

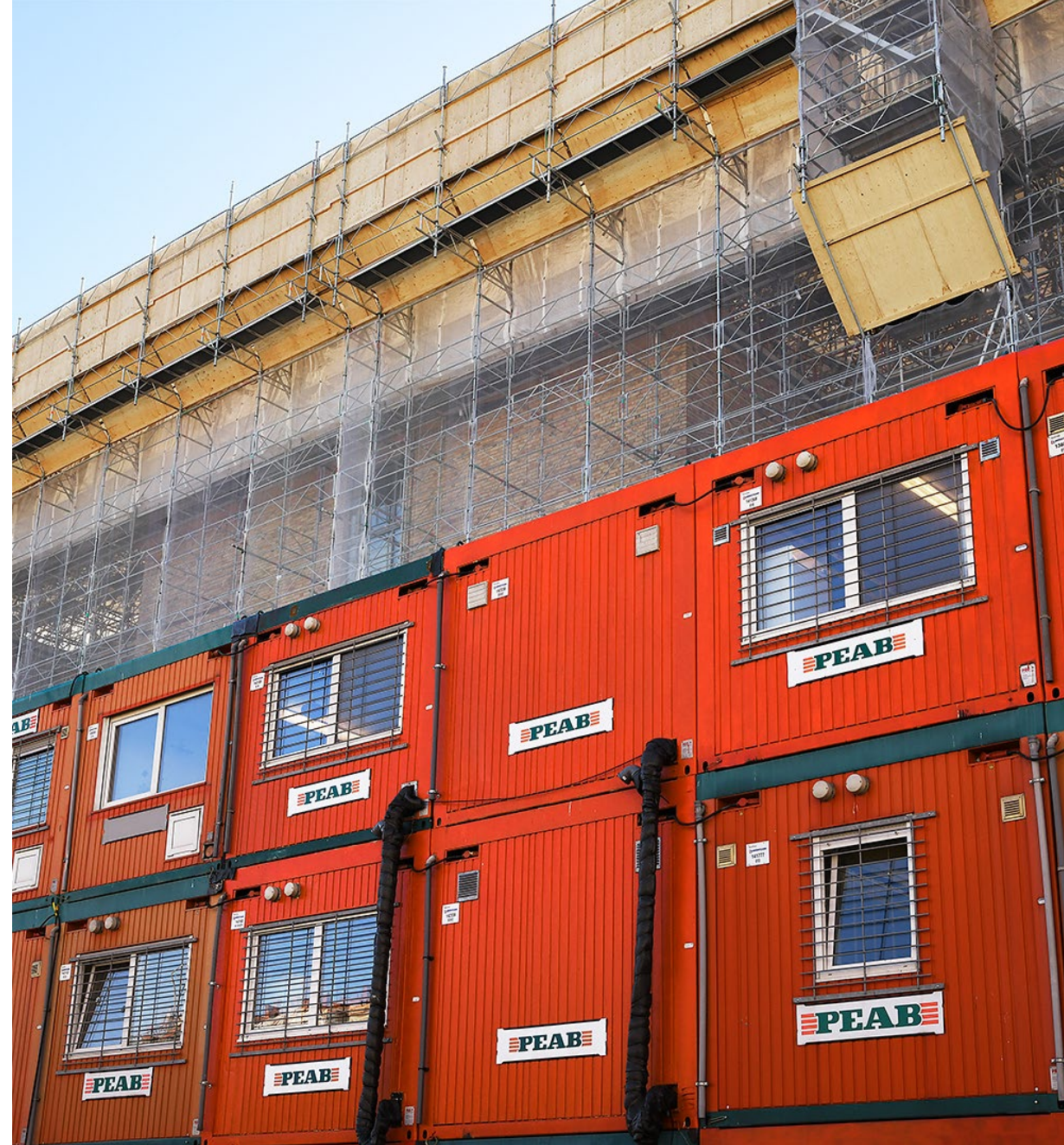
Januari-september 2019  
24 oktober 2019



