

Q3

Januari-september 2023

27 oktober 2023

FLERBOSTADSHUS
Vanda, Finland

MARKNADSUTSIKTER

Fortsatt svag marknad för bostadsinvesteringar

Påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2023 ↓	2024 ↘(↗)	2025 ↗(↑)
Norge	2023 ↓	2024 ↘	2025 ↗
Finland	2023 ↓	2024 ↘	2025 ↗

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Varierad marknad för övrigt husbyggande

Påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2023 ↘	2024 ↘	2025 ↗
Norge	2023 ↑	2024 →(↗)	2025 →(↗)
Finland	2023 ↗(↓)	2024 ↘(↗)	2025 ↗

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Positiva utsikter för anläggningsinvesteringar

Anläggningsinvesteringar

Sverige	2023 ↘	2024 ↗	2025 ↗
Norge	2023 ↗	2024 ↗	2025 →
Finland	2023 →	2024 ↗	2025 →

Källa: Navet

MARKNADSUTSIKTER

Lägre investeringsnivå på den nordiska marknaden

Totala husbyggnads- och anläggningsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Sverige	2023 ↓	2024 ↘(→)	2025 ↗
Norge	2023 →	2024 →(↗)	2025 →(↗)
Finland	2023 ↘(↓)	2024 ↘(→)	2025 ↗

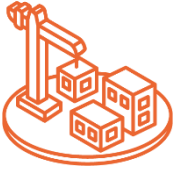
Källa: Navet



Affärsområde Bygg

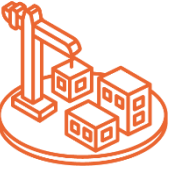
SOLNA SIMHALL
Solna

Affärsområde Bygg

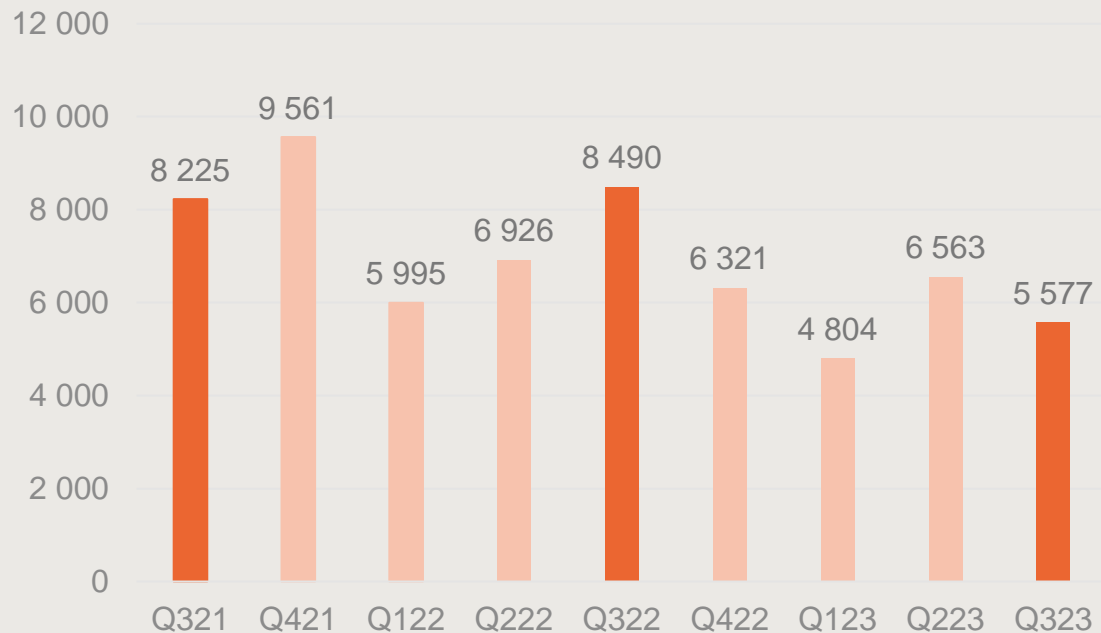


Mkr	Jul-sep 2023	Jul-sep 2022	Okt 2022- sep 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	5 789	6 306	29 081	28 999
Rörelseresultat exkl. Mall of Scandinavia	96	126	565	629
Rörelsemarginal exkl. Mall of Scandinavia, %	1,7	2,0	1,9	2,2
Rörelseresultat	96	126	965	629
Rörelsemarginal, %	1,7	2,0	3,3	2,2

Svag bostadsmarknad påverkar ordergång och orderstock



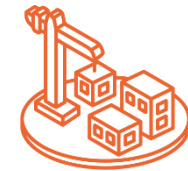
Ordergång, Mkr



Orderstock
25,7
Mdkr (31,1)

BRF Å-PROMENADEN
Nyköping

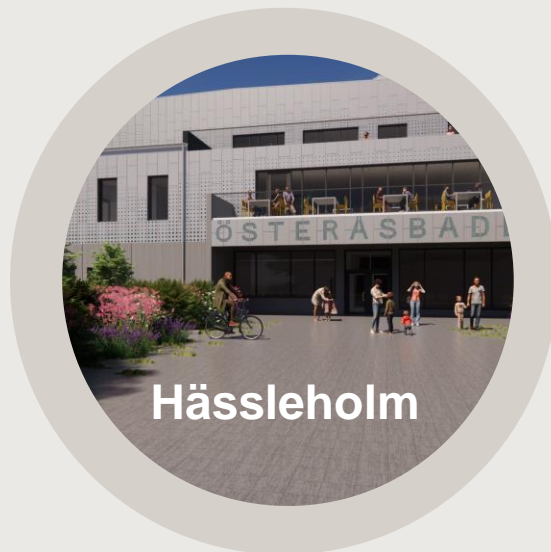
Nya uppdrag framför allt från offentlig verksamhet



Särskilt boende med
108 bostäder
(337 Mkr)



Badhus
(376 Mkr)



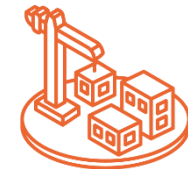
Växthus och
besökscentrum
(346 Mkr)



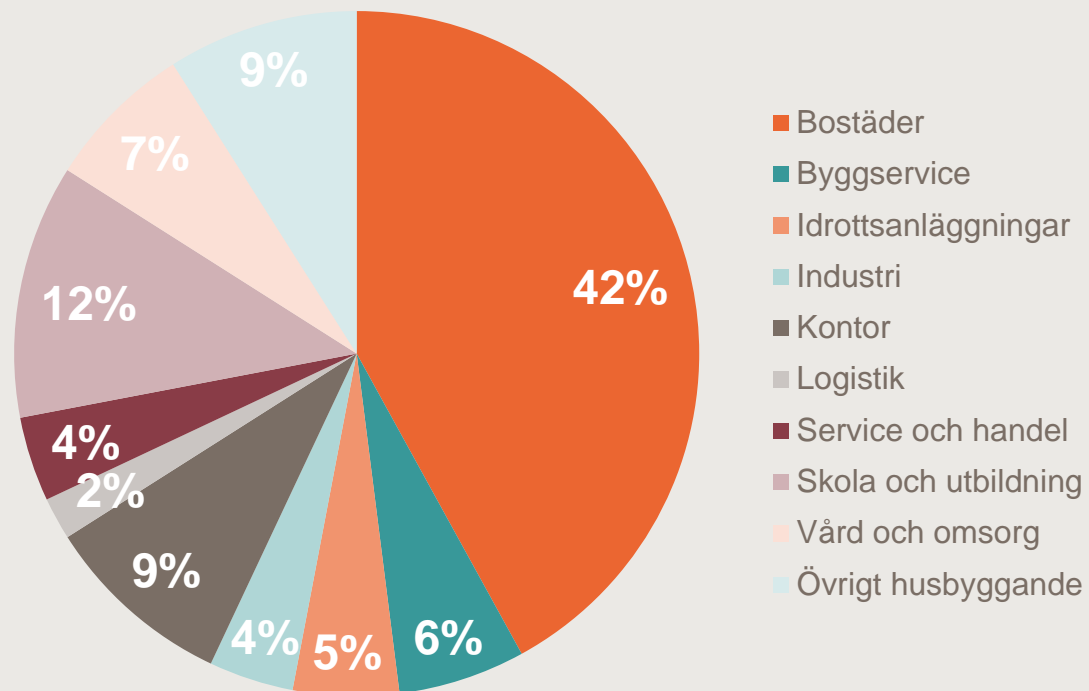
Sjukhus
(26 MEUR)



