



Januari - juni 2020

17 juli 2020

GOLDFINGER  
Helsingfors

# Genomfört förvärv befäster vår nordiska position

- Den förvärvade beläggnings- och ballastverksamheten från YIT ingår från och med andra kvartalet
- Peab har hittills stått väl emot effekterna av coronapandemin:
  - ökad nettoomsättning
  - stabilt resultat
  - god orderingång
  - starkt kassaflöde
- Osäkerheten kring marknadsutvecklingen kvarstår



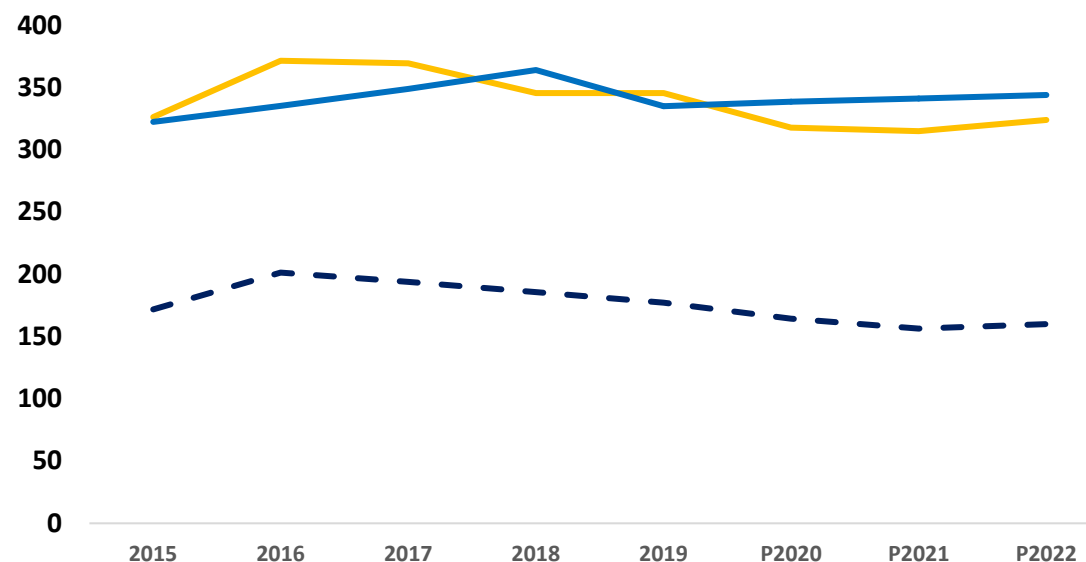
# Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

	2019 (Mdr)	P2020	P2021	P2022
Sverige	345,3	↘	→	↗
Norge	334,9	→	→	→
Finland	177,1	↘	↘	→

- Försämrad prognos jämfört med föregående kvartal
- Förbättrad prognos jämfört med föregående kvartal
- Oförändrad prognos jämfört med föregående kvartal

Konjunkturprognos	Symbol	Förklaring
Väsentlig tillväxt	↑	Ökning med mer än 10%
Tillväxt	↗	Ökning med 3-10 %
Stabilt	→	Oförändrat ± 2%
Nedgång	↘	Minskning med 3-10%
Väsentlig nedgång	↓	Minskning med mer än 10%

HUSBYGGNADS- OCH ANLÄGGNINGAINVESTERINGAR 2015-2019  
MDR KRONOR, PROGNOSEN 2020-2022



Källa: SCB,  
Navet Analytics AB

— Sverige — Norge - - Finland

# Marknadsutsikter

Bostäder	2019 (Mdr)	P2020	P2021	P2022
Sverige	107,3	↓	↘	↗
Norge	87,1	↓	↘	↗
Finland	65,7	↓	↘	↗

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Övrigt husbyggande	2019 (Mdr)	P2020	P2021	P2022
Sverige	134,9	↘	→	↗
Norge	145,3	↗	→	→
Finland	62,3	↘	↘	→

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Anläggning	2019 (Mdr)	P2020	P2021	P2022
Sverige	103,2	→	→	-
Norge	102,5	↑	↑	-
Finland	49,2	↗	↘	-

Anläggningsinvesteringar

- Försämrade prognos jämfört med föregående kvartal
- Förbättrad prognos jämfört med föregående kvartal
- Oförändrad prognos jämfört med föregående kvartal

