

Januari-december 2018
8 februari 2019



KIRUNA STADSHUS
Kiruna

Januari – december i korthet

Förbättrat resultat och höjd utdelning

- Totala bygg- och anläggningsmarknaden för 2019 förväntas vara på samma nivå som 2018 men olika förutsättningar beroende på geografi och produkt
- Ordergång 51,1 Mdkr (49,0)
- Orderstock 45,8 Mdkr (40,2)
- Ökad nettoomsättning och förbättrat rörelseresultat
- Fortsatt hög soliditet 30,4 procent (32,2)
- Styrelsen föreslår en höjd utdelning till 4,20 kr (4,00) per aktie



Marknadsutsikter

Bostäder

	2018	2019	2020
Sverige	↓	↘	↘
Norge	↓	→	↗
Finland	↗	↗	→

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Industrifakta

Övrigt husbyggande

	2018	2019	2020
Sverige	↘	→	→
Norge	↑	→	↘
Finland	→	→	→

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Industrifakta

Anläggning

	2018	2019	2020
Sverige	↗	↗	–
Norge	↑	↗	–
Finland	→	↗	–

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Industrifakta

- Försämrade prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrade prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



BRF MONOPOLET
Södertälje

Orderläge

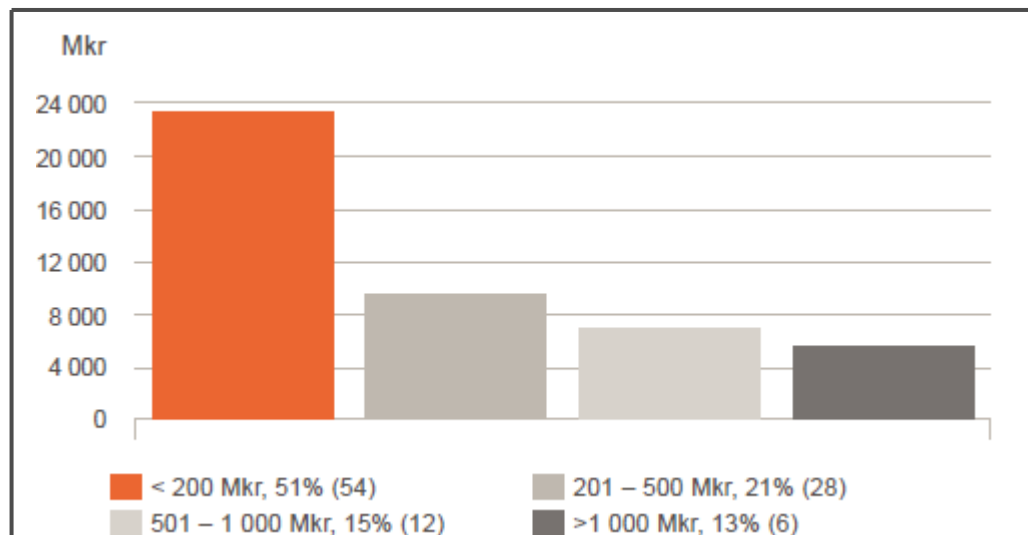
Orderingång januari-december 2018 uppgick till 51,1 Mdkr (49,0)

- Ökad andel anläggningsprojekt och övrigt husbyggnade relativt egenutvecklade bostadsprojekt

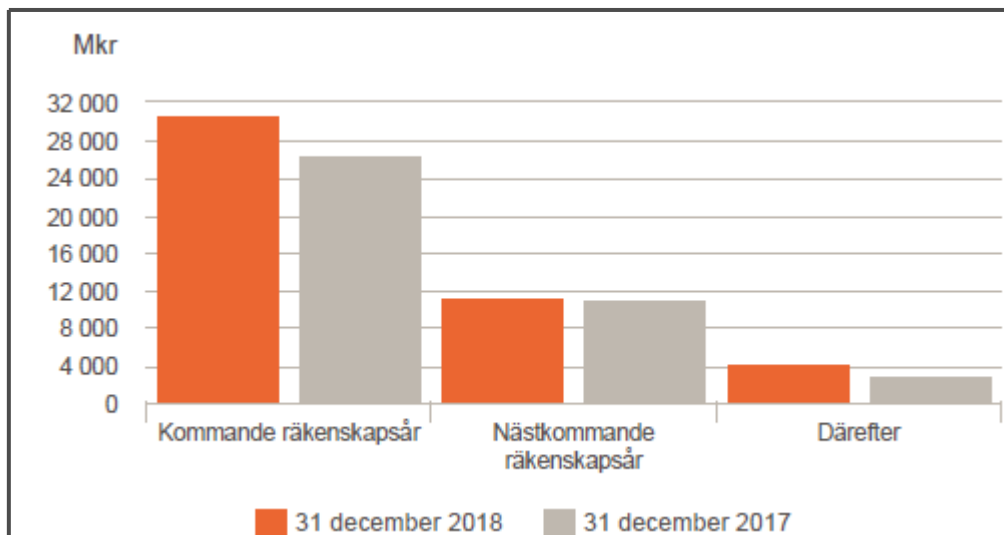
Orderstock per 31 december 2018 uppgick till 45,8 Mdkr (40,2)

