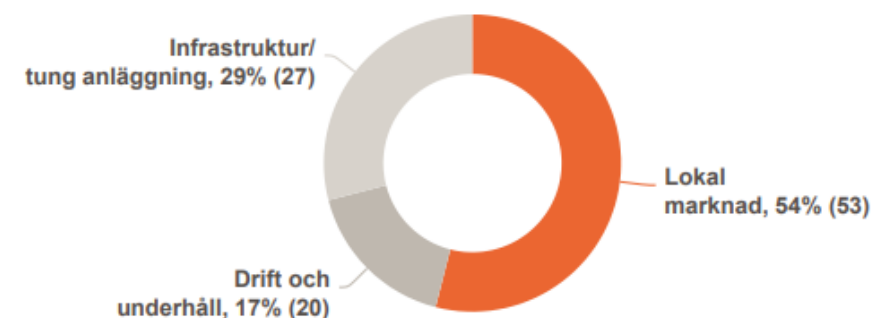


Anläggning

- Nettoomsättningen minskade något i andra kvartalet. Ökning inom Lokal marknad men minskning inom Drift och underhåll samt Infrastruktur
- Stabil rörelsemarginal

Mkr	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Jul 2018-jun 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	3 374	3 439	6 290	6 255	13 780	13 745
Rörelseresultat	124	130	160	172	403	415
Rörelsemarginal (%)	3,7	3,8	2,5	2,7	2,9	3,0

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



Jan-jun 2019 vs 2018	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Lokal marknad	↗	↗
Drift och underhåll	↘	↘
Infrastruktur	→	→

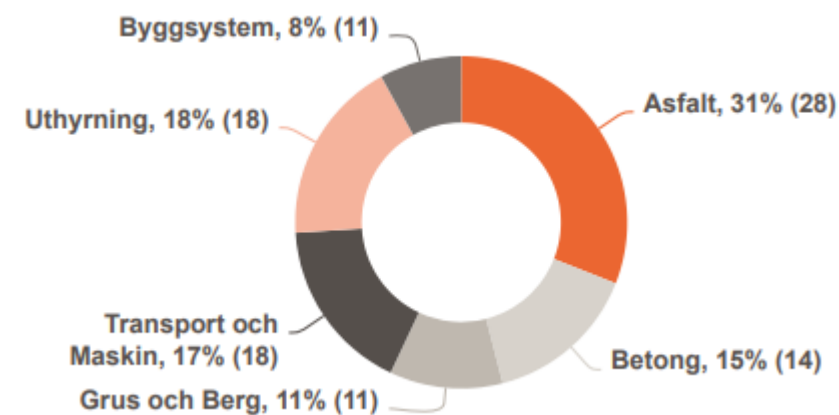
Industri

- Nettoomsättningen ökade med tre procent under andra kvartalet
- Lägre rörelsemarginal, till viss del påverkad av säsongeffekter, främst inom Asfalt, samt av högre kostnader för kompletterande etableringar för att öka den lokala närvaron inom Uthyrning

Mkr	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Jul 2018-jun 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	3 697	3 580	5 927	5 758	13 453	13 284
Rörelseresultat	258	262	214	224	967	977
Rörelsemarginal (%)	7,0	7,3	3,6	3,9	7,2	7,4

Jan-jun 2019 vs 2018	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Asfalt	↗	↘
Betong	↗	→
Grus och Berg	↗	→
Transport och Maskin	↗	↘
Uthyrning	↗	↘
Byggsystem	↘	↗

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



Projektutveckling

Bostadsutveckling: Ökad nettoomsättning och rörelseresultat på grund av fler överlämnade projekt i Norge och Finland

Fastighetsutveckling: Peabs delägda bolag Acturum har avyttrat fastigheter i andra kvartalet vilket innebar en positiv resultat effekt om 170 Mkr

