

Delårsrapport

JANUARI – MARS 2022



Platinan
Göteborg



PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Stabil inledning på året

I denna rapport baseras belopp och kommentarer på segmentsredovisning om inget annat framgår. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisning jämfört med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). För mer information om redovisningsprinciper samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För information om alternativa nyckeltal, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

Sammanfattning enligt segmentsredovisning

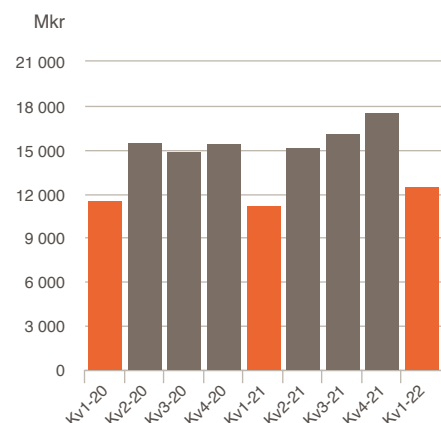
- Nettoomsättning 12 544 Mkr (11 216)
- Rörelseresultat 10 Mkr (-73)
- Rörelsemarginal 0,1 procent (-0,7)
- Resultat före skatt 8 Mkr (-67)
- Resultat per aktie 0,04 kr (-0,19)
- Orderingång 15 375 Mkr (14 446)
- Orderstock 49 968 Mkr (47 286)
- Kassaflöde före finansiering -323 Mkr (-108)
- Nettoskuld 2 991 Mkr (4 045)
- Nettoskuldsättningsgrad 0,2 (0,3)

Koncernen

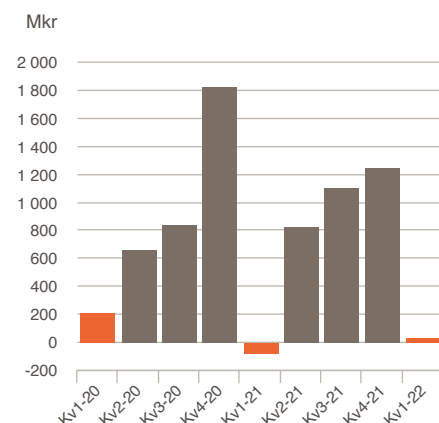
Mkr	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021- mar 2022	Jan-dec 2021
Segmentsredovisning				
Nettoomsättning	12 544	11 216	61 354	60 026
Rörelseresultat	10	-73	3 181	3 098
Rörelsemarginal, %	0,1	-0,7	5,2	5,2
Resultat före skatt	8	-67	3 151	3 076
Periodens resultat	13	-55	2 575	2 507
Resultat per aktie, kr	0,04	-0,19	8,73	8,50
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	18,5	21,3	18,5	18,5
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	15,5	16,2	15,5	15,6
Nettoskuld	2 991	4 045	2 991	2 404
Nettoskuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,3	0,2	0,2
Soliditet, %	36,7	37,0	36,7	36,3
Kassaflöde före finansiering	-323	-108	2 826	3 041
Medelantalet anställda ¹⁾	15 018	15 761	15 018	15 454
Redovisning enligt IFRS				
Nettoomsättning, IFRS	12 137	11 124	59 936	58 923
Rörelseresultat, IFRS	-20	-114	3 069	2 975
Resultat före skatt, IFRS	-35	-122	2 989	2 902
Periodens resultat, IFRS	-28	-99	2 448	2 377
Resultat per aktie, IFRS, kr	-0,10	-0,34	8,30	8,06
Nettoskuld, IFRS	11 659	10 296	11 659	10 515
Soliditet, IFRS, %	29,2	29,9	29,2	29,0
Kassaflöde före finansiering, IFRS	-777	-435	710	1 052

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

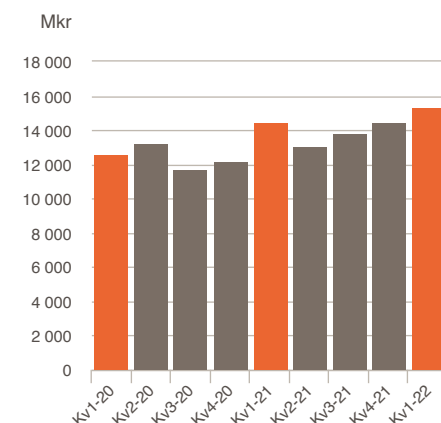
Nettoomsättning



Rörelseresultat



Orderingång



VDs kommentar

Vi inledde året i en fortsatt positiv riktning med öknings i såväl omsättning och resultat som ordergång. Nivåerna på starter och försäljning av våra egenutvecklade bostäder var höga, samtidigt som vi har en fortsatt stark finansiell ställning. Händelser i omvärlden innebär dock att framtidsutsikterna blivit mer osäkra.

Koncernens utveckling

Första kvartalet innebär lägre aktivitet för oss till följd av säsong och väder, framför allt inom affärsområdena Anläggning och Industri. Koncernens nettoomsättning ökade med tolv procent under det första kvartalet 2022 och uppgick till 12 544 Mkr (11 216). Rörelseresultatet uppgick till 10 Mkr (-73) och rörelsemarginalen 0,1 procent (-0,7). Kassaflödet före finansiering uppgick till -323 Mkr (-108).

Affärsområdenas utveckling

I affärsområde Bygg ökade nettoomsättningen med nio procent, främst relaterad till den svenska verksamheten, och uppgick till 6 735 Mkr (6 196). Bostäder fortsätter att stå för en växande del av omsättningen. Rörelsemarginalen var oförändrad på 2,4 procent (2,4). Affärsområde Anläggning hade såväl oförändrad omsättning som rörelsemarginal, där den senare uppgick till 1,7 procent (1,7). Den sammanlagda rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna summerade i det första kvartalet till 2,2 procent (2,2).

I affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med 17 procent och uppgick till 2 571 Mkr (2 204). Rörelsemarginalen uppgick till -15,4 procent (-18,0). Det negativa rörelseresultatet beror till största delen på att beläggningsssäsongen startar under andra kvartalet.

I affärsområde Projektutveckling ökade omsättningen med 44 procent, vilket är hänförligt till Bostadsutveckling där ett högre antal pågående bostadsprojekt gynnar omsättningen. Rörelsemarginalen inom Bostadsutveckling uppgick till 10,6 procent (12,1).

Antalet igångsatta egenutvecklade bostäder under det första kvartalet var 724 enheter (662), varav 147 (206) konverterades från hyresrätter. Produktionsstarterna har en bra geografisk spridning med tonvikt på Sverige medan försäljningen har varit god i de tre länderna.

Orderläge

Ordergången var stark även under årets första kvartal. Den ökade till 15 375 Mkr (14 446), vilket är en uppgång med sex procent. Andelen bostäder fortsätter att vara hög i ordergången. Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden har ökat och uppgick till 49 968 Mkr (47 286). Av den totala orderstocken ska 42 procent (38) produceras efter 2022 (2021).

”

”Vi inledde året i en fortsatt positiv riktning med öknings i såväl omsättning och resultat som ordergång”

Målavstämning efter första kvartalet

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål – både finansiella och icke-finansiella mål – som samtidigt identifierar våra prioriterade hållbarhetsfrågor. I det här kvartalet redovisar vi utfallet för tre av dem: allvarliga olyckor, rörelsemarginal och nettoskuldssättningsgrad.

Efter en nedåtgående trend under 2021 har antalet allvarliga olyckor på våra arbetsplatser ökat under första kvartalet 2022 och uppgick till per rullande tolv månader till 34 per den 31 mars 2022 (32 per den 31 mars 2021). Av dessa avsåg 14 egen personal och 20 underentreprenörer. Det är beklagligt att trenden vände och det visar på vikten att ständigt arbeta med säkerhetskulturen för att inte tappa fokus på de risker som finns i arbetet. När det gäller de finansiella målen, så är rörelsemarginalen beräknad på rullande tolv månader oförändrad på 5,2 procent jämfört med helåret 2021. Vårt mål är att över tid ha en rörelsemarginal överstigande 6 procent. Även nettoskuldssättningsgraden är densamma som föregående kvartal, det vill säga 0,2, vilket är strax under målintervallet 0,3-0,7.



Marknad och framtidsutsikter

Årets första kvartal innebär att vår pandemipräglade tillvaro förbyttes mot en förändrad omvärldssituation när Ryssland i slutet av februari invaderade Ukraina.

Förutom den oerhörda tragedi som kriget är för det ukrainska folket, så har framtidsutsikterna blivit mer osäkra sedan årsskiftet med ytterligare störningar i leverantörskedjor och prisuppgångar på energi och för oss viktiga insatsvaror. Inflationen har gått upp rejält, liksom de långa räntorna. I Sverige har nu Riksbanken påbörjat en stramare räntepolitik i syfte att nå inflationsmålet om två procent. En annan osäkerhet som kan skapa ryckighet på marknaden är den osäkra långsiktiga tillgången till cement i Sverige.

Peab har under 2021 och inledningen av 2022 hanterat prisökningar och brist på insatsvaror på ett bra sätt. Vi anpassar och effektiviserar verksamheten löpande för att stävja de ökade byggkostnaderna. När situationen nu eskalerat ytterligare handlar det för oss om att utifrån operationella och kontraktuella förutsättningar systematiskt hantera eventuella leveranssvårigheter samt prisökningar på redan ingångna avtal, likväl som när vi lämnar nya anbud. Det fortsätter vi att göra genom en nära dialog med såväl underentreprenörer och leverantörer som kunder. När det gäller Cementas tillståndprocess i Slite följer vi händelseutvecklingen noga. Vi fortsätter arbetet med egna alternativa bindemedel och med att säkra tillgången till cement genom egen import.

Nu återstår att se hur allt detta påverkar efterfrågan i det korta perspektivet. Det osäkra marknadsläget återspeglas i de olika antaganden som marknadsbedömning gör, där bland annat tillgången på cement är en avgörande faktor. Våra marknadsbedömningar baseras på Navets prognoser som visar att de nordiska marknadsutsikterna övervägande pekar mot en horisontell utveckling för 2022 och 2023 inom såväl bostadsinvesteringar som övrigt husbyggande. Vad avser anläggningsinvesteringar pekar prognosen nedåt i Sverige men från en hög nivå, sidledes i Finland och uppåt i Norge.

I det långa perspektivet är jag alltså övertygad om att behovet av våra produkter och tjänster är stort på de marknader där vi verkar. Med våra kompetenta medarbetare, vår gedigna affärsmodell med fyra samverkande affärsområden och omfattande lokala närvaro i Norden, står vi väl rustade även i osäkra tider.

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Nettoomsättning och resultat

Januari – mars 2022

Koncernens nettoomsättning ökade med tolv procent under första kvartalet 2022 och uppgick till 12 544 Mkr (11 216). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter samt valutakurseffekter ökade omsättningen med tio procent. För den senaste rullande 12 månaders perioden uppgick nettoomsättningen till 61 354 Mkr jämfört med 60 026 Mkr för helår 2021. Andelen offentliga kunder stod för 41 procent (43) av nettoomsättningen beräknat på rullande 12 månader och privata kunder stod för 59 procent (57).

I affärsområde Bygg ökade nettoomsättningen med nio procent och ökningen är främst relaterad till den svenska verksamheten. Affärsområde Anläggning hade en oförändrad nettoomsättning i det första kvartalet. I affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med 17 procent med ökning i merparten av produktområdena. I affärsområde Projektutveckling ökade omsättningen med 44 procent och ökningen är hänförlig till Bostadsutveckling. Fler pågående bostadsprojekt samt en hög försäljning av bostäder har haft en positiv påverkan på nettoomsättningen i Bostadsutveckling.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2022 uppgick till 10 Mkr (-73) och rörelsemarginalen uppgick till 0,1 procent (-0,7). Under 2021 och inledningen av 2022 har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har hanterat prisökningarna samt leveransstörningar genom anpassningar och effektiviseringar och har hittills haft begränsade effekter på rörelseresultatet.

I affärsområde Bygg var rörelsemarginalen oförändrad på 2,4 procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Även i affärsområde Anläggning var rörelsemarginalen oförändrad på 1,7 procent (1,7). Sammantaget för entreprenadverksamheterna uppgick rörelsemarginalen till 2,2 procent (2,2). Affärsområde Industri har ett väldigt tydligt säsongsmönster där första kvartalet präglas av stora underskott då säsongen börjar under andra kvartalet. Rörelseresultatet i affärsområde Industri var på en oförändrad nivå och uppgick till -396 Mkr (-397) och rörelsemarginalen uppgick till -15,4 procent (-18,0). I affärsområde Projektutveckling förbättrades rörelseresultatet och rörelsemarginalen uppgick till 11,7 procent (12,5). I Bostadsutveckling förbättrades rörelseresultatet till följd av fler pågående bostadsprojekt och rörelsemarginalen uppgick till 10,6 procent (12,1). Realisationsvinster från fastighetstransaktioner har påverkat Fastighetsutveckling positivt med 13 Mkr (0).

Avskrivningar och nedskrivningar uppgick under första kvartalet till -320 Mkr (-318).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under kvartalet påverkat rörelseresultatet netto med -25 Mkr (-10).

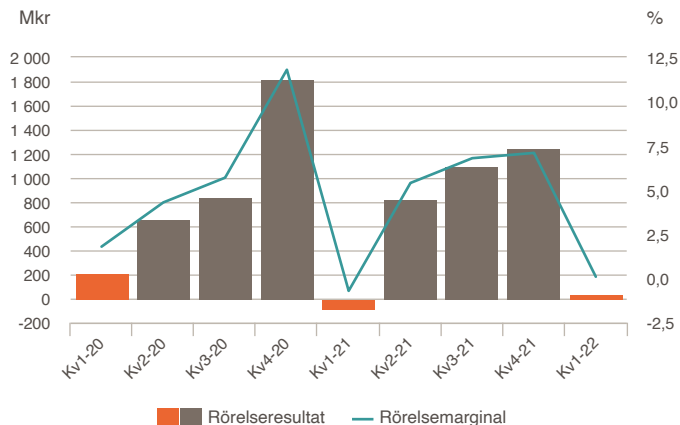
Finansnettot uppgick till -2 Mkr (6) varav räntenettot uppgick till -12 Mkr (-12). I finansnettot har kursdifferenser påverkat med 0 Mkr (12).

Resultat före skatt uppgick till 8 Mkr (-67). Periodens resultat uppgick till 13 Mkr (-55).

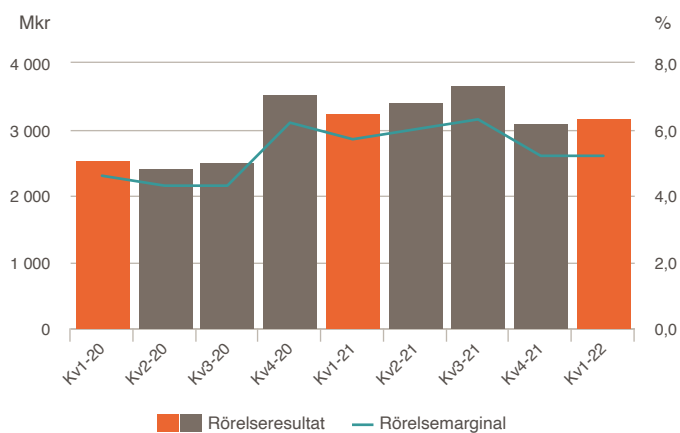
Säsongeffekter

Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året. I och med förvärvet av beläggnings- och ballastverksamheten inom affärsområde Industri i april 2020 har säsongsmönstret blivit än tydligare.