**PEAB**  
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

# Januari – september i korthet

- Ökad nettoomsättning +3%
- Ökat rörelseresultat 1 813 (1 710)
- Orderstock 43,8 Mdkr (48,0). Valfyllt orderbok för i år och nästa år
- Våra strategiska satsningar fortsätter
  - investeringar inom Projektutveckling påverkar såväl kapitalbindning som elimineringar
  - inom Industri förbereder vi övertagandet av ballast- och belägningsverksamheter från YIT, vilket beräknas ske i början av nästa år
- Soliditeten 29,6 procent (29,4)
- Totalmarknaderna förväntas vara på samma nivå 2020 som 2019 men med olika förutsättningar beroende på geografi och produkt



# Marknadsutsikter

Bostäder	2019	2020	2021
Sverige	↓	↘	→
Norge	→	→	↗
Finland	→	↘	↘

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Industrifakta

Övrigt husbyggande	2019	2020	2021
Sverige	↘	→	→
Norge	→	→	→
Finland	↗	↗	→

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Industrifakta

Anläggning	2019	2020	2021
Sverige	↗	↗	–
Norge	↗	↑	–
Finland	↘	→	–

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Industrifakta

- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



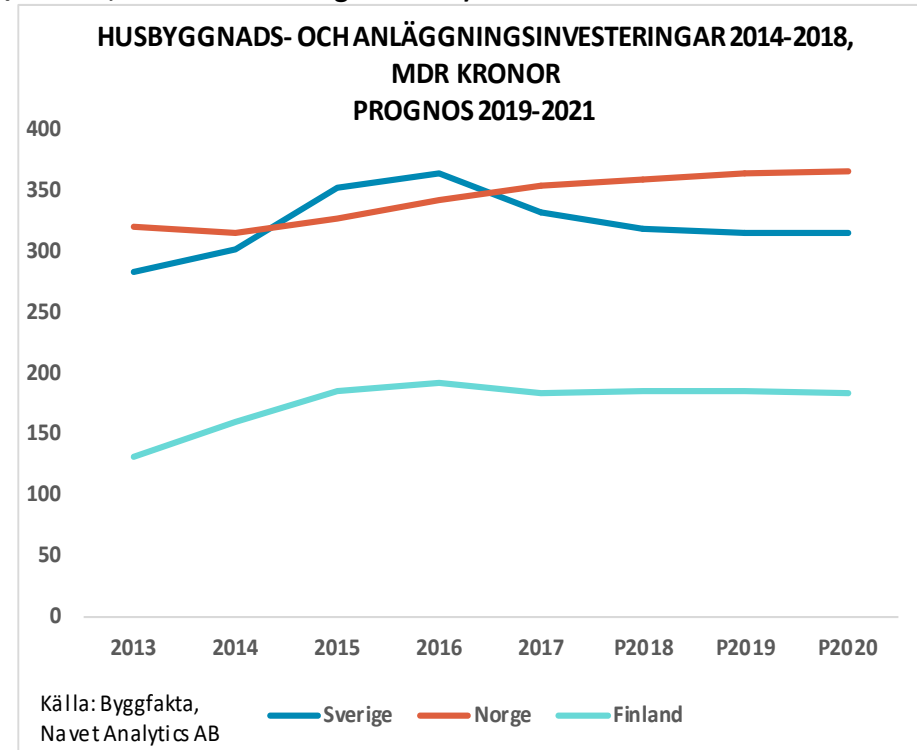
BRF BLÅELD  
Linköping

**TOTALA HUSBYGGNADS- OCH ANLÄGGNINGSINVESTERINGAR, NY- OCH OMBYGGNAD**  
(Småhus, flerbostadshus, industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

	2018 (Mdr)	P2019	P2020	P2021
Sverige	332,2	↘	→	→
Norge	354,4	→	→	→
Finland	184,5	→	→	→

- Försämrade prognos jämfört med föregående kvartal
- Förbättrad prognos jämfört med föregående kvartal
- Oförändrad prognos jämfört med föregående kvartal

Konjunkturprognos	Symbol	Förklaring
Väsentlig tillväxt	↑	Ökning med mer än 10%
Tillväxt	↗	Ökning med 3-10 %
Stabilt	→	Oförändrat ± 2%
Nedgång	↘	Minskning med 3-10%
Väsentlig nedgång	↓	Minskning med mer än 10%