Mkr	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Jul 2018-jun 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	2 068	1 775	3 931	4 062	7 713	7 844
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	254	171	427	327	838	738
<i>varav Bostadsutveckling</i>	1 814	1 604	3 504	3 735	6 875	7 106
Rörelseresultat	371	174	549	375	959	785
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	195	13	241	63	348	170
<i>varav Bostadsutveckling</i>	176	161	308	312	611	615
Rörelsemarginal (%)	17,9	9,8	14,0	9,2	12,4	10,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	9,7	10,0	8,8	8,4	8,9	8,7

Bostadsproduktion – egenutvecklade bostäder

Antal	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Jul 2018-jun 2019	Jan-dec 2018
Produktionsstartade bostäder	540	559	1 007	1 116	2 104	2 213
Sålda bostäder	669	391	1 259	763	2 321	1 825
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	174	82	174	82	174	104

- Produktionsstarterna är i huvudsak fördelade mellan Sverige och Finland med bra geografisk spridning
- Högre försäljning i Sverige jämfört med första halvåret 2018, ökade försäljningsaktiviteter i Stockholm bidrog till fler sålda bostäder
- Av de återköpta bostäderna är cirka hälften i Sverige och hälften i Finland
- Antal bostäder i produktion 5 187 (6 020), med en bra geografisk spridning i såväl Sverige, Norge som Finland
- 65 procent sålt av pågående produktion (64)

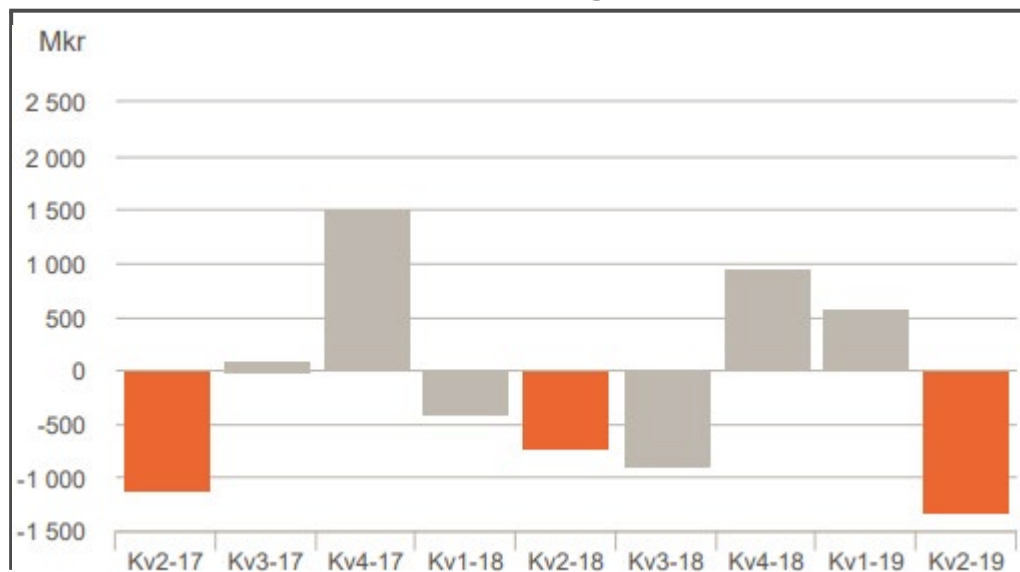
Koncernens nettoomsättning och rörelseresultat

Mkr	Apr-jun 2019	Apr-jun 2018	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Procentuell förändring jan-jun	Jul 2018- jun 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	14 336	13 453	25 695	24 943	3	52 985	52 233
Rörelseresultat	821	677	1 086	967	12	2 692	2 573
Rörelsemarginal, %	5,7	5,0	4,2	3,9		5,1	4,9