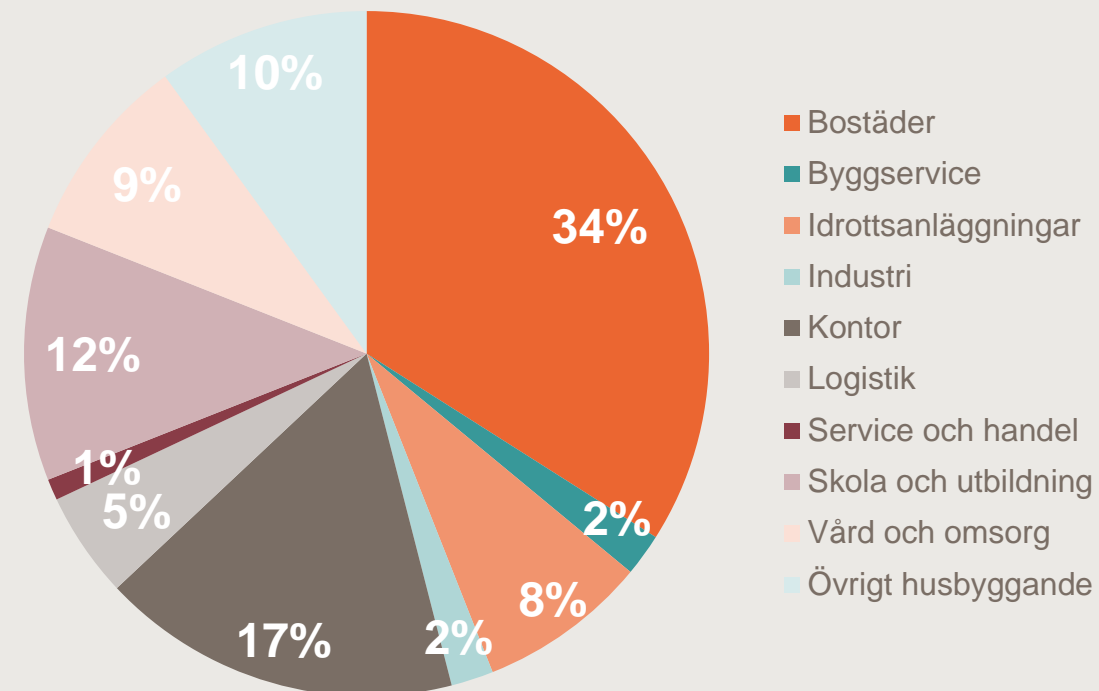
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 30 september 2023





Affärsområde Anläggning

HÄNGBRO
Tyresö

Affärsområde Anläggning

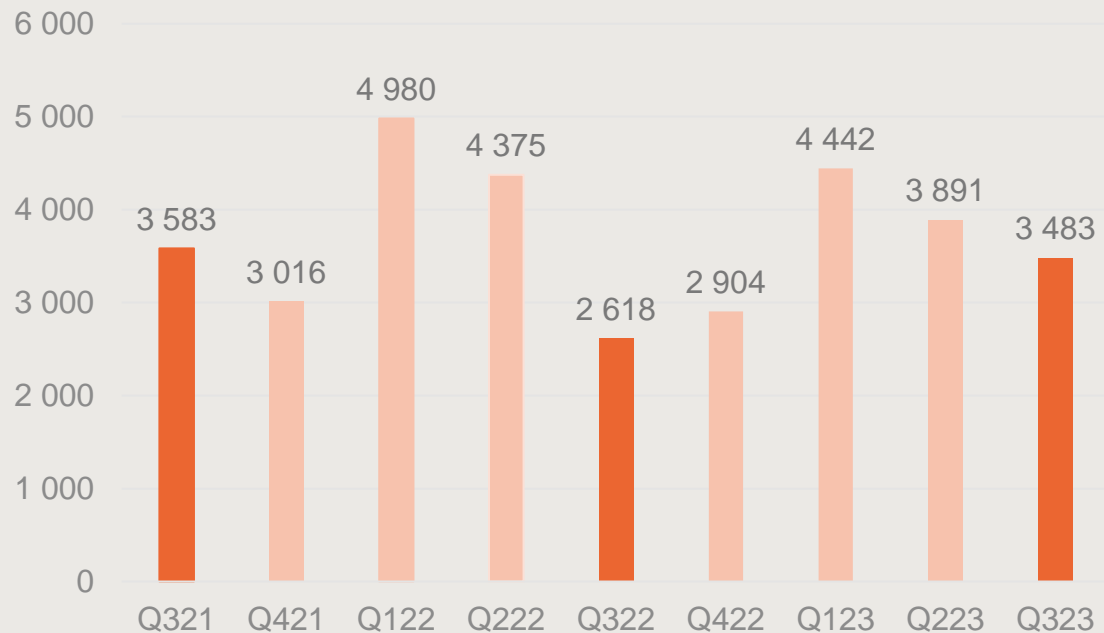


Mkr	Jul-sep 2023	Jul-sep 2022	Okt 2022- sep 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	3 491	3 584	15 115	14 965
Rörelseresultat	110	118	496	494
Rörelsemarginal, %	3,2	3,3	3,3	3,3

Stabil orderingång, god orderstock



Orderingång, Mkr



Orderstock

15,1

Mdkr (15,5)

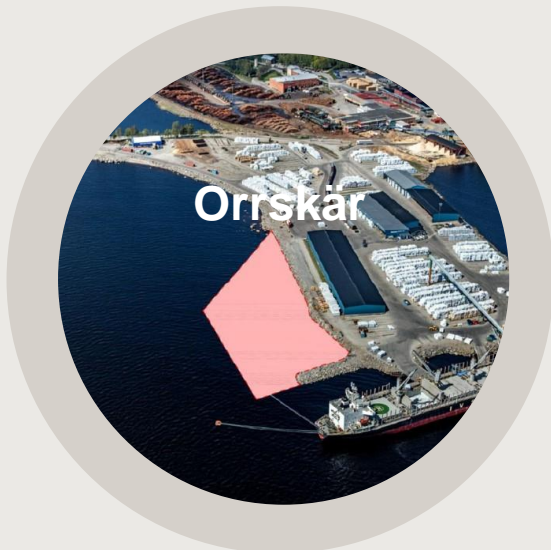


BROGJUTNING
E22 Lösen-Jämjö

Nya uppdrag i tredje kvartalet



Kaj och terminalyta
(170 Mkr)



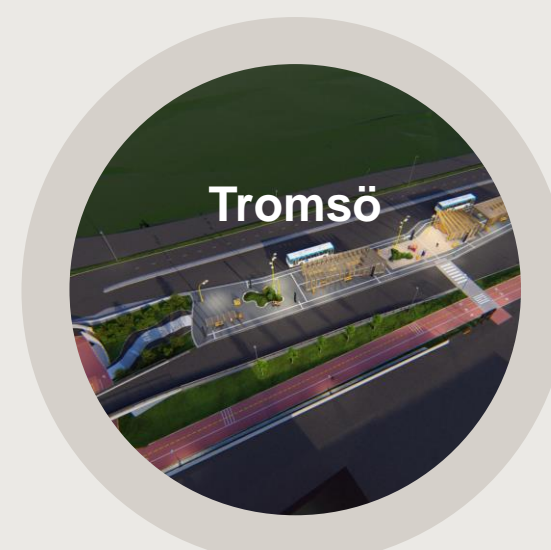
Spill- och
dagvattenledningar
(110 Mkr)



Vägförstärkning
(115 Mkr)



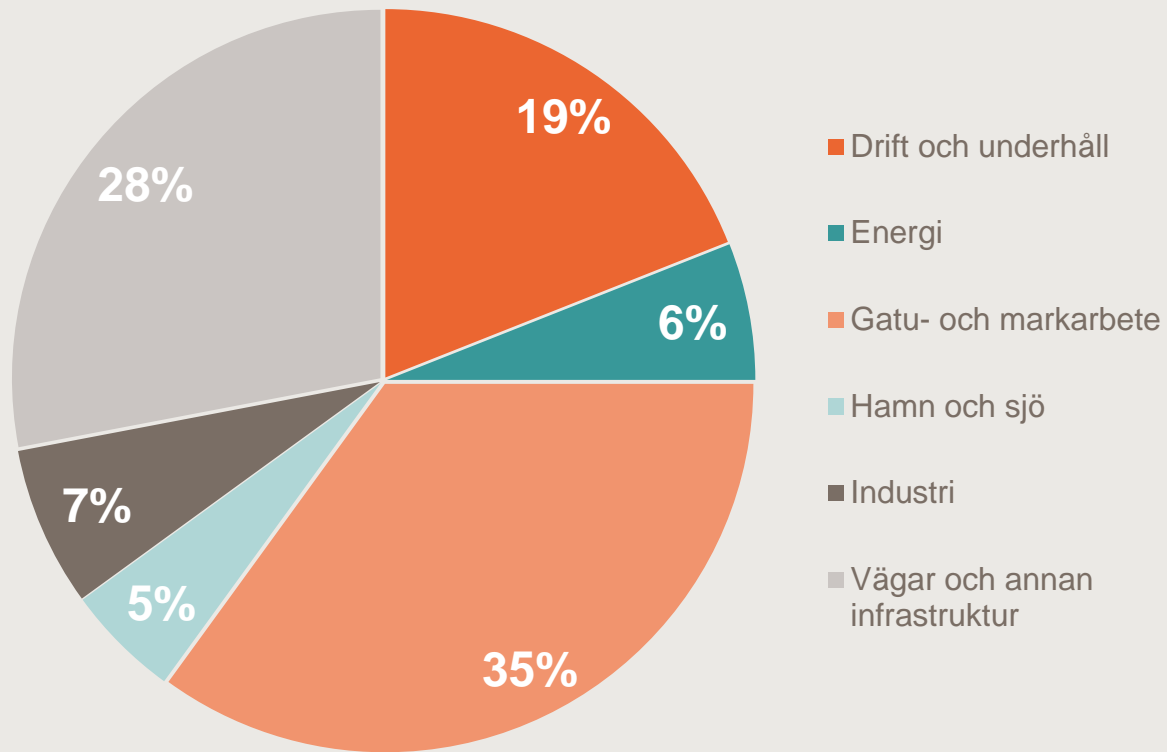
Bussterminal
(130 MNOK)