# Orderläge

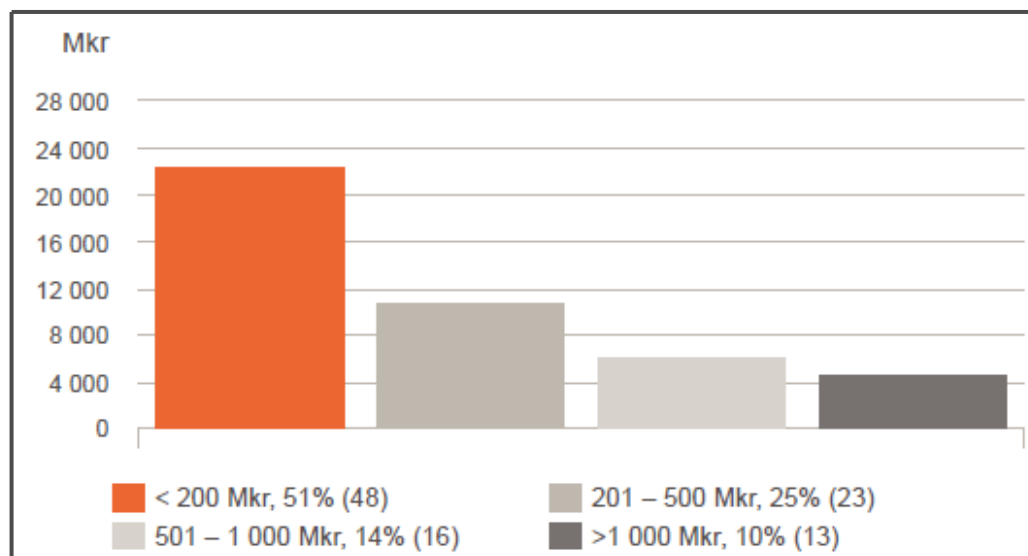
Orderingång januari-september 2019 uppgick till 32,0 Mdkr (40,6)

- Lägre orderingång inom Bygg och Anläggning men bra spridning inom såväl produktsegment som geografi.
- I jämförelseperioden ingick Platinan och Olskroken i Göteborg om totalt ca 5,0 Mdkr
- Orderingången under perioden har präglats av en ökad andel mindre och medelstora projekt

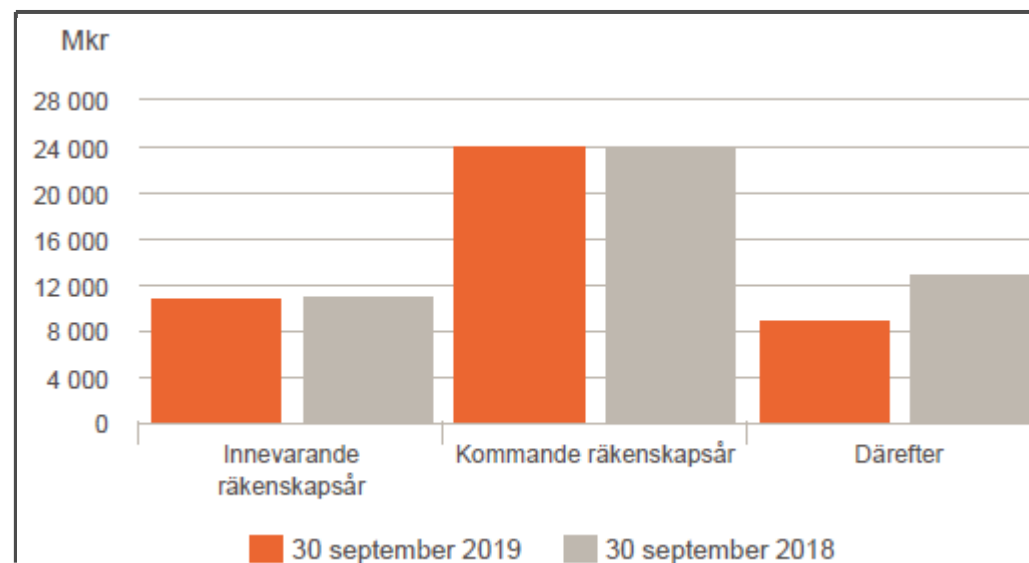
Orderstock per 30 september 2019 uppgick till 43,8 Mdkr (48,0)