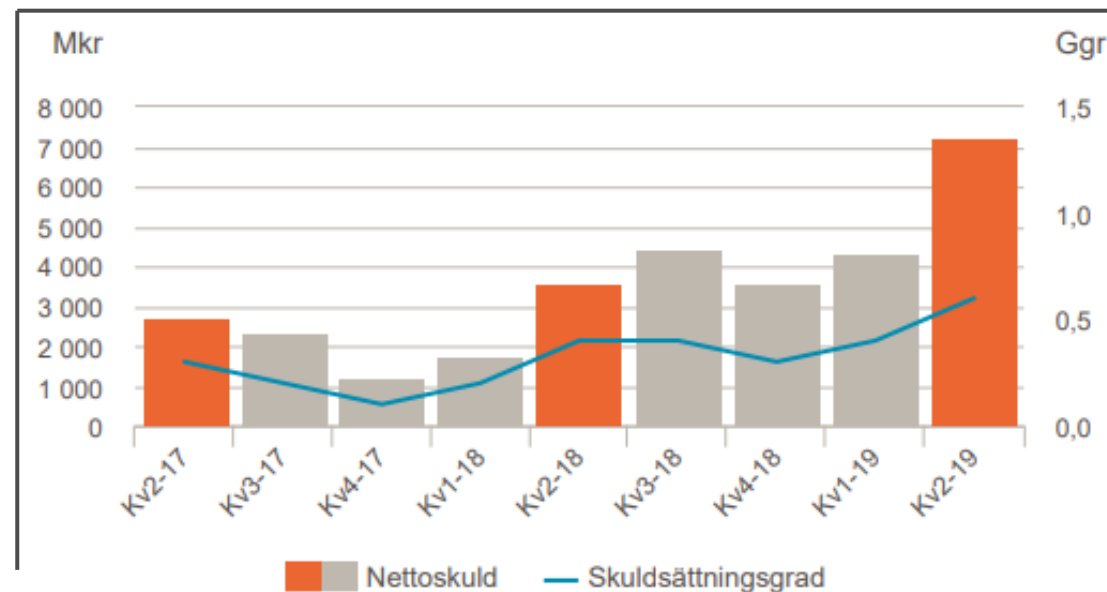
Finansiell position

- Kassaflöde före finansiering -762 Mkr (-1 094)
- Nettoskuld 7 241 Mkr (3 592). Exkluderat effekter av IFRS 16, Leasingavtal 6 414 Mkr
- Kassaflöde och nettoskuld belastas av betald utdelning i andra kvartalet, pågående bostadsprojekt i Norge och Finland, hyresrättsprojekt i Sverige samt av investeringar i Fastighetsutveckling
- Resultat före skatt 1 080 Mkr (929)

Kassaflöde före finansiering



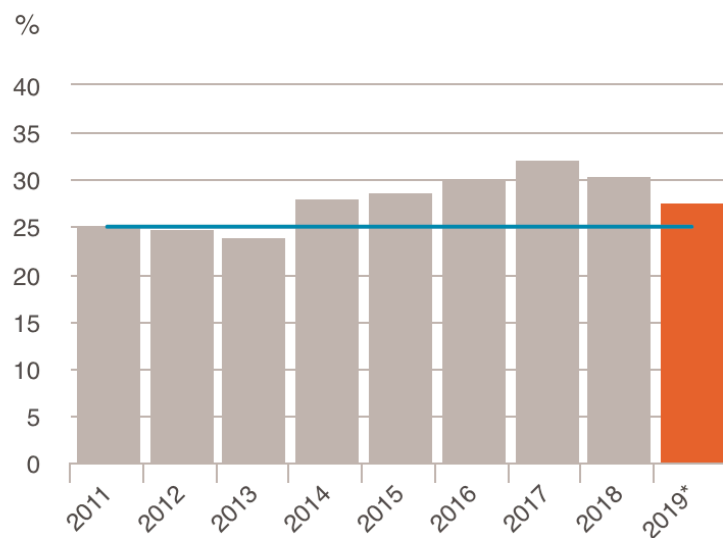
Nettoskuld och skuldsättningsgrad



Externa finansiella mål

- Soliditet 27,6 procent (29,2)
- Röntabilitet på eget kapital 19,8 procent (20,1)