Rörelseresultat och rörelsemarginal, per kvartal



Rörelseresultat och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Nya psykiatrisjukhuset
Kalmar

Finansiell ställning och kassaflöde

Finansiell ställning

Balansomslutningen enligt segmentsredovisning uppgick per den 31 mars 2022 till 40 309 Mkr (36 227). Eget kapital uppgick till 14 812 Mkr (13 408), vilket gav en soliditet på 36,7 procent (37,0).

Räntebärande nettoskuld uppgick vid utgången av mars 2022 till 2 991 Mkr (4 045). I nettoskulden ingår projektfinansiering för osåld del av egenutvecklade bostadsprojekt så länge de är under produktion. Den osålda delen uppgick till 1 573 Mkr (968) och ökningen förklaras av fler bostadsprojekt i produktion jämfört med motsvarande tidpunkt föregående år. Den genomsnittliga räntan i låneportföljen, inklusive räntederivat uppgick den 31 mars 2022 till 1,5 procent (1,5).

Koncernens disponibla likvida medel enligt IFRS, inklusive ej utnyttjade kreditlöften men exklusive projektfinansiering, var vid periodens slut 10 808 Mkr jämfört med 10 590 Mkr den 31 december 2021.

Som en konsekvens av att Peab från och med 1 januari 2020 konsoliderar svenska bostadsrättsföreningar enligt IFRS, tas borgensåtaganden inte upp för bostadsrättsföreningar under produktion. När bostadsrättsköparna tillträder bostäderna och bostadsrättsföreningarna inte längre konsolideras i Peabs räkenskaper, tar Peab upp borgensåtaganden till den del det finns osålda bostäder. Peab har ett garantiåtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande. Koncernens eventualityförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 2 912 Mkr jämfört med 3 229 Mkr den 31 december 2021. Av eventualityförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar avseende osåld del efter dekonsolideringen 72 Mkr jämfört med 19 Mkr den 31 december 2021.

Investeringar och avyttringar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar samt förvaltningsfastigheter har under kvartalet nettoinvesterats med 337 Mkr (481). Investeringarna avser i huvudsak maskininvesteringar.

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, har under kvartalet nettoinvesterats med 267 Mkr (173 Mkr).

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -330 Mkr (184), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -290 Mkr (103). Det negativa kassaflödet från rörelsekapitalförändringar förklaras av ökade investeringar i projekt- och exploateringsfastigheter inom affärsområde Projektutveckling samt ökade lager inom affärsområde Industri.

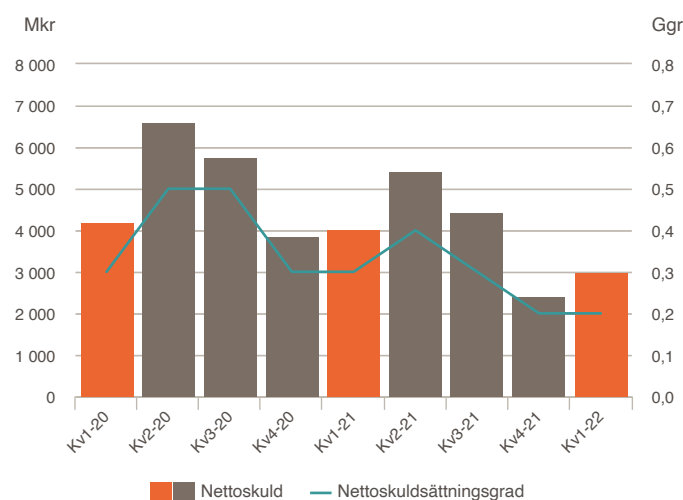
Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 7 Mkr (-292). Investeringarna i kvartalet bestod av maskininvesteringar inom affärsområde Industri samt återbetalning av lånefordringar inom affärsområde Projektutveckling.

Kassaflöde före finansiering uppgick till -323 Mkr (-108).

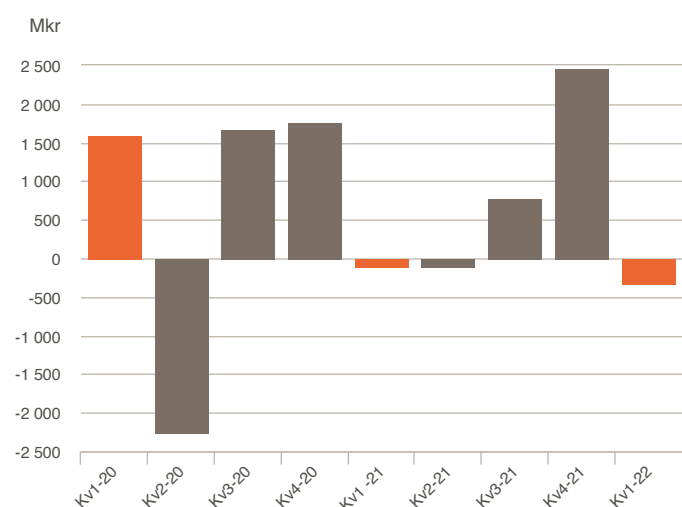
Nettoskuld

Mkr	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Banklån	1 325	1 660	1 285
Företagscertifikat	966	742	1 206
Obligationer	2 746	2 248	2 746
Finansiella leasingkulder	685	633	699
Projektfinansiering, osåld del av bostadsprojekt	1 573	968	958
Övriga räntebärande skulder	10	-	11
Räntebärande fordringar	-1 344	-1 373	-1 550
Likvida medel	-2 970	-833	-2 951
Nettoskuld, segmentsredovisning	2 991	4 045	2 404
Tillkommande leasingkulder enligt IFRS 16	1 687	1 771	1 720
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	6 981	4 480	6 391
Nettoskuld, IFRS	11 659	10 296	10 515

Nettoskuld och nettoskuldssättningsgrad



Kassaflöde före finansiering



Orderläge

Orderingången för första kvartalet 2022 ökade och uppgick till 15 375 Mkr jämfört med 14 446 Mkr motsvarande period föregående år. I orderingången är det en stor spridning inom såväl produktområde som geografi.

Affärsområdena Anläggning och Industri hade en högre orderingång i jämförelse med första kvartalet 2021 medan affärsområde Bygg hade en lägre orderingång. Affärsområde Projektutveckling hade en orderingång i nivå med motsvarande kvartal föregående år även om antalet produktionsstartade bostäder var fler än under första kvartalet 2021.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 49 968 Mkr jämfört med 47 286 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Av total orderstock förväntas 42 procent (38) att produceras efter 2022 (2021). Den svenska verksamheten svarade för 75 procent (76) av orderstocken.

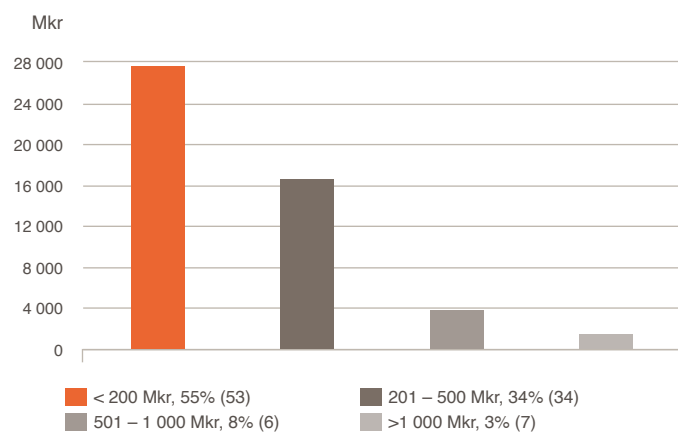
Orderingång

Mkr	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021-mar 2022	Jan-dec 2021
Bygg	5 995	7 029	29 869	30 903
Anläggning	4 980	4 608	15 191	14 819
Industri	3 835	3 302	11 101	10 568
Projektutveckling	2 495	2 507	9 969	9 981
Elimineringar	-1 930	-3 000	-9 353	-10 423
Koncernen	15 375	14 446	56 777	55 848

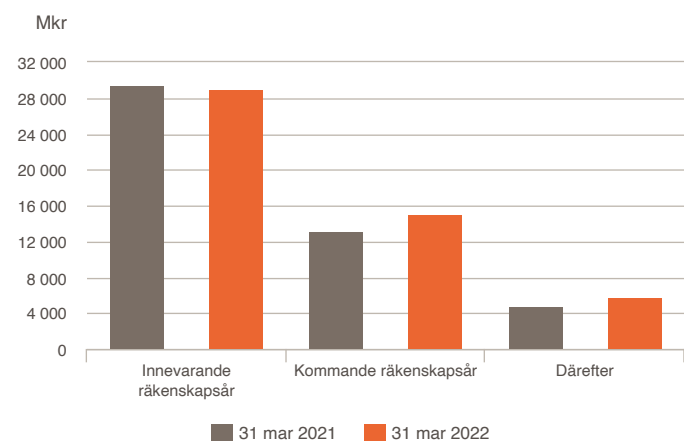
Orderstock

Mkr	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Bygg	29 452	27 385	30 142
Anläggning	15 917	14 822	13 955
Industri	7 003	6 497	3 886
Projektutveckling	6 910	6 149	6 555
Elimineringar	-9 314	-7 567	-9 220
Koncernen	49 968	47 286	45 318

Projektstorlek i orderstock, 31 mars 2022



Orderstock fördelad över tiden



Under första kvartalet har ett antal större entreprenadprojekt och kontrakt erhållits, däribland:

- + Byggnation av bostäder i Tammerfors. Beställare är Y-Säätiön M2-Kodit. Kontraktssumman uppgår till 11 MEUR.
- 🇸🇵 Ombyggnad av E22 mellan Lösen och Jämjö utanför Karlskrona. Beställare är Trafikverket, Kontraktssumman uppgår till 745 Mkr.
- 🇳🇴 Byggnation av 30 lägenheter och åtta radhus i Bekkestua. Beställare är Hans Haslums vei Utvikling AS. Kontraktssumman uppgår till 150 MNOK.
- 🇸🇵 Byggnation av en ny kaj i Hargs Hamn i Östhammars kommun. Beställare är Hargs Hamn AB. Kontraktssumman uppgår till 125 Mkr.
- + Renoveringsarbete av hyresbostäder för Helsingin kaupungin asunnot Oy (HEKA) i Jakomäki i Helsingfors. Kontraktssumman uppgår till 22 MEUR.
- 🇸🇵 Byggnation av 160 hyreslägenheter i Korsängen i Enköpings kommun. Beställare är Genova Property Group. Kontraktssumman uppgår till 202 Mkr.
- 🇸🇵 Byggnation av en ny verkstadsanläggning och kontor i Bäckebo i Göteborg. Beställare är Volvo Lastvagnar Sverige AB. Kontraktssumman uppgår till 248 Mkr.
- 🇸🇵 Byggnation av häkte på Berga i Helsingborg. Beställare är Specialfastigheter Sverige AB. Kontraktssumman uppgår till 243 Mkr.
- 🇸🇵 Kompletterade beställning på anläggningsprojektet på Forsåker i Mölndal. Beställare är Mölndals Stad. Kontraktssumman uppgår till 200 Mkr.
- 🇸🇵 Ombyggnation av väg 40 mellan Nässjö och Eksjö. Beställare är Trafikverket, Kontraktssumman uppgår till 357 Mkr.
- 🇸🇵 Åtta driftkontrakt gällande vägunderhåll för Trafikverket. Totalt rör det som om cirka 8 500 kilometer statlig väg som kommer att underhållas av Peab under de kommande fyra åren med option på ytterligare två år. Kontrakten har ett totalt värde om drygt 1,3 Mdr.

Under första kvartalet har ett antal egenutvecklade bostadsprojekt produktionsstartats, däribland:

- 🇸🇵 Brf Skimret i Sollentuna som omfattar 116 bostäder. Projektet beräknas vara klart i oktober 2024.
- 🇸🇵 Brf Fyrskippet i Malmö som omfattar 103 bostäder. Projektet genomsyras av hållbarhetstänk med exempelvis klimatförbättrad stomme från ECO-Prefab samt ECO-Betong, solceller, sedumtak, fasadgrönka och ett system för att återvinna energi av förbrukat varmvatten. Dessutom finns inslag av återbruk från Varvsstaden. Projektet beräknas vara klart i juli 2024.
- 🇸🇵 Brf Tallgläntan i Borås som omfattar 60 bostäder. Projektet ska miljöcertifieras enligt Svanen och beräknas vara klart i oktober 2023.
- 🇸🇵 Brf Grönmyntan i Hässelby i Stockholm som omfattar 98 bostäder. Projektet ska miljöcertifieras enligt Svanen och beräknas vara klart i mars 2024.
- 🇸🇵 Brf Bergkullen i Alingsås som omfattar 51 bostäder. Projektet ska miljöcertifieras enligt Svanen och beräknas vara klart i mars 2024.
- 🇸🇵 Brf Östra Citygården i Partille som omfattar 50 bostäder. Projektet ska miljöcertifieras enligt Svanen och beräknas vara klart i februari 2024.
- + Jväsjärven Loiste i Jväsby i Jväsby kommun som omfattar 38 bostäder. Fastigheten har fokus på energioptimering och projektet beräknas vara klart i april 2023.

Under första kvartalet har ett antal statliga och kommunala beläggningskontrakt erhållits, däribland:

- 🇸🇵 Treårigt kontrakt i Örebro och Karlskoga med omnejd på 85 Mkr. Volymen asfaltsmassa är totalt 48 000 ton.
- 🇸🇵 Tvåårigt kontrakt i Gäddede på 57 Mkr. Volymen asfaltsmassa är totalt 84 000 ton.
- 🇸🇵 Treårigt kontrakt i Uddevalla med omnejd på 49 Mkr. Volymen asfaltsmassa är totalt 33 000 ton.
- 🇸🇵 Ettårigt kontrakt i Västerbotten på 41 Mkr. Volymen asfaltsmassa är totalt 16 000 ton.
- + Ettårigt kontrakt i Egentliga Finland på 8,7 MEUR. Volymen asfaltsmassa är totalt 151 000 ton.
- + Tvåårigt kontrakt i Esbo på 6,3 MEUR. Volymen asfaltsmassa är totalt 76 000 ton.
- + Ettårigt kontrakt i Södra Österbotten på 3,3 MEUR. Volymen asfaltsmassa är totalt 50 000 ton.
- 🇩🇰 Ettårigt kontrakt i Herning Kommun på 23 MDKK. Volymen asfaltsmassa är totalt 30 000 ton.
- 🇩🇰 Ettårigt kontrakt i region Nord på 12 MDKK. Volymen asfaltsmassa är totalt 14 000 ton.
- 🇩🇰 Ettårigt kontrakt i region Mitt på 8 MDKK. Volymen asfaltsmassa är totalt 9 000 ton.

Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

För mer information avseende skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och not 3.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB, Peab Finans AB, Peab Support (Shared Service Center) samt Peab Utveckling AB.

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021-mar 2022	Jan-dec 2021	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021-mar 2022	Jan-dec 2021
Bygg	6 735	6 196	27 519	26 980	160	151	720	711
Anläggning	3 083	3 090	14 173	14 180	53	52	472	471
Industri	2 571	2 204	19 154	18 787	-396	-397	939	938
Projektutveckling	2 464	1 710	10 251	9 497	289	213	1 313	1 237
– varav Fastighetsutveckling	59	30	550	521	34	10	255	231
– varav Bostadsutveckling	2 405	1 680	9 701	8 976	255	203	1 058	1 006
Koncerngemensamt	358	301	1 371	1 314	-71	-82	-217	-228
Elimineringar	-2 667	-2 285	-11 114	-10 732	-25	-10	-46	-31
Koncernen, segmentsredovisning	12 544	11 216	61 354	60 026	10	-73	3 181	3 098
Justering bostäder till IFRS	-407	-92	-1 418	-1 103	-39	-49	-142	-152
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	–	–	–	–	9	8	30	29
Koncernen, IFRS	12 137	11 124	59 936	58 923	-20	-114	3 069	2 975
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)</i>	<i>9 818</i>	<i>9 286</i>	<i>41 692</i>	<i>41 160</i>	<i>213</i>	<i>203</i>	<i>1 192</i>	<i>1 182</i>

Procent	Rörelsemarginal			
	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021-mar 2022	Jan-dec 2021
Bygg	2,4	2,4	2,6	2,6
Anläggning	1,7	1,7	3,3	3,3
Industri	-15,4	-18,0	4,9	5,0
Projektutveckling	11,7	12,5	12,8	13,0
– varav Fastighetsutveckling	57,6	33,3	46,4	44,3
– varav Bostadsutveckling	10,6	12,1	10,9	11,2
Koncerngemensamt				
Elimineringar				
Koncernen, segmentsredovisning	0,1	-0,7	5,2	5,2
Justering bostäder till IFRS				
IFRS 16, tillkommande leasingavtal				
Koncernen, IFRS	-0,2	-1,0	5,1	5,0
<i>Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)</i>	<i>2,2</i>	<i>2,2</i>	<i>2,9</i>	<i>2,9</i>

Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

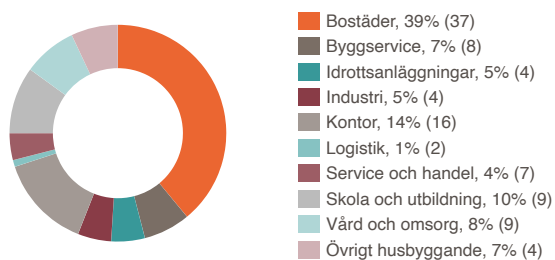
Affärsområde Byggs verksamhet bedrivs genom cirka 150 platskontor runt om i Norden, organiserade i 13 regioner i Sverige, tre i Norge och två i Finland. Specialiserade bostadsproducerande enheter finns i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten är en rikstäckande organisation i Sverige med fokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver alla typer av byggprojekt inom sitt geografiska område.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen för första kvartalet 2022 ökade med nio procent och uppgick till 6 735 Mkr (6 196). Ökningen är hänförlig till den svenska och norska verksamheten. I nettoomsättningen är det en bra spridning mellan olika produktområden. Bostäder står för den största andelen av nettoomsättningen med 39 procent (37) beräknat på rullande 12 månader.

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader



Rörelseresultatet för första kvartalet ökade och uppgick till 160 Mkr (151). Rörelsemarginalen var oförändrad på 2,4 procent (2,4). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 2,6 procent, vilket var på samma nivå som för helår 2021. Under 2021 och inledningen av 2022 har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har hanterat prisökningarna samt leveransstörningar genom anpassningar och effektiviseringar och har hittills haft begränsade effekter på rörelseresultatet inom Bygg.

Orderingång och orderstock

Orderingången för första kvartalet 2022 uppgick till 5 995 Mkr (7 029). Orderingången är väl fördelad vad gäller produkt och geografi även om en stor del utgörs av bostadsprojekt.

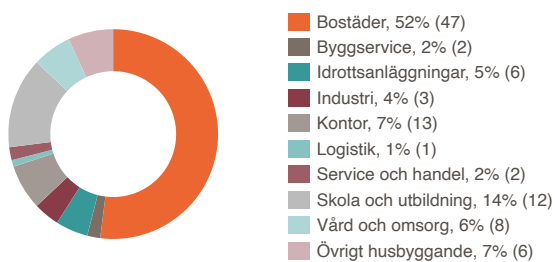
Orderstocken per den 31 mars 2022 är högre än vid motsvarande tidpunkt föregående år och uppgick till 29 452 Mkr (27 385). Av orderstocken är det en högre andel av bostäder samt skolor och utbildningslokaler jämfört med utgången av första kvartalet 2021.

per geografisk marknad, rullande 12 månader

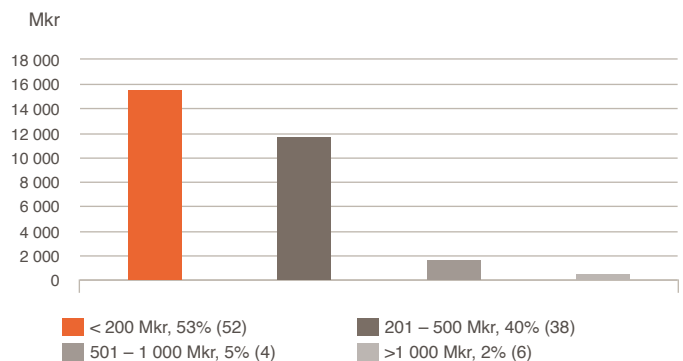


Orderstock per 31 mars 2022

per produktområde



per projektstorlek



Nyckeltal

	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021-mar 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning, Mkr	6 735	6 196	27 519	26 980
Rörelseresultat, Mkr	160	151	720	711
Rörelsemarginal, %	2,4	2,4	2,6	2,6
Orderingång, Mkr	5 995	7 029	29 869	30 903
Orderstock, Mkr	29 452	27 385	29 452	30 142
Operativt kassaflöde, Mkr	181	528	1 307	1 654
Medelantalet anställda ¹⁾	5 646	5 990	5 646	5 796

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

Affärsområde Anläggning

Affärsområde Anläggning är en ledande aktör i Sverige och med verksamhet i Norge. Anläggning utför mark och ledningsarbeten, bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur samt utför grundläggningsarbeten. Verksamheten är organiserad i geografiska regioner och de specialiserade produktområdena Lokal marknad, Infrastruktur och tung anläggning samt Drift och underhåll.

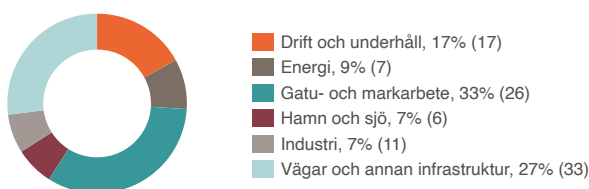
På Lokal marknad utförs mark och ledningsarbeten, grundläggning och byggnation av olika typer av anläggningar samt erbjuder tjänster inom kraft- och eldistribution. Inom Infrastruktur och tung anläggning byggs vägar, järnvägar, broar, tunnlar och hamnar. Drift och underhåll hanterar statligt och kommunalt väg- och gatunät, skötsel av parker och yttre fastighetsskötsel samt drift av VA-nät.

Nettoomsättning och resultat

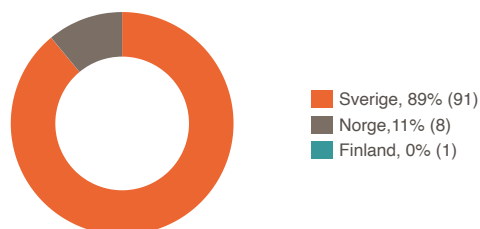
Nettoomsättningen för första kvartalet 2022 uppgick till 3 083 Mkr (3 090). I nettoomsättningen är det en bra spridning mellan olika produktområden.

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader

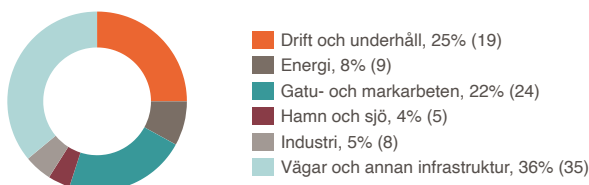


per geografisk marknad, rullande 12 månader

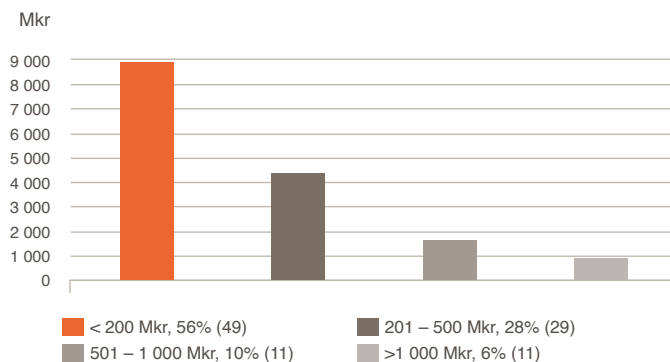


Orderstock per 31 mars 2022

per produktområde



per projektstorlek



Nyckeltal

	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021-mar 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning, Mkr	3 083	3 090	14 173	14 180
Rörelseresultat, Mkr	53	52	472	471
Rörelsemarginal, %	1,7	1,7	3,3	3,3
Orderingång, Mkr	4 980	4 608	15 191	14 819
Orderstock, Mkr	15 917	14 822	15 917	13 955
Operativt kassaflöde, Mkr	16	378	559	921
Medelantalet anställda ¹⁾	3 544	3 654	3 544	3 634

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

Affärsområde Industri

Affärsområde Industri tillhandahåller produkter och tjänster som behövs för ett mer hållbart och kostnadseffektivt genomförande av bygg- och anläggningsprojekt på den nordiska marknaden. Med lokal förankring utförs uppdrag i både stor och liten skala.

Affärsområde Industri erbjuder allt från grus- och bergmaterial, betong, beläggning och tillfällig el till prefabricerade betongelement. Affärsområdet bistår även med uthyrning av kranar och maskiner, distribution av bindemedel till betongindustrin, transporter samt återvinning av byggavfall och schaktmassor. Verksamheten bedrivs genom de sex produktområden; Ballast, Beläggning, Betong, Transport och Maskin, Uthyrning samt Byggsystem.

Nettoomsättning och resultat

Affärsområde Industri har ett väldigt tydligt säsongsmönster där första kvartalet präglas av stora underskott då säsongen börjar under andra kvartalet.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2022 ökade med 17 procent och uppgick till 2 571 Mkr (2 204). Justerat för förvärvade enheter och valutakurseffekter ökade omsättningen med 15 procent. Merparten av produktområdena hade en ökad nettoomsättning i första kvartalet jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Rörelseresultatet för första kvartalet uppgick till -396 Mkr (-397) och rörelsemarginalen uppgick till -15,4 procent (-18,0). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 4,9 procent jämfört med 5,0 procent för helår 2021. Under 2021 och inledningen av 2022 har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har hanterat prisökningarna samt leveransstörningar genom anpassningar och effektiviseringar och har hittills haft begränsade effekter på rörelseresultatet i Industri. Ballast, Betong och Uthyrning hade en förbättrad intjäning i kvartalet medan Transport och Maskin samt Byggsystem hade en lägre intjäning. Inom Byggsystem drabbades en produktionsanläggning av produktionsbortfall till följd av hög sjukfrånvaro på grund av covid som påverkade rörelseresultatet negativt med 10 Mkr. Beläggning hade ett lägre rörelseresultat på grund av ökade kostnader för bland annat underhåll och personal till följd av en större verksamhet.

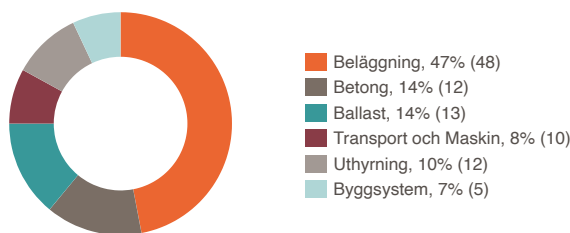
Sysselsatt kapital uppgick vid periodens slut till 9 376 Mkr jämfört med 8 871 Mkr vid utgången av motsvarande period föregående år. Ökningen förklaras av maskininvesteringar och ökade lager.

Orderingång och orderstock

Orderingången har ökat under första kvartalet 2022 och uppgick till 3 835 Mkr (3 302). Orderstocken per 31 mars 2022 uppgick till 7 003 Mkr (6 497).

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader



per geografisk marknad, rullande 12 månader



Nyckeltal

	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021-mar 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning, Mkr	2 571	2 204	19 154	18 787
Rörelseresultat, Mkr	-396	-397	939	938
Rörelsemarginal, %	-15,4	-18,0	4,9	5,0
Orderingång, Mkr	3 835	3 302	11 101	10 568
Orderstock, Mkr	7 003	6 497	7 003	3 886
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	9 376	8 871	9 376	9 266
Operativt kassaflöde, Mkr	-442	-526	591	507
Medelantalet anställda ¹⁾	4 891	5 238	4 891	5 110
Betong, tusentals m ³ ²⁾	276	266	1 389	1 379
Beläggning, tusentals ton ²⁾	100	86	7 445	7 431
Ballast, tusentals ton ²⁾	5 074	5 396	31 440	31 762

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

²⁾ Avser såld mängd

Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling, som omfattar Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling, utvecklar hållbara och levande stadsmiljöer med såväl bostäder som kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter.

Affärsområdet ansvarar för koncernens förvärv och avyttring av fastigheter samt projektutveckling, vilket genererar entreprenader till övriga affärsområden. Projektutveckling sker i helägda bolag eller i samarbete med partners via joint ventures. Peabs huvudsakliga ambition är att bedriva utvecklingsprojekt i egen balansräkning. Samarbete med andra partners via joint ventures kan ske vid olika tidpunkter under ett projekt. Målet är att skapa ett kapitaleffektivt utvecklingsarbete med partners som förstärker affärerna och därmed lönsamheten.

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder på den nordiska bostadsmarknaden såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform samt småhus.

Fastighetsutveckling förädlar och utvecklar kontor, lokaler och ibland hela stadsdelar i samarbete med kommuner och andra partners. Verksamheten är huvudsakligen fokuserad till storstadsområden i hela Norden.

Nettoomsättning och resultat

Under första kvartalet 2022 ökade nettoomsättningen inom Projektutveckling med 44 procent och uppgick till 2 464 Mkr (1 710). Ökningen är hänförlig till Bostadsutveckling. Rörelseresultatet förbättrades och uppgick till 289 Mkr (213) med en rörelsemarginal på 11,7 procent (12,5).