- Bra fördelning av produkt, storlek och över tid

Projektfördelning orderstock, 31 december 2018



Orderstock fördelad över tiden

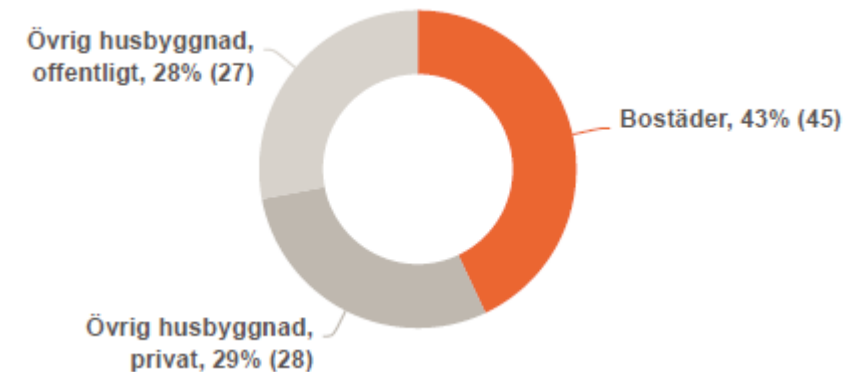


Bygg

- Omsättningen i kvartalet ökade med sju procent, ökning i samtliga tre länder
- I nettoomsättningen är det en ökad andel övrigt husbyggande till både privata och offentliga kunder
- Stabil rörelsemarginal

Mkr	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	8 182	7 631	28 340	26 726
Rörelseresultat	207	180	670	602
Rörelsemarginal (%)	2,5	2,4	2,4	2,3

Nettoomsättning per produktområde, 2018



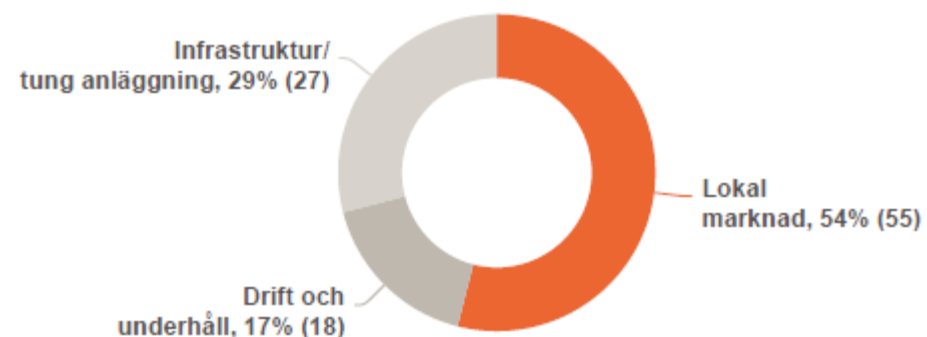
Anläggning

- Nettoomsättningen ökade med elva procent i kvartalet
- I nettoomsättningen är det en ökad andel Infrastruktur
- Stabil rörelsemarginal

Mkr	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	4 189	3 787	13 745	11 825
Rörelseresultat	145	136	415	374
Rörelsemarginal (%)	3,5	3,6	3,0	3,2

Jan-dec 2018 vs 2017	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Lokal marknad	↗	↗
Drift och underhåll	↗	→
Infrastruktur	↗	↗