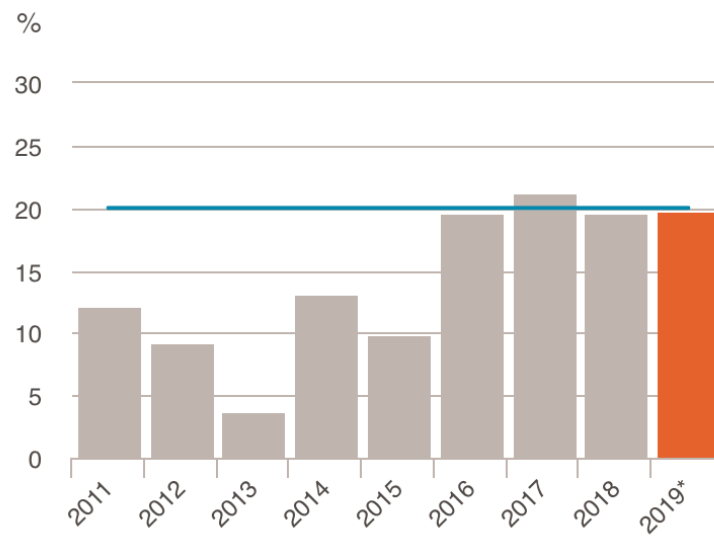
Soliditet



* Per 30 juni 2019

Mål > 25%

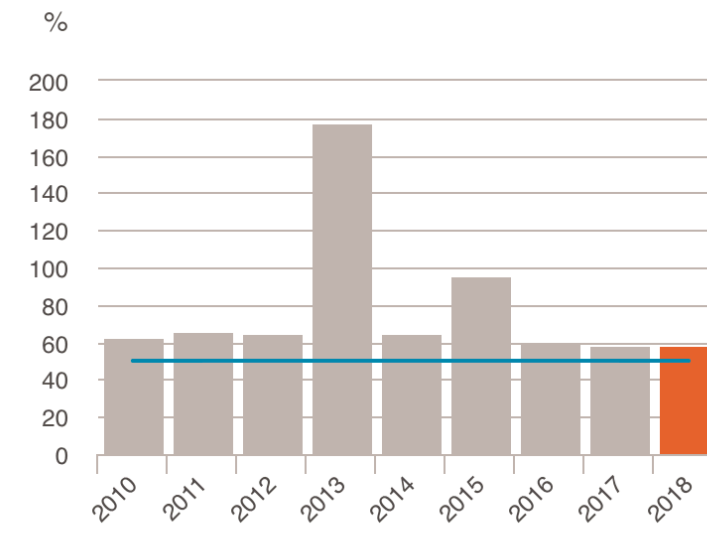
Röntabilitet på eget kapital



* Rullande 12 mån per 30 juni 2019

Mål > 20%

Utdelning



Mål > 50%

Framtidsutsikter

- Totalt sett god bygg- och anläggningsmarknad för 2019 men med olika förutsättningar beroende på geografi och produkt
- Stabil ekonomi i de nordiska länderna, låga räntor och ett stort underliggande behov ger ett bra fundament på lång sikt
- Starkt orderläge och bredden i verksamheten gör att vi kan möta nedgångar inom vissa produktområden med uppgångar inom andra
- Vår affärsmodell med fyra kompletterande och samverkande affärsområden skapar möjligheter genom hela värdekedjan i ett byggprojekt
- Med alla våra medarbetare sammansvetsade av en stark företagskultur arbetar vi vidare mot våra strategiska målsättningar:
 - Nöjdast kunder i branschen
 - Bästa arbetsplatsen i branschen
 - Mest lönsamma företaget i branschen



BRF KAJUTAN
Västerås