Källa: Navet Analytics



KRETSLOPPSANLÄGGNING HÖRBYTORP  
Stockholm

# Orderläge

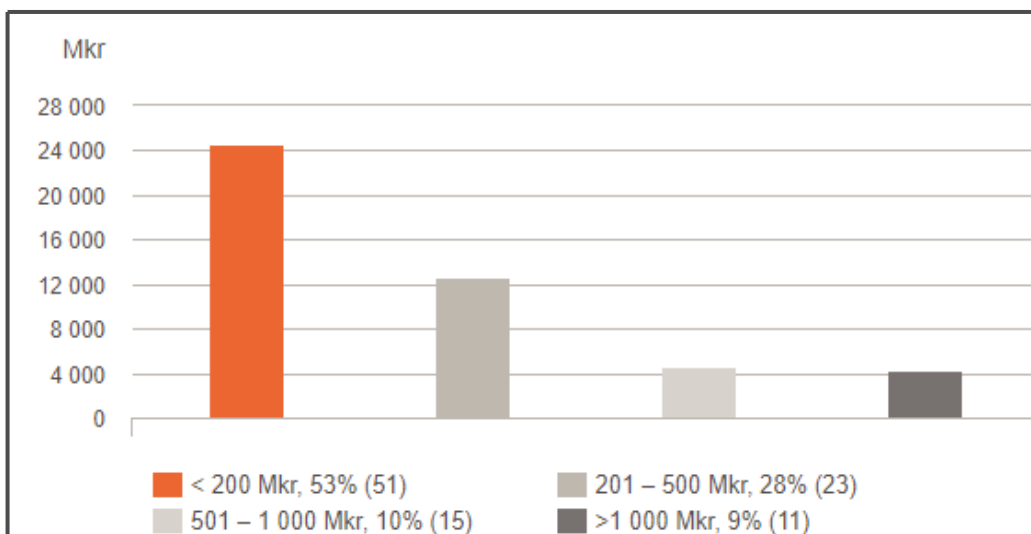
Orderingång januari-juni 2020 uppgick till 25,8 Mdkr (22,7)

- Den förvärvade beläggnings- och ballastverksamheten bidrog med 2,0 Mdkr
- Bra spridning inom både produktsegment och geografi

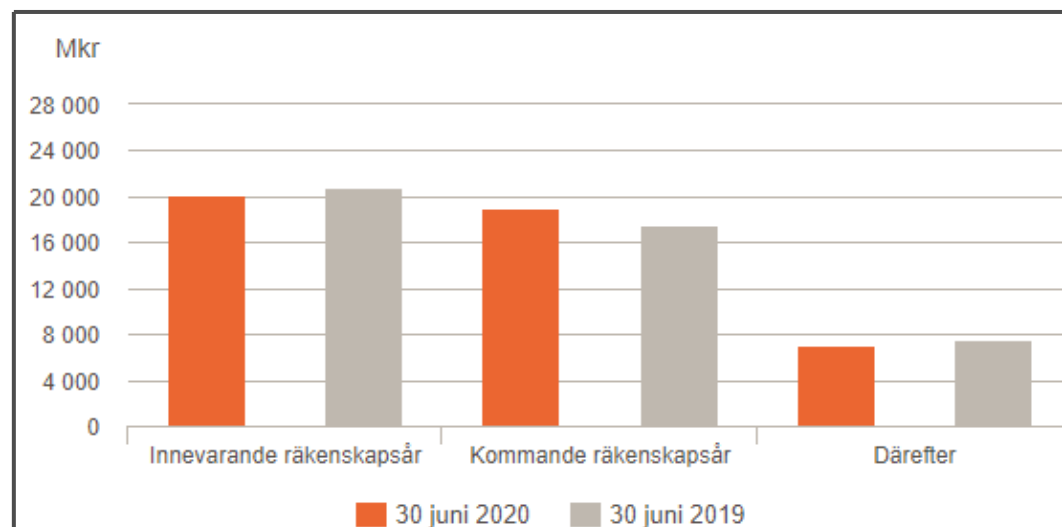
Orderstock per 30 juni 2020 uppgick till 46,1 Mdkr (45,9)