- Bra fördelning av produkt, storlek och över tid

Projektfördelning orderstock, 30 september 2019



Orderstock fördelad över tiden

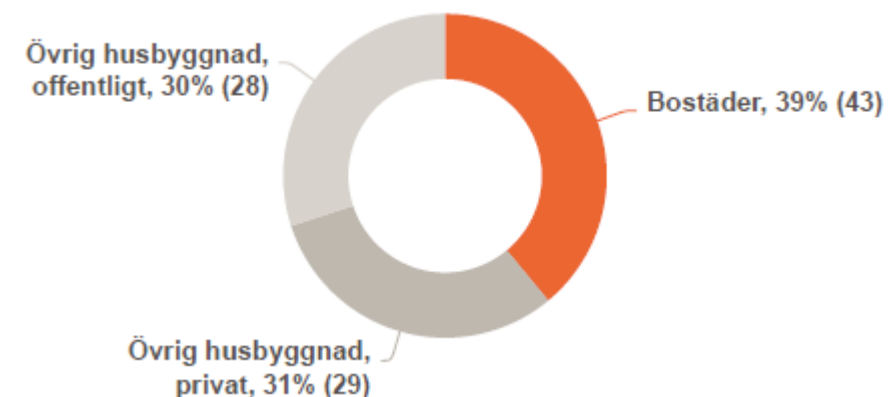


# Bygg

- Nettoomsättningen i tredje kvartalet ökade med sex procent, ökningen är hänförlig till alla tre länderna
- I nettoomsättningen är det en ökad andel övrigt husbyggande till både privata och offentliga kunder
- Stabil rörelsemarginal

Mkr	Jul-sep 2019	Jul-sep 2018	Jan-sep 2019	Jan-sep 2018	Okt 2018-sep 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	6 520	6 172	21 045	20 158	29 227	28 340
Rörelseresultat	150	142	505	463	712	670
Rörelsemarginal (%)	2,3	2,3	2,4	2,3	2,4	2,4

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader

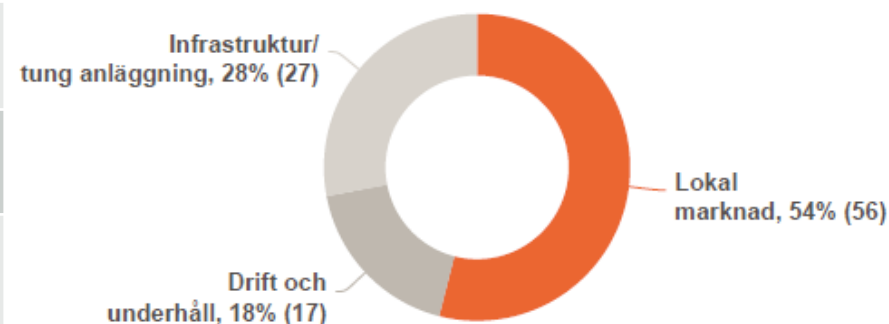


# Anläggning

- Nettoomsättningen minskade något i tredje kvartalet. Ökning inom Drift och underhåll men minskning inom Lokal marknad samt Infrastruktur
- Lägre rörelsemarginal, lönsamheten inom Drift och underhåll är på lägre nivå jämfört med tidigare år

Mkr	Jul-sep 2019	Jul-sep 2018	Jan-sep 2019	Jan-sep 2018	Okt 2018-sep 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	3 257	3 301	9 547	9 566	13 736	13 745
Rörelseresultat	76	98	236	270	381	415
Rörelsemarginal (%)	2,3	3,0	2,5	2,8	2,8	3,0

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



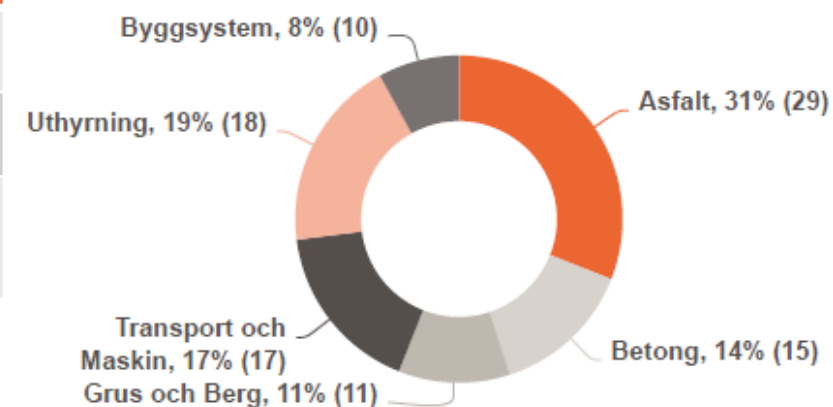
Jan-sep 2019 vs 2018	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Lokal marknad	↗	↗
Drift och underhåll	↗	↘
Infrastruktur	→	→