Nettoomsättning per produktområde, 2018



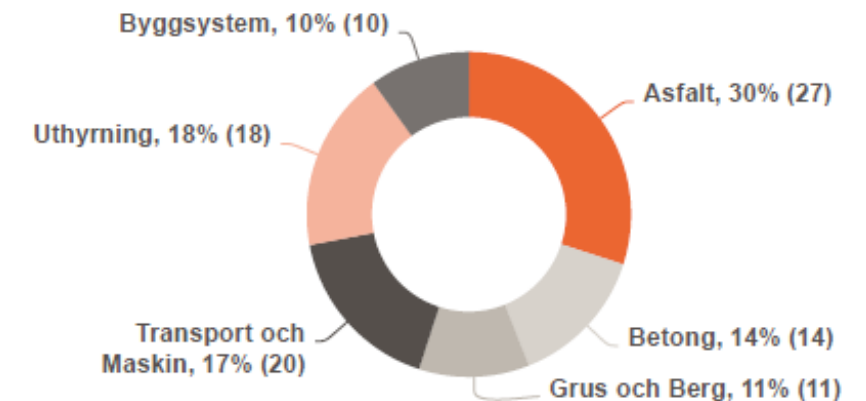
Industri

- Nettoomsättningen ökade i kvartalet med tre procent
- Ökat rörelseresultat och rörelsemarginal främst relaterat till Asfalt

Mkr	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	3 803	3 684	13 284	12 761
Rörelseresultat	401	302	977	867
Rörelsemarginal (%)	10,5	8,2	7,4	6,8

Jan-dec 2018 vs 2017	Nettoomsättning	Rörelseresultat
Asfalt	↗	↗
Betong	↗	↗
Grus och Berg	↗	↘
Transport och Maskin	↘	↗
Uthyrning	↗	↘
Byggsystem	↗	↗

Nettoomsättning per produktområde, 2018



Projektutveckling

Bostadsutveckling: Minskad nettoomsättning och rörelseresultat. Avmattningen på bostadsrättsmarknaden, framför allt i Stockholm, har påverkat även fjärde kvartalet i form av en lägre aktivitet

Fastighetsutveckling: Högre omsättning och högre rörelseresultat i kvartalet förklaras av förbättrat resultat från både helägda och delägda bolag

Mkr	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	1 904	2 205	7 844	8 343
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	194	117	738	1 013
<i>varav Bostadsutveckling</i>	1 710	2 088	7 106	7 330
Rörelseresultat	245	246	785	804
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	69	6	170	98
<i>varav Bostadsutveckling</i>	176	240	615	706
Rörelsemarginal (%)	12,9	11,2	10,0	9,6
<i>varav Bostadsutveckling</i>	10,3	11,5	8,7	9,6

Bostadsproduktion – egenutvecklade bostäder

Antal	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Produktionsstartade bostäder	622	1 068	2 213	3 048
Sålda bostäder	660	937	1 825	2 734
Återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	104	33	104	33

- Avmattningen på bostadsrättsmarknaden har påverkat även fjärde kvartalet i form av lägre aktivitet, framför allt i Stockholm
- Merparten av produktionsstarterna i fjärde kvartalet är utanför storstadsområdena
- Antal bostäder i produktion 6 231 (6 333), med en bra geografisk spridning i såväl Sverige, Norge som Finland
- 63 procent sålt av pågående produktion (72)

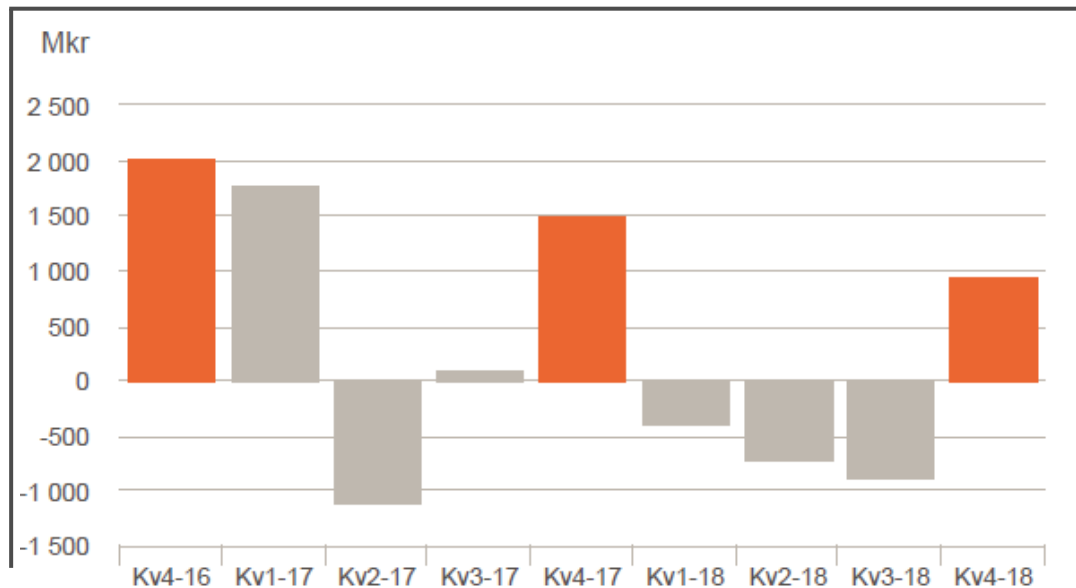
Koncernens nettoomsättning och rörelseresultat