- Bra fördelning av produkt, storlek och över tid

Projektfördelning orderstock, 30 juni 2020



Orderstock fördelad över tiden



# Koncernens nettoomsättning och rörelseresultat

Mkr	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jul 2019- jun 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	15 518	14 527	27 156	26 190	56 315	55 349
Rörelseresultat	661	784	872	1 050	2 432	2 610
Rörelsemarginal, %	4,3	5,4	3,2	4,0	4,3	4,7

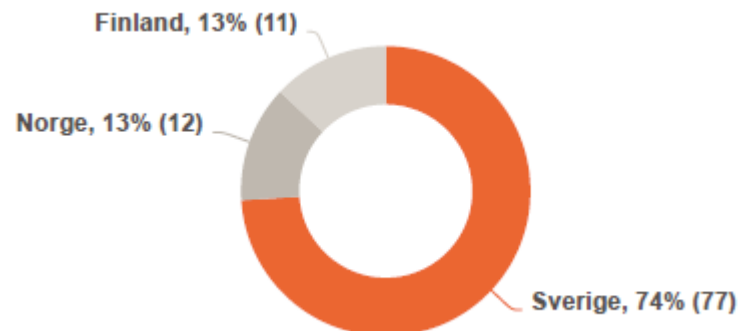
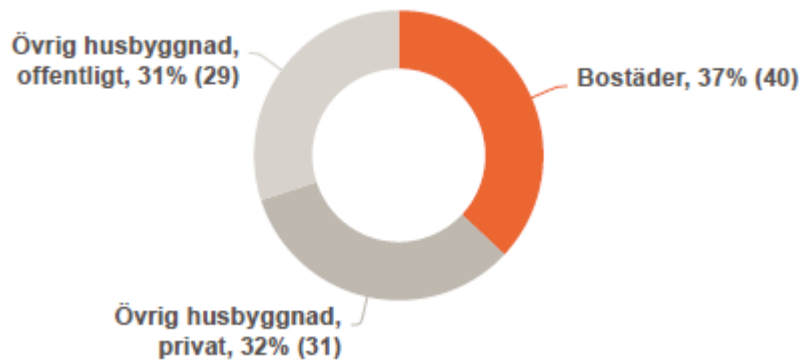
Enligt segmentsredovisning

# Affärsområde Bygg

- Nettoomsättningen minskade med åtta procent i andra kvartalet. Minskningen är hänförlig till Sverige
- Stabil rörelsemarginal

Mkr	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jul 2019-jun 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	7 123	7 782	13 743	14 525	28 634	29 416
Rörelseresultat	183	199	329	354	686	711
Rörelsemarginal, %	2,6	2,6	2,4	2,4	2,4	2,4