# Industri

- Nettoomsättningen ökade med tre procent i tredje kvartalet
- Stabil rörelsemarginal, förvärvskostnader om 40 Mkr avseende YIT's ballast- och beläggingsverksamhet har belastat

Mkr	Jul-sep 2019	Jul-sep 2018	Jan-sep 2019	Jan-sep 2018	Okt 2018-sep 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	3 820	3 723	9 747	9 481	13 550	13 284
Rörelseresultat	361	352	575	576	976	977
Rörelsemarginal (%)	9,5	9,5	5,9	6,1	7,2	7,4

Nettoomsättning per produktområde, rullande 12 månader



Jan-sep 2019 vs 2018	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Asfalt	↗	→
Betong	↗	→
Grus och Berg	↗	↘
Transport och Maskin	↗	↘
Uthyrning	↗	→
Byggsystem	↘	↗



# Projektutveckling

Bostadsutveckling: Lägre nettoomsättning förklaras av en minskning i den svenska verksamheten. Fler överlämnade projekt i Norge och Finland har påverkat positivt under perioden

Fastighetsutveckling: Peabs delägda bolag Acturum avyttrade fastigheter i andra kvartalet vilket innebar en positiv resultateffekt om 170 Mkr. Inga andra större transaktioner har skett under perioden

Mkr	Jul-sep 2019	Jul-sep 2018	Jan-sep 2019	Jan-sep 2018	Okt 2018- sep 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	1 715	1 878	5 646	5 940	7 550	7 844
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	180	217	607	544	801	738
<i>varav Bostadsutveckling</i>	1 535	1 661	5 039	5 396	6 749	7 106
Rörelseresultat	183	165	732	540	977	785
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	35	38	276	101	345	170
<i>varav Bostadsutveckling</i>	148	127	456	439	632	615
Rörelsemarginal (%)	10,7	8,8	13,0	9,1	12,9	10,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	9,6	7,6	9,0	8,1	9,4	8,7

# Bostadsproduktion – egenutvecklade bostäder

Antal	Jul-sep 2019	Jul-sep 2018	Jan-sep 2019	Jan-sep 2018	Okt 2018- sep 2019	Jan-dec 2018
Produktionsstartade bostäder	522	475	1 529	1 591	2 151	2 213
Sålda bostäder	695	402	1 954	1 165	2 614	1 825
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	169	84	169	84	169	104

- Produktionsstarterna i kvartalet är i fördelade mellan Sverige, Norge och Finland med bra geografisk spridning
- Högre försäljning jämfört med tredje kvartalet 2018, ökade försäljningsaktiviteter i Stockholm bidrog till fler sålda bostäder
- Av de återköpta bostäderna är cirka hälften i Sverige och hälften i Finland
- 68 procent sålt av pågående produktion (64)

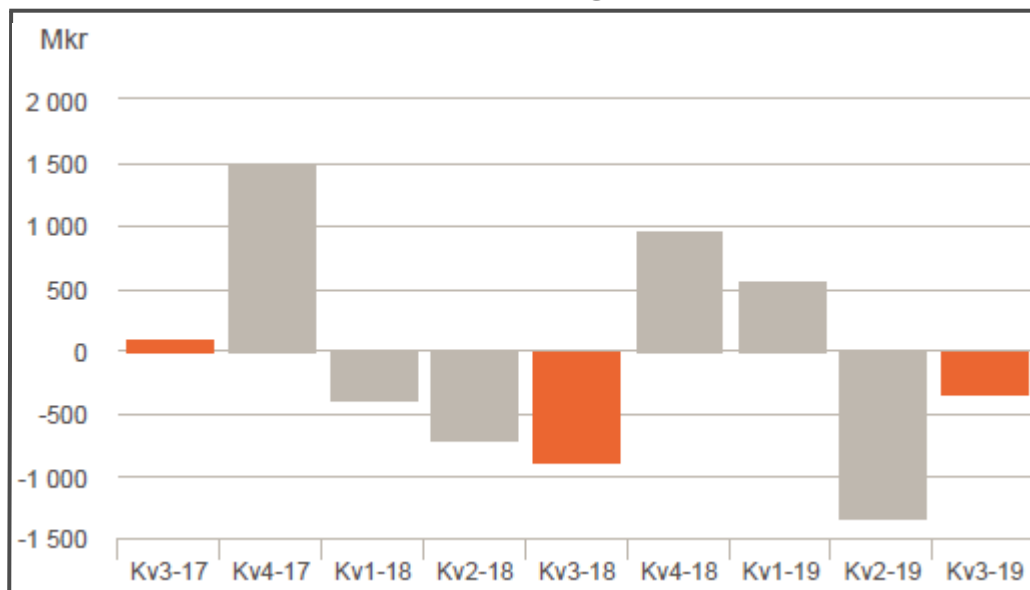
# Koncernens nettoomsättning och rörelseresultat