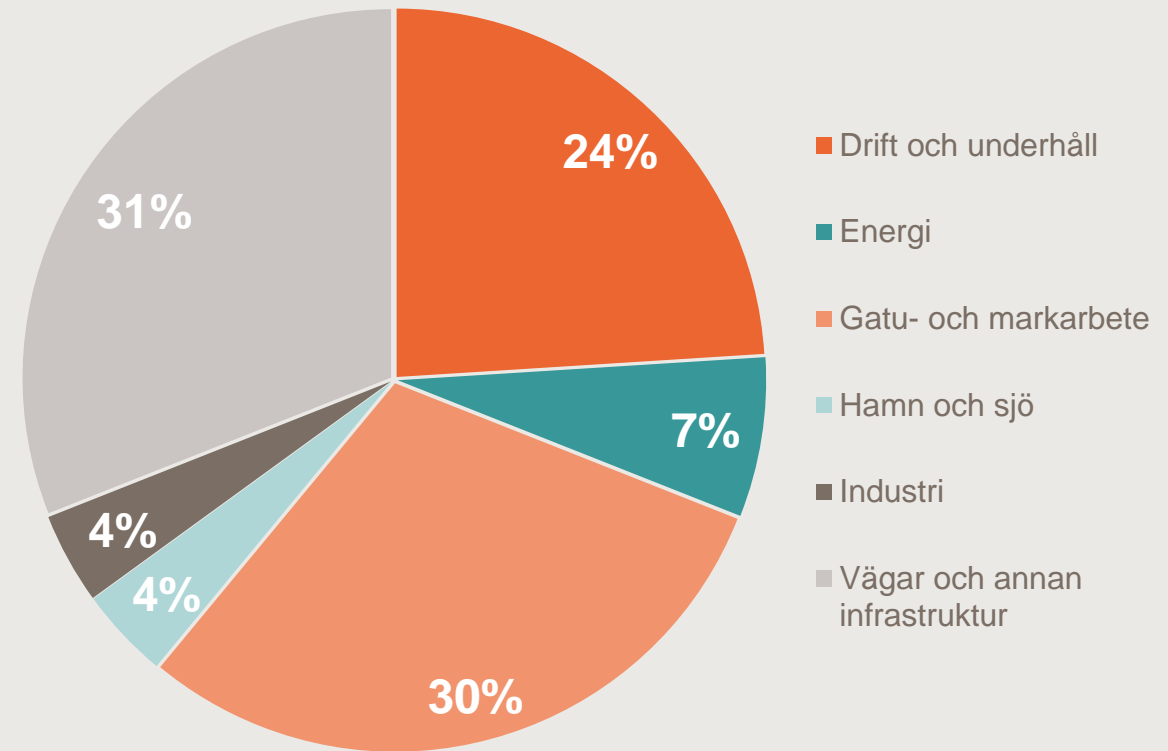
Fördelning per produktområde



Nettoomsättning, rullande 12 mån



Orderstock 30 september 2023





Affärsområde Industri

LJUNGBYHED
FLYGPLATS
Ljungbyhed

Affärsområde Industri

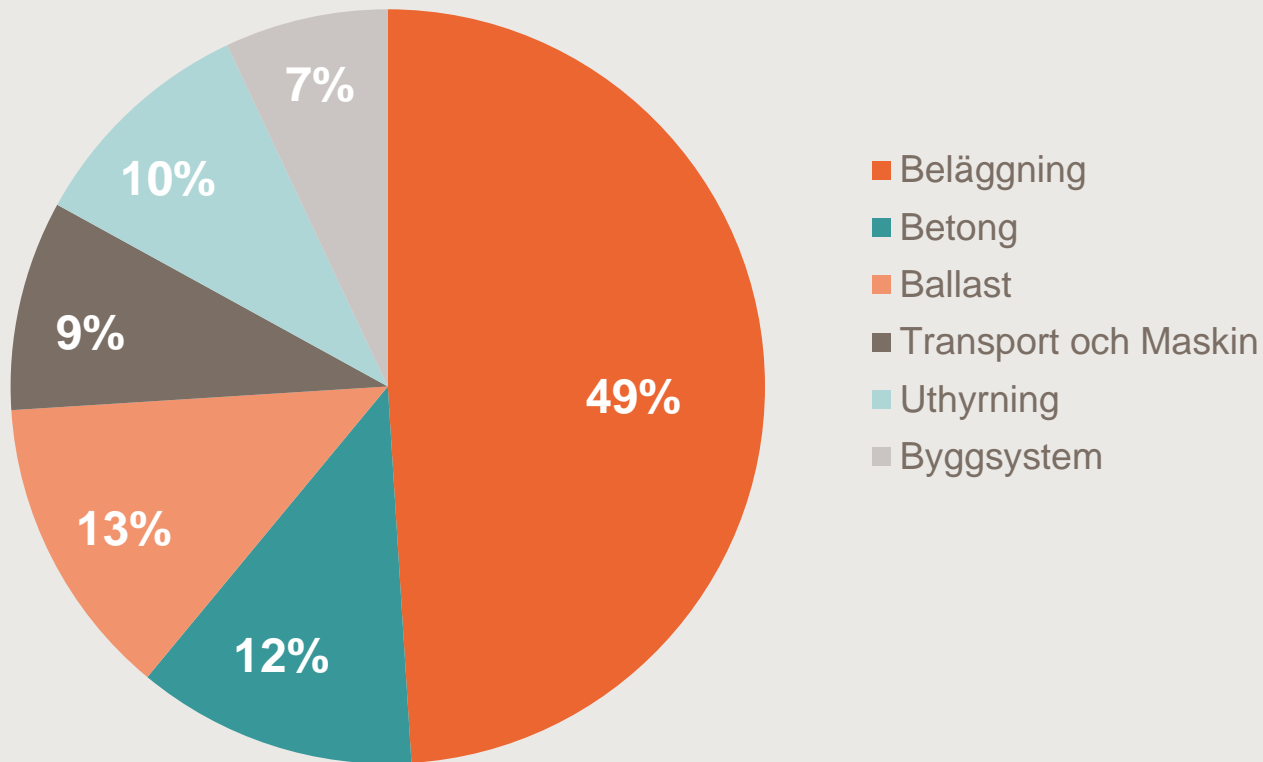


Mkr	Jul-sep 2023	Jul-sep 2022	Okt 2022- sep 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	6 780	7 096	20 564	21 433
Rörelseresultat	588	519	769	747
Rörelsemarginal, %	8,7	7,3	3,7	3,5