## Nettoomsättning, rullande 12 månader

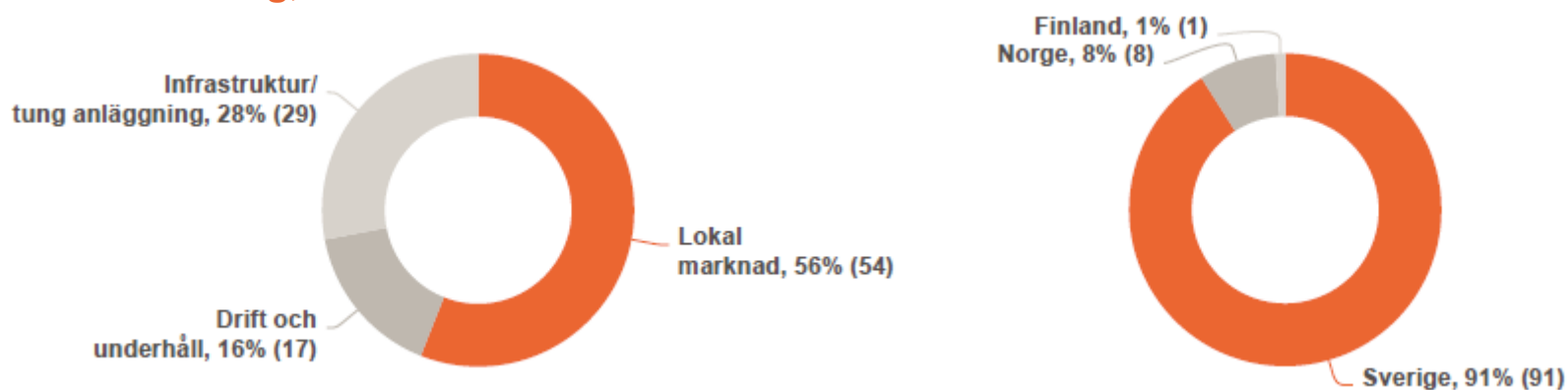


# Affärsområde Anläggning

- Nettoomsättningen relativt oförändrad under andra kvartalet
- Infrastruktur har en ökad nettoomsättning medan Lokal marknad har en lägre nettoomsättning
- Stabil rörelsemarginal

Mkr	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jul 2019-jun 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	3 432	3 374	6 202	6 290	13 251	13 339
Rörelseresultat	127	123	168	159	376	367
Rörelsemarginal, %	3,7	3,6	2,7	2,5	2,8	2,8

## Nettoomsättning, rullande 12 månader



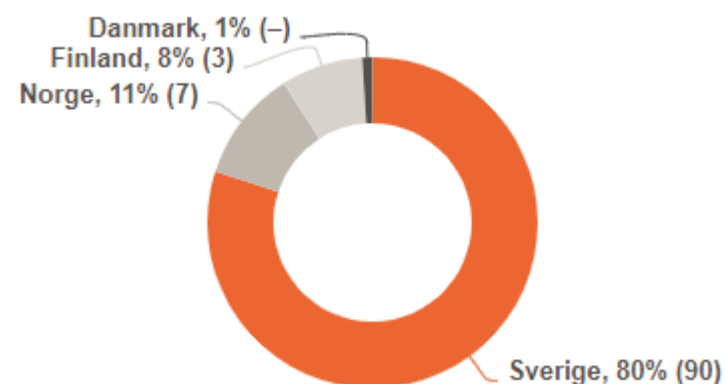
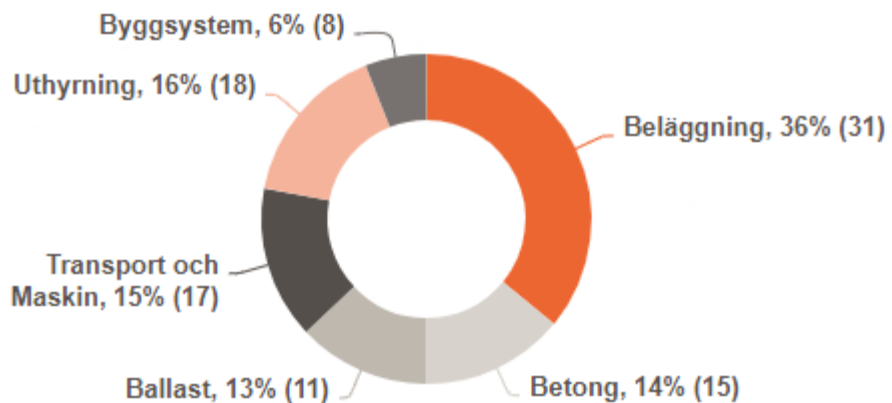


# Affärsområde Industri

- Nettoomsättningen i andra kvartalet ökade med 45 procent
- Exkluderat den förvärvade verksamheten minskade nettoomsättningen med tre procent
- Rörelsemarginalen i andra kvartalet, exklusive förvärvad verksamhet, uppgick till 7,3 procent och förklaras av ökad intjäning inom Beläggning och Ballast

Mkr	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jul 2019-jun 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	5 343	3 697	7 558	5 927	14 970	13 339
Rörelseresultat	303	258	237	214	960	937
Rörelsemarginal, %	5,7	7,0	3,1	3,6	6,4	7,0