Mkr	Jul-sep 2019	Jul-sep 2018	Jan-sep 2019	Jan-sep 2018	Procentuell förändring jan-sep	Okt 2018- sep 2019	Jan-dec 2018
Nettoomsättning	13 001	12 445	38 696	37 388	3	53 541	52 233
Rörelseresultat	727	743	1 813	1 710	6	2 676	2 573
Rörelsemarginal, %	5,6	6,0	4,7	4,6		5,0	4,9

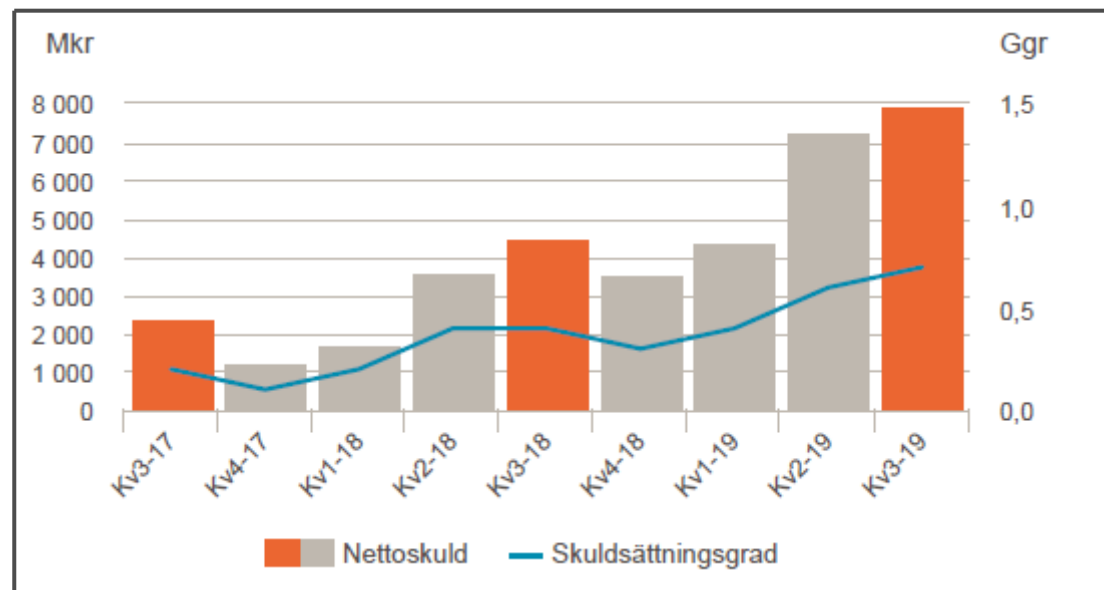
# Finansiell position

- Kassaflöde före finansiering -1 103 Mkr (-1 970)
- Nettoskuld 7 942 Mkr (4 441). Exkluderat effekter av IFRS 16, Leasingavtal 7 169 Mkr
- Kassaflöde och nettoskuld belastas av uppbyggnad av fastigheter i egen balansräkning och joint ventures, pågående bostadsprojekt i Norge och Finland, investeringar i Industri samt av betald utdelning i andra kvartalet
- Resultat före skatt 1 786 Mkr (1 679)

