

Pressmeddelande

2024-01-18

Peab publicerar preliminärt bokslut för helåret 2023

Peab anpassar sin verksamhet för att möta den kraftigt försämrade bostadsmarknaden samt tar kostnader för reserveringar, nedskrivningar och omstruktureringar om totalt 525 Mkr som belastar det fjärde kvartalet 2023. Styrelsen avser att föreslå att årsstämman beslutar om en utdelning på 1,50 kronor per aktie.

De senaste åren har präglats av en på många sätt turbulent omvärld. Det har inneburit såväl öknings- som byggekostnader som drastiskt höjda räntor. För Peabs del har produktionsstarterna av bostäder fallit kraftigt sedan toppåret 2021 och starterna av bostadsrätter har näst intill avstannat helt. Försämringen på bostadsmarknaden har, förutom projektutvecklingsverksamheten, även påverkat Peabs affärsområde Bygg. Byggverksamheten har dock till stor del kunnat ställa om till andra typer av husbyggande. Orderingen för affärsområde Bygg har minskat med 26 procent sedan 2021, medan orderingen specifikt för bostadsprojekt har minskat med 78 procent.

För att anpassa kostnadsmassan till en lägre verksamhetsvolym och säkerställa fortsatt lönsamhet genomförs därför ett antal åtgärder. Organisationerna inom byggproduktion, bostadsutveckling, uthyrningsverksamhet samt centrala stödfunktioner anpassas vilket medför omstruktureringskostnader, men också sänkta omkostnader framöver. Inom affärsområde Bygg görs projekt-nedskrivningar av dels bostadsprojekt som är erhållna före krigsutbrottet i Ukraina och som påverkats av prisökningar, dels av ett antal projekt i den norska verksamheten. Sammantaget uppgår reserveringar och omstruktureringskostnader till 400 Mkr. Därutöver görs nedskrivning av goodwill i den norska byggverksamheten med 125 Mkr. Sammantaget innebär dessa åtgärder engångseffekter om 525 Mkr, som belastar det fjärde kvartalet 2023 där 465 Mkr belastar affärsområde Bygg och 60 Mkr belastar Koncerngemensamt.

Peab redovisar enligt segmentsredovisning ett preliminärt bokslut för januari-december 2023 enligt följande (samtliga siffror inom parentes avser 2022):

- Nettoomsättning 58 821 Mkr (63 135)
- Rörelseresultat 1 853 Mkr (2 741)
- Rörelsemarginal 3,2 procent (4,3)
- Resultat efter skatt 1 413 Mkr (2 037)
- Nettoskuld 8 676 Mkr (6 899)
- Nettoskuldsättningsgrad 0,6 (0,5)
- Orderingång 45 108 Mkr (53 259)
- Kassaflöde före finansiering -1 291 Mkr (-1 955)

Peab redovisar enligt IFRS ett preliminärt bokslut för januari-december 2023 enligt följande:

- Nettoomsättning 61 600 Mkr (61 933)
- Rörelseresultat 2 586 Mkr (2 557)
- Rörelsemarginal 4,2 procent (4,1)
- Resultat efter skatt 1 988 Mkr (1 831)

Preliminärt utfall januari-december 2023 affärsområden och koncern

Mkr	Netto-omsättning	Rörelse-resultat	Rörelse-marginal, %
Bygg	27 780	41	0,1
Anläggning	15 164	501	3,3
Industri	19 962	962	4,8
Projektutveckling	5 722	304	5,3
Koncerngemensamt	1 487	-299	-
Elimineringar	-11 294	-56	-
Koncernen, segmentsredovisning exkl. Mall of Scandinavia	58 821	1 453	2,5
Bygg – effekt Mall of Scandinavia	-	400	-
Koncernen, segmentsredovisning	58 821	1 853	3,2
Justering bostäder till IFRS	2 779	696	-
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	-	37	-
Koncernen, IFRS	61 600	2 586	4,2

Affärsområdena Bygg och Projektutveckling har påverkats av den försämrade bostadsmarknaden. Inom Projektutveckling produktionsstartades 79 (314) egenutvecklade bostäder under det fjärde kvartalet 2023, vilka byggs i egen balansräkning. För helåret 2023 uppgick antalet produktionsstarter till 727 (2 336). Inom dessa två affärsområden sker en successiv omställning mot andra produkter. Affärsområde Anläggning och beläggnings- och ballastverksamheten som ingår i affärsområde Industri, är positionerade mot offentliga kunder och har en mer stabil marknad. Peab uppvisar resultatförbättring inom både affärsområde Anläggning och affärsområde Industri.

Utsikterna för de nordiska byggmarknaderna pekar på nedgångar i Sverige och Finland samt oförändrade nivåer i Norge för 2024. Bostadsmarknaderna väntas vara fortsatt nedåtgående, medan anläggningsmarknaderna förväntas vara stabila.

Peab har starkt fokus på kassaflöde och nettoskuld. Under det fjärde kvartalet 2023 uppvisar Peab ett starkt kassaflöde och nettoskuldssättningsgraden uppgår vid utgången av året till 0,6, vilket är inom det finansiella målintervall mellan 0,3-0,7. Styrelsen avser att föreslå Peabs årsstämma att besluta om en utdelning på 1,50 kronor per aktie, vilket bedöms vara balanserat utifrån ordersituation, intjäningsförmåga och finansiell ställning.

– Peabs affärsmodell med fyra affärsområden och lokal förankring tjänar oss väl såväl i goda som i svårare tider. Efter den nu kommunicerade anpassningen av verksamheten står vi väl rustade att hantera både en fortsatt svag bostadsmarknad och att möta en uppåtgående marknad, säger Jesper Göransson, vd och koncernchef Peab

Peab publicerar sin fullständiga bokslutskommuniké 2023 den 2 februari 2024 klockan 08:00.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Juha Hartomaa, IR-chef Peab, +46 72 533 31 45

Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbuksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 januari 2024 kl. 18.50 CET.

Peab är Nordens samhällsbyggare med 15 000 medarbetare och en omsättning på 60 miljarder kronor. Med lokal närvaro och fokus på egna resurser utvecklar, anlägger och bygger vi vardagen där livet levs. Huvudkontoret finns i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är noterad vid Nasdaq Stockholm.