



PEABS KUNDSAMVERKAN.*



I PEABS PARTNERING DELTAR ALLA PARTER LIKA MYCKET

ALLA VINNER PÅ SAMVERKAN.

Högre kvalitet. Lägre kostnader. Effektivare process. Roligare samarbete. Bättre information. Större engagemang. Färre problem. Säkrare leverans. Rikare erfarenhet.

Listan över vinsterna med kundsamverkan kan göras lång.

Allt grundar sig på att alla inblandade på ett tidigt stadium arbetar nära tillsammans. Den totala erfarenheten som finns inom projektet samlas, och kompetens över fackgränserna kan utbytas. Genom mål, aktiviteter och ekonomiska incitament som är gemensamma skapas de bästa förutsättningarna för lyckade projekt.

SAMVERKAN SOM BASERAS PÅ DIG.

På Peab är vi stolta över att kunna erbjuda två former av kundsamverkan: Förtroendeentreprenad och Partnering.

Det gör att du som kund kan få samverkan på dina villkor. I Förtroendeentreprenad är du inte lika aktiv i byggprocessen som i Partnering. Oavsett vad du väljer kan du dock ställa krav och värdera även mjuka parametrar som organisation, redovisning, miljö med mera.

Undrar du vilken av våra samverkansformer som skulle vara lämpligast för just ditt projekt? Kontakta oss på 0431-890 00 eller [peab.se](https://www.peab.se).



INNEHÅLLER VERKTYG FÖR ETT LYCKAT PROJEKT.



AKTUELLT FÖR KRÄVANDE PROJEKT.

Förtroendeentreprenad och Partnering är bäst vid projekt där tiden är en bristvara, där kvalitetskraven är extrema, där många förändringar kan förväntas eller där det finns ett stort behov av sänkta kostnader. Likaså vid projekt med hög risk, många osäkra parametrar eller stor repeterbarhet.

EN VERKTYGSLÅDA MED ORDNING OCH REDA.

I både Förtroendeentreprenad och Partnering används en väldefinierad, strukturerad "verktygslåda". Bland annat ingår:

WORKSHOPPAR – dessa hålls före, under och efter projektet. Syftet är att skapa gemensamma visioner och mål, att bygga team med mera.

PARTNERINGLEDARE – han eller hon deltar inte i själva byggprocessen utan fungerar som motorn i samarbetet och leder workshoppar, diskussioner och utbildningar.

PARTNERINGDEKLARATION – ett måldokument som gemensamt arbetas fram och undertecknas av workshopdeltagarna. Deklarationen täcker också de etiska aspekterna av samarbetet och distribueras till alla involverade i projektet.

SAMARBETE – tillsammans utarbetar vi bland annat mötesgenomförande och risk- och konflikthantering.

ÖPPENHET – gemensamt incitament och ordnad kostnadsstyrning skapar total transparens i allt från inköp till ekonomisk redovisning.



I PEABS FÖRTROENDEENTREPRENAD BESTÄMMER DU HUR LÅNGT DITT ENGAGEMANG SKA STRÄCKA SIG.

VÄLBEPRÖVAT OCH SKRÄDDARSYTT – PEABS FÖRTROENDEENTREPRENAD.

Ända sedan starten 1959 har Peab erbjudit Förtroendeentreprenad. Vi utvecklade metodiken för att kunna göra byggen så kostnadseffektiva som möjligt för våra kunder.

I grunden liknar den Peabs Partnering: samarbete i ett tidigt skede, gemensamma mål och beslut samt total öppenhet i processer och system såsom ekonomi och inköp.

Skillnaden är att i Peabs Förtroendeentreprenad väljer vi tillsammans med dig de verktyg som passar bäst för dina och projektets behov. Samverkan sker helt på dina villkor.

Det ställer visserligen större krav på oss som bygg- och anläggningsföretag. Att vi klarar det, har vi bevisat i snart femtio års tid!

FÖRTROENDEENTREPRENAD KRÄVER MINDRE AV DIG SOM KUND.

I Peabs Förtroendeentreprenad är du inte lika engagerad i byggprocessen som i Peabs Partnering.

I början av projektet när dina behov och önskemål ska definieras är du som mest aktiv.

Därefter ställer vi samman och presenterar ett förslag till utförande. Sedan sköter vi hela byggprocessen och borgar för samverkan mellan oss, leverantörerna och underleverantörerna.

VERKTYGSLÅDAN.

WORKSHOPPAR

PARTNERINGLEDARE

PARTNERINGDEKLARATION

RISKHANTERING

KONFLIKTHANTERING

KVALITET, MILJÖ OCH ARBETSMILJÖ

EKONOMISTYRNING

KOMMUNIKATION OCH INFORMATION

IT-STÖD

Vilka verktyg väljer du? I Peabs Förtroendeentreprenad anpassas verktygslådan helt efter dina önskemål.



OLIKA KOMPETENS BYGGER STYRKA.

NYHET! PEABS PARTNERING.

Partnering är vanlig ute i Europa och är ett vedertaget arbetssätt speciellt inom den offentliga sektorn.

Efterfrågan ökar ständigt, och därför lanserar vi nu Peabs Partnering.

Samverkansformen går hand i hand med vår egen vision om att effektivisera byggprocessen utan att tumma på kvaliteten.