Mkr	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017	Procentuell förändring jan-dec
Nettoomsättning	14 845	14 490	52 233	49 981	5
Rörelseresultat	863	753	2 573	2 418	6
Rörelsemarginal, %	5,8	5,2	4,9	4,8	

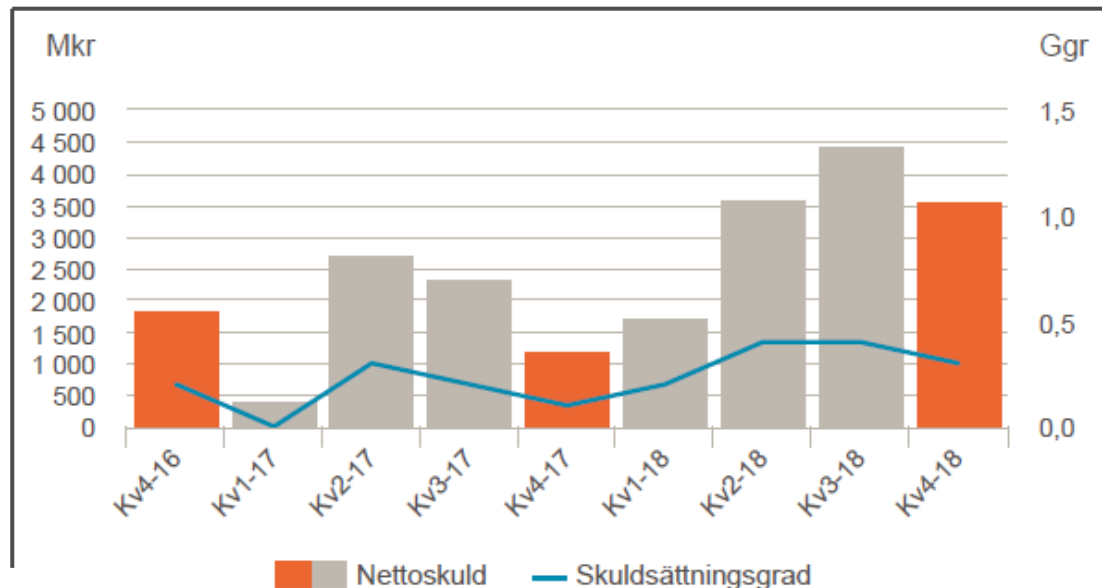
Finansiell position

- Kassaflöde före finansiering -1 021 Mkr (2 295)
- Nettoskuld 3 551 Mkr (1 216)
- Kassaflöde och nettoskuld belastas av fler pågående bostadsprojekt i Norge och Finland samt av investeringar i såväl Industri som Fastighetsutveckling
- Resultat före skatt 2 518 Mkr (2 458)