## Nettoomsättning, rullande 12 månader



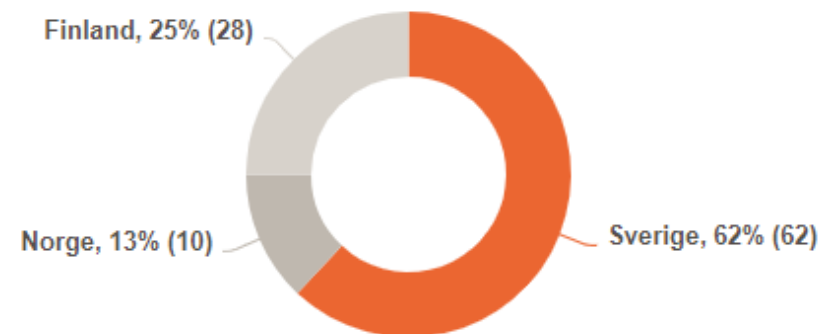
# Affärsområde Projektutveckling

Bostadsutveckling: Minskad nettoomsättning i andra kvartalet, men förbättrat rörelseresultat

Fastighetsutveckling: Lägre nettoomsättning och rörelseresultat. Effekter av coronapandemin i verksamheter med koppling till resande och turism belastade med -32 Mkr under kvartalet. Under andra kvartalet 2019 ingick resultatbidrag om 170 Mkr från försäljning av fastigheter i delägda Acturum

Mkr	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan- jun 2020	Jan-jun 2019	Jul 2019- jun 2020	Jan-dec 2019
Nettoomsättning	1 977	2 259	3 946	4 426	8 645	9 125
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	111	254	233	427	592	786
<i>varav Bostadsutveckling</i>	1 866	2 005	3 713	3 999	8 053	8 339
Rörelseresultat	138	336	312	516	811	1 015
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	-17	192	8	238	70	300
<i>varav Bostadsutveckling</i>	155	144	304	278	741	715
Rörelsemarginal (%)	7,0	14,9	7,9	11,7	9,4	11,1
<i>varav Bostadsutveckling</i>	8,3	7,2	8,2	7,0	9,2	8,6

## Nettoomsättning Bostadsutveckling, rullande 12 månader



# Bostadsproduktion – egenutvecklade bostäder

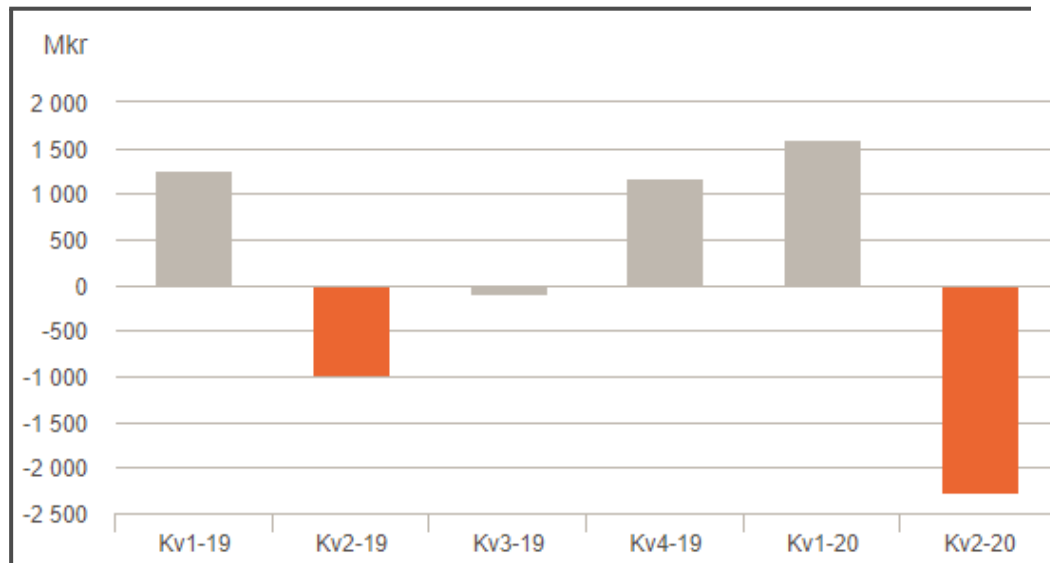
Antal	Apr-jun 2020	Apr-jun 2019	Jan-jun 2020	Jan-jun 2019	Jul 2019- jun 2020	Jan-dec 2019
Produktionsstartade bostäder	518	540	1 021	1 007	2 081	2 067
Sålda bostäder	501	669	1 288	1 259	2 738	2 709
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	267	174	267	174	267	253