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 13 624 Mkr (12 853). Ökningen förklaras främst av ökade investeringar i projekt- och exploateringsfastigheter.

Sysselsatt kapital

Mkr	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Driftfastigheter	53	176	52
Förvaltningsfastigheter	36	112	36
Projekt- och exploateringsfastigheter	10 919	9 656	10 628
<i>varav bostadsbyggrätter</i>	6 489	5 303	6 629
<i>varav kommersiella byggrätter</i>	558	601	613
<i>varav osåld del av pågående bostadsprojekt</i>	1 954	2 214	1 549
<i>varav pågående hyresrättsprojekt i Sverige</i>	794	597	727
<i>varav pågående kommersiella projekt</i>	575	293	483
<i>varav färdigställda fastigheter</i>	124	304	123
<i>varav övrigt</i>	425	344	504
Andelar i joint ventures	2 442	1 830	2 371
Utlåning till joint ventures	1 193	1 240	1 177
Rörelsekapital och övrigt	-1 019	-161	-741
Summa	13 624	12 853	13 523
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	4 312	3 795	4 265
<i>varav Bostadsutveckling</i>	9 312	9 058	9 258

Nyckeltal

	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021-mar 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning, Mkr	2 464	1 710	10 251	9 497
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	59	30	550	521
<i>varav Bostadsutveckling</i>	2 405	1 680	9 701	8 976
Rörelseresultat, Mkr	289	213	1 313	1 237
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	34	10	255	231
<i>varav Bostadsutveckling</i>	255	203	1 058	1 006
Rörelsemarginal, %	11,7	12,5	12,8	13,0
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	57,6	33,3	46,4	44,3
<i>varav Bostadsutveckling</i>	10,6	12,1	10,9	11,2
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	13 624	12 853	13 624	13 523
Orderingång, Mkr	2 495	2 507	9 969	9 981
Orderstock, Mkr	6 910	6 149	6 910	6 555
Operativt kassaflöde, Mkr	342	-268	859	249
Medelantalet anställda ¹⁾	245	264	245	242

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader



Brf Hamnutsikten
Hammarö

Bostadsutveckling

Nettoomsättningen ökade med 43 procent och uppgick till 2 405 Mkr (1 680). Ökningen är relaterad till den svenska verksamheten. Fler pågående bostadsprojekt samt en hög försäljning av bostäder har haft en positiv påverkan på nettoomsättningen. Rörelseresultatet förbättrades till 255 Mkr (203) och rörelsemarginalen uppgick till 10,6 procent (12,1). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 10,9 procent jämfört med 11,2 procent för helår 2021.

Igångsättningen av egenutvecklade bostäder var hög under kvartalet och uppgick till 724 (662). Produktionsstarterna hänförs främst till Sverige men det är en stor geografisk spridning inom landet. Av produktionsstarterna har 147 (206) konverterats från hyresrättsprojekt i Sverige. Antalet sålda bostäder uppgick till 800 (657) varav merparten var i Sverige.

Antal egenutvecklade bostäder i produktion vid periodens utgång har ökat och uppgick till 4 831 (3 821). Andelen sålda bostäder i produktion uppgick till 77 procent (74). Antalet återköpta bostäder per 31 mars 2022 uppgick till 134 (222) och fördelar sig i huvudsak mellan Sverige och Finland.

Under första kvartalet har inga bostäder i hyresrättsprojekt i egen balansräkning produktionsstartats eller sålts. Under motsvarande kvartal föregående produktionsstartades 253 bostäder i hyresrättsprojekt och 91 såldes. Antal bostäder i hyresrättsprojekt under produktion uppgick till 775 (719) vid periodens utgång. Av dessa är 638 (419) sålda till investerare och kommer att resultatavräknas vid fråntärdet.

Behovet av bostäder bedöms fortsatt vara högt och vi ser ett fortsatt intresse för våra egenutvecklade bostäder. Ökade byggkostnader och eventuella ränteuppgångar gör den fortsatta utvecklingen svårbedömd.

Sysselsatt kapital har ökat vid utgången av perioden och uppgick till 9 312 Mkr (9 058).

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021- mar 2022	Jan-dec 2021
Bostadsrätter, ägarlägenheter och bostadsaktiebolag				
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	724 ¹⁾	662 ¹⁾	3 082	3 020 ²⁾
Antal under perioden sålda bostäder	800	657	3 190	3 047
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	4 831	3 821	4 831	4 702
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	77%	74%	77%	76%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	134	222	134	144
Hyresrätter				
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	–	253	423	676
Antal under perioden sålda bostäder	–	91	–	91
Antal under perioden konverterade till bostadsrätter	147	206	367	426
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	775 ³⁾	719	775	922

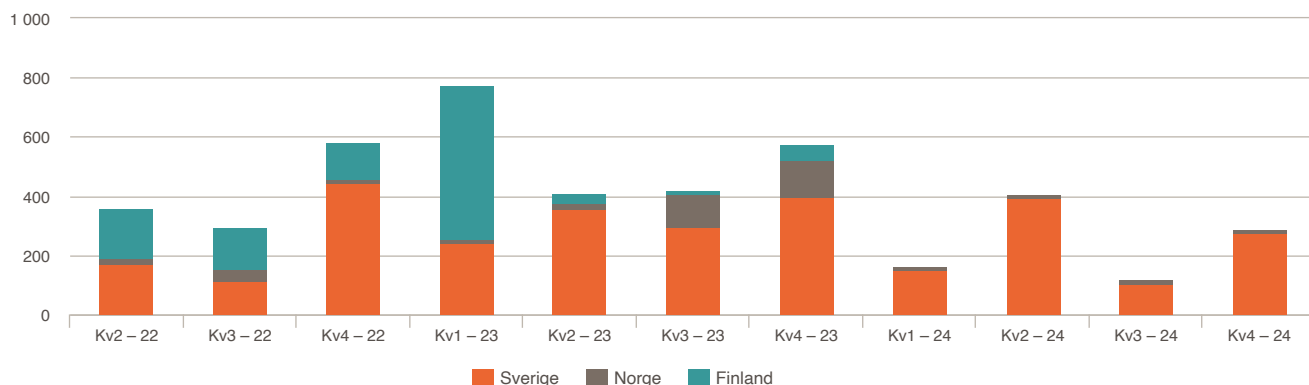
¹⁾ Inkluderar 147 (206) bostäder som har konverterats från hyresrätter

²⁾ Inkluderar 426 (228) bostäder som har konverterats från hyresrätter

³⁾ Varav 638 (419), motsvarande 82 procent (58), är avtalade om försäljning vid färdigställande

Tidpunkt för färdigställande av pågående egenutvecklade bostadsprojekt ¹⁾

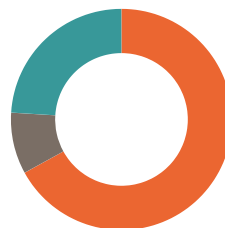
Antal bostäder



¹⁾ Avser svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag

Nettoomsättning

per geografisk marknad, rullande 12 månader



Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Byggrätter i egen balansräkning	20 100	18 800	19 500
Byggrätter via joint ventures	4 600	4 400	4 600
Byggrätter via optioner m.m.	9 900	9 800	10 500
Totalt	34 600	33 000	34 600



Fastighetsutveckling

Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från förvärv, utveckling, drift och förvaltning av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

Under första kvartalet 2022 ökade omsättningen till 59 Mkr (30) och rörelseresultatet förbättrades till 34 Mkr (10). Realisationsvinster från fastighetsförsäljningar uppgick till 13 Mkr (-). Resultatbidrag från delägda bolag uppgick till 33 Mkr under första kvartalet jämfört med 15 Mkr motsvarande kvartal föregående år.

Sysselsatt kapital inom Fastighetsutveckling uppgick till 4 312 Mkr (3 795). En stor del av det sysselsatta kapitalet utgörs av andelar i delägda bolag och utlåning till delägda bolag.

Nedanstående tabell visar pågående fastighetsprojekt per 31 mars 2022. Idrotts-hallen i Sundsvall och padelhallen i Trollhättan är avtalade om att avyttras till externa parter under andra respektive fjärde kvartalet 2022. Logistikanläggningen i Södertälje är avtalad om att avyttras till Annhem Fastigheter under andra kvartalet 2022.

Pågående fastighetsprojekt

Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m ²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande-grad, %
Idrottshall	Sundsvall	14 700	100	212	225	Q2-2022	94
Logistikanläggning	Södertälje	2 200	100	68	77	Q2-2022	89
Padelhall	Trollhättan	3 900	100	25	52	Q4-2022	48
Kontor	Malmö	7 100	35	128	296	Q1-2023	43
Kontor	Göteborg	13 100	25	127	526	Q3-2024	24
Övriga pågående projekt				15			
Summa				575			

Väsentliga joint ventures

Peabs väsentliga joint venture bolag Fastighets AB Centur, Fastighets AB ML4, Point Hyllie Holding AB, Skiab Invest AB och Tornet Bostadsproduktion AB utvecklas väl och via dessa har Peab byggt upp betydande indirekta innehav i förvaltningsfastigheter och exploateringsfastigheter för såväl kommersiella- som bostadsändamål. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt ränteintäkter på utlåning. De marknadsvärdesförändringar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture bolagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

Fastighets AB Centur

Äga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter och bostäder.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Balder

Geografi: Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2022 ¹⁾: 7 612 Mkr (7 197)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt ¹⁾: 591 Mkr (435)

Större pågående projekt: Gjuteriet Varvsstaden, Malmö, ombyggnad av cirka 4 600 m² (hyresgäst Oatly)

Fastighets AB ML4

Äga och förvalta forskningsanläggningen Max IV. Anläggningen hyrs ut till Lunds Universitet.

Peabs andel: 50 procent

Partner: Wihlborgs

Geografi: Lund

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2022 : 1 964 Mkr (1 970)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

Point Hyllie Holding AB

Utveckla, äga och förvalta kontorsfastigheten The Point samt äga och förvalta hotellfastigheten Vårdshuset 5 (Operatör Quality Hotel View).

Peabs andel: 50 procent

Partner: Volito

Geografi: Hyllie, Malmö

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2022: 1 388 Mkr (1 354)

Större pågående projekt: Inga större pågående projekt

Skiab Invest AB

Utveckla, äga och förvalta kommersiella fastigheter och bostäder i den skandinaviska fjällvärlden.

Peabs andel: 50 procent

Partner: SkiStar

Geografi: Skandinaviska fjällvärlden

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2022 ¹⁾: 2 249 Mkr (41)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt ¹⁾: 27 Mkr (-)

Större pågående projekt: Sadelbyn 7 med 42 Brf lägenheter i Åre, Butik Concept Store med 2 500 m² i Lindvallen, Sälen som är uthyrd till Skistar samt Brf lägenheter i Timmerbyn, Lindvallen i Sälen med 20 lägenheter

Tornet Bostadsproduktion AB

Utveckla, äga och förvalta attraktiva och miljövänliga hyresrätter i de större städerna i Sverige.

Peabs andel: 33 procent

Partner: Folksam och Balder

Geografi: Stockholm, Mälardalen, Göteborg och Öresundsregionen

Bokfört värde fastigheter per 31 mars 2022 ¹⁾: 5 850 Mkr (5 103)

Peabs del av oredovisade verkliga värden exkl. skatt ¹⁾: 420 Mkr (360)

Större pågående projekt: LP Parken, Göteborg 15 000 m² uthyrningsbar yta, Tallbohov, Järfälla 10 500 m² uthyrningsbar yta, Tammarinden, Örebro med 11 000 m² uthyrningsbar yta samt ytterligare hyresrättsprojekt i Helsingborg, Lund och Umeå

¹⁾ Värderade till marknadsvärde i joint venture företagen. De marknadsvärderingar på fastigheter som påverkar de bokförda värdena i joint venture företagen inkluderas inte i Peabs redovisning.

Byggmarknaden

Marknadsprognoserna nedan är gjorda av Navet. Med tanke på det särskilt osäkra marknads- och geopolitiska läget är prognoserna gjorda utifrån följande antaganden:

- Kriget i Ukraina kan begränsas geografiskt och att den mest akuta fasen avslutas i år. De rent ekonomiska effekterna av kriget väntas bland annat handla om kraftiga prisökningar på energi och byggmaterial, svagare tillväxt och investeringsklimat samt försiktiga hushåll och utplanande bostadspriser.
- Cementtillgången kan, genom olika tillfälliga lösningar, hanteras under prognosperioden.
- Försiktig ränteuppgång i Sverige, fortsatta höjningar i Norge och oförändrade räntor i Finland.

🇸🇪 Sverige

Den ekonomiska situationen i Sverige fortsatte att utvecklas positivt förra året. Totalt sett beräknas BNP ha ökat med närmare fem procent under 2021. Tillväxten drevs av såväl privat som offentlig konsumtion samt bruttoinvesteringar. Den positiva trenden har dock bromsats in till följd av kriget i Ukraina med tilltagande inflation och minskad riskvilja som följd. Prognosen för BNP 2022 har justerats ned till drygt tre procent. De totala husbyggnadsinvesteringarna ökade med drygt fyra procent 2021 och uppgången drevs av en kraftig ökning inom industrins husbyggande. För 2022 väntas i princip nolltillväxt, men utvecklingen är mycket osäker på grund av risken för en utdragen och eskalerande konflikt, stigande räntor samt tillgången på cement. Bostadsinvesteringarna väntas utvecklas sidledes i år och vända uppåt under 2023, medan övrigt husbyggnadsinvesteringarna beräknas ha vuxit i god takt 2021 men förväntas följas av en rekyl 2022 från en hög nivå.

🇳🇴 Norge

Norges ekonomi återhämtade sig väl under 2021 och BNP beräknas ha stigit med cirka fyra procent. Tillväxten berodde till stor del på en positiv utveckling för hushållens konsumtion, som gynnades av minskad arbetslöshet och fortsatt låga räntor. Tillväxten väntas växa i samma omfattning 2022, trots stigande räntor och effekter av Ukrainakrisen. Arbetslösheten väntas sjunka i rask takt och hushållens konsumtion förbli stark. De totala husbyggnadsinvesteringarna beräknas ha ökat 2021 tack vare tillväxt i småhusbyggnadet och ökning inom privata lokaler. Offentligt husbyggnade gick däremot mot strömmen och minskade förra året. För 2022 väntas nolltillväxt för den samlade husbyggnadsvolymen. Förväntningarna på såväl bostadsinvesteringar som övrigt husbyggnade visar på nolltillväxt för både 2022 och 2023. Anläggningsinvesteringarna beräknas ha ökat relativt kraftigt 2021 och prognosen indikerar en ännu starkare ökning 2022.

🇫🇮 Finland

Finlands ekonomi beräknas ha vuxit med 3,5 procent 2021. Det var främst privat och offentlig konsumtion samt ökad export som drev tillväxten. Prognosen tyder på att den ekonomiska tillväxten kan komma att bli omkring tre procent 2022, med bruttoinvesteringar, export och privat konsumtion som främsta drivkrafter. Det osäkra läget i omvärlden kan dock påverka exporten negativt. Det finns även risker för stigande energipriser och leveransstörningar, i spåren av kriget i Ukraina. Husbyggnadsinvesteringarna växte med drygt tio procent 2021, tack vare en kraftig ökning inom industrin och nyproduktion av flerbostadshus. Uppgången inom bostadsinvesteringar och övrigt husbyggnade förra året väntas följas av en rekyl 2022 för att sedan plan ut 2023. Anläggningsbyggnadet beräknas ha vuxit marginellt 2021 och prognosen tyder på en horisontell utveckling 2022.