Kassaflöde före finansiering



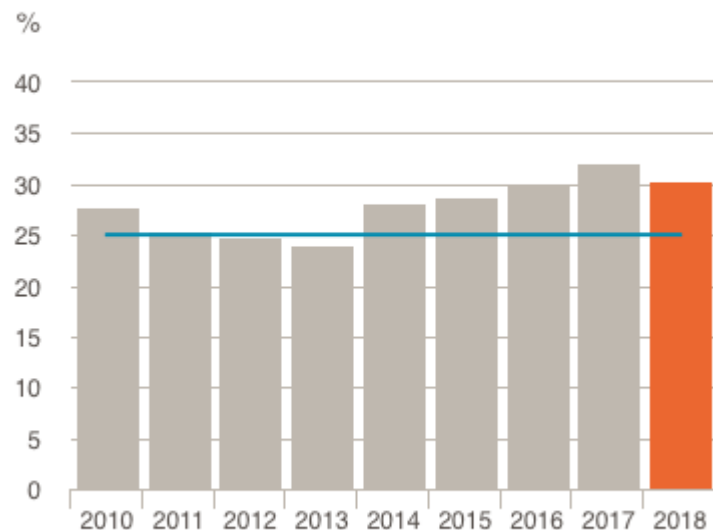
Nettoskuld och skuldsättningsgrad



Externa finansiella mål

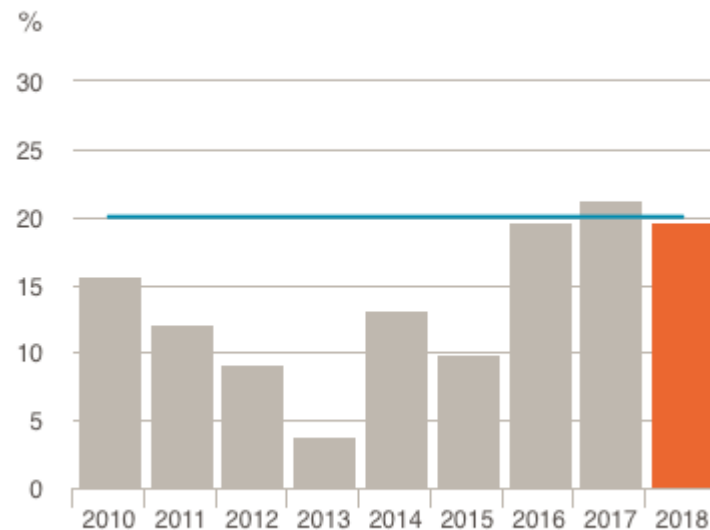
- Soliditet 30,4 procent (32,2)
- Räntabilitet på eget kapital 19,6 procent (21,3)
- Utdelningsförslaget om 4,20 kr (4,00) per aktie motsvarar 59 procent (58) av årets resultat

Soliditet



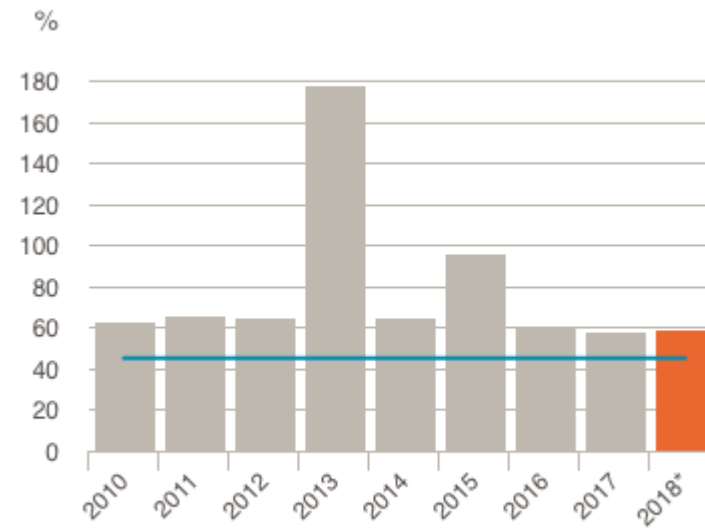
Mål > 25%

Räntabilitet på eget kapital



Mål > 20%

Utdelning



* För 2018, styrelsens förslag till årsstämman

Mål > 50%

Framtidsutsikter

- Totala bygg- och anläggningsmarknaden för 2019 förväntas vara på samma nivå som 2018 men med olika förutsättningar beroende på geografi och produkt
- Stabil ekonomi i de nordiska länderna och ett stort underliggande behov ger ett bra fundament på lång sikt
- Starkt orderläge
- Bredden i verksamheten gör att vi kan möta nedgångar inom vissa produktområden med uppgångar inom andra
- Vår affärsmodell med fyra kompletterande och samverkande affärsområden skapar möjligheter genom hela värdekedjan i ett byggprojekt
- Med alla våra medarbetare sammansvetsade av en stark företagskultur arbetar vi vidare mot våra strategiska målsättningar:
 - Nöjdast kunder i branschen
 - Bästa arbetsplatsen i branschen
 - Mest lönsamma företaget i branschen