Fördelning per produktområde



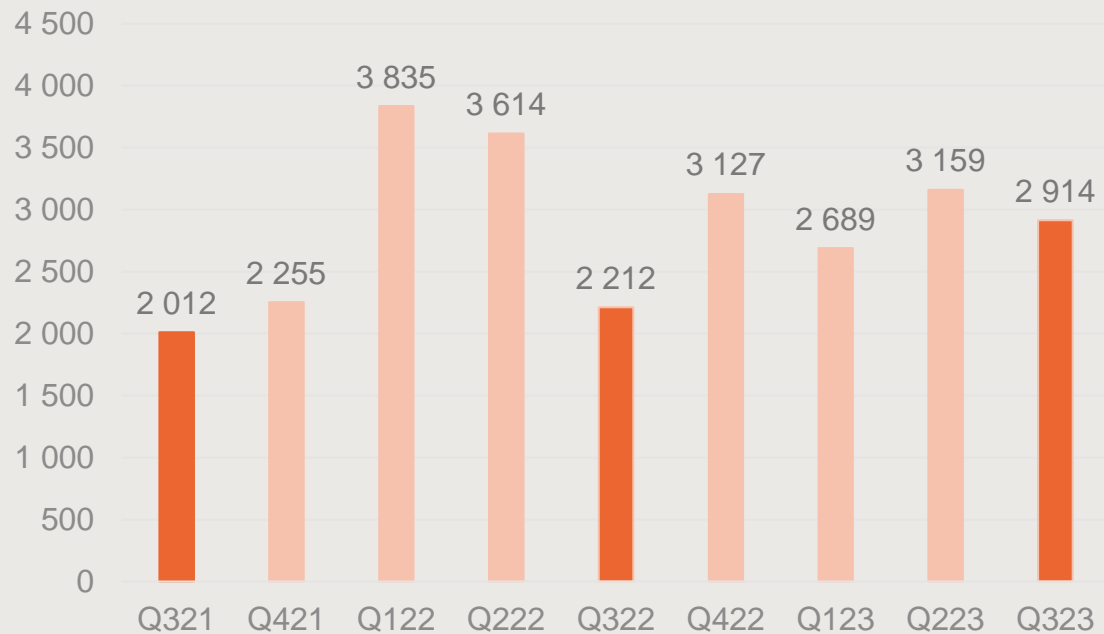
Nettoomsättning, rullande 12 månader



God ordergång i tredje kvartalet



Ordergång, Mkr



Orderstock

4,3

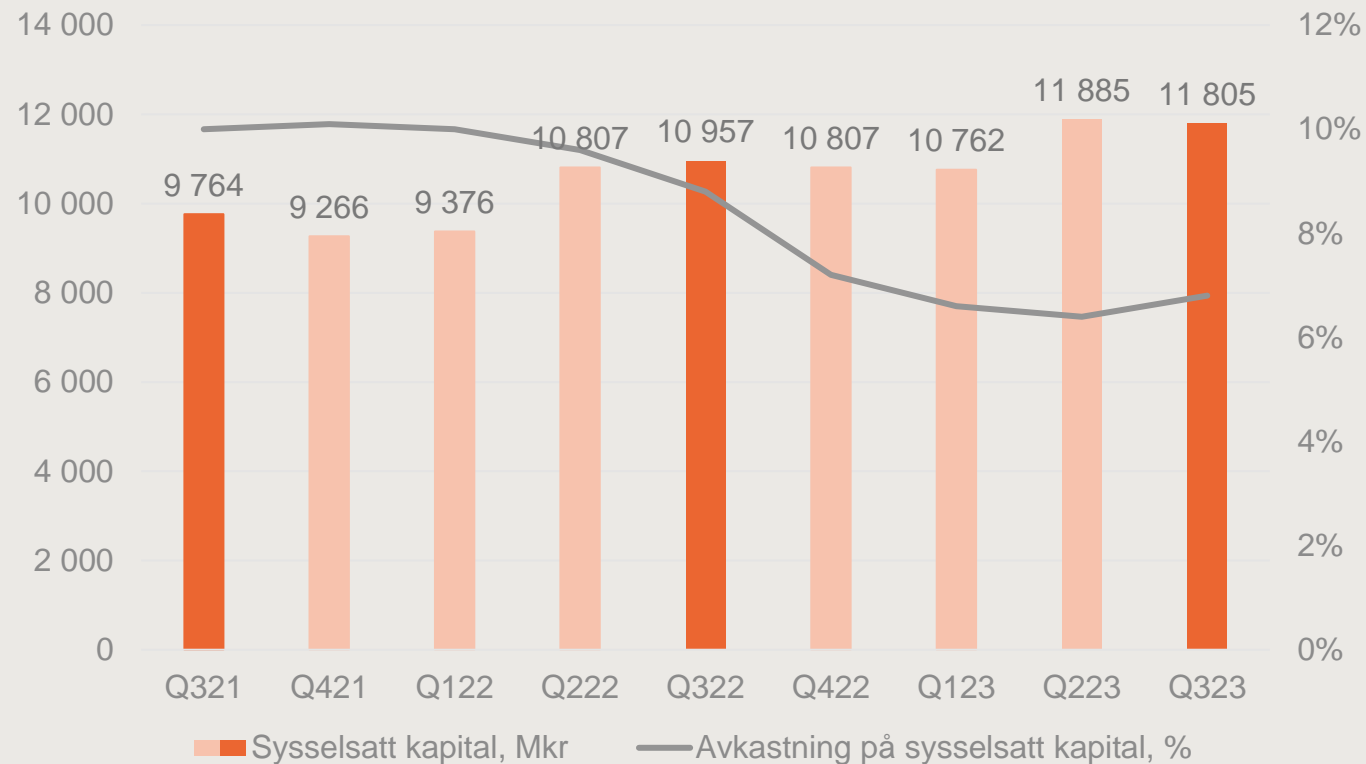
Mdkr (4,3)



Ökad kapitalbindning från rörelsekapital och investeringar



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

6,8
% (8,8)

*Beräknat på rullande 12 månader



Affärsområde Projektutveckling

HYLLIE HOMES
Malmö

Affärsområde Projektutveckling



Mkr	Jul-sep 2023	Jul-sep 2022	Okt 2022- sep 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	856	2 234	6 252	8 661
Rörelseresultat	46	265	596	1 127
Rörelsemarginal, %	5,4	11,9	9,5	13,0
<i>varav Bostadsutveckling</i>	2,9	9,0	8,7	11,5

Låg nivå på starter och försäljningar



Mkr	Jul-sep 2023	Jul-sep 2022	Okt 2022- sep 2023	Jan-dec 2022
Totalt antal produktionsstartade bostäder	165¹	470¹	962	2 336
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	<i>40¹</i>	<i>428¹</i>	<i>251</i>	<i>1 810</i>
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	<i>125</i>	<i>42</i>	<i>711</i>	<i>526</i>
Totalt antal sålda bostäder	153	257	811	1 709
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	<i>153</i>	<i>257</i>	<i>482</i>	<i>1 643</i>
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>329</i>	<i>66</i>

¹Inkluderar 40 (56) bostäder som har konverterats från hyresrätter

Egenutvecklade bostadsproduktion



Antal	30 sep 2023	30 sep 2022	31 dec 2022
Totalt antal bostäder i produktion	4 237	6 107	5 718
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	<i>2 879</i>	<i>5 046</i>	<i>4 539</i>
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	<i>1 358</i>	<i>1 061</i>	<i>1 179</i>
Andel sålda bostäder i produktion	60%	75%	70%
<i>varav bostadsrätter/ägarlägenheter</i>	<i>67%</i>	<i>72%</i>	<i>69%</i>
<i>varav i hyresrättsprojekt</i>	<i>44%</i>	<i>88%</i>	<i>73%</i>
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, bostadsrätter/ägarlägenheter	301	103	105

Pågående projekt inom Fastighetsutveckling

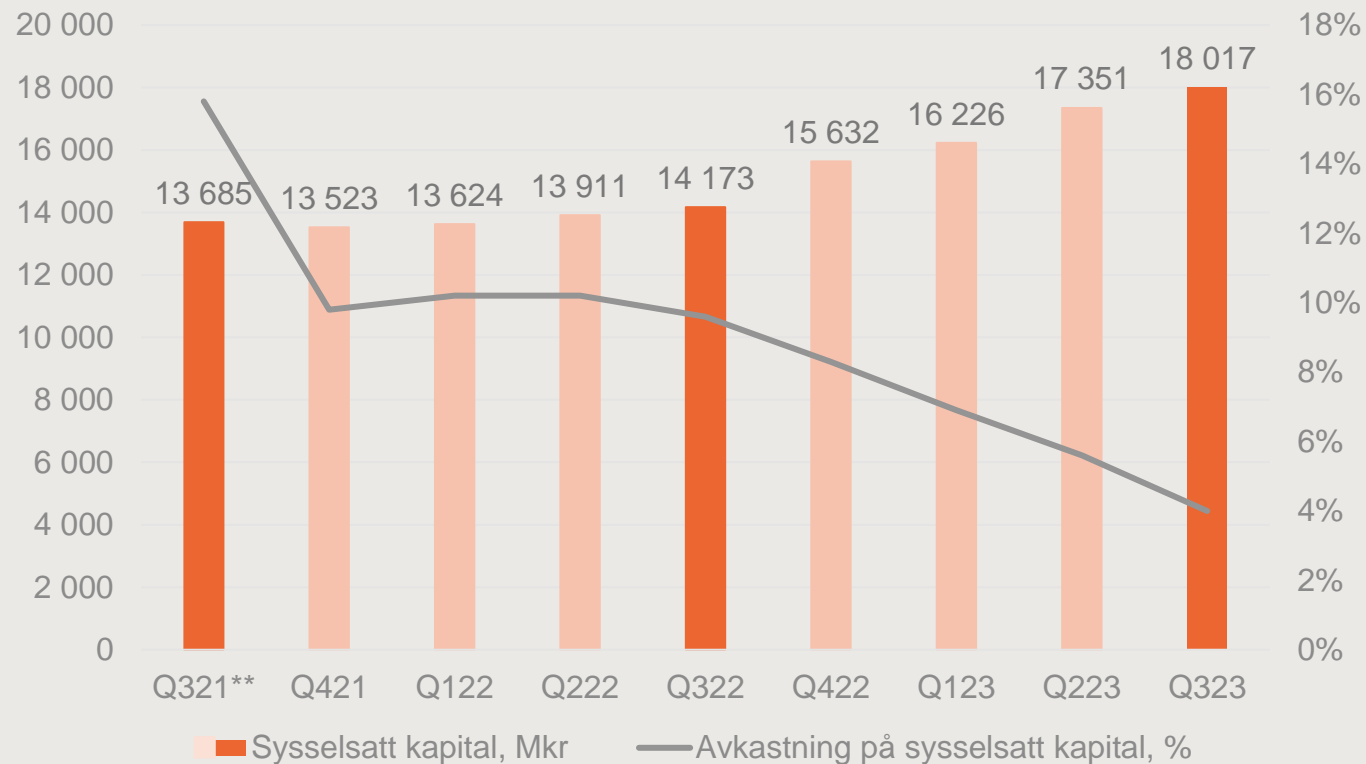


Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m ²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställandegrad, %
Kontor	Malmö	7 400	76	288	341	Färdigställd	84
Kontor	Jönköping	3 200	100	88	103	Q4-2023	86
Kontor	Göteborg	13 100	11	360	555	Q3-2024	65
Logistikfastighet	Södertälje	23 900	0	33	360	Q4-2024	9

Ökade investeringar och osålda bostäder binder kapital



Sysselsatt kapital och avkastning på sysselsatt kapital*



Avkastning på sysselsatt kapital

4,0
% (9,6)

* Beräknat på rullande 12 månader.