- Produktionsstarterna fördelade mellan Sverige, Norge och Finland med bra geografisk spridning
- Försäljningen av bostäder har under perioden varit god trots att mars och april påverkades tydligt av coronapandemin
- Antal bostäder i produktion 4 153 (5 187)
- 70 procent (65) sålt av pågående produktion

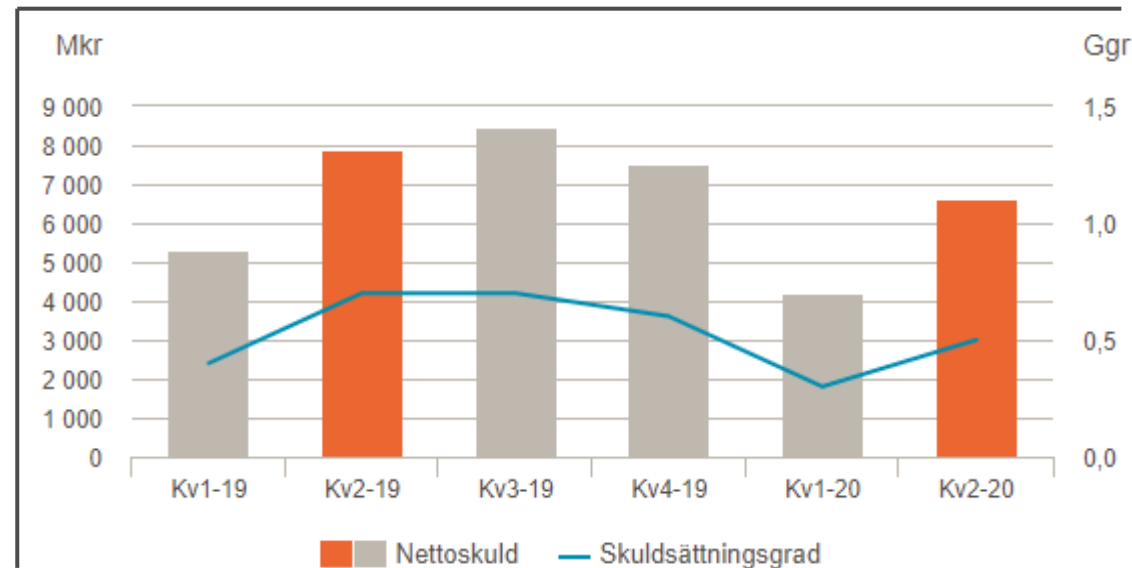
# Finansiell position

- Resultat före skatt 802 Mkr (1 058)
- Kassaflöde före finansiering på -667 Mkr (269), varav kassaflöde för förvärv av beläggnings- och ballastverksamhet påverkade med -3 125 Mkr
- Starkt kassaflöde från den löpande verksamheten
- Nettoskuld 6 614 Mkr (7 893)