Bostäder

	2022	2023	2024
Sverige	➔	↗	➔
Norge	➔	➔	↗
Finland	↘	➔	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, ny- och ombyggnad

Källa: Navet

Övrigt husbyggnade

	2022	2023	2024
Sverige	➔	➔	↗
Norge	➔	➔	➔
Finland	↘	➔	➔

Prognos påbörjade övriga husbyggnadsinvesteringar, ny- och ombyggnad (Industri, kontor/handel, mm och offentliga lokaler)

Källa: Navet

Anläggning

	2022	2023	2024
Sverige	↘	➔	-
Norge	↗	➔	-
Finland	➔	➔	-

Prognos anläggningsinvesteringar

Källa: Navet

- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport



Peab Asphalt
Finland

Icke-finansiella mål och hållbarhet

Peab har i mer än 60 år bidragit till en hållbar samhällsutveckling och arbetat för att förbättra vardagen för människor i deras lokala samhällen. Vi gör det genom att bygga allt från bostäder, skolor och sjukhus till att anlägga broar, vägar och annan infrastruktur. Att arbeta hållbart är för Peab en strategisk fråga som i praktiken alltid omsätts lokalt och vardagsnära, med utgångspunkt i kärnvärden, affärsidé, mission, strategiska målsättningar och vår uppförandekod.

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål – både finansiella och icke-finansiella mål – som samtidigt identifierar våra prioriterade hållbarhetsfrågor (Bästa arbetsplatsen och Ledande inom samhällsansvar). Vi följer upp målen kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis. I samband med bokslutskommunikén redovisar vi utfallet av samtliga nio mål.

Nöjdaste kunderna

Att Peab levererar på sina åtaganden till kunderna är avgörande för en långsiktig hållbar affär. En nöjd kund är både återkommande och viktig för oss. Därför är vår årliga kundundersökning en temperaturmätare på hur väl vi möter våra kunders förväntningar och samtidigt en vägvisare till förbättringspotential. Vårt senaste Nöjd-Kund-Index (NKI) som gjordes 2021 summerade till 81 (80), vilket är ett fortsatt gott resultat och en bit över målet om 75. Kundernas uppfattning om Peab som prisvärt utvecklas i särskilt positiv riktning, och när det gäller affärsområdena utmärker sig Projektutveckling genom en stark utveckling. I början av 2022 kom också ett ytterligare kvitto på detta i Prognoscenters kundundersökning där Sveriges bostadsköpare rankade Peab Bostad högst. Peab Bostad flyttade framför allt fram sina positioner inom områdena personal och pålitlighet. Samtidigt utsågs vårt projekt Hamnutsikten på Hammarö till det enskilda projektet med Sveriges mest nöjda kunder 2021, se bild på Hamnutsikten i avsnitt Projektutveckling.

Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2022.

Bästa arbetsplatsen

Allvarliga olyckor

En säker arbetsmiljö är grunden i vår verksamhet. Alla som vistas på våra arbetsplatser ska kunna göra det under trygga och säkra förhållanden, trots att det finns riskfyllda arbetsmoment i verksamheten. För att förebygga olyckor och tillbud på arbetsplatserna utvecklar vi kvalitetssäkrade arbetsmetoder och utbildar medarbetarna. Fokus ligger på planering och riskbedömning i projekten samt lärande från inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor. Peab har en hög andel egna yrkesarbetare jämfört med andra aktörer i bygg- och anläggningsbranschen, utöver våra många underentreprenörer. Antalet medarbetare uppgick vid utgången av mars 2022 till 15 077, varav antalet yrkesarbetare var 8 064.

Vårt mål om en minskande trend för allvarliga olyckor* omfattar samtliga som vistas på våra arbetsplatser. Efter en nedåtgående trend under 2021 har antalet allvarliga olyckor på våra arbetsplatser ökat under första kvartalet och uppgick till 13. Beräknat per rullande tolv månader uppgick antalet till 34 per den 31 mars 2022 (32 per den 31 mars 2021), varav 14 avsåg egen personal och 20 avsåg underentreprenörer. Det är beklagligt med en månad där olyckorna ökar och det visar på vikten att ständigt arbeta med säkerhetskulturen för att inte tappa fokus på de risker som finns i arbetet.

Vi följer även antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro, exklusive skadedagen (LT14) samt arbetsplatsolyckor enligt samma definition per en miljon arbetade timmar (LTIF4) för våra egna medarbetare. För årets första kvartal uppgick antalet till 42 (53 fjärde kvartalet 2021) och frekvensen LTIF4 per rullande tolv månader blev 6,8 (6,3 efter det fjärde kvartalet 2021).

Varje risk som åtgärdas innebär en potentiell olycka mindre. Därför har vi högsta fokus på att rapportera in riskobservationer* och åtgärda dem. Under det första kvartalet 2022 rapporterade organisationen in 14 200 riskobservationer.

Under 2022 fortsätter vi att arbeta för en nedåtgående trend för allvarliga olyckor och tillbud, framför allt genom djuputredningar och genom att vidta åtgärder för att liknande olyckor inte ska inträffa igen.

* För definition se avsnitt *Alternativa nyckeltal och definitioner*.

Attraktiv arbetsgivare (eNPS)

Vi ska vara det självklara valet för den som vill arbeta i vår bransch. Hos oss ska alla mötas av säkra och inkluderande arbetsplatser med goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter. Två gånger om året genomför vi medarbetarundersökningen Handslaget för att kontinuerligt kunna utvecklas och förbättras som medarbetare och arbetslag. Frågorna i Handslaget handlar i huvudsak om produktivitet, lagets hållbarhet och om medarbetarna är beredda att rekommendera Peab som arbetsgivare till vänner och bekanta (eNPS). Det sistnämnda är också ett av våra nio externa mål som vi redovisar en gång i halvåret.

I medarbetareundersökningen under hösten 2021 hade vi ett deltagande med 84 procent svarsfrekvens i koncernen och ett stort antal förslag på förbättringar. Det visar på stort engagemang för att bidra till sitt arbetslags utveckling och utveckling av verksamheten.

Inom det strategiska målområdet Bästa arbetsplatsen ska värdet för eNPS (rekommendera Peab) ligga över benchmark i branschen (industri och tillverkning). eNPS-värdet för koncernen i höstens mätning gick upp med fem punkter sedan förra mätningen och var 24 jämfört med 19 i tidigare mätning. Det är tydligt över nordisk benchmark som är 15 jämfört med 10 vid förra mätningen. Det är framför allt den svenska verksamheten som ökar, medan värdet i Norge sjunker något från en hög nivå. eNPS-värdet ökar särskilt för kvinnliga medarbetare, men även yrkesarbetare noterar en något högre eNPS-siffra. Nästa måluppdatering sker efter det andra kvartalet i samband med presentationen av halvårsrapporten 2022.

Ledande inom samhällsansvar

Klimatmål för koldioxidintensitet

Under de senaste åren har Peabs klimat- och miljöarbete blivit allt mer omfattande och våra mål och mätetal skarpare. Som Nordens samhällsbyggare har vi ett stort ansvar för att bygg- och anläggningsbranschens betydande miljöpåverkan ska minska i den takt som Parisavtalet kräver.

Peabs verksamhet ger upphov till utsläpp främst vid produktion av de material vi använder, vid användningen av de produkter vi levererat, såsom byggnader, samt vid användning av fossila bränslen för våra fordon och maskiner. Vi arbetar med en rad klimatförbättrande initiativ för att få ned utsläppen och närma oss våra klimatmål. Vi har en fördel i att vi kan förse vår entreprenadverksamhet och de projekt vi själva utvecklar med insatsvaror och råvaror genom affärsområde Industri, vilket ger oss bättre möjligheter att styra mot lägre koldioxidutsläpp.

År 2045 ska Peab vara klimatneutralt. Våra delmål fram till 2030 är att minska koldioxidintensiteten i den egna verksamheten (Scope 1 och 2) med minst 60 procent och att för insatsvaror och köpta tjänster (Scope 3) minst halvera koldioxidintensiteten (jfr. 2015). Utfallet efter 2021 visar att utvecklingen går åt rätt håll, om än i olika grad. Koldioxidintensiteten i den egna verksamheten har minskat med 40 procent sedan basåret 2015 och med tre procent för insatsvaror och köpta tjänster. Det visar att den produktion vi själva har kontroll över är vi på god väg att ställa om, men utmaningen är större när vi är beroende av andra aktörer för att sänka våra koldioxidavtryck. Därför är det avgörande att vi fortsätter att ställa tydliga och hårda krav samt att visa på olika klimatförbättrande vägval för att få ned utsläppen. Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med presentationen av bokslutskommunikén 2022.

Jämställd rekrytering

Endast omkring fem procent av de som söker sig till för Peab relevanta praktiska utbildningar är kvinnor. Det betyder att bygg- och anläggningsbranschen har en stor uppgift i att ta tillvara hela den kompetensbas som samhället erbjuder. Som en av Nordens största samhällsbyggare vill vi utmana oss själva och på så vis skapa en förflyttning i hela branschen. Därför är vårt mål inledningsvis att arbeta för att andelen kvinnor som rekryteras till Peab inom våra kärnkompetenser alltid ska överstiga andelen kvinnor som tagit examen i för oss relevanta utbildningsmarknader. Vi fokuserar på kärnkompetenser inom såväl produktion (yrkesarbetare) som produktionsledning och produktionsstöd (tjänstemän). Efter utgången av 2021 uppgick andelen kvinnor vid nyrekrytering till 6,8 procent inom produktion och förädling gentemot målet om överstigande 5,0 procent och till 34,9 procent inom produktionsledning och produktionsstöd gentemot målet om överstigande 28,5 procent. För 2022 är målet avseende jämställd rekrytering inom produktion och förädling fortsatt överstigande 5,0 procent medan målet inom produktionsledning och produktionsstöd har höjts till överstigande 30,0 procent. Nästa måluppdatering sker efter det fjärde kvartalet i samband med bokslutskommunikén 2022.

Aktiviteter under första kvartalet

- Som det första bygg- och anläggningsföretaget i Sverige tecknade Peab avtal om inköp av cirkulärt och närproducerat salt, som bidrar till en mer klimatanpassad sommar- och vinterväghållning på landets vägnät. Från och med hösten 2022 kommer Peab att köpa återvunnen natriumklorid för halkbekämpning på vinterväglag och kalciumklorid som används för dammbindning på sommaren. De cirkulära salterna utvinns genom en ny metod där restprodukter vid förbränning av avfall omvandlas till salt. Genom att ställa om till cirkulärt salt för väghållning minskar Peab sina koldioxidutsläpp med 10 000 ton per år.
- Dotterbolaget Swerock lanserade ECO-Betong, vilket innebär betong med mindre klimatpåverkan, på den finska marknaden. Genom att ersätta en del av cementen med slagg, en biprodukt från stålindustrin, reduceras koldioxidutsläppen från tillverkningen och uttaget av jungfrulig kalksten.
- Peab blev medlem i nätverket Diversity Charter Sweden, som är en ideell förening som främjar mångfald i arbetslivet. Föreningen erbjuder möjligheter till nätverk och erfarenhetsutbyte för alla som arbetar aktivt med mångfald och ett inkluderande förhållningssätt i den egna organisationen.
- För att minska energianvändningen och klimatpåverkan har en branschgemensam standard tagits fram för energiklassning av byggbodar och bodedableringar.
- Projektet Platinans Plantskola, där cirka 200 högstadiel elever i Göteborg tog fram förslag på hur området Lilla Bommen kan utformas, avslutades. Projektet drevs i samverkan mellan Vasakronan, Peab och Göteborgs stad och innefattade skolprojekt och sommarjobb som pågick parallellt med bygget av Vasakronans kontorsprojekt Platinan.
- Peabs likabehandlingsplan, med handlingsplan mot diskriminering och kränkande särbehandling, uppdaterades för 2022. Bland annat ingår nu en utbildning i likabehandling i utbildningspaketet för nyanställda och samtliga medarbetare ska gå utbildningen med viss frekvens.
- Peab tillsatte chef för jämställdhet, mångfald och inkludering, som är en ny roll inom koncernen.
- Peabs byggprojekt Kvarteret Tallgläntan i Västerås nominerades till Håll Nollans arbetsmiljöpris, som uppmärksammar och sprider goda exempel inom bygg- och anläggningsbranschen. Projektet nominerades för sitt arbete med att tydligt förklara förväntningar vid startmöten och inskrivningar och därigenom öka förståelsen och engagemanget för arbetsmiljö och miljö bland medarbetarna i projektet.



Sammanfattning externa mål

För att främja fortsatt värdeskapande har Peab uppdaterat sina målsättningar – allt från mission, affärsidé och strategiska målområden till interna och externa finansiella och icke-finansiella mål. Från och med 2021 rapporterar vi externt verksamhetens prestation genom uppföljning av nio mål, varav tre är finansiella och baseras på segmentsredovisning och sex är icke-finansiella mål. De externa målen är de vi särskilt vill lyfta fram och de utgör en delmängd av våra interna mål och handlingsplaner.

Såväl de interna som de externa finansiella och icke-finansiella målen kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna, Mest lönsamma företaget och Bästa arbetsplatsen samt det nya, fjärde strategiska målområdet Ledande inom samhällsansvar. Samtliga mål avser inom branschen. För närmare beskrivning av respektive mål, vänligen besök www.peab.se/mal.



Nöjdaste kunderna

Vi ska vara en komplett samhällsbyggare som erbjuder helhetslösningar. Genom kompetenta och engagerade medarbetare skapar vi värden för våra kunder.

>75

NKI alltid över 75



Bästa arbetsplatsen

Vi ska vara det självklara valet för de som vill jobba i vår bransch. Hos oss ska alla mötas av säkra och inkluderande arbetsplatser med goda arbetsförhållanden och utvecklingsmöjligheter.

eNPS
alltid över
benchmark

NOLLVISION
allvarliga olyckor
Genom en minskande trend



Mest lönsamma företaget

Med våra engagerade medarbetare säkerställer vi produktivitet och kvalitet. Genom lokal närvaro, samtidigt som vi drar nytta av vår storlek och verksamhetsmix, blir vi det mest lönsamma företaget.

>6%
Rörelsemarginal

0,3–0,7
Nettoskudsättningsgrad

>50% av årets resultat
Utdelning



Ledande inom samhällsansvar

Som Nordens samhällsbyggare med lokal närvaro tar vi ansvar genom innovationer och kravställning avseende klimat och miljö, ordning och reda i branschen samt jämställdhet. Ett aktivt socialt engagemang i samhället samt fokus på ungas utbildning är en del av vår värdegrund.

-60%
Koldioxidintensitet
Reduktion av utsläpp från egen produktion till 2030 (Scope 1+2).