**I avkastningen inkluderas resultateffekt av utdelningen av Annhem Fastigheter om 896 Mkr.



Peabkoncernen

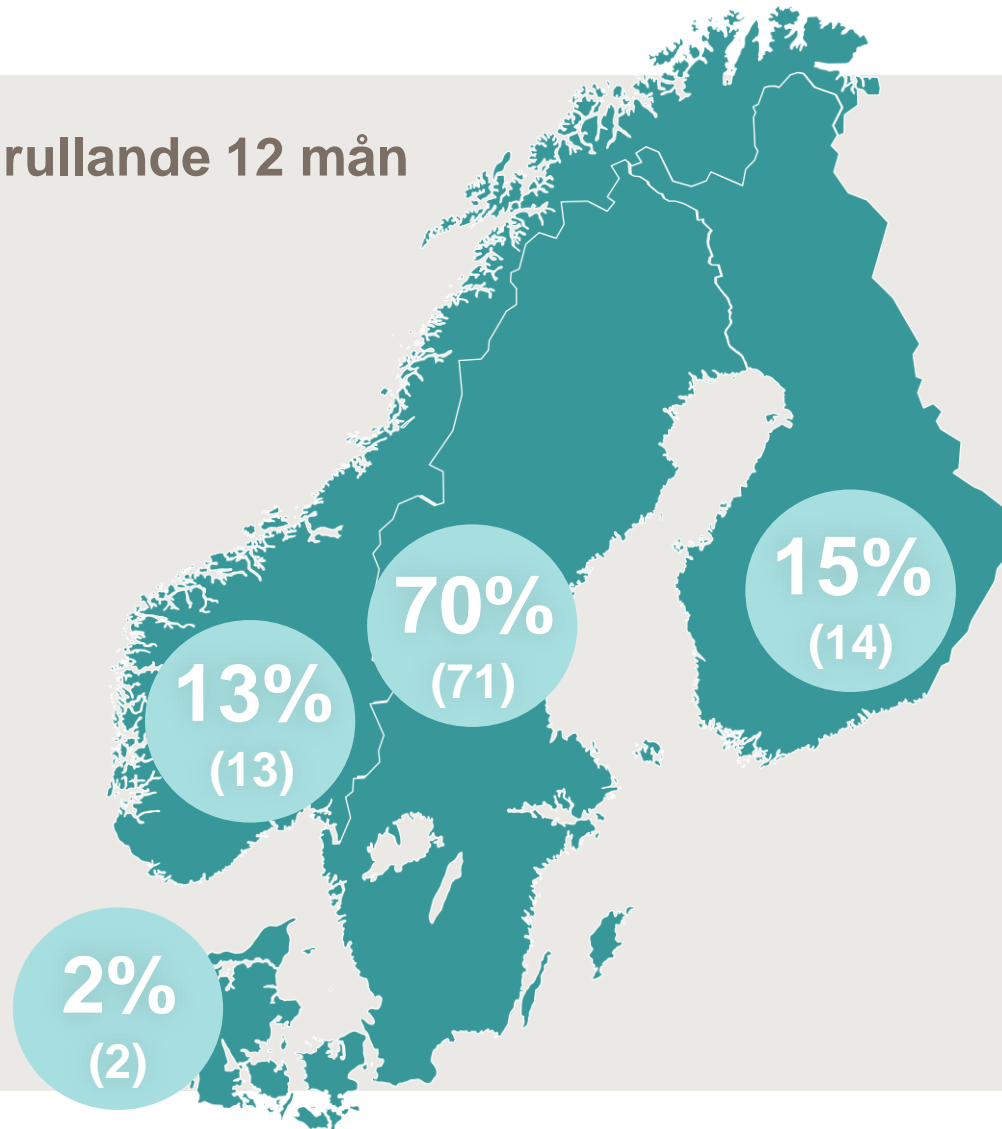
Segmentsredovisning

Mkr	Jul-sep 2023	Jul-sep 2022	Okt 2022- sep 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	14 736	16 685	60 230	63 135
Rörelseresultat exkl. Mall of Scandinavia	786	993	2 173	2 741
Rörelsemarginal exkl. Mall of Scandinavia, %	5,3	6,0	3,6	4,3
Rörelseresultat	786	993	2 573	2 741
Rörelsemarginal, %	5,3	6,0	4,3	4,3

KONCERNEN

God spridning i Norden

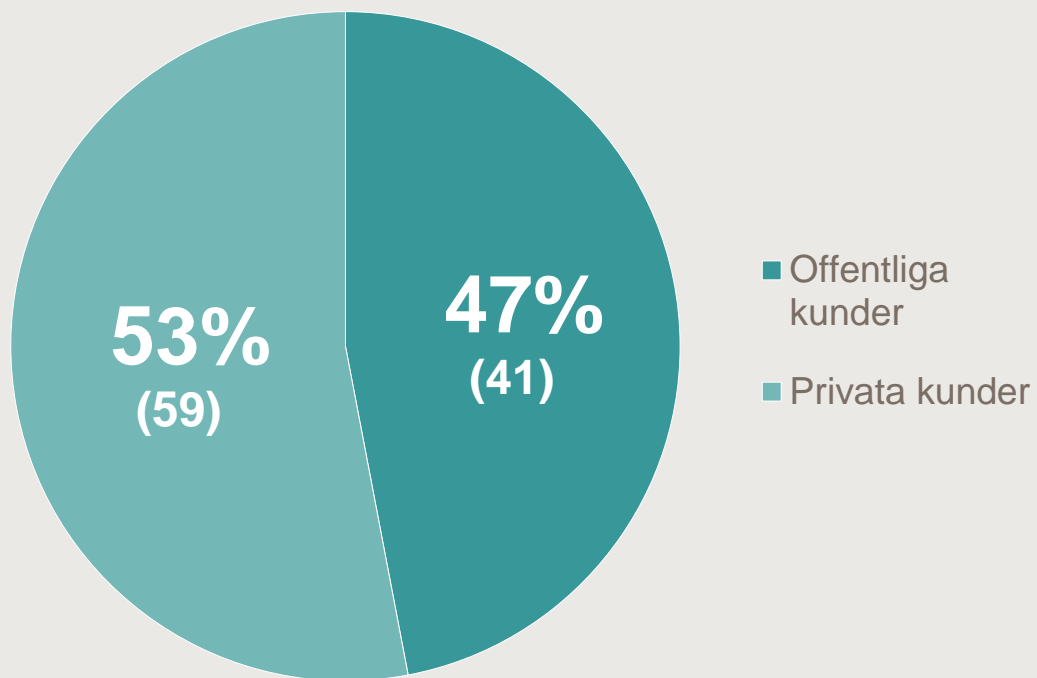
Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Andelen offentliga kunder ökar

Nettoomsättning, rullande 12 mån



KONCERNEN

Lägre orderstock men fortsatt god riskspridning

Orderingång

34,6

Mdkr (42,8)

Orderstock

41,7

Mdkr (48,8)

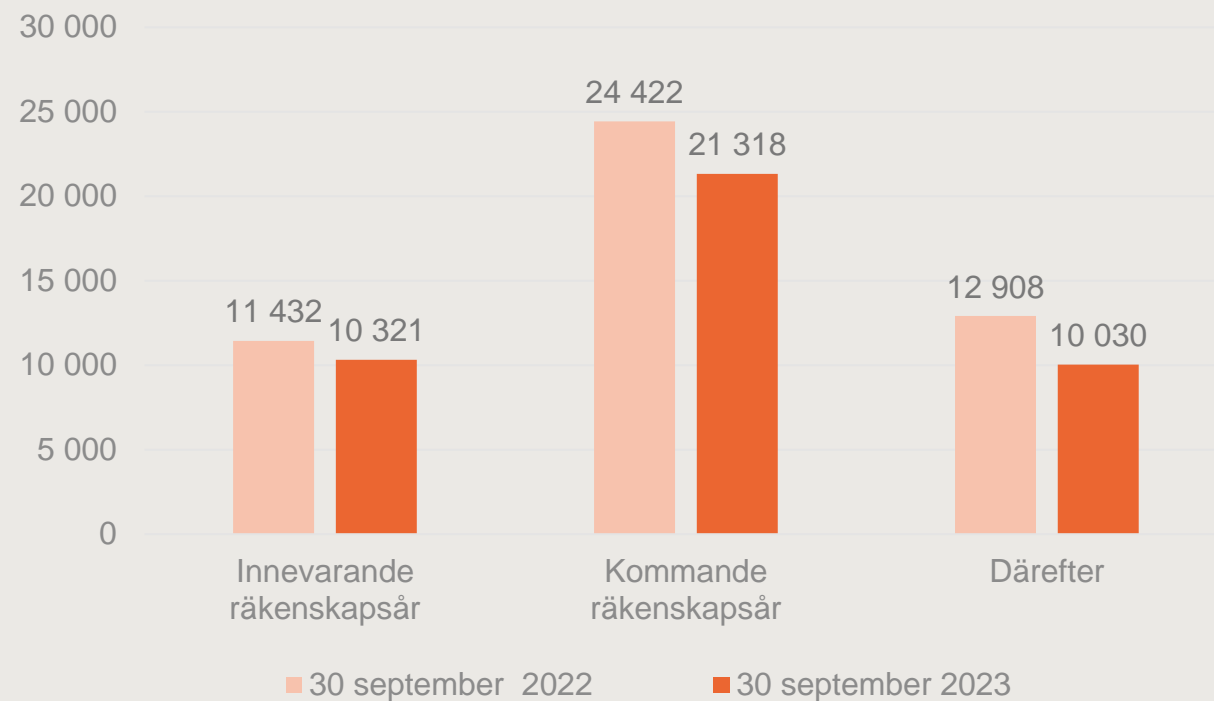
Andel projekt
under 500 Mkr

80%

(82)