## Kassaflöde före finansiering

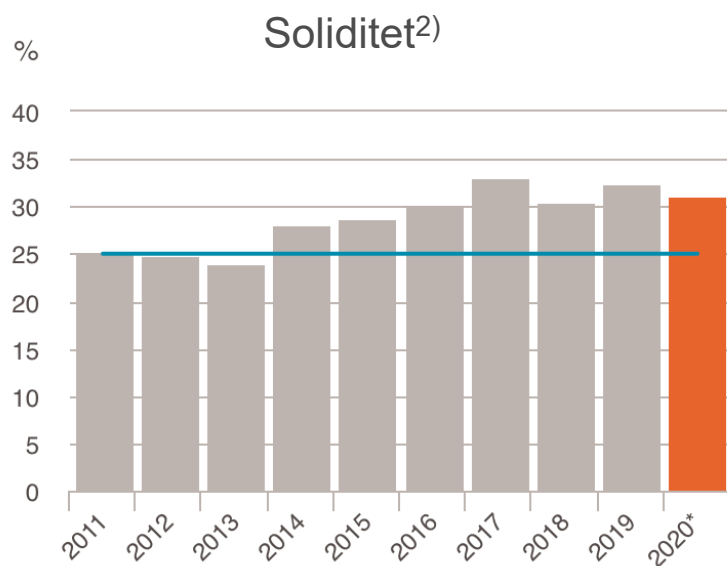


## Nettoskuld och skuldsättningsgrad



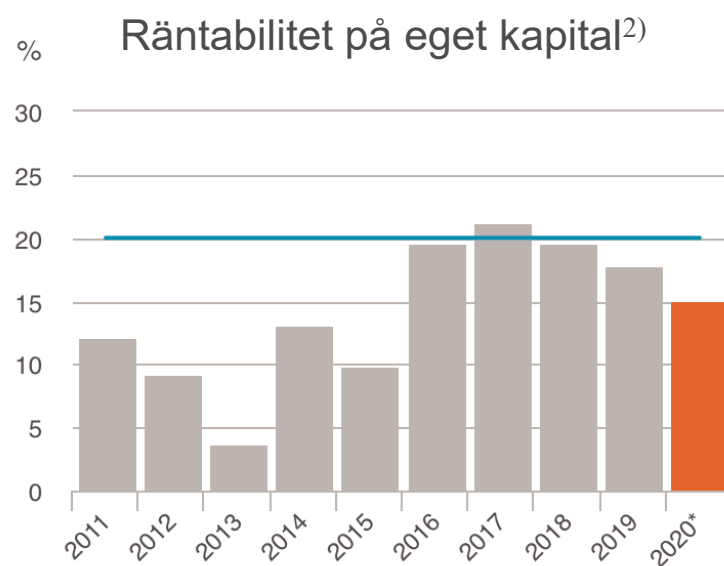
# Finansiella mål

- Soliditet 31,2 procent (28,1)
- Räntabilitet på eget kapital 15,1 procent<sup>1)</sup>
- Ingen lämnad utdelning för 2019 (4,20 kr). Styrelsens ambition är att löpande utvärdera utdelningskapaciteten och beroende på framtida utveckling kalla till extra stämma



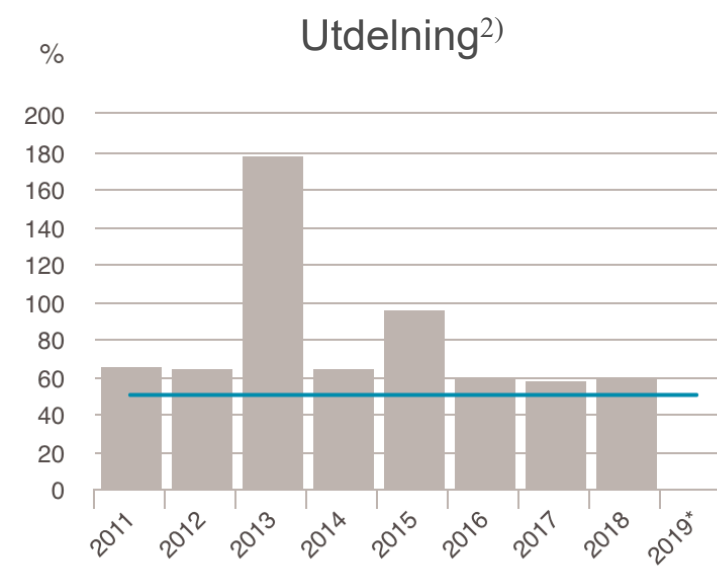
\* Per 30 juni 2020

Mål > 25%



\* Rullande 12 mån per 30 juni 2020

Mål > 20%



\* För 2019 har ingen utdelning lämnats.

Mål > 50%

1) Beräknat på rullande 12-månader. Då 2018 års siffror ej omräknats med anledning av ändrade redovisningsprinciper lämnas ingen uppgift per 30 juni 2019.

2) År 2011-2018 ej omräknade med anledning av ändrade redovisningsprinciper.

# Sammanfattning

- Peab har hittills stått väl emot effekterna av coronapandemin med stabilt resultat och god ordergång
- Osäkerheten kring marknadsutvecklingen kvarstår och vi fortsätter att följa utvecklingen noga
- Förvärvet av beläggnings- och ballastverksamheten är slutfört och stärker vår affärsmodell
- Med våra numera omkring 17 000 medarbetare, sammansvetsade av en stark Peabanda, arbetar vi vidare mot våra strategiska målsättningar:
  - Nöjdast kunder i branschen
  - Bästa arbetsplatsen i branschen
  - Mest lönsamma företaget i branschen