-50%
Koldioxidintensitet
Reduktion av utsläpp från insatsvaror och köpta tjänster till 2030 (Scope 3).

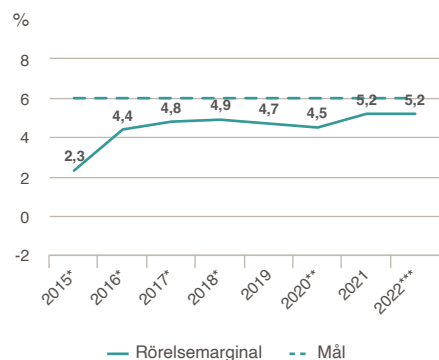
JÄMSTÄLLD REKRYTERING
Andel kvinnor alltid över utbildningsmarknaden

Mål och målpuffyllelse

Mest lönsamma företaget

Rörelsemarginal

Mål: >6% enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

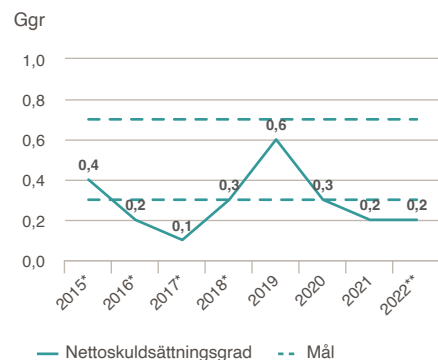


* Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. ** Rörelsemarginal exklusive effekt av utdelning av Annhem Fastigheter (952 Mkr). *** Beräknat på rullande 12 månader per 31 mars 2022.

Mest lönsamma företaget

Nettoskuldsättningsgrad

Mål: 0,3-0,7 enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

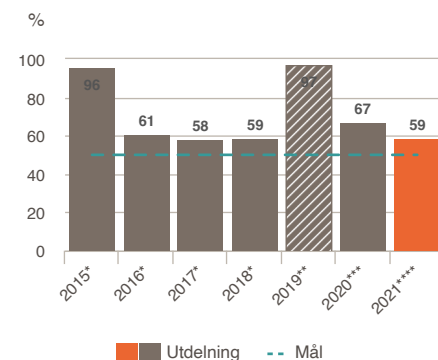


* Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper för bostadsprojekt i egen regi. ** Per 31 mars 2022.

Mest lönsamma företaget

Utdelning

Mål: >50% av årets resultat enligt segmentsredovisning (redovisas årsvis)

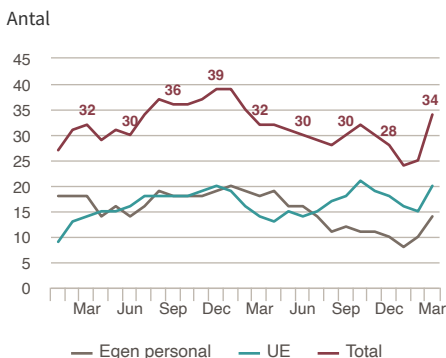


* Åren 2015-2018 ej omräknade med hänsyn till ändrade redovisningsprinciper. ** För 2019 har ingen kontant utdelning lämnats. Värdet av utdelningen av Annhem Fastigheter uppgick vid utdelningstillfället i december 2020 till 97 procent av årets resultat 2019. *** Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultat effekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annhem Fastigheter. **** Styrelsens förslag till årsstämman.

Bästa arbetsplatsen

Allvarliga olyckor

Mål: Noll dödsolyckor samt minskande trend, rullande 12 mån, allvarliga olyckor klassificering 4 (redovisas kvartalsvis)

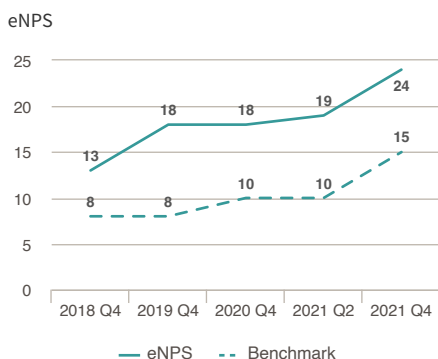


Avser perioden januari 2020 - mars 2022

Bästa arbetsplatsen

eNPS

Mål: > över benchmark (redovisas halvårsvis)

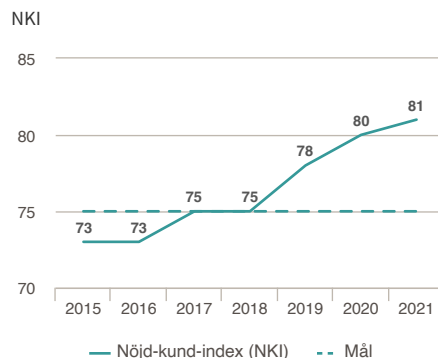


eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet varierar mellan -100 och 100.

Nöjdaste kunderna

Nöjd-kund-index (NKI)

Mål: > 75 (redovisas årsvis)

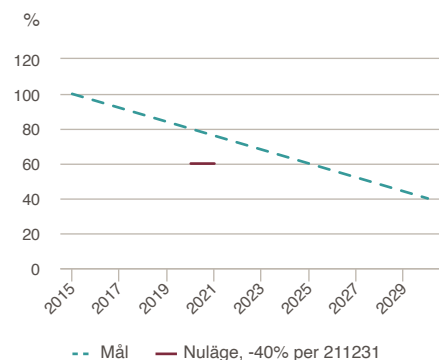


NKI står för Nöjd-kund-index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för egen produktion

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2* (ton CO₂e/Mkr) med 60 % (redovisas årsvis)

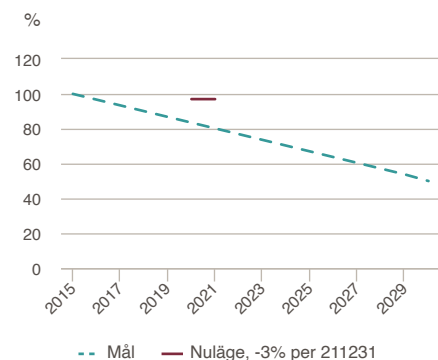


* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3* (ton CO₂e/Mkr) med 50 % (redovisas årsvis)

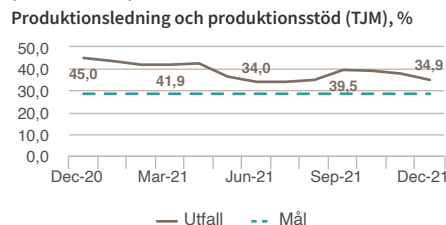


* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor

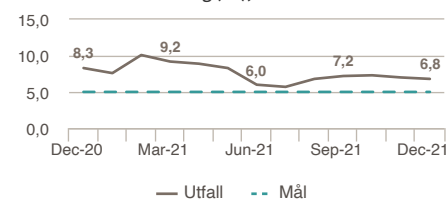
Ledande inom samhällsansvar

Jämställd rekrytering

Mål: Andel kvinnor som rekryteras > utbildningsmarknaden (redovisas årsvis)



Produktion och förädling (YA), %



Risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för såväl operativa och finansiella risker som efterlevnadsrisker samt omvärlds- och marknadsrisker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs till stor del av hur väl vi bedriver den dagliga verksamheten. Omvärlds- och marknadsrisker är händelser som ligger utanför Peab, men som påverkar förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut.

Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Verksamheten i Peab är till stor del projektrelaterad och berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor följt av tvist med beställare.

De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering. De finansiella riskerna hanteras på koncernnivå. För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se Års- och hållbarhetsredovisningen för 2021.

Under inledningen av 2020 spred sig coronaviruset i världen och pandemin har fortgått sedan dess, även om den under inledningen av 2022 hade nått en fas där länder och verksamheter mer eller mindre har öppnat upp. Regeringar och centralbanker har under pandemin infört olika former av krispaket för att dämpa de negativa effekterna i ekonomin. Pandemins effekter på Peabs verksamheter har varit begränsade. Vi fortsätter att följa utvecklingen för att bedöma en möjlig påverkan.

En osäkerhet, som ännu kan skapa ryckighet på marknaden, är tillgången till cement. Mark- och miljööverdomstolen avvisade under 2021 Cementas ansökan om förnyat tillstånd att fortsätta bryta kalksten i Slite på Gotland. Regeringen har beviljat Cementa ett tidsbegränsat tillstånd till och med 31 december 2022, som dock har överklagats till Högsta förvaltningsdomstolen och frågetecken kvarstår kring den långsiktiga lösningen. Cementa skickade den 18 april 2022 in en ny ansökan om fyra års fortsatt kalkstensbrytning i Slite. För att säkra försörjningstryggheten under en pågående domstolsprocess och eventuella överklaganden söker Cementa även om ett så kallat verkställighetsförordnande. I den händelse det blir påtaglig brist på cement kommer det att påverka hela bygg- och anläggningsbranschen i Sverige. Peab skulle därmed, som en betydande aktör, också påverkas av situationen. Vi arbetar sedan tidigare med egna alternativa bindemedel samt viss egen import av cement för att hantera risken för mindre eller uteblivna cementleveranser.

Under 2021 och inledningen av 2022 har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har hanterat prisökningarna samt leveransstörningar genom anpassningar och effektiviseringar och har hittills haft begränsade effekter på rörelseresultatet. Vi arbetar ständigt med att effektivisera produktionen, men får samtidigt räkna med successivt ökande byggkostnader om inte trenden avseende material- och energipriser vänder.

Den senaste tidens dramatiska utveckling i Ukraina står helt i fokus för läget i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. För Peabs del kan byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi samt fortsatt materialbrist och leveransproblem. Vi har själva ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.



Halden godshus
Halden, Norge

Övriga upplysningar

Viktiga händelser under rapportperioden

Den senaste tidens dramatiska utveckling i Ukraina står helt i fokus för läget i omvärlden. Utöver den tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. För Sveriges del kan byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi samt fortsatt materialbrist och leveransproblem. Vi följer utveckling noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

Viktiga händelser efter rapportperiodens utgång

Inga viktiga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Innehav av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2022 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första kvartalet 2022.

Närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen 2021, not 40. För mer information om transaktioner med närstående under perioden se affärsområde Projektutveckling, avsnitt Fastighetsutveckling. Inga andra nya betydande transaktioner har skett under första kvartalet 2022.



Rapport över resultat för koncernen, IFRS

Koncernens nettoomsättning enligt IFRS ökade med nio procent och uppgick under januari-mars 2022 till 12 137 Mkr (11 124). Justerat för förvärvade och avyttrade enheter samt valutakurseffekter ökade nettoomsättningen med sju procent. Justering av egenutvecklade bostäder till färdigställandemetoden påverkade nettoomsättningen med -407 Mkr (-92).

Rörelseresultat enligt IFRS för januari-mars 2022 uppgick till -20 Mkr (-114) och rörelsemarginalen uppgick till -0,2 procent (-1,0). Justering av egenutvecklade bostadsprojekt till färdigställandemetoden påverkade rörelseresultatet med -39 Mkr (-49).

Mkr	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021- mar 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	12 137	11 124	59 936	58 923
Kostnader för produktion	-11 304	-10 440	-53 886	-53 022
Bruttoresultat	833	684	6 050	5 901
Försäljnings- och administrationskostnader	-866	-820	-3 346	-3 300
Övriga rörelseintäkter	32	38	385	391
Övriga rörelsekostnader	-19	-16	-20	-17
Rörelseresultat	-20	-114	3 069	2 975
Finansiella intäkter	24	30	88	94
Finansiella kostnader	-39	-38	-168	-167
Finansnetto	-15	-8	-80	-73
Resultat före skatt	-35	-122	2 989	2 902
Skatt	7	23	-541	-525
Periodens resultat	-28	-99	2 448	2 377
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	-28	-99	2 448	2 377
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Periodens resultat	-28	-99	2 448	2 377
Nyckeltal, IFRS				
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-0,10	-0,34	8,30	8,06
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	11,4 ¹⁾	14,1 ¹⁾	11,4	11,5
Räntabilitet på eget kapital, %	18,9 ¹⁾	24,2 ¹⁾	18,9	18,9

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021- mar 2022	Jan-dec 2021
Periodens resultat	-28	-99	2 448	2 377
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	137	171	150	184
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	2	3	5	6
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-1	-1	-1	-1
Periodens övrigt totalresultat	138	173	154	189
Periodens totalresultat	110	74	2 602	2 566
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	110	74	2 602	2 566
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Periodens totalresultat	110	74	2 602	2 566

Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag, IFRS

Balansomslutningen uppgick per den 31 mars 2022 till 47 313 Mkr (41 852). Eget kapital uppgick till 13 792 Mkr (12 517), vilket gav en soliditet på 29,2 procent (29,9).

Mkr	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3 787	3 730	3 769
Materiella anläggningstillgångar	7 635	7 641	7 674
Förvaltningsfastigheter	55	131	55
Räntebärande långfristiga fordringar	1 213	1 283	1 208
Övriga finansiella tillgångar	2 547	1 946	2 491
Uppskjuten skattefordran	215	204	174
Summa anläggningstillgångar	15 452	14 935	15 371
Projekt- och exploateringsfastigheter	16 670	14 440	16 258
Varulager	1 704	1 468	1 318
Räntebärande kortfristiga fordringar	131	90	342
Övriga kortfristiga fordringar	10 386	10 086	10 930
Likvida medel	2 970	833	2 951
Summa omsättningstillgångar	31 861	26 917	31 799
Summa tillgångar	47 313	41 852	47 170
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13 792	12 517	13 682
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	4 968	4 248	5 281
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	469	175	346
Uppskjuten skatteskuld	275	85	321
Övriga långfristiga skulder	1 575	1 597	1 585
Summa långfristiga skulder	7 287	6 105	7 533
Räntebärande kortfristiga skulder	2 451	2 806	2 386
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	8 085	5 273	7 003
Övriga kortfristiga skulder	15 698	15 151	16 566
Summa kortfristiga skulder	26 234	23 230	25 955
Summa skulder	33 521	29 335	33 488
Summa eget kapital och skulder	47 313	41 852	47 170
Nyckeltal, IFRS			
Sysselsatt kapital	29 765	25 019	28 698
Soliditet, %	29,2	29,9	29,0
Nettoskuld	11 659	10 296	10 515
Eget kapital per aktie, kr	46,76	42,43	46,38
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, IFRS

Mkr	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	13 681	12 442	12 442
Periodens resultat	-28	-99	2 377
Periodens övrigt totalresultat	138	173	189
Periodens totalresultat	110	74	2 566
Kontant utdelning	-	-	-1 327
Utgående eget kapital	13 791	12 516	13 681
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	1	1	1
Periodens totalresultat	0	0	0
Utgående eget kapital	1	1	1
Totalt utgående eget kapital	13 792	12 517	13 682