## Kassaflöde före finansiering



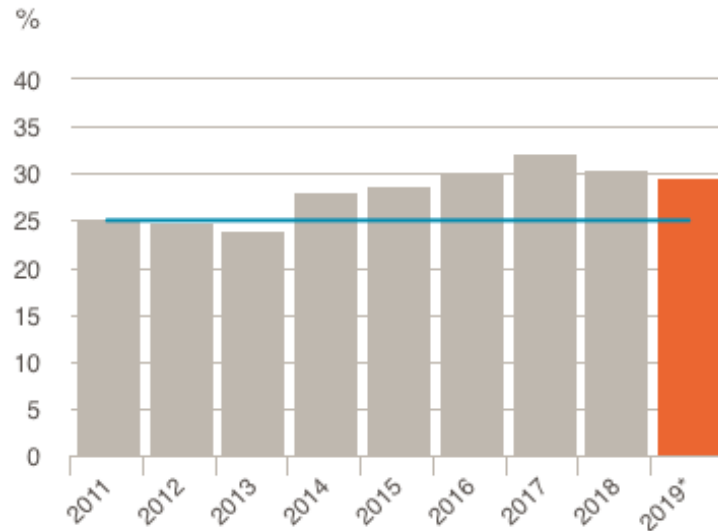
## Nettoskuld och skuldsättningsgrad



# Externa finansiella mål

- Soliditet 29,6 procent (29,4)
- Röntabilitet på eget kapital 19,2 procent (19,8)