I Peabs Partnering följs en väldefinierad arbetsstruktur. Tillsammans med dig som kund bockar vi av varje del i en "verktygslåda".

En del tror att Partnering och LOU inte är förenliga, vilket är fel. Vi har arbetat enligt denna samverkansform vid ett flertal offentligt upphandlade projekt. Med utmärkt resultat!

Eftersom Partnering är relativt nytt på Peab kommer vår metodik och därmed vårt erbjudande att utvecklas. Gå därför gärna in på peab.se för ständigt aktuell information.

VILL DU VARA MED?

Partnering kallas ibland utökad samverkan, vilket är mycket beskrivande. Den kräver nämligen helhjärtad medverkan från två eller fler jämbördiga parter under byggprocessens alla delar. Och engagemanget börjar tidigare än i konventionella samverkansformer.

Partnering är därför perfekt om du som kund vill, och kan, vara aktiv från början till slut.

Speciellt i upphandlingsfasen är det mer arbete än i ett vanligt projekt.

I en tvåpartspartnering handlas underleverantörer, konsulter och leverantörer upp gemensamt och involveras därefter i målen.

I en flerpartspartnering medverkar till exempel konsulter, installatörer, leverantörer, brukare och andra strategiska parter redan från början.

PEAB PARTNERING BYGGER PÅ ENGAGEMANG.

Vem som arbetar i ett Partnering-projekt är mycket viktigt. Därför lägger vi på Peab ner stor kraft på att plocka samman vårt team.

Inte nog med att varje medarbetare ska ha kompetensen, erfarenheten och det produktionstekniska kunnandet som projektet kräver. Han eller hon ska också ha rätt personlighet och inställning till att arbeta så öppet och strukturerat som Peabs Partnering kräver.

Det gäller att vara prestigelös, att utnyttja allas kunskap, att lita på varandra och att kommunicera för att hitta den gemensamma vägen till ett lyckat projektgenomförande.

Som namnet antyder är alla partners i Peabs Partnering.

VERKTYGSLÅDAN.

WORKSHOPPAR

PARTNERINGLEDARE

PARTNERINGDEKLARATION

RISKHANTERING

KONFLIKTHANTERING

KVALITET, MILJÖ OCH ARBETSMILJÖ

EKONOMISTYRNING

KOMMUNIKATION OCH INFORMATION

IT-STÖD

I Peabs Partnering används alla verktyg.



VI HAR GODA ERFARENHETER AV ATT BYGGA PÅ SAMVERKAN.

BENGT DAHLBERG, FASTIGHETSUTVECKLARE PÅ FASTIGHETS AB NORRPORTEN:

”Vi på Norrporten började planera Helsingborgs nya polishus tillsammans med Peab ett helt år innan byggstart. Genom att arbeta med Peabs Förtroendeentreprenad tillgodosågs våra krav. Bland annat på att följa projekteringen, på total öppenhet i den ekonomiska redovisningen och på tydliga konsekvensbeskrivningar. Peab var lyhörda inför Polismyndighetens behov och snabba med förslag. De lyckades också få ut målsättningarna i den egna organisationen och till underentreprenörerna. Allt detta garanterade ett kvalitets- och miljösäkrat hus.”

BO WETTERUD, T.F. BYGGCHEF PÅ SVENSKA BOSTÄDER:

”Kvarteret Silvret i Grimsta är prototypen för Svenska Bostäders typhus. Inte bara som konstruktion, utan också som en lyckad kombination av samarbete, utförande och ekonomi. Många IT-finesser byggdes in i de 50 lägenheterna, vilket var en ny utmaning 2001. Tillsammans med Peab utarbetade vi lösningar som sparade pengar utan att tumma på kvaliteten. Slutresultatet? Stockholms stads pris för ”Bästa miljöanpassade byggnad 2006”. Våra erfarenheter från Kvarteret Silvret gjorde att vi gick vidare och har byggt ytterligare hus i samverkan med Peab.



**ÅSA SUNDQVIST,
PROJEKTCHEF LKAB:**

”LKAB har en lång tradition av samverkan.

Det beror bland annat på komplexiteten och omfattningen på våra projekt. Anrikningsverket, som vi bygger tillsammans med Peab, är en del av vår största investering någonsin – 6,4 miljarder. Vi ser inte detta som ett byggprojekt utan som ett industriprojekt; det viktiga för oss är att få en anläggning som producerar!

Peab är den byggtreprenör som valts för KA3-delen av projektet. Inriktningen i samarbetet är att arbeta öppet tillsammans, utifrån samma ekonomiska och moraliska grund. Det gör vi för att kunna arbeta pragmatiskt och fokusera helt på målet.”

SAMVERKA MED MERVÄRDE!

Planerar du projekt?

Peabs kundsamverkan kan innebära ett mervärde!

Kontakta oss, så ser vi vad vi kan göra tillsammans.

Välkommen att kontakta oss på 0431 – 89 000

eller **peab.se**.

PEABFAKTA.

VERKSAMHET: BYGG OCH ANLÄGGNING. **VERKSAMHETSLÄNDER:** SVERIGE,

NORGE OCH FINLAND. **ANSTÄLLDA:** CIRKA 12 000. **AKTIE:** NORDISKA BÖRSEN.

MOTTO: ATT VARA DEN LOKALE ENTREPRENÖREN NÄRA KUNDEN, MED DEN

STORA KONCERNENS MÖJLIGHETER.