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021- mar 2022	Jan-dec 2021
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	17	148	3 962	4 093
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-289	-181	-1 826	-1 718
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	-372	-172	-187	13
Ökning (-) / Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	-140	62	228	430
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-801	-291	-1 785	-1 275
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-784	-143	2 177	2 818
Förvärv av dotterföretag/rörelse, nettoeffekt på likvida medel	-	-76	-126	-202
Förvärv av anläggningstillgångar	-263	-275	-2 956	-2 968
Försäljning av anläggningstillgångar	270	59	1 615	1 404
Kassaflöde från investeringsverksamheten	7	-292	-1 467	-1 766
Kassaflöde före finansiering	-777	-435	710	1 052
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder	-397	-34	-353	10
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder, projektfinansiering	1 158	318	3 064	2 224
Kontant utdelning	-	-	-1 327	-1 327
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	761	284	1 384	907
Periodens kassaflöde	-16	-151	2 094	1 959
Likvida medel vid periodens början	2 951	968	833	968
Valutakursdifferens i likvida medel	35	16	43	24
Likvida medel vid periodens slut	2 970	833	2 970	2 951

Moderbolaget

Omsättningen för första kvartalet 2022 för moderbolaget Peab AB uppgick till 75 Mkr (74) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Periodens resultat uppgick till -46 Mkr (30).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 11 728 Mkr (11 650). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 8 207 Mkr (8 368) och långfristiga skulder till koncernföretag uppgående till 1 000 Mkr (779).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2022	Jan-mar 2021	Apr 2021- mar 2022	Jan-dec 2021
Nettoomsättning	75	74	294	293
Administrationskostnader	-125	-104	-446	-425
Övriga rörelseintäkter	1	1	1	1
Rörelseresultat	-49	-29	-151	-131
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-	62	1	63
Övriga finansiella poster	-9	-12	-45	-48
Resultat efter finansiella poster	-58	21	-195	-116
Bokslutsdispositioner	-	-	1 638	1 638
Resultat före skatt	-58	21	1 443	1 522
Skatt	12	9	-276	-279
Periodens resultat ¹⁾	-46	30	1 167	1 243

¹⁾ Periodens resultat motsvarar periodens totalresultat och därför presenteras endast en resultaträkning utan separat rapport för totalresultat

Rapport över finansiell ställning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	4	5	4
Materiella anläggningstillgångar	1	1	1
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11 728	11 650	11 728
Uppskjuten skattefordran	140	124	140
Summa finansiella anläggningstillgångar	11 868	11 774	11 868
Summa anläggningstillgångar	11 873	11 780	11 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1	0	0
Fordringar koncernföretag	532	9	2 271
Aktuella skattefordringar	92	176	12
Övriga fordringar	51	45	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	9	9
Summa kortfristiga fordringar	686	239	2 294
Kassa och bank	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	686	239	2 294
Summa tillgångar	12 559	12 019	14 167
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	1 884	1 884	1 884
Fritt eget kapital	6 323	6 484	6 370
Summa eget kapital	8 207	8 368	8 254
Obeskattade reserver	3 190	2 724	3 190
Avsättningar			
Övriga avsättningar	46	44	45
Summa avsättningar	46	44	45
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	1 000	779	2 281
Summa långfristiga skulder	1 000	779	2 281
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	14	12	20
Skulder till koncernföretag	2	2	269
Övriga skulder	7	11	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93	79	99
Summa kortfristiga skulder	116	104	397
Summa skulder	1 116	883	2 678
Summa eget kapital och skulder	12 559	12 019	14 167

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. För koncernen och moderbolaget har samma principer och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen.

Från och med 1 januari 2022 tillämpas ändringen av IAS 37 Avsättningar, eventualitypliktelser och eventualitytillgångar avseende redovisning av förlustkontrakt. Ändringen beskrivs i Års- och hållbarhetsredovisning 2021 och har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernen.

Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Skillnader i segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS

Koncernen rapporteras i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment. Segmentsredovisningen är den modell Peab anser bäst beskriver Peabs verksamhet både vad gäller intern styrning och riskprofil, och det är också så styrelse och ledning följer verksamheten.

För Peabs entreprenadverksamheter Bygg och Anläggning redovisas intäkter och resultat över tid i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Industri redovisas intäkter och resultat både över tid och vid en tidpunkt och redovisningen är densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Projektutveckling redovisas i segmentsredovisningen inom enheten Bostadsutveckling intäkter och resultat i takt med att bostadsprojekten successivt färdigställs. Detta gäller svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. I redovisningen enligt IFRS redovisas bostadsprojekten vid den tidpunkt då de slutliga bostadsköparna tillträder sina lägenheter. I affärsområde Projektutveckling och enheten Fastighetsutveckling redovisas intäkter och resultat vid en tidpunkt i både segmentsredovisningen och redovisning enligt IFRS.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB, Peab Finans AB, Peab Support (Shared Service Center) och Peab Utveckling AB. För Koncerngemensamt är det ingen skillnad i redovisning mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisning enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingsskuld. Leasingavtal som hos motparten (leasegivaren) klassificeras som finansiellt leasingavtal redovisas i Peabs segmentsredovisning enligt principer motsvarande vad som gäller för leasetagare enligt IFRS 16.

Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker över tid i takt med att projekten färdigställs. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen redovisad över tid. Intern omsättning avseende entreprenadkostnaden för ovanstående fastighetsprojekt mellan affärsområde Bygg och Projektutveckling elimineras på koncernnivå. Internvinsten återläggs vid avyttring.

Redovisning av fastighetsprojekt i egen balansräkning

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som intäkter och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. Vid försäljning av fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultatet netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Redovisningen av fastighetsprojekten är densamma i både segmentsredovisningen och i redovisning enligt IFRS.

Finansiella nyckeltal i segmentsredovisningen

Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansomslutning, eget kapital, soliditet, nettoskuld, nettoskuldssättningsgrad, kassaflöde före finansiering samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar projektfinansiering för osåld del av bostadsprojekten under pågående produktion. Detta då Peab har ett åtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande.

Not 2 – Uppdelning av intäkter

Koncernen Jan-mar 2022 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	5 468	2 780	1 819	2 459	18		12 544	-407	12 137
Intern försäljning	1 267	303	752	5	340	-2 667	–		–
Summa	6 735	3 083	2 571	2 464	358	-2 667	12 544	-407	12 137
Fördelning per land									
Sverige	4 908	2 772	2 015	1 744	287	-2 139	9 587	-578	9 009
Norge	1 072	311	148	189	36	-184	1 572	233	1 805
Finland	755		313	531	35	-344	1 290	-62	1 228
Danmark			93				93		93
Övrigt			2				2		2
Summa	6 735	3 083	2 571	2 464	358	-2 667	12 544	-407	12 137
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	2 307	2 045	197	1	11		4 561		4 561
Privata kunder	3 161	735	1 622	2 458	7		7 983	-407	7 576
Interna kunder	1 267	303	752	5	340	-2 667	–		–
Summa	6 735	3 083	2 571	2 464	358	-2 667	12 544	-407	12 137
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	3	1	1 313	302	13	-258	1 374	1 597	2 971
Över tid	6 728	3 080	741	2 141	299	-2 018	10 971	-2 004	8 967
Hysesintäkter ²⁾	4	2	517	21	46	-391	199		199
Summa	6 735	3 083	2 571	2 464	358	-2 667	12 544	-407	12 137
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	6 728	3 080	741	2 141	20	-1 740	10 970	-2 004	8 966
Försäljning av varor			994			-188	806		806
Försäljning av fastighetsprojekt				291			291	1 597	1 888
Transporttjänster			270			-62	208		208
Administrativa tjänster					279	-278	1		1
Hysesintäkter ²⁾	4	2	517	21	46	-391	199		199
Övrigt	3	1	49	11	13	-8	69		69
Summa	6 735	3 083	2 571	2 464	358	-2 667	12 544	-407	12 137

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-mar 2021 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	5 205	2 807	1 485	1 707	12		11 216	-92	11 124
Intern försäljning	991	283	719	3	289	-2 285	-		-
Summa	6 196	3 090	2 204	1 710	301	-2 285	11 216	-92	11 124
Fördelning per land									
Sverige	4 411	2 833	1 816	982	241	-1 756	8 527	-61	8 466
Norge	950	252	99	200	34	-212	1 323	-192	1 131
Finland	835	5	232	528	26	-317	1 309	161	1 470
Danmark			53				53		53
Övrigt			4				4		4
Summa	6 196	3 090	2 204	1 710	301	-2 285	11 216	-92	11 124
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	2 157	2 026	158	46	10		4 397		4 397
Privata kunder	3 048	781	1 327	1 661	2		6 819	-92	6 727
Interna kunder	991	283	719	3	289	-2 285	-		-
Summa	6 196	3 090	2 204	1 710	301	-2 285	11 216	-92	11 124
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	3	3	1 210	46	12	-258	1 016	1 297	2 313
Över tid	6 190	3 085	517	1 641	245	-1 670	10 008	-1 389	8 619
Hysesintäkter ²⁾	3	2	477	23	44	-357	192		192
Summa	6 196	3 090	2 204	1 710	301	-2 285	11 216	-92	11 124
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	6 190	3 085	517	1 641	9	-1 434	10 008	-1 389	8 619
Försäljning av varor			892			-169	723		723
Försäljning av fastighetsprojekt				44			44	1 297	1 341
Transporttjänster			270			-75	195		195
Administrativa tjänster					236	-236	-		-
Hysesintäkter ²⁾	3	2	477	23	44	-357	192		192
Övrigt	3	3	48	2	12	-14	54		54
Summa	6 196	3 090	2 204	1 710	301	-2 285	11 216	-92	11 124

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-dec 2021 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	22 555	12 866	15 075	9 471	59		60 026	-1 103	58 923
Intern försäljning	4 425	1 314	3 712	26	1 255	-10 732			-
Summa	26 980	14 180	18 787	9 497	1 314	-10 732	60 026	-1 103	58 923
Fördelning per land									
Sverige	19 513	12 664	11 704	6 262	1 070	-8 485	42 728	-1 270	41 458
Norge	3 963	1 501	1 905	913	142	-926	7 498	100	7 598
Finland	3 504	15	4 364	2 322	101	-1 318	8 988	67	9 055
Danmark			792		1	-3	790		790
Övrigt			22				22		22
Summa	26 980	14 180	18 787	9 497	1 314	-10 732	60 026	-1 103	58 923
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	10 480	9 604	5 123	8	45		25 260		25 260
Privata kunder	12 075	3 262	9 952	9 463	14		34 766	-1 103	33 663
Interna kunder	4 425	1 314	3 712	26	1 255	-10 732			-
Summa	26 980	14 180	18 787	9 497	1 314	-10 732	60 026	-1 103	58 923
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	11	6	6 404	1 814	56	-1 319	6 972	5 759	12 731
Över tid	26 959	14 166	10 448	7 602	1 083	-7 930	52 328	-6 862	45 466
Hysesintäkter ²⁾	10	8	1 935	81	175	-1 483	726		726
Summa	26 980	14 180	18 787	9 497	1 314	-10 732	60 026	-1 103	58 923
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	26 959	14 166	10 448	7 602	68	-6 919	52 324	-6 862	45 462
Försäljning av varor		1	4 975			-902	4 074		4 074
Försäljning av fastighetsprojekt				1 750		-16	1 734	5 759	7 493
Transporttjänster			1 241			-308	933		933
Administrativa tjänster					1 015	-1 011	4		4
Hysesintäkter ²⁾	10	8	1 935	81	175	-1 483	726		726
Övrigt	11	5	188	64	56	-93	231		231
Summa	26 980	14 180	18 787	9 497	1 314	-10 732	60 026	-1 103	58 923

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Not 3 – Rörelsesegment och avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Koncernen Jan-mar 2022							Koncernen	Skillnader i	Koncernen
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment	redovisnings- principer ¹⁾	IFRS
Extern försäljning	5 468	2 780	1 819	2 459	18		12 544	-407	12 137
Intern försäljning	1 267	303	752	5	340	-2 667			-
Summa intäkter	6 735	3 083	2 571	2 464	358	-2 667	12 544	-407	12 137
Rörelseresultat	160	53	-396	289	-71	-25	10	-30	-20
Rörelsemarginal, %	2,4	1,7	-15,4	11,7			0,1		-0,2
Finansiella intäkter							24		24
Finansiella kostnader							-26	-13 ²⁾	-39
Finansnetto							-2	-13	-15
Resultat före skatt							8	-43	-35
Skatt							5	2	7
Periodens resultat							13	-41	-28
Sysselsatt kapital (UB)	-2 475	-604	9 376	13 624		2 196 ³⁾	22 117	7 648	29 765
Balansomslutning							40 309	7 004 ⁴⁾	47 313
Eget kapital							14 812	-1 020	13 792
Soliditet, %							36,7		29,2
Nettoskuld							2 991	8 668	11 659
Kassaflöde före finansiering	181 ⁵⁾	16 ⁵⁾	-442 ⁵⁾	342 ⁵⁾		-420 ⁶⁾	-323	-454	-777

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -13 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 663 Mkr samt bostadsprojekt 5 341 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-mar 2021							Koncernen	Skillnader i	Koncernen
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Segment	redovisnings- principer ¹⁾	IFRS
Extern försäljning	5 205	2 807	1 485	1 707	12		11 216	-92	11 124
Intern försäljning	991	283	719	3	289	-2 285			-
Summa intäkter	6 196	3 090	2 204	1 710	301	-2 285	11 216	-92	11 124
Rörelseresultat	151	52	-397	213	-82	-10	-73	-41	-114
Rörelsemarginal, %	2,4	1,7	-18,0	12,5			-0,7		-1,0
Finansiella intäkter							30		30
Finansiella kostnader							-24	-14 ²⁾	-38
Finansnetto							6	-14	-8
Resultat före skatt							-67	-55	-122
Skatt							12	11	23
Periodens resultat							-55	-44	-99
Sysselsatt kapital (UB)	-1 115	-562	8 871	12 853		-388 ³⁾	19 659	5 360	25 019
Balansomslutning							36 227	5 625 ⁴⁾	41 852
Eget kapital							13 408	-891	12 517
Soliditet, %							37,0		29,9
Nettoskuld							4 045	6 251	10 296
Kassaflöde före finansiering	528 ⁵⁾	378 ⁵⁾	-526 ⁵⁾	-268 ⁵⁾		-220 ⁶⁾	-108	-327	-435

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -14 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 764 Mkr samt bostadsprojekt 3 861 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-dec 2021 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Extern försäljning	22 555	12 866	15 075	9 471	59		60 026	-1 103	58 923
Intern försäljning	4 425	1 314	3 712	26	1 255	-10 732			-
Summa intäkter	26 980	14 180	18 787	9 497	1 314	-10 732	60 026	-1 103	58 923
Rörelseresultat	711	471	938	1 237	-228	-31	3 098	-123	2 975
Rörelsemarginal, %	2,6	3,3	5,0	13,0			5,2		5,0
Finansiella intäkter							94		94
Finansiella kostnader							-116	-51 ²⁾	-167
Finansnetto							-22	-51	-73
Resultat före skatt							3 076	-174	2 902
Skatt							-569	44	-525
Årets resultat							2 507	-130	2 377
Sysselsatt kapital (UB)	-2 463	-615	9 266	13 523		1 850 ³⁾	21 561	7 137	28 698
Balansomslutning							40 330	6 840 ⁴⁾	47 170
Eget kapital							14 656	-974	13 682
Soliditet, %							36,3		29,0
Nettoskuld							2 404	8 111	10 515
Kassaflöde före finansiering	1 654 ⁵⁾	921 ⁵⁾	507 ⁵⁾	249 ⁵⁾		-290 ⁶⁾	3 041	-1 989	1 052

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -51 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 699 Mkr samt bostadsprojekt 5 141 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Not 4 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats, se Års- och hållbarhetsredovisning 2021, not 34. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde uppskattas i allt väsentligt överensstämja med bokförda värden.