Lägre nivå på orderstocken

Orderstock fördelad över tiden, Mkr

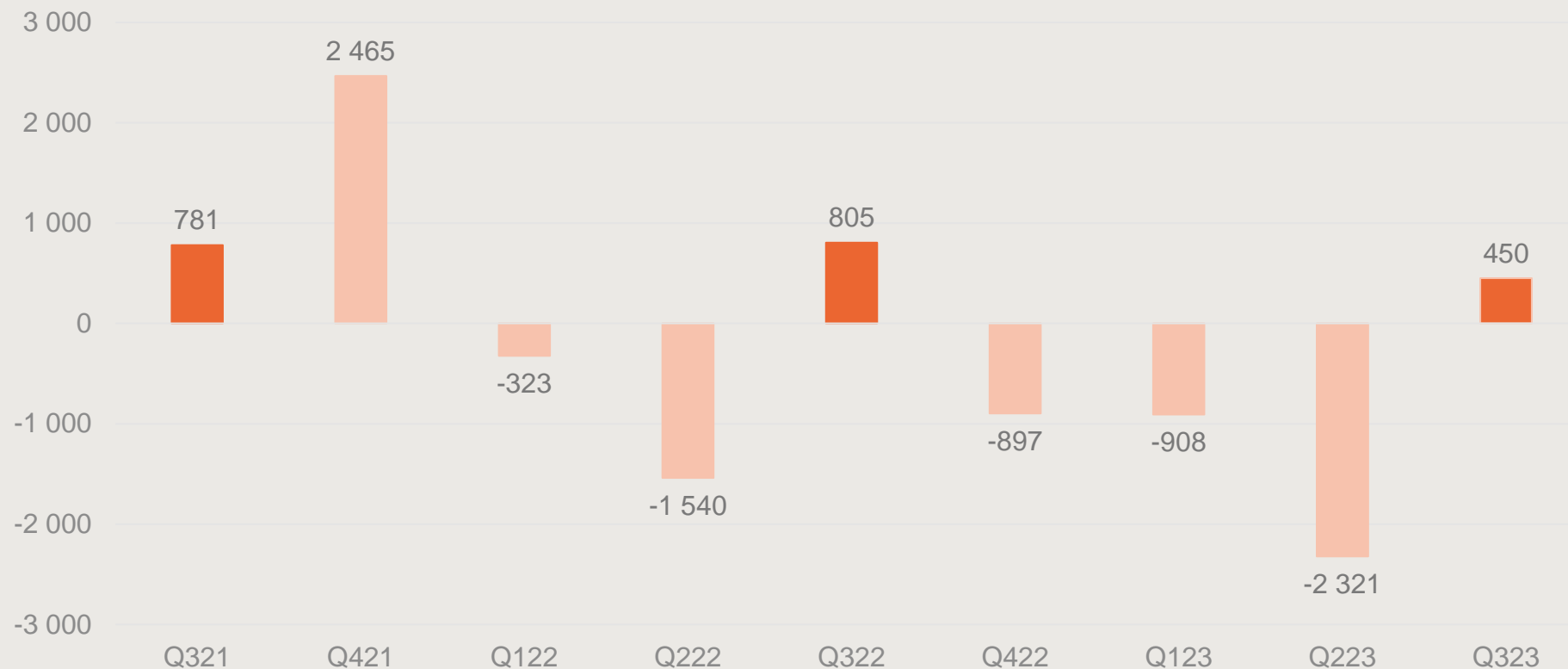


75%
efter innevarande
räkenskapsår
(77)

KONCERNEN

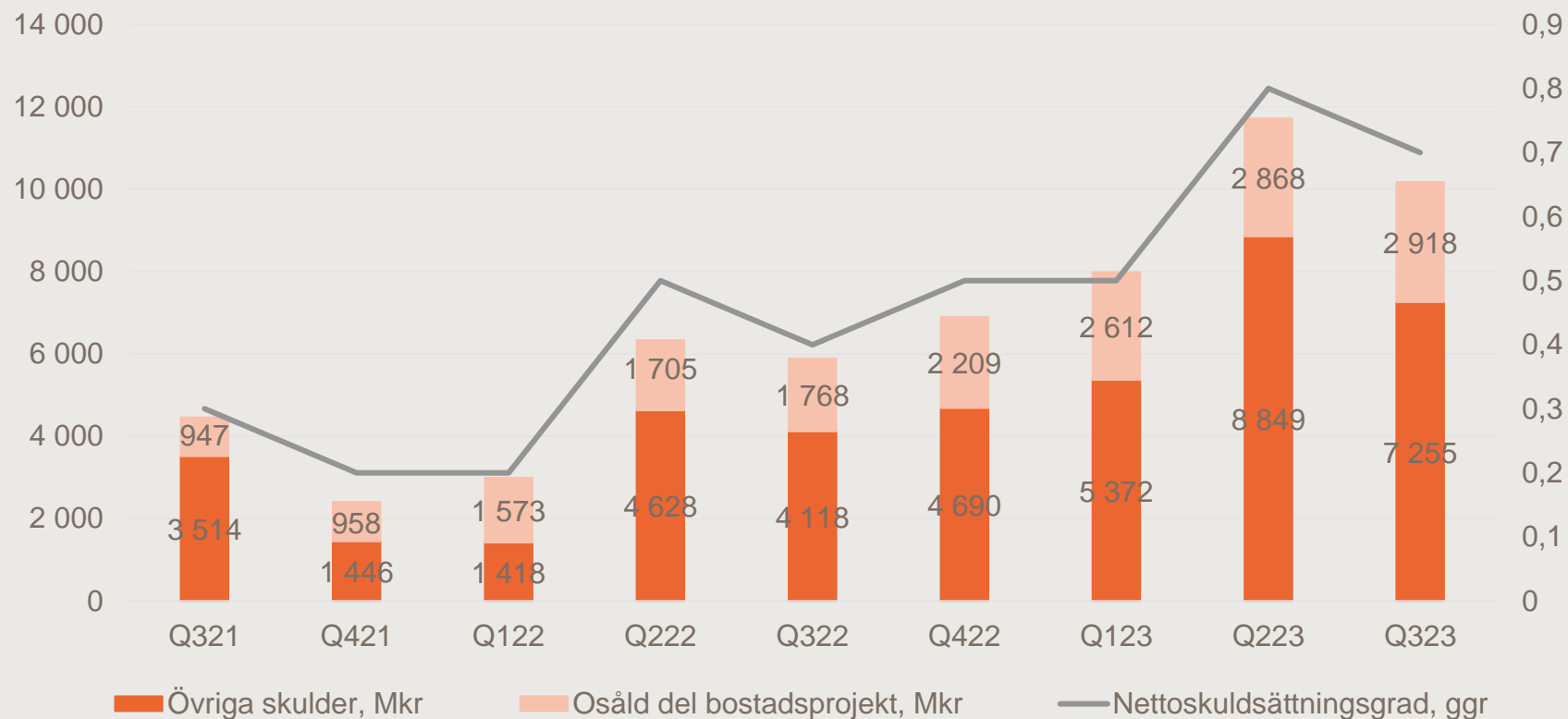
Rörelsekapital och investeringar belastar kassaflödet