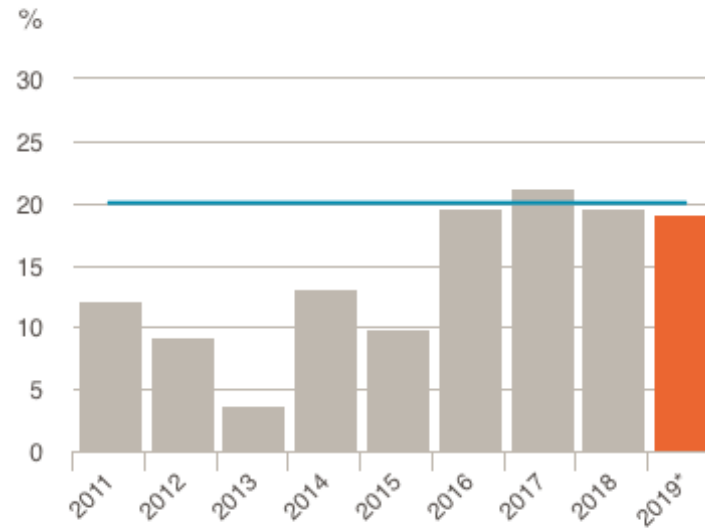
## Soliditet



\* Per 30 september 2019

Mål > 25%

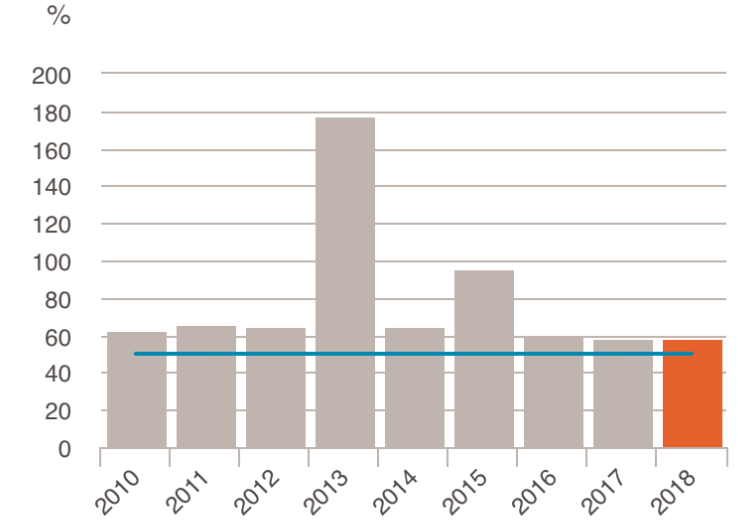
## Röntabilitet på eget kapital



\* Rullande 12 mån per 30 september 2019

Mål > 20%

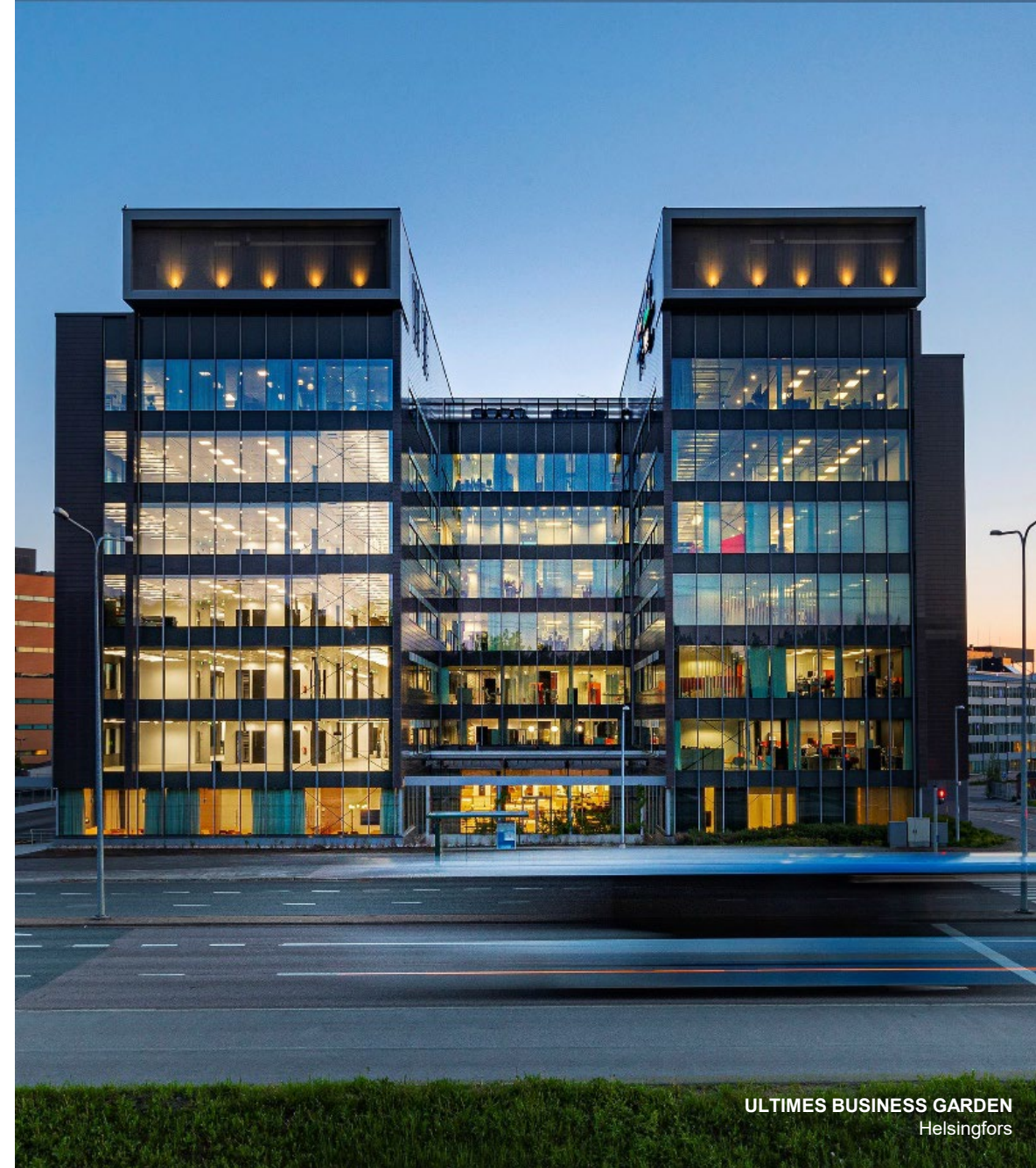
## Utdelning



Mål > 50%

# Framtidsutsikter

- Stabila marknadsutsikter i Norden men i Sverige har tecknen på en konjunkturavmattning blivit allt tydligare under tredje kvartalet
- Stabil ekonomi i de nordiska länderna, låga räntor och ett stort underliggande behov ger ett bra fundament på lång sikt
- Vår affärsmodell med fyra kompletterande och samverkande affärsområden skapar möjligheter genom hela värdekedjan i ett byggprojekt
- Med alla våra medarbetare väl sammansvetsade av en stark företagskultur arbetar vi vidare mot våra strategiska målsättningar:
  - Nöjdast kunder i branschen
  - Bästa arbetsplatsen i branschen
  - Mest lönsamma företaget i branschen



ULTIMES BUSINESS GARDEN  
Helsingfors