Koncernen	31 mar 2022			31 mar 2021			31 dec 2021			
	Mkr	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar										
Långfristiga värdepappersinnehav			58	58		62	62		55	55
<i>Varav onoterade fonder</i>			35	35		39	39		32	32
<i>Varav onoterade aktier och andelar</i>			23	23		23	23		23	23
Andra långfristiga fordringar	3			3			-			-
<i>Varav råvarusäkkring med termin</i>	3			3			-			-
Övriga kortfristiga fordringar	25			25	17		17	8		8
<i>Varav råvarusäkkring med termin</i>	23			23	17		17	7		7
<i>Varav valutaswappar</i>	2			2			-	1		1
Summa finansiella tillgångar	28	58	86	17	62	79	8	55	63	
Finansiella skulder										
Övriga långfristiga skulder				-	6		6			-
<i>Varav ränteswappar</i>				-	6		6			-
Övriga kortfristiga skulder	41			41			-	6		6
<i>Varav ränteswappar</i>				-	27		27	2		2
<i>Varav valutaswappar</i>	2			2	1		1	1		1
<i>Varav råvarusäkkring med termin</i>	37			37	26		26	1		1
<i>Varav villkorad köpeskillning</i>	2			2			-	2		2
Summa finansiella skulder	41	-	41	33	-	33	6	-	6	

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Koncernen	Långfristiga värdepappersinnehav					
	Onoterade fonder			Onoterade aktier och andelar		
	Mkr	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021	31 mar 2022	31 mar 2021
Ingående balans	32	37	37	23	23	23
Investeringar	1	2	4			
Erhållen utdelning		-1	-12			
Redovisat i periodens resultat						
Finansnetto	2	1	3			
Utgående balans	35	39	32	23	23	23

Koncernen	Villkorad köpeskillning			
	Mkr	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Ingående balans		2	-	-
Periodens förvärv				2
Utgående balans		2	-	2

De villkorade köpeskillningarna kommer att uppgå från 0 Mkr till maximalt 6 Mkr.

Kommande information

- | | |
|--|-----------------|
| • Rapport för andra kvartalet 2022 | 15 juli 2022 |
| • Rapport för tredje kvartalet 2022 | 28 oktober 2022 |
| • Bokslutskommuniké 2022 | 3 februari 2023 |
| • Års- och hållbarhetsredovisning 2022 | April 2023 |

Förslöv den 5 maj 2022

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Presentation av delårsrapport

Denna delårsrapport presenteras digitalt och i en telefonkonferens torsdagen den 5 maj 2022 klockan 14.00 av vd och koncernchef Jesper Göransson och CFO Niclas Winkvist. Presentationen hålls på svenska och nås via <https://peab.se/om-peab/bolagsinformation/investerare>.

Ring in på något av följande telefonnummer för att delta:

- Från Sverige: +46 8 5055 83 73
- Från Storbritannien: +44 3333 00 92 68

Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 maj 2022, kl. 13.00 CET.

Kvartalsuppgifter

Koncernen, IFRS

Mkr	Jan-mar 2022	Okt-dec 2021	Jul-sep 2021	Apr-jun 2021	Jan-mar 2021	Okt-dec 2020	Jul-sep 2020	Apr-jun 2020	Jan-mar 2020
Nettoomsättning	12 137	17 504	15 488	14 807	11 124	15 989	16 204	15 789	11 870
Kostnader för produktion	-11 304	-15 495	-13 868	-13 219	-10 440	-14 159	-14 463	-14 127	-10 962
Bruttoresultat	833	2 009	1 620	1 588	684	1 830	1 741	1 662	908
Försäljnings- och administrationskostnader	-866	-923	-673	-884	-820	-914	-717	-962	-766
Utdelning av Annehem Fastigheter	-	-	-	-	-	952	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	32	235	67	51	38	84	72	36	37
Övriga rörelsekostnader	-19	-12	11	0	-16	-10	-9	-13	-9
Rörelseresultat	-20	1 309	1 025	755	-114	1 942	1 087	723	170
Finansiella intäkter	24	20	29	15	30	23	18	15	40
Finansiella kostnader	-39	-38	-48	-43	-38	-55	-55	-34	-129
Finansnetto	-15	-18	-19	-28	-8	-32	-37	-19	-89
Resultat före skatt	-35	1 291	1 006	727	-122	1 910	1 050	704	81
Skatt	7	-170	-226	-152	23	-181	-210	-160	-13
Periodens resultat	-28	1 121	780	575	-99	1 729	840	544	68
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	-28	1 121	780	575	-99	1 730	840	543	69
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	-1	0	1	-1
Periodens resultat	-28	1 121	780	575	-99	1 729	840	544	68
Nyckeltal, IFRS									
Resultat per aktie, kr	-0,10	3,80	2,65	1,95	-0,34	5,87	2,85	1,84	0,23
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
Sysselsatt kapital (UB)	29 765	28 698	26 840	25 849	25 019	24 435	27 729	28 829	25 830
Eget kapital (UB)	13 792	13 682	12 500	11 694	12 517	12 443	12 874	12 043	11 560

Affärsområden

Mkr	Jan-mar 2022	Okt-dec 2021	Jul-sep 2021	Apr-jun 2021	Jan-mar 2021	Okt-dec 2020	Jul-sep 2020	Apr-jun 2020	Jan-mar 2020
Nettoomsättning									
Bygg	6 735	8 147	5 989	6 648	6 196	7 448	5 798	7 123	6 620
Anläggning	3 083	4 062	3 285	3 743	3 090	3 600	3 041	3 432	2 770
Industri	2 571	5 138	6 198	5 247	2 204	4 929	6 233	5 343	2 215
Projektutveckling	2 464	3 117	2 741	1 929	1 710	1 804	1 750	1 977	1 969
– varav Fastighetsutveckling	59	425	33	33	30	71	71	111	122
– varav Bostadsutveckling	2 405	2 692	2 708	1 896	1 680	1 733	1 679	1 866	1 847
Koncerngemensamt	358	368	318	327	301	317	298	308	283
Elimineringar	-2 667	-3 312	-2 410	-2 725	-2 285	-2 674	-2 283	-2 665	-2 219
Koncernen, segmentsredovisning	12 544	17 520	16 121	15 169	11 216	15 424	14 837	15 518	11 638
Justering bostäder till IFRS	-407	-16	-633	-362	-92	560	1 384	295	252
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Annehem Fastigheter						36 ¹⁾	47	48	40
Elimineringar						-31	-64	-72	-60
Koncernen, IFRS	12 137	17 504	15 488	14 807	11 124	15 989	16 204	15 789	11 870
Rörelseresultat									
Bygg	160	209	164	187	151	197	137	183	146
Anläggning	53	164	109	146	52	131	92	127	41
Industri	-396	420	576	339	-397	397	471	303	-66
Projektutveckling	289	446	326	252	213	1 195	162	138	174
– varav Fastighetsutveckling	34	122	70	29	10	961	13	-17	25
– varav Bostadsutveckling	255	324	256	223	203	234	149	155	149
Koncerngemensamt	-71	13	-64	-95	-82	-132	-14	-81	-83
Elimineringar	-25	-6	-10	-5	-10	37	-4	-9	-1
Koncernen, segmentsredovisning	10	1 246	1 101	824	-73	1 825	844	661	211
Justering bostäder till IFRS	-39	52	-86	-69	-49	95	226	57	-47
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	9	11	10	0	8	12	12	6	4
Annehem Fastigheter						13 ¹⁾	5	6	6
Elimineringar						-3	0	-7	-4
Koncernen, IFRS	-20	1 309	1 025	755	-114	1 942	1 087	723	170
Rörelsemarginal, %									
Bygg	2,4	2,6	2,7	2,8	2,4	2,6	2,4	2,6	2,2
Anläggning	1,7	4,0	3,3	3,9	1,7	3,6	3,0	3,7	1,5
Industri	-15,4	8,2	9,3	6,5	-18,0	8,1	7,6	5,7	-3,0
Projektutveckling	11,7	14,3	11,9	13,1	12,5	66,2	9,3	7,0	8,8
– varav Fastighetsutveckling	57,6	28,7	212,1	87,9	33,3	1 353,5	18,3	-15,3	20,5
– varav Bostadsutveckling	10,6	12,0	9,5	11,8	12,1	13,5	8,9	8,3	8,1
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
Koncernen, segmentsredovisning	0,1	7,1	6,8	5,4	-0,7	11,8	5,7	4,3	1,8
Justering bostäder till IFRS									
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Annehem Fastigheter						36,1 ¹⁾	10,6	12,5	15,0
Elimineringar									
Koncernen, IFRS	-0,2	7,5	6,6	5,1	-1,0	12,1	6,7	4,6	1,4
Nyckeltal, segmentsredovisning, Mkr									
Resultat per aktie, kr	0,04	3,62	2,89	2,18	-0,19	5,62	2,25	1,72	0,41
Sysselsatt kapital (UB)	22 117	21 561	20 691	19 867	19 659	19 434	21 086	22 390	19 927
Eget kapital (UB)	14 812	14 656	13 556	12 654	13 408	13 251	12 637	12 852	12 349
Orderingång	15 375	14 443	13 865	13 094	14 446	12 189	11 718	13 220	12 608
Orderstock vid periodens utgång	49 968	45 318	46 280	46 684	47 286	42 709	44 722	46 123	44 151

¹⁾ Avser oktober-november 2020

Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina

bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leaseingskulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningsätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För mer information och beräkningar, se Peabs hemsida www.peab.se/alternativa-nyckeltal.

Finansiella definitioner

Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften. Visar koncernens tillgängliga likviditet.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

Nettoinvesteringar

Periodens förändring av aktuell tillgångs redovisade värde (UB-IB) med tillägg för avskrivningar och nedskrivningar. Visar hur stora nettoinvesteringar som görs.

Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.

Nettoskuld, segmentsredovisning

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Från och med 2019 ingår skulder avseende osåld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt i nettoskulden. Visar finansiell position för segment.

Operativt kassaflöde

Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilka ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.

Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag som externa beställare.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.

Icke-finansiella definitioner

Allvarliga olyckor

Peab använder Arbetsmiljöverkets definition av en allvarlig olycka som en olycka där en eller flera personer skadas på arbetsplatsen eller på en plats de har besökt i arbetet. Allvarliga olyckor kan vara skador som orsakar en fraktur på ett ben i kroppen, en svår blödning eller en svår skada på nerver, muskler eller senor, skada på inre organ eller andra eller tredje gradens brännskada. Allvarliga olyckor som sker i våra övriga nordiska länder kategoriseras enligt samma definition.

eNPS

eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och bygger på en fråga till medarbetarna: "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?"

LTI4 och LTIF4

LTI4 avser antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro för den anställda, exklusive skadedagen och LTIF4 avser frekvensen per en miljon arbetade timmar enligt samma definition. LTI står för Lost Time Injury.

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.

Nettoskuldssättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid årets slut. Visar finansiell position.

Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid årets slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.

Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid årets slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena och visas endast som en nettosumma per affärsområde.

NKI

NKI står för Nöjd Kund-Index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100 och bygger på tre frågor: 1) Total nöjdhet, 2) Förhållande till förväntningar och 3) Förhållande till en ideal leverantör.

Projekt- och exploateringsfastighet

Innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, bebyggda fastigheter för projektutveckling, förädling och därefter försäljning under Peabs normala verksamhetscykel.

Riskobservationer

Med riskobservation menas när man på en arbetsplats ser ett beteende, en risk eller brist som skulle kunna leda till tillbud eller olycka.



Peab är Nordens samhällsbyggare

Om Peab

Peab arbetar lokalt där kunderna finns och där människor lever sina liv. Varje dag bidrar våra 15 000 medarbetare genom fyra samverkande affärsområden till samhällsbygget i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Tillsammans bygger vi bostäder, skolor, äldreboenden, sjukhus, simhallar, muséer, kontor, flygplatser och hamnar. Vi bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och parker och mycket mer.

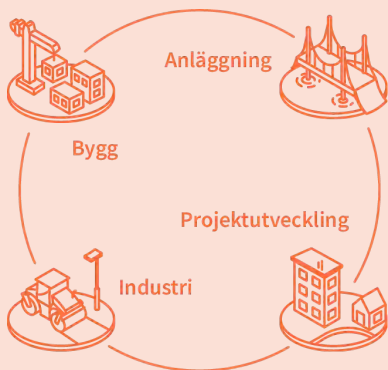
Peab har bidragit till det närproducerade samhällsbygget i drygt 60 år. Nu fortsätter resan. Långsiktigt och ansvarsfullt tar vi sats för framtiden. Och förbättrar vardagen där livet levs.

Nettoomsättning, cirka

61 Mdkr

Antal anställda, cirka

15 000



Affärsmodell

Värde genom samverkande affärsområden

Vår verksamhet vilar på de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Vart och ett av dem står på egna ben och har sina kunder. Men styrkan i vår affärsmodell – och därmed möjligheterna för oss att nå våra mål – ökar när de samverkar med varandra i förädlingskedjan. Det här är kärnan i vår modell och det som gör oss unika. Det är närproducerat samhällsbygge i hela Norden

Strategiska målområden

Nöjdaste kunderna
Bästa arbetsplatsen
Mest lönsamma företaget
Ledande inom samhällsansvar

De fyra målområdena är viktiga vart och ett för sig men hänger även ihop i en helhet. "Ledande inom samhällsansvar" är nytt från och med 2021. Samtliga mål avser vår bransch.



Lokalt nära kunden

Våra 15 000 medarbetare arbetar nära kunderna i det lokala samhället och tar så långt som möjligt vara på lokala resurser i form av egen personal, egna insatsvaror och lokala underentreprenörer. Tillsammans med vårt lokala samhällsengagemang och integrerade klimat- och miljöarbete utgör detta grunden för det vi menar är ett närproducerat samhällsbygge.

Fotografer: Amanda Hugoson, Andreas Kjellmann, Annika Persson, Kuvatoimisto Kuvio Oy, Markus Esselmark, Panu Suurnäkki, Patrick Benabou, Ulf Celander och Ørjan Marakatt Bertelsen.

Peab tar arbetsmiljöfrågor på stort allvar och arbetar systematiskt för att skapa säkra arbetsplatser. Det finns variationer gällande vilken säkerhetsutrustning som används beroende på vilka regler som gäller nationellt och på vilken typ av verksamhet som bedrivs. På varje arbetsplats görs alltid riskbedömning innan eventuella undantag beslutas. Personer på bild i denna publikation bär personlig säkerhetsutrustning enligt gällande krav för aktuell verksamhet och land.