Kassaflöde före finansiering, Mkr

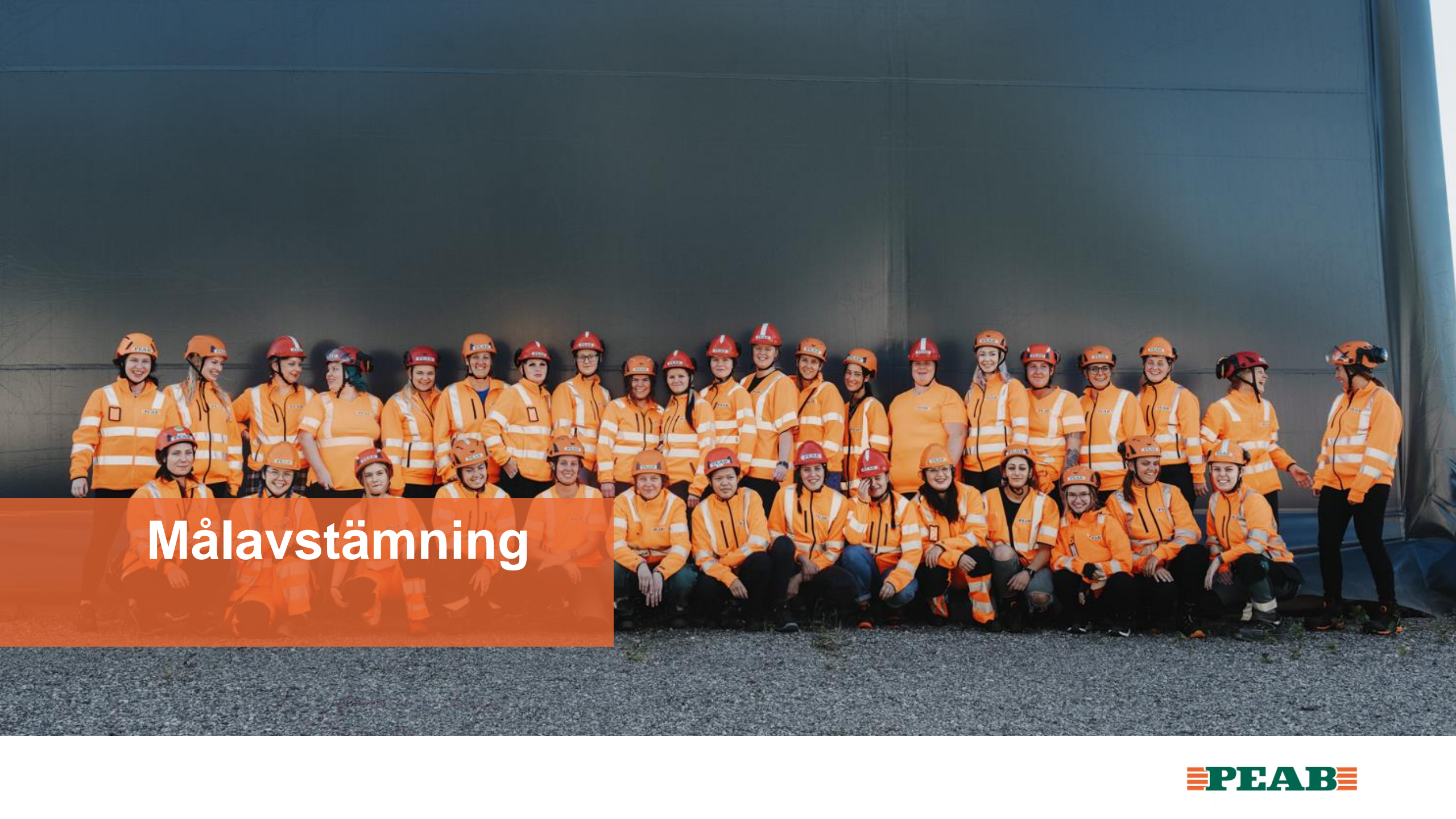


Nettoskuld påverkad av investeringar och rörelsekapital

Nettoskuld och nettoskuldsättningsgrad



Nettoskuld
10,2
Mdkr (5,9)



Målavstämning

Fyra målområden, nio externa mål

Nöjdaste kunderna



NKI

alltid över

75

Bästa arbetsplatsen



eNPS

alltid över
benchmark

Nollvision

allvarliga olyckor
Genom en minskande trend

Mest lönsamma företaget



Rörelsemarginal

>6%

Nettoskulsättningsgrad

0,3-0,7

Utdelning

>50%

av årets resultat

Ledande inom samhällsansvar



Koldioxidintensitet
Egen produktion

-60 %

Reduktion till 2030

Koldioxidintensitet
Insatsvaror & köpta tjänster

-50 %

Reduktion till 2030

Jämställd rekrytering:

Andel kvinnor

alltid över

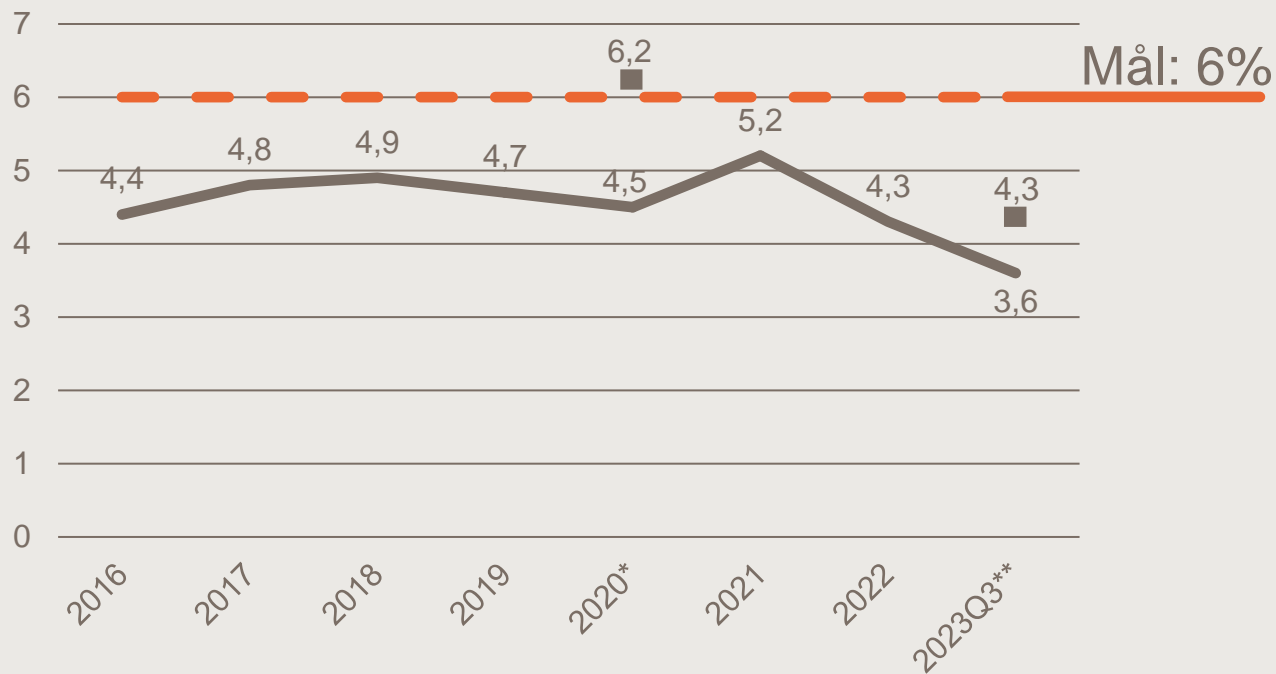
utbildningsmarknaden

MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

Rörelsemarginal över 6 procent



Rörelsemarginal, koncernen



*Rörelsemarginal exklusive resultateffekt av utdelningen av Annehem Fastigheter om 952 Mkr.

**Rörelsemarginal exklusive effekt av Mall of Scandinavia om 400 Mkr.

Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

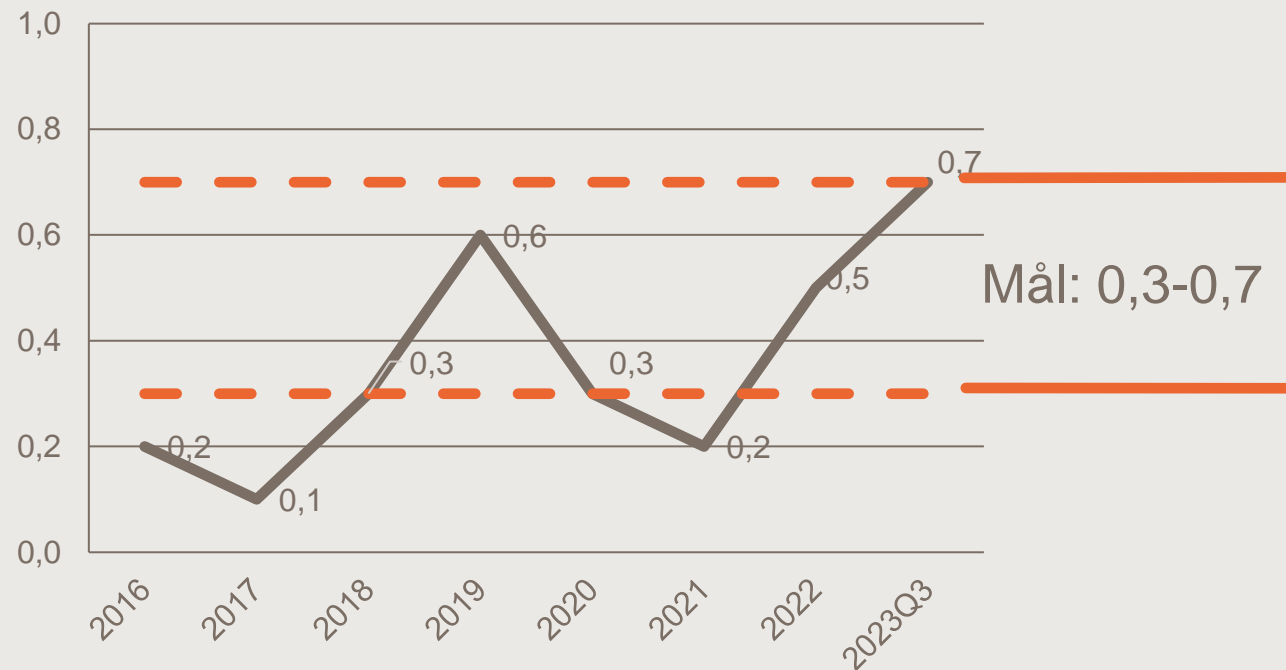


MEST LÖNSAMMA FÖRETAGET

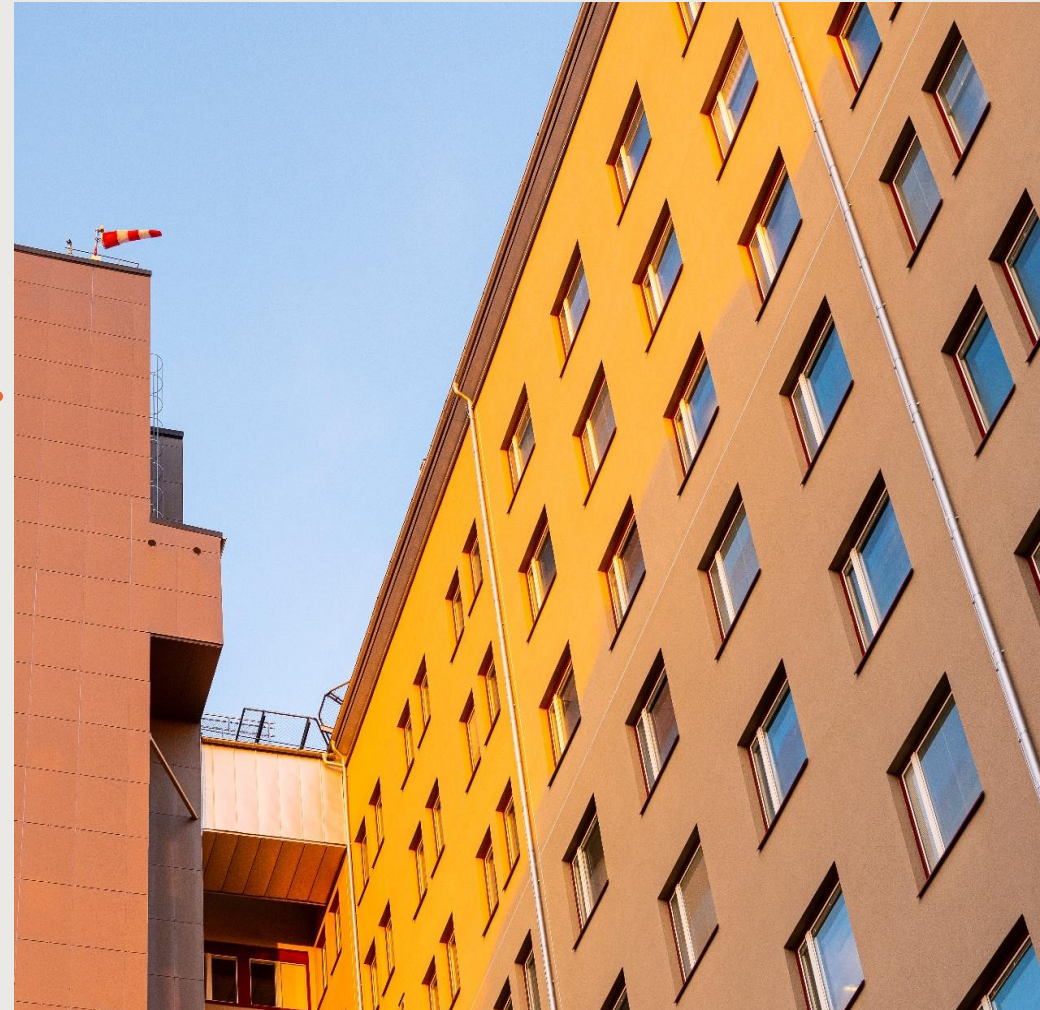
Nettoskuldsättningsgrad inom intervallet 0,3-0,7



Nettoskuldsättningsgrad, koncernen



Åren 2016-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi.

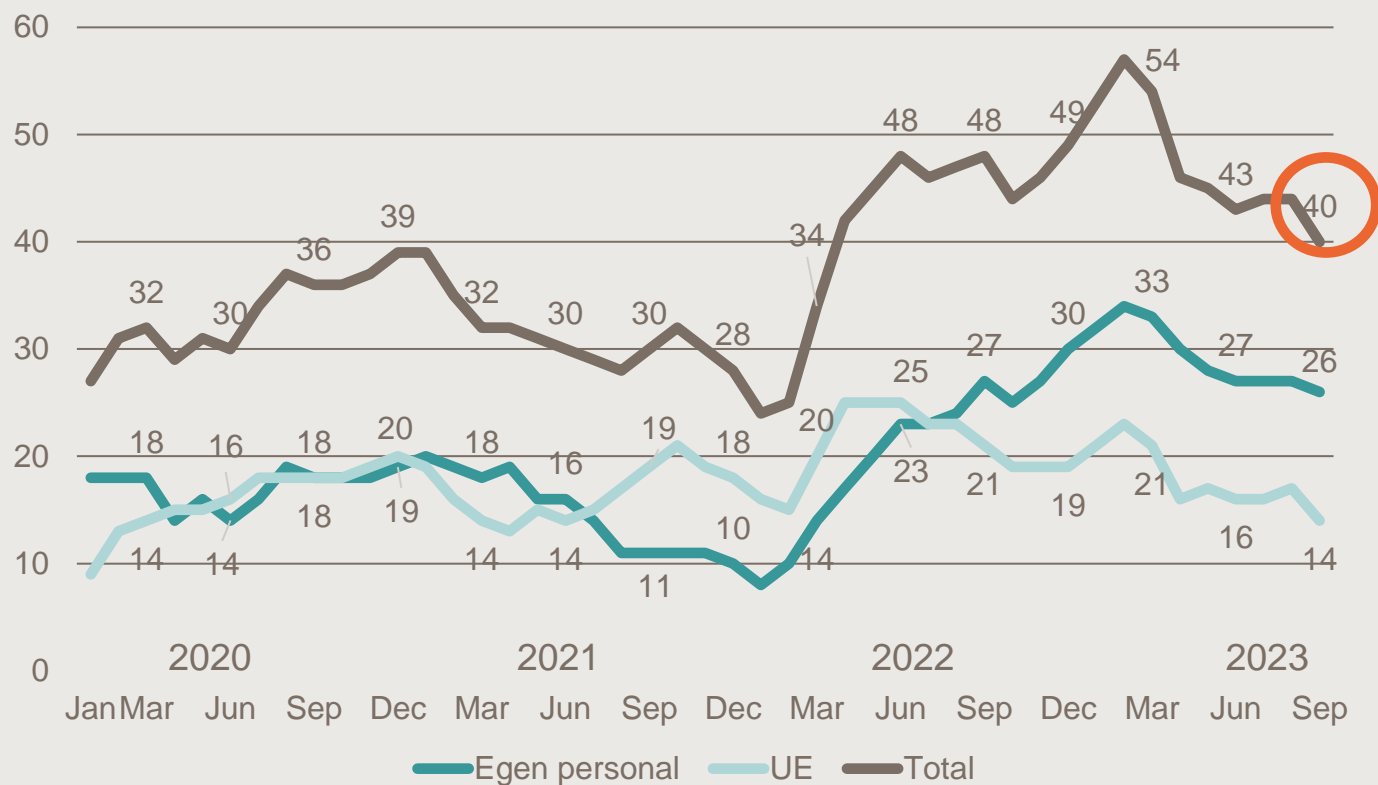


BÄSTA ARBETSPLATSEN

Nollvision arbetsplatsolyckor



Allvarliga olyckor - rullande 12 mån, kategori 4



Mål: Minskande trend

JAN-SEP 2023

Marknaden fortsatt tudelad

- Trenden med en svag nordisk bostadsmarknad fortsätter, medan marknaden för offentligt byggande är mer positiv
- Lägre orderingång och orderstock till följd av låg efterfrågan på bostadsprojekt
- Få sålda bostäder och produktionsstarter påverkar både resultatgenerering och skuldsättning
- Vi fortsätter att göra strategiska satsningar och anpassa verksamheten till marknadssituationen
- Styrka i Peabs fyra affärsområden som ger god produkt- och kundmix
- Långsiktigt goda förutsättningar för tillväxt inom de segment och marknader där vi verkar





Frågestund

Q4

**Nästa rapport:
Bokslutskommuniké 2023**

2 februari 2024

**Kapitalmarknadsdag i
Stockholm:**

13 februari 2024

Tack!

